

Hilde Smedstad

Fra: Furutangen AS <post@furutangen.no>
Sendt: mandag 22. mars 2021 07:54
Til: Hilde Smedstad
Emne: Fwd: Nye tomter, kjøring over Furutangen øst

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Mai-Lis Gjertrud Borg Fagerli
Dato: 21. mars 2021 kl. 12:30:14 CET
Til: Furutangen AS <post@furutangen.no>
Kopi: Mai-Lis Gjertrud Borg Fagerli
Emne: Nye tomter, kjøring over Furutangen øst

Kjære Lise og Jan.

Jeg vil første takke for dette herlige hytteområdet som jeg besøker så ofte jeg kan, senker skuldrene og nyter tilværelsen. Jeg takker også for flott service på alle områder, spesielt skiløyper, skibakker og brøytetjenester. Selv når vi bestemmer oss sent er det ferdig brøytet (selv om mange brøytetikker og takrenner er smadret).

Vi var blant de første hyttene som kom opp i området og folkene som bygde på Furutangen Øst hadde et hyggelig samhold med møteplass på Mattisstua og god kontakt med dere, Lise og Jan. Flere av oss møtes også i dag, men er nå travelt opptatt med barnebarn.

Når Furutangen Nord (spesielt Nord Panorama) ble bygget, godkjente ikke kommunen oppkjøringsveien da den ble for bratt. Da ble ideen om kjøring via Furutangen Øst skapt. Vi protesterte heftig til Jan og sa at vårt felt ble ødelagt ved denne gjennom kjøringen. Den gangen fikk vi som svar at det bare gjalt noen få tomter og at det skulle komme bom der så kjøringen ble minimalisert.

Etter den samtalen har det kommet mange nye tomter. Kjøring til feltene på Nord samt til parkeringsplassen for utfart i løypene har nå blitt så belastende at vi må tviholde på barn og hunder mange ganger på den korte strekningen fra Bekkedalsveien og ned til Stadioen / Furutangen gård / Mattisstua. Jeg vet at flere av eierne hvor hyttene ligger inn til Granåsveien vurderer salg av hyttene på grunn av kjøre støy og støving fra veien. Etter hvert har også bommen mot Nord bare blitt et hinder for andre hytte eiere å kjøre og bese feltetene samt å gå på tur der med barnevogner og sykler. Hytteområdet har blitt så stort at man må kjøre for å se hvor fint det har blitt, de fleste har derfor liten sans for bommen mot Nord.

Jeg føler jo litt at vi på Furutangen Øst var med på å legge grunnlaget for eventyret på Furutangen og forstår ikke at feltet skal ofres for innkjøring til ennå flere felt. Overraskelsen var stor da jeg i uken fikk utkast til regulering av ca 90 nye hytter med atkomst via Furutangen Øst. De fleste nye hytteområder har fått egne innkjøringsveier og det bør utredes andre alternativer for innkjøring til nye utbyggingsområder mot Nord. Utbedring av Granåsveien med egen gang / sykkelvei gjennom Furutangen Øst burde vært gjort for lenge siden da det bare med dagens kjøring er farlig å gå på tur der med barn og hunder.

Etter 3 våkenetter velger jeg å sende dette til dere som jeg har stor respekt for og som jeg egentlig tror ønsker det beste for Furutangen.

Vennlig hilsen
Mai-Lis
(Borg Fagerli)
Bekkedalsveien 7

Sendt fra min iPad

Hilde Smedstad

Fra: anne-marie
Sendt: søndag 11. april 2021 23:16
Til: Hilde Smedstad
Emne: Angående Plansak ID20210200 - videre utbygging av Tjennstuåsen på Furutangen hytteområde

Som hytteeier på Furutangen ser jeg med forferdelse på planene om å bygge et nytt hyttefelt på Tjennstuåsen. Dette området (med tilknytning til Granåstjernet) er det naturlige tur-området til alle som allerede er etablerte på Furutangen. Ved utbygging av nye hytter her blir det nærmeste og flotteste området med urørt natur fjernet for oss. Utbygging av så mange nye hytter fører jo også med seg etablering av veier og ferdsel som ytterligere vil være med på å ødelegge naturopplevelsen dette området hittil har gitt oss. Hensikten med å reise til hytta er for en stor del knyttet til opplevelsen av å være nær fri og urørt natur. En videre utbygging i denne retningen vil gjøre at vi med hytter i de «eldre» hyttefeltene vil få stadig større avstand til de urørte turområdene. En slik videre utbygging oppleves som trist og ødeleggende for det vi ønsker oss av et hytteområde.

Jeg håper det fremdeles er tid for å revurdere planene for utbyggingen og at innsigelsene fremmet her vil tas med i betraktningen av videre behandling av planene. Jeg vet det er mange på Furutangen som har de samme tankene som meg rundt denne ekspansjonen av bebyggelsen.

Mvh Anne-Marie Brynildsen
Hytteeier Furutangen

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Hilde Smedstad

Fra: Gunnar Christiansen
Sendt: søndag 11. april 2021 18:26
Til: Hilde Smedstad
Emne: Utbygging Tjennstuåsen

Ang. videre utbygging av Tjennstuåsen, Furutangen.

Som hytteeier på Furutangen siden 2011 er jeg negativ til bygging av hytter i Tjennstuåsen. Spesielt området rundt Granåstjernet er et nært og kjært turområde. Gleden av å besøke hytta blir redusert om man må bevege seg enda lenger enn vi må nå, for å finne et naturområde uten hytter. Det er ille om det blir vanskeligere å oppsøke et fritt naturområde på hytta enn hjemme!

Furutangen er i dag langt større enn da vi kjøpte hytte for 10 år siden. På omvisningen på Furutangen Syd fikk vi vite at dette var det siste feltet som skulle bygges ut.

Vi likte at vi skulle få oss en hytte på et ikke altfor stort felt.

Nå vet vi at utbyggingen har fortsatt kontinuerlig siden den gang. Kanskje på tide å stoppe nå.

Vennlig hilsen
Gunnar Christiansen.

Hilde Smedstad

Fra: Anne Engebretsen
Sendt: søndag 11. april 2021 11:45
Til: Hilde Smedstad; Jan Skogheim
Kopi: Anne Engebretsen
Emne: Innspill på planer Furutangen - frist innen 12. april

Hei Hilde og Jan

Viser til møter i forrige uke.

Enig i at Furutangen må videreutvikles i forhold til vekst. Flott at dere tar med innspill fra hytteeiere i prosessen.

Sender herved mine forslag:

Bom flyttes til ned til Gamle Furutangen.

Ny parkering øverst på Sør feltet (Olebuveien?) for adkomst til skiløyper istedenfor utbygging der det finnes i dag (Øst).

Skjerming, f.eks Skiguard, på begge sider av Granåsveien i forbindelse med stor endring i trafikk

Anleggstrafikk begrenset til visse tidspunkter av døgnet.

Hvorfor må gangvei ligge høyere i terreng i Grånåsveien men ikke i veien opp mot toppen av slalombakken?

Trafikksikkerhetshensyn er vel likt på begge veiene?

Fartsdumper

Hva kan gjøres mot støv på veien?

Vurdering av vei, ved skiløype bortenfor Nord-feltet? Jeg forstod at opp fra Nord ikke var en mulighet pga stigningen i terrenget.

Spørsmål til Jan:

Vil friområdet bak min hytte fortsatt være et friområde? Eller er det noen endringer der?

Når det blir lagt nytt infiltrasjonsanlegg i forbindelse med bygging av ny vei Øst, er det hver og enkelt hytteeier som skal koste dette?

Mvh

Anne Engebretsen

Bekkedalsveien 6, Furutangen Øst

Hilde Smedstad

Fra: Gabrielsen, Johnny
Sendt: søndag 11. april 2021 16:09
Til: Hilde Smedstad; jan@furutangen.no
Kopi: Bjertnes, Joern Atle; Ann-Karin Heede; tor.holmgren
svein.sorensen wenchegabrielsen
Emne: Utbyggingen på Tjennstuåsen, innspill fra Tanghøgda vegen 40-48
Vedlegg: Vedr. Utbyggingen på Tjennstuåsen_innspill11april2021Tanghøgda_40-48.pdf

Hei Hilde.

Takk for informasjonen som ble presentert.

