



Åmot kommune

Enhet for Plan - Byggesak -
Geodata

Arkivsak: 2020/2709

Saksbehandler: Marie Erlis Anita Anderzén

Detaljreguleringsplan Nordre Osen park - 2.gangsbehandling

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanlegging	2021/41	21.10.2021
Kommunestyret	2021/44	10.11.2021

Vedlegg

- 1 Planbestemmelser_100521
- 2 planbeskrivelse_100521
- 3 Plankart_07102021
- 4 ROS-analyse_100521
- 5 A4-Situasjonskart
- 6 Merknader til detaljreguleringsplan - Nordre Osen park - 1.gangs behandling - offentlig ettersyn - Åmot kommune
- 7 Merknader til detaljreguleringsplan Nordre Osen park – 1.gangs behandling – offentlig ettersyn - Åmot kommune
- 8 Særutskrift Detaljreguleringsplan Nordre Osen park - 1.gangsbehandling - Offentlig ettersyn
- 9 Samlede innspill oppstartsvarsel
- 10 Tilbakemelding Prosjektering_5970125
- 11 W5970125_EIDSIVA BREDBÅND
- 12 W5970125_Elvia (tidl. EIDSIVA NETT AS)
- 13 Tegneforklaringer
- 14 Kartutsnitt

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Åmot kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 reguleringsplanen for Nordre Osen park.

Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanleggings behandling i møte 21.10.2021:

Kommunedirektørens forslag til innstilling: Enstemmig vedtatt

Vedtak i Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging 21.10.2021

Åmot kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 reguleringsplanen for Nordre Osen park.

Kommunestyrets behandling i møte 10.11.2021:

Vedtak i kommunestyret 10.11.2021:

Åmot kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 reguleringsplanen for Nordre Osen park.

Enstemmig vedtatt

Bakgrunn

Frem til 1. gangs behandling

I forbindelse med at Osen grendeutvalg ønsker å etablere park på gbnr. 73/40, arealet mellom Osen bygdemuseum, jokerbutikken og Osen landhandleri, fremmes det nå forslag til detaljreguleringsplan for Nordre Osen park.

Området benyttes i dag spesielt under Osendagene, og grendeutvalget har et ønske om å øke området attraktivitet for å få mer aktivitet i området. I kommuneplanens arealdel (vedtatt 11.04.2018) er området avsatt til friområde, og de nye planene for parkområdet var etter administrasjonens syn ikke forenlige med dagens formål. Det foreslåtte nye formålet er park.

Begge formålene faller inn under hovedformålet grønnstruktur, og det medfører dermed ikke et behov for utarbeiding av konsekvensutredning. Området ligger for øvrig også i hensynssone friluftsliv, H530_5 Osneset, og hensynssone bevaring kulturmiljø H570_20 i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for etablering av park på området.

Reguleringsplanen utarbeides av Åmot kommune selv. Oppstart av planen ble kunngjort i Østlendingen 12.12.2020. Planen har fått planID 3422 20200300. Frist for innspill til oppstartsvarelse ble satt til 22.01.2021. Innkomne innspill til oppstartsvarelet er redegjort for under punkt 2.2 i planbeskrivelsen (vedlegg 2).

Vurdering

Eiendom gbnr. 73/40 består av to teiger, arealet rundt Osen skole/Osen oppvekstsenter og parken. I denne prosessen er det kun arealet i parken som skal reguleres. Osen grendeutvalg har lagt mange planer for hvordan de kan utnytte parkområdet for å fremme Osensamfunnet, og reguleringsplanforslaget som nå fremmes er en viktig brikke for å kunne fullføre disse planene.

I planforslaget legges det opp til etablering av en park i tråd med nasjonale retningslinjer for blant annet universell utforming. Det vil også legges til rette for en lekeplass, samt annen parkmessig infrastruktur.

Det fins flere kulturminner som kan påvirkes av reguleringsplanen, men disse ligger utenfor planområdet. Planområdet ligger nærmere Gamle Osen kirke og Osen kirke enn 60 m. Biskopen har derfor fått mulighet til å uttale seg i saken, og har ingen innsigelser mot etablering av en park på området.

Det har i forbindelse med varsel om oppstart kommet innspill fra regionale myndigheter, samt enkeltpersoner. Disse er vurdert i forbindelse med utarbeiding av planforslaget. Det er for øvrig en forutsetning for planen at gjennomføringen skjer som et samarbeid mellom berørte parter.

ROS-analysen (vedlegg 4) har ikke avdekket noen kritiske forhold som tilsier at planforslaget ikke kan tas til behandling og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget kan for øvrig også sies å være i tråd med satsingsområde nr. 4 om lokal verdiskapning og innovasjon i kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt av Åmot kommunestyre den 06.05.2015.

Til 2. gangs behandling

Planforslaget ble 1. gangs behandlet i hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging den 03.06.2021 i sak 2021/28, og lagt ut til offentlig ettersyn i tidsrommet 16.06.2021-20.08.2021.

I høringsperioden kom det høringsuttalelser fra Innlandet fylkeskommune og Statens vegvesen. De er oppsummert og kommentert av kommunedirektøren i kursiv under.

Statens vegvesen, datert 07.09.2021 (vedlegg 6):

Statens vegvesen har ingen merknader til planforslaget.

Tas til orientering.

Innlandet fylkeskommune, datert 19.08.2021 (vedlegg 7):

Fylkeskommunen mener det er uheldig med et internt stisystem som legger opp til kryssing av fylkesveien. Det er ikke tilrettelagt krysningspunkt der hvor en eventuell sti vil komme ut på fylkesvegen. Fylkeskommunen vil ikke anbefale at stisystemet kobles mot fylkesvegen. Ber om å få oversendt ny situasjonsplan som viser plassering av statuen «Fløtarguten».

Tas til orientering. Stisystemet vil ikke kobles mot fylkesvegen. Illustrasjonsplanen i planbeskrivelsen er kun ett forslag, og ikke ett juridisk bindende dokument. Oppdatert situasjonsplan er oversendt.

Høringsrunden har ikke resultert i et behov for å gjøre endringer i planforslaget slik det forelå til 1.gangsbehandling. Planen fremmes derfor uendret, men med situasjonsplan som viser nøyaktig plassering av statuen «Fløtarguten».

Planforslaget sendes ikke ut på ny høring.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at reguleringsplanen vedtas med de originale plandokumentene, som fulgte saken til 1. gangsbehandling.