



## Åmot kommune

Enhet for Plan - Byggesak -  
Geodata

Arkivsak: 2021/1049

Saksbehandler: Marie Erlis Anita Anderzén

### Mindre endring av detaljreguleringsplan for Friområde Rena skole

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanlegging	2022/4	03.02.2022

#### Vedlegg

- 1 Mindre endring av reguleringsplan for friområde Rena skole - offentlig ettersyn
- 2 Tilbakemelding
- 3 Merknader til mindre endring av reguleringsplan for friområde Rena skole - offentlig ettersyn
- 4 PLANBESKRIVELSE\_210122
- 5 Planbestemmelser\_210122
- 6 Del av plankart\_210122

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 forslag til mindre endring av reguleringsplanen for friområde Rena skole.

#### Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanleggings behandling i møte 03.02.2022:

Kommunedirektørens forslag til vedtak: **Enstemmig vedtatt**

#### Vedtak i Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging 03.02.2022:

Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 forslag til mindre endring av reguleringsplanen for friområde Rena skole.

#### Bakgrunn

I forbindelse med arbeidet med å realisere parkeringsarealet mellom Rena barneskole, og Trollhaugen barnehage, er det avdekket at behovet for parkeringsarealet ikke dekkes tilstrekkelig av gjeldende reguleringsplan (planID 20170100, vedtatt 30.10.2019) slik den foreligger. Av den grunn er det vurdert et behov for endring av planformålene som ligger på parkeringsarealet.

Endringene i reguleringsplanen er listet opp under:

- *Ny planbestemmelse § 2.1.1*

Innenfor disse byggeområdene tillates fotballbane (BIA 1) og klubbhus (BIA3).

- *Tillegg til opplisting i planbestemmelse § 4.1.1*

Tribune

- *Tillegg til planbeskrivelsen punkt 5.3:*

I forbindelse med etablering av parkeringsplassen mellom Rena skole og Trollhaugen barnehage, ble område BIA2 (tribune/voll) tatt ut av plankartet og planbestemmelsene. Dersom kunstgressbanen på BIA1 blir realisert, må det etableres tribune ett annet sted, innenfor reguleringsplanen, primært innenfor område GF1, alternativt GF2.

- Nytt plankart med flytting av planformål

Endringsforslaget ble sendt på høring den 25.11.2021, med høringsfrist 07.01.2022.

Endringsforslaget ble sendt til berørte myndigheter, lag/foreninger og naboer. Det har kommet inn høringsuttalelser fra Norges vassdrags- og energidirektorat og Innlandet fylkeskommune. Høringsuttalelsene er omtalt nærmere under «vurdering».

I tillegg ble det arrangert ett allmøte 06.01.2022, der representanter for barnehagen, barneskolen, ungdomsskolen, teknisk drift, vaktmesterne, politiet, Åslia skilag, SØIR og Trønderbussene var tilstede. I dette møtet ble parkeringsarealet presentert, og det ble åpnet for muligheten til å komme med innspill til planene. Der ble det blant annet løftet bekymringer rundt størrelsen på innkjørselen til parkeringsarealet, i og med at den er dimensjonert til at to kjøretøy kan møtes, men i svært lav hastighet. Den ble dimensjonert til denne størrelsen av en grunn, noe representant for plan1 fikk svart ut i møtet.

Møtet resulterte også i at klubbhuset, slik det var planlagt fra plan1, ble snudd 90 grader, for at tidtakerbua må peke ut mot skiløypa.

Enkelte andre innspill som dukket opp i møtet handler om momenter som er utenfor reguleringsplanens område, og vil derfor ikke bli omtalt i dette saksfremlegget.

## **Vurdering**

Denne saken vurderes som en mindre endring av reguleringsplanen på bakgrunn av at endringene kun omfatter temaer av lokal interesse, og at berørte parter kan avgrenses i forhold til lovpålagt mulighet for uttalelse og medvirkning. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringen vurderes derfor å kunne behandles ved forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14.

Det har kommet inn høringsuttalelser fra NVE og Innlandet fylkeskommune, som er oppsummert og kommentert av kommunedirektøren i *kursiv* under.

NVE, datert 29.11.2021

NVE har ingen vesentlige merknader til planendringene.

Innlandet fylkeskommune, 06.01.2022

Innlandet fylkeskommune har forståelse for at det kan oppstå behov som medfører ønsker om endring av detaljreguleringsplan. Større areal for parkeringsplass kan være et slikt behov. Vi kan ikke se at hensynet til barn og unge blir vesentlig påvirket av de endringer det søkes om,

med forutsetning om at størrelsen på BIA3 er tilstrekkelig for å kunne etablere et klubbhus for Åslia skilag. Viser i denne anledning til rundskriv T-2/08 «*Om barn og planlegging*» punkt 5 om «*krav til fysisk utforming*». Fylkeskommunen har ingen vesentlige samferdsels- eller kulturvernfarende merknader til saken.

*Skilagets behov skal ivaretas, til tross for planendringene.*

Kommunedirektøren er positiv til at det gjøres reguleringsendringer når det avdekkes at gjeldende reguleringsplaner ikke dekker det nåværende behovet. En endring av reguleringsplanen sikrer mer forutsigbarhet ift. realiseringen av området.

Det jobbes mot at Innlandet skal bli ett mer trafiksikkert fylke. Det skal også jobbes mot det samme målet i alle Innlandskommunene, også Åmot. Dette er også forankret i nasjonal transportplan samt nasjonal tiltaksplan. Arbeidet med å tilrettelegge arealet for en bedre utnyttelse for parkering tilknyttet barnehagen og barneskolen, er i høyeste grad i tråd med satsingsområde nr. 2 i kommuneplanens samfunnsdel (vedtatt 06.05.2015), som omhandler kollektivtrafikk og digital infrastruktur, der ett av delmålene er å følge opp i forhold til utarbeidelse av nye nasjonale og regionale transportplaner, vegplaner og trafiksikkerhetsplaner.

I forbindelse med planprosessen for reguleringsplanen for Friområde Rena Skole, ble det gjort vurderinger i forhold til bl.a. kulturminner og naturmangfold. Søk i Riksantikvarens kulturminnesøk viser automatisk fredete kulturminner utenfor parkeringsarealet. Kulturminnet er frigitt, i forbindelse med vedtak av reguleringsplanen i 2019. Generelt må det likevel tas forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er videre slik at den som utfører arbeidet i marken skal gjøres kjent med denne bestemmelse, og at melding om funn straks skal sendes Innlandet fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.

Når det gjelder naturmangfoldloven (nml.) skal det gjøres en vurdering av tiltaket, spesielt i forhold til de miljørettslige prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er gjort en vurderingen av den foreslåtte endringen i forhold til de miljørettslige prinsippene i endringsforslagets planbeskrivelse. Dette ble også gjort i forbindelse med den opprinnelige planprosessen for reguleringsplanen. Det har blitt gjort sjekk i Miljødirektoratets Naturbase, og det foreligger ikke kjente registreringer i det aktuelle området. Kommunedirektøren mener ut fra dette å ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfold i området og konsekvensene av den omsøkte endringen, og at det ut fra dette ikke anses nødvendig å innhente ny kunnskap.

## **Konklusjon**

Forslag til mindre endring av reguleringsplanen for Friområde Rena skole anbefales vedtatt.