Som sagt på informasjonsmøtet så sender vi vedlagte skriftlige innspill fra Tanghøgda 40-48 til Arealtek og til Furutangen v/ Jan Skogheim.

Dette innspillet er et konkret forslag til å flytte veien til høyre sett nedenfra. Vi har gjentatt noen punkter i henvendelsen som er viktig, særlig dette med at dagens veg beholdes som fremtidig gang og sykkelvei. (Her med justering av bredden)

Samt senking av den nye veien med hensyn til støy og innsyn.

Se vedlegg.

I tillegg sendes det inn et eget innspill fra Christian Heede fra Tanghøgda 42, på vegne av de samme hyttenaboer, rettet mot HMS og sikkerhet.

Hilsen fra alle hyttenaboer i Tanghøgda 40-48.

Tanghøgda	40	Jørn Atle Bjertnes og Bente Bjertnes
Tanghøgda	42	Trond Lyder Hansen og Ann-Karin Heede
Tanghøgda	44	Lene Kristin Holmgren og Tor Alexander Holmgren
Tanghøgda	46	Anne Brit og Svein Sørensen
Tanghøgda	48	Wenche Wilhelmsen Gabrielsen og Johnny Gabrielsen

V/ Johnny Gabrielsen

Tanghøgda 48, Furutangen

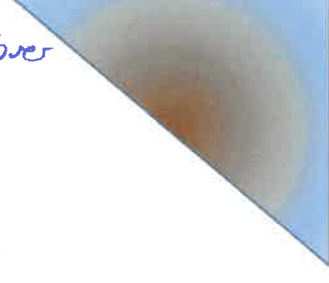
1 vedlegg: Vedr. Utbyggingen på Tjennstuåsen_innspill11april2021Tanghøgda_40-48

Forslag til justering av veitrasé merknader til oppstartsvarsel og innspill

Vedr. Utbyggingen på Tjennstuåsen på Furutangen

Innspill/ forslag fra hytteiere i Tanghøgdavegen

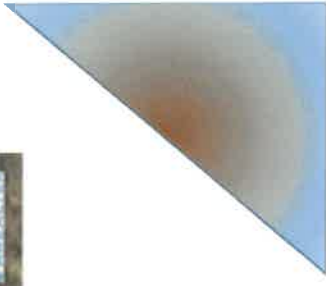
Gabrielsen m/nabber



Utbyggers forslag til veitrasé, forbi Tanghøgda 40-48

Slik ser det ut ifølge planen som ble presentert av Arealtek hvor gang og sykkelvei kommer til venstre for dagens vei

- Med planen som ble presentert vil det bli stor belastning for de 5 hyttene langs Tanghøgda-veien.
- Det er stor frustrasjon og misnøye for dagens forslag.
- Det bør nevnes at hyttene har hatt en 10m buffer fra vei til tomtegrensene. Denne blir nå sterkt redusert.



Forslag til justering av veitrasé, forbi Tanghøgda 40-48

- Forslaget går ut på å beholde dagens vei som gang og sykkelsti.
- Bygge den forsterkede, oppgraderte vegen til høyre for dagens vei.(når man ser på bildet nedenfra og oppover)
- Senke den nye og forsterkede vegen i terrenget, det vil få mye å si for støy og innsyn til hyttetomtene.
- Sette opp skigard i skravert felt langs gang og sykkelvei.
- Tanghøgdavegen skal oppgraderes og forsterkes uansett.
- Justere for grøfter o.l. ut fra den nye traseen.
- Hyttene i Tanghøgdavegen blir mindre berørt.
- Belastningen av trafikken blir mindre og mer miljøvennlig, både under anleggsperioden og i ettertid.
- Det er helt sikkert mulig å justere dette i forhold til dagens plan.

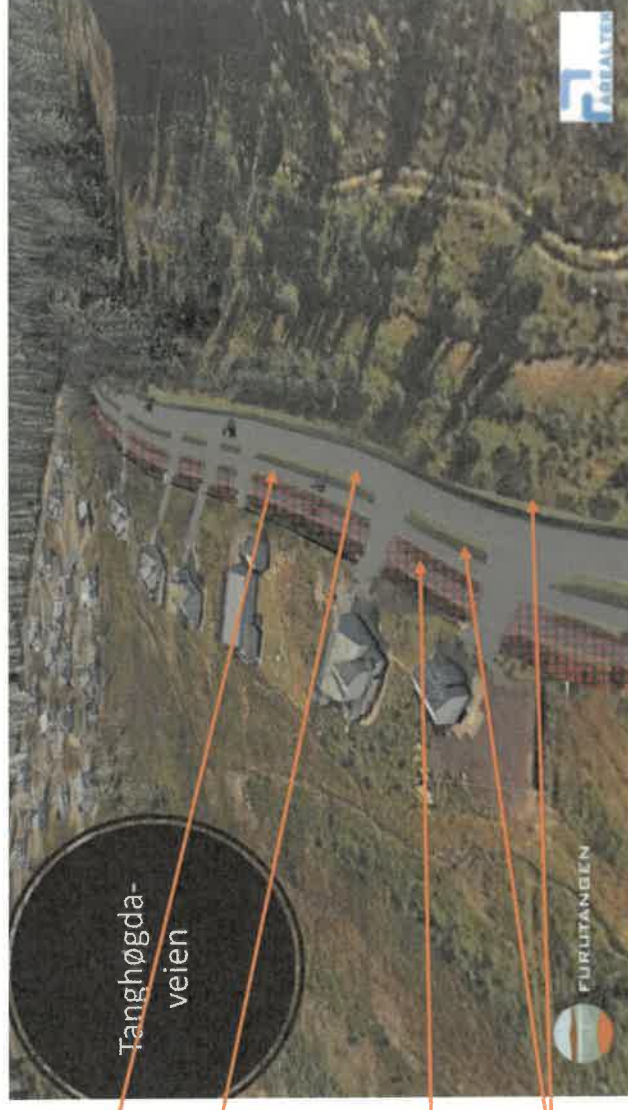


Forslag til justering av veitrasé, forbi Tanghøgda 40-48

Skravert felt er opprinnelig terreng, og vårt forslag til endring er:

Beskrivelse:

- Dagens vei bygges om til gang og sykkesti. Justering av bredde.
- Bygge den forsterkede, oppgraderte vegen til høyre for dagens vei. (når man ser på bildet nedenfra og oppover)
- Senke den nye og forsterkede vegen i terrenget, det vil få mye å si for støy og innsyn til hyttetomtene.
- Sette opp skigard i skravert felt inntil og langs gang og sykkelvei.
- Justere for grøfter o.l. ut fra den nye traseen.
- Belastningen av trafikken blir mindre og mer miljøvennlig, både under anleggsperioden og i ettertid.



Forslag til justering av veitrasé, forbi Tanghøgda 40-48

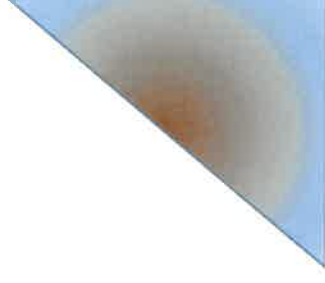
- Vi håper vårt forslag kan være innenfor fornuftige rammer slik at dette kan gjennomføres.
- Vi har blitt oppfordret til å komme med innspill og forslag, og vi fremmer dette.
- Vi tror dette er gjennomførbart uten for store kostnader og ulemper.

Det imøteses en tilbakemelding og gjerne et møte for videre diskusjon/ konklusjon og evt. fremdrift.

Hilsen hytteeiere i Tanghøgda

11.04.2021

V/ Johnny Gabrielsen Tanghøgda 48 Tlf. 97710371



Hilde Smedstad

Fra: Anne Marit Halse
Sendt: søndag 11. april 2021 18:18
Til: Hilde Smedstad
Emne: Utbygging av Tjennstuåsen Furutangen

Angående videre utbygging av Tjennstuåsen på Furutangen.

Jeg og min familie har hatt hytte på Furutangen siden 2011. Har lært å bli glad i turområdet spesielt området ved Tjennstuåsen og Granåstjernet. Ved utbygging av hytter i dette området blir en viktig perle fjernet for oss. Det er ikke det samme å gå turer i områder med mange hytter eller i fri natur. For oss betyr det at det faktisk er lettere å komme nærmere naturen der jeg bor på Lørenskog enn på Furutangen.

