



Åmot kommune

Enhet for Plan - Byggesak -
Geodata

Arkivsak: 2020/2709

Saksbehandler: Marie Erlis Anita Anderzén

Detaljreguleringsplan Nordre Osen park - 1.gangsbehandling - Offentlig ettersyn

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanlegging	2021/28	03.06.2021

Vedlegg

- 1 Planbestemmelser_100521
- 2 planbeskrivelse_100521
- 3 ROS-analyse_100521
- 4 NordreOsenPark_M500_11052021
- 5 Utstillere og kart parken_27042021
- 6 Bøhn og Lilleholm
- 7 Den Norske kirke
- 8 Innspill fra fylkeskommunen
- 9 Nygård
- 10 Statens vegvesen
- 11 Statsforvalteren

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Nordre Osen park vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i minst seks uker i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanleggings behandling i møte 03.06.2021:

Kommunedirektørens forslag til vedtak: Enstemmig vedtatt

Vedtatt i Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging 03.06.2021:

Fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Nordre Osen park vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i minst seks uker i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Bakgrunn

I forbindelse med at Osen grendeutvalg ønsker å etablere park på gbnr. 73/40, arealet mellom Osen bygdemuseum, jokerbutikken og Osen landhandleri, fremmes det nå forslag til detaljreguleringsplan for Nordre Osen park.

Området benyttes i dag spesielt under Osendagene, og grendeutvalget har et ønske om å øke områdets attraktivitet for å få mer aktivitet i området. I kommuneplanens arealdel (vedtatt 11.04.2018) er området avsatt til friområde, og de nye planene for parkområdet var etter administrasjonens syn ikke forenlige med dagens formål. Det foreslåtte nye formålet er park.

Begge formålene faller inn under hovedformålet grønnstruktur, og det medfører dermed ikke et behov for utarbeiding av konsekvensutredning. Området ligger for øvrig også i hensynssone friluftsliv, H530_5 Osneset, og hensynssone bevaring kulturmiljø H570_20 i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø.

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for etablering av park på området.

Reguleringsplanen utarbeides av Åmot kommune selv. Oppstart av planen ble kunngjort i Østlendingen 12.12.2020. Planen har fått planID 3422 20200300. Frist for innspill til oppstartsvarsel ble satt til 22.01.2021. Innkomne innspill er redegjort for under punkt 2.2 i planbeskrivelsen (vedlegg 2).

Vurdering

Eiendom gbnr. 73/40 består av to teiger, arealet rundt Osen skole/Osen oppvekstsenter og parken. I denne prosessen er det kun arealet i parken som skal reguleres. Osen grendeutvalg har lagt mange planer for hvordan de kan utnytte parkområdet for å fremme Osensamfunnet, og reguleringsplanforslaget som nå fremmes er en viktig brikke for å kunne fullføre disse planene.

I planforslaget legges det opp til etablering av en park i tråd med nasjonale retningslinjer for blant annet universell utforming. Det vil også legges til rette for en lekeplass, samt annen parkmessig infrastruktur.

Det fins flere kulturminner som kan påvirkes av reguleringsplanen, men disse ligger utenfor planområdet. Planområdet ligger nærmere Gamle Osen kirke og Osen kirke enn 60 m. Biskopen har derfor fått mulighet til å uttale seg i saken, og har ingen innsigelser mot etablering av en park på området.

Det har i forbindelse med varsel om oppstart kommet innspill fra regionale myndigheter, samt enkeltpersoner. Disse er vurdert i forbindelse med utarbeiding av planforslaget. Det er for øvrig en forutsetning for planen at gjennomføringen skjer som et samarbeid mellom berørte parter.

ROS-analysen har ikke avdekket noen kritiske forhold som tilsier at planforslaget ikke kan tas til behandling og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget kan for øvrig også sies å være i tråd med satsingsområde nr. 4 om lokal verdiskaping og innovasjon i kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt av Åmot kommunestyre den 06.05.2015.

Konklusjon

Planforslag framlagt i hovedutvalget i forbindelse med 1. gangs behandling anbefales tatt opp til kommunal behandling og lagt ut til offentlig ettersyn.