Det viktige med å ha en hytte å reise til er faktisk at det bør være lett å komme ut i fri natur. Ett sted å lade batteriene. Synes det er trist at området nå blir preget av behovet for å gjøre hytteområdet størst mulig og at det er behovet for å tjene penger som blir viktigst.

Ber dere revurdere planene for utbygging.

Mvh

Anne Marit Halse

Sendt fra min iPad

Hilde Smedstad

Fra: Amund Haukerud
Sendt: lørdag 3. april 2021 12:23
Til: Hilde Smedstad
Emne: Merknad til oppstart av reguleringsarbeid, Furutangen

Hei,

Det vises til mottatt varsling angående oppstart av detaljregulering for Tjennstuåsen (planID 20210200) og Tanghøgda (planID 20210300), Furutangen hytteområde i Åmot kommune.

Som hytteeiere på Furutangen støtter vi forslagene til detaljregulering av de ovennevnte områdene. Vi mener området fortsatt «tåler» en videre utbygging og ser at dette er en nødvendig forutsetning for at hytteområdet kan videreutvikles med tjenester og tilbud til oss hytteeiere. Vi har full tillit til at tiltakshaver tar nødvendige hensyn for at fremtidig utbygging skjer på en måte som totalt sett er i vår interesse som hytteeiere.

Vi har imidlertid en merknad til varselet om oppstart av reguleringsarbeid. Vi mener Bjørkeveien fra Nordre Osen og opp til Furutangen må vesentlig oppgraderes før det kan igangsettes byggearbeider i henhold til omsøkt detaljregulering. Den nevnte veien fungerer som eneste adkomstvei til hytteområdet med over 500 hytter, noe som kan sammenlignes med et middels stort tettsted. Dagens standard på veien er svært dårlig (bredde, dekke og drenering) og vi mener veiens standard ikke samsvarer med det som kan kreves av en adkomstvei til et så stort hytteområde. En ny utbygging med tilhørende anleggstrafikk og etterfølgende trafikk til hyttene mener vi ikke bør gjennomføres før Bjørkeveien er vesentlig oppgradert. Vi mener tiltakshaver og kommunen må gå i dialog om en eventuell utbyggingsavtale, rekkefølgebestemmelse eller lignende som sikrer at veien er vesentlig oppgradert før det kan igangsettes ytterligere byggearbeider på Furutangen.

Lykke til videre med detaljreguleringen.

Med vennlig hilsen

Ellen & Amund Haukerud
Hytteiere i Benveien 6, Furutangen

Hilde Smedstad

Fra: Christian Heede
Sendt: søndag 11. april 2021 20:06
Til: Hilde Smedstad
Kopi:
Emne: Utbygging –Tanghøgda-Tjennstuåsen
Vedlegg: Vesentlige punkter å belyse ved utbygging på Furutangen.pdf

Hei

Oversender innspill til utbygging på Furutangen fra Tanghøgda 42, dette i samråd med naboer langs Tanghøgda-vegen og det som tidligere i dag (søndag 11.04.21) er sendt fra Johnny Gabrielsen. Dette er et tillegg til e-post sendt inn fra vår familie v/ Ann-Karin Heede, den 22.03.21.

Med vennlig hilsen
Christian Heede

Disclaimer:

This message (including any attachments) contains confidential information intended for a specific individual and purpose, and is protected by law. If you are not the intended recipient, you should delete this message and are hereby notified that any disclosure, copying, or distribution of this message, or the taking of any action based on it, is strictly prohibited.

Vesentlige punkter å belyse ved ny utbygging på Furutangen:

Det er i dette dokumentet belyst tre områder hvor eksisterende hytteeiere direkte får en belastning av utbyggingen.

1) Utbygging vil gi følgende belastning i anleggsperioden med utbygging av tomter og generell ferdsel tilknyttet dette:

Belastning	Forventede tiltak til utbygger
Støy fra kjøretøyer som kjører forbi i anleggsperioden	1. Skilt med 30-sone i anleggsperioden satt opp i alle kryss og generelt øke bevisstheten til fartsgrenseregler på Furutangen. 2. Legge veien, gang- og sykkelvei <u>lavere</u> i terrenget slik at lyden og støvet opptas i større grad av gjerde/skigard 3. Sette opp gjerde/ skigard langs med tomtegrensene for å redusere tøy 4. Plassere veien så langt unna bebyggelse som mulig og heller ha gang- og sykkelsti nærmere eventuelt oppsatt skigard. 5. Re-etablere en del av grøntarealet (busker/trær) langs med tomtegrensene, dersom dette er ønskelig for tomteeier og på den måten etablere en «hekk». Dette i tillegg til gjerde/skigard vil redusere støy og binde støv.
Høy fart fra kjøretøyer skaper situasjoner	1. Varslingsnummer eller app for informasjon om uønskede hendelser med høy fart 2. Skilt i anleggsperioden som viser 30-sone i alle kryss 3. Digitalt skilt som viser reell fart på de mest utsatte og typiske steder for fartsovertredelse. 4. Fotoboks
Store tunge kjøretøyer skaper farlige situasjoner	1. Opplæring av alle involverte som arbeider langs eksisterende bebodd vei hvor det kan komme lekende barn og dyr ut i veien 2. Informasjon til alle med hytter langs vei om når det skal pågå bruk av store maskiner
Støv pga. kjøretøyet	1. Støv-salting for å binde støv 2. Spyle vann de varmeste og mest utsatte dager 3. 30-sone overholdes slik at risiko for støving reduseres. 4. Re-etablere en del av grøntarealet (busker/trær) langs med tomtegrensene, dersom dette er ønskelig for tomteeier og på den måten etablere en «hekk». Dette i tillegg til gjerde/skigard vil redusere støy og binde støv.
Inngrep i beplantningsområder/friområder mellom tomter og ny gang- og sykkelvei	1. Sette opp skigard og etablere et tydelig skille mellom gang- og sykkelvei og eksisterende tomter, med lik utforming slik at det estetisk ser finere ut. Re-etablere det estetiske det i dag er ved å ha et grøntareal mellom tomtegrensene og vei. 2. Når veien likevel skal utvides, kan en gjøre inngrep på motsatt side, fremfor å gjøre inngrep i eksisterende grøntareal mellom tomt og eksisterende vei.
Unødvendig ferdsel fra utbygger	1. Planlegging av behov for å kjøre gjennom området for leverandører / entreprenører bør vurderes løpende. F.eks. bespisning. Hvor skal opphold skje ifm. lunsj? Kan det gjennomføres på byggeplass?

2) Utbygging av gang og sykkelvei vil gi følgende belastning for eksisterende hytter i anleggsperioden:

Belastning	Forventede tiltak til utbygger
Gravemaskinførere får uønsket bilist i blindsonen og kolliderer med denne.	1.Ha førerhytten på riktig side av veien, alltid, og påse at blindsonen blir kontrollert før maskinen roteres. 2.Skilt bak eller foran på maskinen med informasjon om å vente til en har visuell kontakt med maskinfører før en kjører forbi
Forbikjøringer forbi arbeidende kjøretøyer skaper farlige situasjoner og unødig støy	1.Blindsoner og plassering av arbeidende maskiner utføres på korrekt måte. 2.Skilt bak eller foran på maskinen med informasjon om å vente til en har visuell kontakt med maskinfører før en kjører forbi
Støy fra maskiner som arbeider med å utvide vei, tett mot aktuell tomt for eksisterende hyttebeboer	1.Tydelig informasjon om når det skal gjennomføres arbeider i nærheten av tomter. Ukesplaner slik at beboere kan planlegge hytteopphold deretter. 2.Tydelig informasjon om til hvilke klokkeslett. 07-1830, mandag til fredag? (lørdag?) 2.Redusere bruk av tomgangskjøring

3) Permanente endringer etter etablering av nytt hytteområde inkl. utvidelse av gang- og sykkelvei vil gi følgende belastning for eksisterende hytter etter ferdigstillelse:

Belastning	Forventede tiltak til utbygger
Bråk og støy fra kjøretøyer -Rusing av motor, unødvendig gassing. -Forbikjøringer -Bremsing -Bruk av varslingshorn i bil	1.Skilt med 30-sone 2.Digitalt skilt som viser reell fart 3.Permanent gjerde med høyde mellom gang- og sykkelvei og eksisterende tomter 4. Legge veien lavere i terrenget slik at kjøretøyer i større grad blir beskyttet bak gjerde.
Høy fart skaper farlige situasjoner ved påkjøring på vei fra tomter, eller dyr- og lekende barn kommer ut i veibane	1.30-sone 2.Skigard hvor det da kommer tydelig frem for belister hvor man kan støte på risiko 3.Gjennomføre «fartskampanje» på Furutangen. Er altfor mange som ikke bryr seg og det er de som ikke bryr seg som ikke leser alle Facebook-innlegg om høy fart. 4.Fartsdumper
Gående vil hele døgnet passere og kunne skape støy utenfor soverom som er vendt mot vei, gang- og sykkelvei	1.Tydelig avgrenset skille mellom gang- og sykkelvei og tomter
Støv fra kjøretøyer	1.30-sone for fart. 2.Sesongbasert støv-salting på vei 3.Annen type veiunderlag enn sand og grus 4.Bygge utvidet vei lavere i terrenget
Sikt mot økende antall biler	1.Etablere et høyt nok gjerde/skigard slik at sikten til veien reduseres 2.Bygge ned veien slik at biler vises i mindre grad 3.Tydelige fartsgrenser

Evt. flytting av eksisterende bom -Økende andel biler som kjører inn for å titte -Økende andel biler som kjører feil -Større risiko for innbrudd og uvedkommende	1.Vurdere å beholde dagens bom i samme område for ikke å slippe uvedkommende inn i «Panorama-området».
Risiko for enda videre utbygging og at ikke tiltak tas tak i i tilknytning til denne utbyggingen. -Nye hyttefelter med enda større økning av trafikk	1.Utbygger må redegjøre for planer for utbygning i området og vise til at det tas hensyn til de overliggende tiltak. 2.Ingen videre utbygging
Verdien i hytte og tomt reduseres da det ikke er like mange potensielle kjøpere som ønsker å bo så nærme en belastet vei. For mye innsyn til og fra vei, for mye støy og for mye støv.	1.Utbygger må redegjøre for planer for utbygning i området og vise til at det tas hensyn til de overliggende tiltak. 2.Ingen videre utbygging

Hilde Smedstad

Fra: Ann-Karin Heede
Sendt: mandag 22. mars 2021 22:13
Til: Hilde Smedstad
Kopi: christian.heede
Emne: Varsel om regulering på Furutangen

Hei,

Det har i helgen blitt delt mange meninger på Facebook-siden til Furutangen vedrørende den planlagte utbyggingen av Tjennstuåsen og Tanghøgda. De trafikale utfordringer dette vil medføre nevnes lite og her vil vi komme med vår uttalelse.

Vi har mottatt et skriv fra dere vedrørende plan om regulering for Tjennstuåsen på Furutangen, fordi vi eier en hytte som ligger nest nederst i Tanghøgda, Tanghøgda 42.

Trafikken i Tanghøgda er til tider stor med høy fart på en støvete vei. De siste seks årene har vi vært plaget med anleggstrafikk og hyttebygging. Vi trodde nå at alt var ferdig utbygd, slik at vi kunne få mer ro fra veien. Det kom derfor som en overraskelse at et nytt felt er planlagt. Vi er veldig bekymret for biltrafikken, som for vår del vil **øke betydelig**.

Nå er det ca. 50 hytter på Furutangen Øst, og hvis utbyggingen øker med ca. 100 hytter vil også antall biler som passerer hyttene øke med 100-150 biler til og fra hyttefeltet. Ikke alle bruker hyttene sine hver helg, men det er stor pågang i høytider og ferier, noe som gir en vesentlig økning i trafikken. Anleggstrafikk og bygging av nye hytter vil medføre mye støy.

Dersom det er slik at veien skal utvides, og friområdet mellom vår tomt og veien forsvinner, vil det være lite attraktivt å ha hytte så nær veien. Dette hadde vi ikke forutsett.

Da vi valgte å bygge hytte på Furutangen, søkte vi etter å ha et sted der vi kunne finne fred og ro etter en travel hverdag. Vi føler at trafikken i Tanghøgda er stor nok som den er, og vi håper at andre alternativer for vei inn til Tjennstuåsen kan vurderes, slik at ikke Granåsveien og Tanghøgda blir berørt i vesentlig grad. Dette ble løst på en god måte da det ble lagt ut tomter på Panorama syd/Rødsåsen.

Vennlig hilsen
Ann-Karin Heede og Trond Lyder Hansen

Hilde Smedstad

Fra: Jan Eirik Henning
Sendt: torsdag 8. april 2021 12:35
Til: Hilde Smedstad
Kopi: Spiseriet Furutangen
Emne: SV: Info-møte Tjennstuåsen

Hei

Takker for en fin presentasjon av plan og gjennomtenkte tanker, når det først skal gjennomføres en utvidelse på Furutangen.

Noen få innspill fra oss som har hytte i Bekkedalsveien 2, som er relativt nær nabo til Granåsveien.

Utbyggingen vil føre til at vegen vil få betraktelig mer trafikk enn det den har i dag, hvis det ikke gjennomføres noen form for kompenserende tiltak.

Vil også peke på at mange ser helt bort fra gjeldende fartsgrense i Granåsveien, noe som i perioder gir plagsom svevestøv og steinsprut ned mot vår hytte som blant annet skyldes for høy kjørehastighet og at vegen ligger i kurve.

For å begrense bruken av vegen til det som er høyst nødvendig, bør det vurderes å flytte dagens bom til Panorama ned til området rundt Gamle Furutangen. Parkeringsavgift for de som parkerer (skiløpere/turgåere) på parkeringsplassen før bommen til Panorama kan også være et tiltak som ikke er urimelig.

For at folk skal respektere fartsgrensene i området ser det også ut til at det må iverksettes fartsreducerende tiltak av noe slag – for eksempel fartshumper. Kjørehastighet på vegene på Furutangen har blitt tatt opp som en utfordring i mange møter uten at det ser ut til å virke i det hele tatt.

Sist, men ikke minst, vil vi be om at det blir innarbeidet en form for skjerming for eksempel skigard, fra krysset mellom Bekkedalsveien og Granåsveien mot eiendommene på nedsiden og oppover (østover) langs Granåsveien – tilsvarende det som synes lagt opp til mot de fem hyttene langs veien på Panorama øst.

MVH

Jan Eirik Henning

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: [Hilde Smedstad](#)
Sendt: onsdag 7. april 2021 kl. 10.21
Til: [Jan Eirik Henning](#)
Emne: SV: Info-møte Tjennstuåsen

Hei;

Møtet er i mårra kl. 10. Prøv igjen da:)

Vennlig hilsen

Arealtek AS

Hilde Smedstad
Arealplanlegger
Tlf: 93 06 93 63



Fra: Jan Eirik Henning
Sendt: onsdag 7. april 2021 10:18
Til: Hilde Smedstad <hilde@arealtek.no>
Emne: Re: Info-møte Tjennstuåsen

Fikk ikke kontakt med møtet
Jan Eirik Henning

Fra Jan Eirik

6. apr. 2021 kl. 20:07 skrev Hilde Smedstad <hilde@arealtek.no>:

Hei;

Viser til kontakt m Jan Skogheim og sender med dette invitasjon på teams til infomøte om detaljregulering for Tjennstuåsen inklusive adkomstveg. Se lenke nedenfor for oppkobling.

Vennlig hilsen

Arealtek AS

Hilde Smedstad

Arealplanlegger

Tlf: 93 06 93 63

<image001.png>

Elvarheimgata 10B, 2408 Elverum
www.arealtek.no

Microsoft Teams møte

Bli med fra datamaskin eller mobilapp

[Klikk her for å bli med på møtet](#)

[Finn ut mer](#) | [Møtealternativer](#)

Hilde Smedstad

Fra: hanne
Sendt: fredag 9. april 2021 09:25
Til: Hilde Smedstad
Emne: Utbygging på Furutangen

Hei,

Som hytteeier i Tømmersvingen 4 på Furutangen øst siden 2007, ser vi med stor skepsis på at det nå er planlagt enda mer utbygging, og dette i områder som tidligere har blitt lovet at skulle forbli friområder.

Litt om bakgrunnen for dette innspillet;

Grunneier ga da vi kjøpte tomt informasjon om at Furutangen skulle bestå av ca.200 hytter, og at det aldri skulle bygges innenfor bommen som den gang sto ved Tangkoia. Hyttefeltet skulle bestå av feltene øst, nord og terrassen.

Det var derfor en stor overraskelse da vi så planene fram mot 2020 på en hyttemesse noen år etter. Der skulle det bygges flere hundre nye hytter, også innenfor bommen (Panorama øst, panorama). Dette førte til en kraftig økning av trafikken gjennom østfeltet med tilhørende høy fart, støy og støv.

De nye byggeplanene vil føre til at de trafikale problemene øker igjen, og følelsen av å bo på en byggeplass vil vedvare i årevis. Dette er en kraftig forringelse av hyttelivet for eksisterende hytteeiere, og vil antakelig føre til at enda flere ønsker å selge.

Innspill til planene;

Helst skulle vi ønske at veien til de nye feltene kunne legges utenom østfeltet, men det vil antakelig være lite rasjonelt.

1. Vi ønsker at bommen flyttes ned til Gamle Furutangen for å kun slippe igjennom hytteeiere. I dag er det unødvendig mange som kjører til Tangkoia for å gå på ski. Dette er helt unødvendig, ettersom alle feltene har direkte tilgang til skiløypene.

2. Det må gjøres virkningsfulle fartsdempende tiltak på Granåsveien.

3. Det må gjøres tiltak som demper støy og støv.

4. Det må innføres tider der vi kan få fred fra all trafikken, f.eks i helgene og noen uker i sommerferieperioden. **Dette skal alle leverandører respektere. Spesielt Familiehytta skal holdes øye med**, da de kjører som gale langs veiene og ikke respekterer f.eks helligdagsfreden. Vi som skal tilbringe ferier og helger på hytta ønsker fred og ro og ikke konstant trafikk- og byggestøy 24 timer i døgnet 7 dager i uka. Erfaringene gjennom 14 år på Furutangen tilsier at dette er et tilbakevendende problem.

5. Vi ser at det er tegnet inn gangvei etc - men vi ønsker ikke at dette skal se ut som om vi er i en by med gatelys etc. Det er nok grelt lys allerede med lysløypa som lyser til seint på kveld.

6. Veiene må vedlikeholdes for å tåle de tunge bilene.

Hanne Kristiansen
Tømmersvingen 4
Furutangen

Hilde Smedstad

Fra: Avd.ing. Rolf Larsen
Sendt: mandag 12. april 2021 01:41
Til: Hilde Smedstad
Kopi:
Emne: Tjennstuåsen; -synspunkter
Vedlegg: Tjennstuåsen.docx

Sender deg vedlagt våre synspunkter på den planlagte utbyggingen av Tjennstuåsen.

Med hilsen
Marit og Rolf Larsen
Øvre Furutangveien 8

Tjennstuåsen (Tjernbuåsen)

Utbygging av Tjennstuåsen vil påføre oss mange ulemper, og vi stiller oss derfor negative til dette.

Rent generelt vil vi påpeke det uheldige i at stadig flere naturområder bygges ned. Det vi ble forespeilet ved etablering i området for ca. tretten år siden har blitt fullstendig kullkastet. Et moderat stort hytteområde i vakre omgivelser har blitt erstattet av et stadig ekspanderende utbyggingsområde med store oppgravde arealer hvor den naturlige vegetasjonen er fjernet og blitt erstattet av dominerende gruslagte flater. Miljøet i hytteområdet er sterkt preget av den vedvarende anleggsstrafikken. Den er stadig til stede og vil ihvertfall ikke bli mindre de kommende årene, med utbygging av Tanghøgda, Tjennstuåsen, Hyttetunet, Vestlia og leilighetskompleksene ved alpinanlegget med tilstøtende parkeringsfelter. Det er sannsynlig at arealene opp mot Granåsen også etter hvert vil bli utbygget.

Utbygging av Tjennstuåsen vil påvirke trafikkavviklingen i hytteområdet i stor grad. «Bjørkeveien», selve navlestrengen for trafikk til og fra, er en forsømt kommunal veistrekning. Veien som opprinnelig ble anlagt for eiendommene langs elva Nordre Osa, er den eneste ferdselsåren fram til Furutangen og skal tåle en trafikkmengde den ikke er konstruert for. Kommunepolitikerne har vært tilbakeholdne med å oppgradere den og ser ikke ut til å evne å forstå hvilken betydning veistandarden har for den nye bruken av området. Det er en trend i tiden at veier skal tilpasses ikke bare motorkjøretøyer, men også gående og syklende. Slik det er i dag så er det en risikosport å forflytte seg til fots eller med sykkel langs veien, selv om det burde være opplagt for alle å forstå at det er et behov for akkurat det. Det er ikke med god samvittighet man ville sende barna sine på sykkeltur til badeplassen ved Osensjøen langs denne veien. Klimaet er i endring og med det følger et villere vær. Det er ikke utenkelig at lynnedslag vil kunne antenne skogen i området. I en syd og vestlig helling med morenegrunn, slik som på Furutangen blir vegetasjonen lett tørr om sommeren og en skogbrann vil kunne utvikle seg raskt. I verste fall kan området måtte evakueres og da er jeg redd veien slik den er nå vil kunne bli en kritisk flaskehals. Jeg har selv opplevd dette i Australia og det er skremmende å se hvor fort en skogbrann utvikler seg. En grundig risikoanalyse bør utføres av dette temaet.

Jeg er på det rene med at Åmot kommune for et par år siden nærmest ble tvunget til å engasjere seg i veisaken, men så langt har lite skjedd.

Utbygging av Tjennstuåsen medfører oppgradering av Granåsveien. Vår hytte ligger tett opp til veien og eiendommen har innkjøring fra denne. I dag holdes ikke vegetasjonen langs veien, i frisktommådene, nede. Betydelig økt trafikk vil kunne gjøre utkjøring vanskelig og farlig pga dårlig sikt. Oppvirvling av veistøv har vært en ulempe for oss i alle år. I tørre perioder er dette påtagelig. All biltrafikk forbi hytta genererer støv og støv, men store kjøretøyer som lastebiler og dumpere er verstingene. De drar med seg skyer med støv og buldrer forbi fra tidlig morgen til sen kveld. Støvet forpuster lufta og legger seg på alle flater til stor sjenanse. Erfaringsmessig har det vist seg vanskelig å holde støvplagen nede, saltingen som er utført har ikke vært tilstrekkelig. Overvannshåndteringen langs veien er ikke ideell. Grøftingen holdes ikke vedlike og tverrprofilen er feil. Ved kraftig nedbør ledes avrenningen fra veien inn til oss med fare for å skade hyttas fundament. Hasardiøs kjøring i uforsvarlig høy hastighet er også stadig forekommende, et problem som heller ikke har latt seg håndtere på tilstrekkelig vis. Vi frykter at alt arbeid med infrastrukturen på Tjennstuåsen og all opparbeiding av hyttetomter vil forsterke disse problemene i årevis

framover, og at dette helt klart vil redusere bruksverdien av vår eiendom. For oss er eiendommens bruksverdi essensiell, pengeverdien tillegges ikke vekt, vi har ikke tenkt å selge hytta. At anleggstrafikken bare vil foregå på de første ukedagene hjelper ikke oss stort, vi, som pensjonister, er der hele uken. Vi ønsker å være på hytta i fred og ro, men vi blir påvirket av anleggstrafikken som følger av den stadige utbyggingen. Og det er altså utbyggingen av store felt som er problemet. Utbygging av enkeltstående eiendommer og utbedring av veier og annen infrastruktur er fullt ut akseptabelt, vi har jo bygget hytte selv.

Hilde Smedstad

Fra: Mona Kristiansen
Sendt: tirsdag 13. april 2021 08:52
Til: Hilde Smedstad
Kopi: Ebbe3
Emne: Utbygging av Tjennstuåsen

Hei Hilde,

Vi frykter at utbyggingen av Tjennstuåsen vil forringe friluftsfølelsen på toppen av Furutangen og på den måten redusere den mentale gevinsten av å være på hytta.

Tjennstuåsen er eneste område som er lett tilgjengelig uten myr, i nærområdet og ypperlig for «ekspedisjoner» for store og små.

Vi er redde for å miste dette verdifulle området.

Vi er for utvikling og utbygging av Furutangen, og forstår at dette er påkrevd, men vi håper virkelig det tas hensyn, slik at Furutangen ikke blir et eneste stort hyttefelt, uten skog og muligheter for friluftsliv.

Dessverre er det ikke så mange muligheter igjen, uten å måtte bruke bil, dersom dette området forsvinner. Det vil også bli veldig stor belastning på de områdene som er med så mange hytter, som det nå er planlagt for.

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen
Ebbe Bjørn-Lian og Mona Kristiansen

Hilde Smedstad

Fra: Gunnar Lien
Sendt: søndag 11. april 2021 23:18
Til: Hilde Smedstad
Emne: PlanID20210200

Vedr.
Oppstart av detaljregulering Tjennstuåsen Furutangen.

Konsekvensutredning -«hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt !»

Hei!
Gunnar Lien heter jeg.
Hytte i Bekkedalsvn 18.
Vi er andre gangs eier av hytte.
Mottok også nylig brev fra dere om nevnte varsel.

Første jeg tenkte på :

Hva skjer når hyttefesten har lagt seg og reisevirksomhet tar seg opp igjen? Da er naturen rasert og kan ikke reverseres.

-Hva skjer med verdien av eksiterende hytter og området under og etter utvidelse og bygging av hytteområde ? Når lånerentene går opp !?

Det vil de.

Når flere må legge hyttene sine ut for salg ?

Hvem er taperne, og hva er tapt ?

-Hva men infrastruktur ? Det er allerede utfordringer med bla. veier og strømforsyning/bredbånd ! / eks. gjentatte strømbrydd i løpet av fjoråret.

Bjørkeveien er allerede i elendig forfatning, og der har heller ikke Åmot kommune en plan og finansiering klar ?!

Samfunn:

Jeg og mange som kjøpte og har hytte på Furutangen bor i storbyene , og ønsker ro og avkobling.

- Aktiviteter er fint, men trafikk og mer støy og lys fra hytter er ikke et pluss for mange.

Da hadde mange kjøpt i Trysil istedenfor.

Furutangen er i ferd med å bli et «minitrysil», uten å ha tilstrekkelig infrastruktur eller fasiliteter. Eks. slalombakke, som ikke blir større og har klare begrensinger. (Her skal i tillegg den ene siden av Sbakken reduseres !?) Dette Vet jeg mange har reagert på.

Snøforhold er også høyst usikre mht. moh.

Med utgangspunkt i dette kan det synes som man selger tomter og hytter på falske premisser.

Flere har solgt hyttene sine

pga. ustabile snøforhold.

Sjelden slalombakken er oppe før i Januar.

- Naturen / friluftsliv og dyreliv ? Flere hytter betyr mer trafikk, forurensing, ødelagt natur og dyreliv.

- hva tenker lokalbefolkning i forhold størrelsen Furutangen hyttefelt nå er i ferd med å utvikle seg til ?

- Generelt:

Bør kommunen kanskje se på regulering av naturområder til fritidsboliger på nytt i Furutangen?!

Debatten pågår nå for fullt

i bla. Trysil .

Mvh
Gunnar Lien

Hilde Smedstad

Fra: Rannveig Løken
Sendt: mandag 12. april 2021 19:08
Til: Hilde Smedstad
Emne: Innspill vedr. utbygging av Tjennstuåsen

Vedr. utbygging av Tjennstuåsen

Vi forstår behovet for å utvikle Furutangen videre. Vi forstår også at det området som er foreslått utbygd (Tjennstuåsen) er et godt økonomisk alternativ på grunn av eksisterende infrastruktur.

MEN: Furutangen har også et **ansvar for å ivareta verdiene og interessene til eksisterende hytte-eiere**. Den foreslåtte utbyggingen møter mye motstand; både uttalt og fra mange av oss andre som ikke er så aktive på Facebook-gruppen til Furutangen.

Selv har vi hytte høyt oppe på Øst-feltet, og benytter det planlagte utbyggingsområdet mye til turer på alle årstider. Grunnen til at vi valgte denne beliggenheten er at det er kort vei ut i «uberørt» natur, noe som er viktig for oss og mange med oss. Med den foreslåtte utbyggingen blir veien til uberørt natur mye lenger.

På informasjonsmøtet ble det lagt fram tegninger som viser at det planlagte hyttefeltet tilsynelatende ikke vises fra Granåstjernet og Bruråsrunden. Vi oppfatter disse bildene som svært lite realistiske. Det er klart at hyttene på Tjennstuåsen vil synes på det meste av Bruråsrunden som er indrefilèten og den aller mest brukte skiløypa og turterrenget på Furutangen. Det synes derfor underlig at en velger å bygge ut dette området som er så viktig for trivsel og tur i området for de som har hytte på Furutangen.

Vi mener at det er andre alternativer for utbygging som ville gitt langt færre negative effekter for eksisterende hytte-eiere som samtidig er fine utsiktsområder spesielt nordover for Mattisstua. Vi stiller gjerne til en prat for å forklare nærmere om dette.

Vi oppfordrer sterkt til å finne alternative løsninger for utbygging.

Med vennlig hilsen

Rannveig Løken og Per Christian Standerholen

På vegne av undertegnede
hytteeiere langs Vedplassen, Furutangen Øst
Amund Rich. Løken

Vedplassen 5, Furutangen (36/241)

Arealtek AS,
Elvarheimgata 10 B,
2408 Elverum
Att: **Arealplanlegger Hilde Smedstad**
Hilde@arealtek.no

Innspill og bemerkninger til plan om detaljregulering, Tjennstuåsen, Furutangen, Åmot kommune.

I forbindelse med oppstart av arbeid med detaljregulering av Tjennstuåsen og Granåsveien på Furutangen, planID 20210200, ønsker vi som hytteeiere langs Vedplassen på Furutangen Øst, med eiendommer som grenser direkte til Granåsveien, å komme med noen bemerkninger.

Primært er det et ønske at det velges annen adkomst til Tjennstuåsen enn Granåsveien. Denne kan eksempelvis gå inn fra Furutangen Syd og opp Støresåsveien/Olebuveien, for så å kobles mot Granåsveien der hvor det i dag er parkeringsplass for skiturister (se kartskisse):



Generelt vil vi påpeke at det er positivt at tiltakshaver Furutangen Utvikling AS ser nødvendigheten av å gjennomføre en separasjon av gående og kjørende langs Granåsveien. Utbedring er påkrevet i dag, men ekstra påkrevet dersom tiltakshaver vil benytte Granåsveien som adkomstvei i den videre planprosessen.

Bekymring for fart og trafikk

I takt med utvikling av stadig nye hytteområder på Furutangen har trafikkbelastningen på Granåsveien vært økende de siste årene. Det er dessverre et faktum at en stor andel av de kjørende på Granåsveien ikke tar nødvendig hensyn til at de befinner seg på et hytteområde - med mange myke trafikanter - og uten nødvendig respekt for gjeldende hastighetsbegrensninger. Situasjonen vil bli uholdbar om det skal settes trafikk til og fra ytterligere 100 eiendommer, uten effektive, varige tiltak.

Veiprosjektet må prioriteres

Det bør være en forutsetning at de påtenkte tiltak til anleggelse av gang- og sykkelvei langs Granåsveien, gjennomføres og ferdigstilles før det settes omfattende anleggstrafikk til og fra det nye hyttefeltet på Tjennstuåsen. Anleggstrafikk fra hytteområdet over Furutangen Øst har i flere år vært en betydelig belastning for oss som har fritidsboliger langs Granåsveien.

Fartsreduksjon og fysiske tiltak

Vi er bekymret for at utbedring av Granåsveien, med foreslåtte tiltak om separasjon mellom gående og kjørende, i seg selv ikke fører til økt respekt for fartsgrensen på 40 km/t på Granåsveien. Kanskje snarere tvert imot. Vi vil derfor sette som krav at det anlegges fysiske tiltak for fartsreduksjon. Vi har forståelse for at dette kan være en utfordring i forhold til både tung anleggstrafikk og vintervedlikehold, men likevel må relevante tiltak vurderes. Samtidig må det være et sterkt ønske at fartsgrensen senkes til 30 km/t og at dette synliggjøres med tydelig skilting langs hele veien.

Samtidig vil vi påpeke at det er urimelig at adkomst til Panorama har bom som er nede hele døgnet. Denne bør flyttes til Granåsveien, rett etter parkeringsplassen ved Gamle Furutangen gård. Det vil begrense både trafikk fra dagsbesøkende turfolk og annen unødvendig kjøring. Vi unngår mye trafikk om skiturister parkerer ved Gamle Furutangen gård. Samtidig kan det bemerkes at en slik løsning i stor grad vil være fartsdempende for kjøring i Granåsveien.

Trafikkbelastningen, i kombinasjon med fart, betyr også at Granåsveien i tørre perioder sommerstid avgir betydelig veistøv som er til stor sjenanse for oss som har eiendommer langs veien. Dette problemet vil øke med økt trafikkmengde. Tiltakshaver må bidra med tiltak for veivedlikehold for å redusere dette problemet.

Gjerde mellom tomter og vei

Selv om utbedring av Granåsveien og opparbeidelse av gang- og sykkelvei, skal skje på tiltakshavers grunn, vil det bety inngrep i ytterkant av våre tomter. Med eksisterende topografi vil nødvendigvis inngrep bety endringer av «veggen» mellom gangvei og våre tomter.

Det er derfor et sterkt ønske at tiltakshaver påkoster et gjerde, i form av en skigard, øverst på skjæringen ned mot den nye gangveien. Dette også som et trygghetsiltak. Mange barn benytter fremsiden av tomtene langs Granåsveien til friluftaktiviteter både sommer og vinter. Et slikt tiltak vil trolig også være med på å redusere støvsjenansen. Tiltakshaver har gjort tilsvarende avgrensinger mellom tomter og trafikk, med stort hell, andre steder på Furutangen.

Oppsummert

Vi som hytteiere langs Vedplassen, Furutangen Øst, med eiendommer som grenser til Granåsveien, er positive til utbedring av Granåsveien, med opparbeidelse av ny gang- og sykkelvei, men vi vil påpeke følgende:

- *Primært ønskes annen adkomst til nytt hyttefelt.*
- *Sekundært, om Granåsveien vedtas som adkomstvei.*
De planlagte anleggsarbeidere langs Granåsveien gjennomføres før anleggsarbeidet med de 100 nye tomtene ved Tjennstuåsen påbegynnes.
- *Fartsgrensen på Granåsveien senkes fra 40 til 30 km/t.*
- *Det må vurderes fysiske tiltak i veibanen for fartsreduksjon, inkl. bom ved Gamle Furutangen gård.*
- *Det anlegges skigard som fysisk hindring mellom de aktuelle tomtene og Granåsveien.*
- *Det gjennomføres kontinuerlig veivedlikehold for å minke støvproblemer på Granåsveien i tørre perioder sommerstid.*

På vegne av hytteeiere langs Vedplassen, Furutangen Øst.

Amund Rich. Løken

Vedplassen 5

36/241

Osen, 23.03 2021

Marit Johnsrud Tonholm, Vedplassen 1, 36/243

Tom og Marianne Rolstad, Vedplassen 2, 36/248

Jorunn P. og Pål Eivind Oksvang, Vedplassen 3, 36/242

Kate og Amund Rich. Løken, Vedplassen 5, 36/241

Bente og Arve Mistereggen, Vedplassen 7, 36/240

Erik og Jorunn Brunvoll, Vedplassen 9, 36/239

Marianne og Ronny Stenberg, Vedplassen 11, 36/190

Geir Skåre Andersen og Heidi Jølstadengen, Vedplassen 13, 36/191

Jostein Breilid, Vedplassen 18, 36/207

Hilde Smedstad

Fra: Kjell Vegard Mathisen
Sendt: mandag 12. april 2021 08:36
Til: Hilde Smedstad
Emne: Noen tanker rundt utbygging Granåsen furutangen

Hei.

Først vil jeg si at de 8 hyttene «i» skibakken er ok.

Men aller helst ønsker vi ikke utbygging på Granåsen. Dette pga utrolig mange hytter som gir en VELDIG økt trafikk forbi hyttene våre.

Veien igjennom hele furutangen ;Granåsen og tanghøgda kommer til å bli totalt nedkjørt av tungtransporten! Det så vi bare når de 12 hyttene som ble bygget vis av mattisstua. At Granåsen veien ble omtrent ukjørbar. Naturen blir forringet rundt granåstjernet. Skiløypene/stiene vil komme til å gå rundt hytteveggene som gjør at man mistet den kontakten med naturen.

Hvis det skulle bli utbygd så håper jeg;

at fellesutgiftene for oss oss som holder til på panorama øst vil synke da vi betaler mest av alle. Det vil bli flere som deler på de utgiftene ved ca 100 nye hytter.

At grunnvannet blir ledet på høyre siden av tanghøgda veien og til bekken og ikke igjennom feltet som det gjør idag. Det ble sagt at det skulle graves over veien/stien inn mot granåstjernet for å lede vannet på høyre siden av tanghøgda veien. Det er ikke blitt gjort.

At bommen fortsatt blir stående. Det gir en økt trygghet mtp innbrudd etc. og det vil minske trafikk og parkering(som idag).

Mvh
Kjell Vegard Mathisen

Hilde Smedstad

Fra: line
Sendt: søndag 11. april 2021 22:35
Til: Hilde Smedstad
Kopi: 'Harald Olsen'; 'Line Minster'
Emne: SV: Innsigelse mot utbygging av Tjennstuåsen og adkomst via Granåsveien

Hei.

I anledning planleggingen og høringer/ informasjonsmøter av det nye Tjennstuåsen, skriver jeg en mail med min kommentar/syn på saken, da jeg ikke er av de heldige som har hjemmekontor og har kunnet delta på avsatte møter.

Jeg har hele tiden vært positiv til utbygging av Furutangen/flere hyttefelt og bedre fasiliteter f eks rundt Mattisstua, som allerede er sentralt på Furutangen. Men jeg ble veldig trist når vi fikk nabovarsel om Tjennstuåsen, og vil med dette gi uttrykk for at jeg er motstander av utbygging i den fine naturen der . Skulle ønske det heller var mulig et annet sted hvor det ikke er så mange fine stier og turmuligheter som der. Vi bruker dette omr veldig mye, da mange andre omr ellers er uten stier og med mye myr.

Imidlertid enda viktigere, legger jeg inn en klar protest på at de ca 100 nye hyttene som skal bygges på Tanghøgda og Tjennstuåsen, skal ha adkomst via Granåsveien. Vi har hytte i Tømmersvingen 2 og dette synes jeg personlig er helt grusomt og kjempetrist og mildt sagt det siste jeg og min familie som kommer fra Oslo med mye trafikkstøy og storbybråk ønsker. Pga våre jobber, er vi på Furutangen når de aller fleste også er der, i helger og ferier. Da er trafikken på sitt største. Vi gleder oss til å komme på Furutangen for akkurat ro, natur og aktivt uteliv. Men den økte trafikkstøyen vil gi alt annet enn ro. Vi synes det er mye skjemmende trafikk der nå, men tenkte ikke over dette da vi valgte tomten og forsøker å akseptere det. Men med nyheten om at veien skal være adkomst til de nye hyttene , frykter vi dessverre at trafikkstøyen vil bli så skjemmende at det ikke vil være rolig og avslappende å komme på hytta, men heller trafikkstøy og «svevestøv» som minner mer om hverdagen i Oslo. Det hjelper ikke at veien skal gjøres trafiksikker. Jeg føler nå at jeg har gjort et dårlig valg av hyttested/plassering, 2 år etter at hytta sto ferdig bygd. Skulle ønske vi visste den gangen vi kjøpte tomten at veien forbi hytta vår skulle bli veien til et nytt stort hyttefelt. Da ville vi nok kjøpt en annen tomt.

Jeg ber om at det vurderes en annen adkomst til de nye hyttene, alternativt via nordfeltet, som ikke affekterer så mange hytter som allerede er plaget av støy og støv. Den nedre delen av Granåsveien er allerede belastet pga mange hytter både på øst og panorama nord, samt trafikk til skiløypene/parkeringsplassen.

Mvh Line Minster, Tømmersvingen 2

Hilde Smedstad

Fra: Rolf Erik Nilsen
Sendt: fredag 9. april 2021 09:15
Til: Hilde Smedstad; Sand Caroline
Emne: Innspill til planarbeidet Tjennstuåsen på Furutangen

Refererer til «Varsel om oppstart av regulering: Detaljregulering for Tjennstuåsen på Furutangen i Åmotd kommune». PlanID 20210200.

Jeg har følgende innspill som jeg (og mange med meg) håper resulterer i at Tjennstuåsen ikke blir utbygd, men bevares slik området er i dag.

1. **Granåstjernet** med tilhørende myr og skogområder er Furutangens viktigste område for rekreasjon og spennende friluftsupplevelser i relativt uberørt natur. Uberørt natur er det folk søker som avveksling fra hverdag i by og bynære områder. Hytter nær tjernet vil betydelig forringe opplevelsene. Blir for stort trykk av folk. En dobling av antall hytter relativt nære sier seg selv. En god avstand fra tjernet til hytteområdene vil i større grad være med på å bevare området som et frilufts og rekreasjonsområde.
2. **Hytteiere langs Granåsveien og Tanghøgda.** En utbygging av Tjennstuåsen vil resultere i betydelig økning av trafikk, støy, støv både i anleggsperioden og når området er etablert. Dette vil redusere hyttekvaliteten betydelig for de som har investert store beløp på å ha et fristed borte fra hverdagens støy og mas. Skjermingstiltak vil ikke løse dette tilfredsstillende.
3. **Det finnes alternativt utbyggings-område.**

Jeg forstår at grunneier har et ønske om å utvikle området Furutangen ytterligere og at en utvikling vil kreve flere hytter. Det jeg ikke forstår er at man i for liten grad tar hensyn til eksisterende hyttebefolkning. La hytteiere langs Granåsveien og Tanghøgda også i fremtiden få nyte sin kvalitetstid på hytta og la hele Furutangen få nyte naturopplevelsene i relativt uberørt natur i området Granåstjernet.

Grunneier har uttalt at Granåsen ikke skal bygges ut selv om plan for dette også ligger i kommuneplanen. Det sies at å bygge ut Granåsen vil rukke ved Furutangens identitet. Å bygge ut nær Granåstjernet vil rukke minst like mye ved Furutangens identitet. Området Granåstjernet er også langt mer benyttet av hytteeierne enn planområdet i Granåsen. Bra at Granåsen ikke bygges ut. Dette er med på å ta hensyn til hytteeierne langs Granåsveien. Ta samme beslutning om Tjennstuåsen. La det bestå som det er og dermed skjerme hytteeierne langs Granåsveien, Tanghøgda og bevare Granåstjernet.

Jeg ser at det et hogd ut et større område sør (sørvest?) på Bruråsen. Dette er vel også med tanke på fremtidig utbygging. Hvorfor ikke konsentrere seg om dette området istedet. Her kan man vel legge vei utenom eksisterende hytteområder og utbygging her vil vel ikke få de negative konsekvensene som Tjennstuåsen vil gi.

Hvis Tjennstuåsen allikevel bygges ut:

Jeg håper inderlig at Tjennstuåsen ikke blir utbygd, men ser jo muligheten for at det blir fremtvunget. Da håper jeg at man reduserer antall hytter betydelig (maks 50) og dermed planarealet. En reduksjon av planarealet bør gjøres med å skrumpe dette inn tilnærmet like mye rundt hele omrisset. Dette vil i større grad ivareta kvaliteten ved eksisterende sti/skiløype rundt åsen og kvaliteten ved bruk av Granåstjernområdet. Samtidig vil ulempene for hytteeierne langs Granåsveien og Tanghøgda reduseres noe, men ikke tilstrekkelig. Byrden blir fortsatt stor på de.

Mvh
Rolf Erik Nilsen, hytteeier på Furutangen

Hilde Smedstad

Fra: Anita Reinertsen
Sendt: lørdag 10. april 2021 11:46
Til: Hilde Smedstad; Caroline Sand
Emne: Tjennstuåsen med planID 20210200

Vedrørende varsel om oppstart av Tjennstuåsen med planID 20210200

Vi har et sterkt ønske om å bevare naturen og følelsen av villmark.

Det er et større område enn selve Tjennstuåsen som blir sterkt berørt av å skulle bli til et hyttefelt. Det varslete område ligger som en kile inn i Furutangens naturområde.

Området ligger med myrområder over mot Rognåsen og mot Bruråsen. Tjennstuåsen er en naturlig del av et sammenhengende naturområde fra Granåstjennet og over mot Bruråsen.

Granåstjennet og områdene rundt er viktige områder for rekreasjon for mange.

Med hyttefelt og mange hytter midt inne i et område som dette vil føre med seg mer støy og bevegelser av mennesker og biler. Opplevelsen og følelsen av villmark og uberørt natur blir borte.

På tegning av planen for hyttefeltet ser det ut som om hyttefeltet blir liggende bak trær og gir inntrykk av liten sjenanse for områdene rundt.

Dette er en ås og mest sannsynlig vil det bli en del hytter med utsikt som vil bli synlig for de som beveger seg i naturen. Området er svært kupert.

Særegen fauna og flora blir borte. Området har lav bonitet og ny vegetasjon vil bruke lang tid på å vokse til igjen. Deler av skogen er 160 år.

Vi har forståelse for at det ønskes mer utbygging, men ingen forståelse for valg av utbygging av Tjennstuåsen.

Vi synes valget av å skulle bygge ut dette området virker lite vurdert i forhold til konsekvenser for sammenhengende naturområde og viktigheten av å bevare naturen.

Vi ber om at området Tjennstuåsen blir vurdert på nytt og at et annet område kan bli vurdert som bedre egnet.

Det må ikke glemmes at Furutangen bør ha tilbud om mer enn skiløyper, lysløype, sykkelstier, turstier, slalombakke, snøkanoner og aktivitetssenter.

Det å ivareta sammenhengende naturområder er viktig for stedet Furutangen og for alle som valgte Furutangen med det som en viktig faktor.

Mange ville ikke valgt Furutangen som et godt alternativ til å ha hytte om vi hadde visst om hvilke planer det har blitt arbeidet mot. Det har ikke vært åpenhet om dette. Nå blir vi fortalt at det har blitt arbeidet for dette siden 2014 og har ligget inne på kommunens sider i flere år.

Hoveddelen av hyttemarkedet er knyttet til ønske om nærhet til natur og friluftsliv. Det er derfor de fleste har valgt seg Furutangen.

Tilbud om kantsoner, belter og tunell i terrenget burde tilhøre bynære miljøer som ikke har andre alternativ.

De fleste av de som er varslet i denne saken er forståelig aller mest fortvilet over all den økte trafikken utbyggingen av Tjennstuåsen vil medføre. Trafikken for de som bor langs veien vil øke med utrolig mange passeringer i løpet av en helg. Spesielt når det er meldt pent vær før helgene og i alle felles ferie-tider. Hytteeiere som synes de har mer enn nok trafikk alt i dag.

Varsalet om Tjennstuåsen burde vært sendt til alle hytteeiere på Furutangen. Dette berører alle brukere av naturen, ikke kun de berørte av veien. Demokratisk påvirkning er det først når alle berørte parter har en mulighet til å uttale seg.

Med vennlig hilsen Anita Reinertsen

Sendt fra min iPad

Hilde Smedstad

Fra: svein.sorensen
Sendt: onsdag 17. mars 2021 14:56
Til: Hilde Smedstad
Kopi: Skogheim, Jan
Emne: Tjennstuåsen på Furutangen.

Jeg, Anne Brit Sørensen, har eiendommen Tanghøgda 46 på Furutangen og har et par spørsmål i forbindelse med utbygging av ytterligere hytter på Furutangen:

1: Nåværende vannsituasjon er et allerede lavt vanntrykk og med ytterligere brukere bør noe gjøres.

2: Tanghøgda har allerede en gang og sykkelvei samt at veien er bred nok for 2 biler er jeg meget interessert i en nærmere

redegjørelse i hva som ligger i uttalelsene i varselet som er sendt.

Dersom det er meningen at veiens totale bredde skal utvides forventer jeg at det gjøres på veiens østre side slik at de eksisterende

tomter ikke berøres.

Med hilsen
Anne Brit Sørensen

Hilde Smedstad

Fra: Tone Sørli
Sendt: mandag 12. april 2021 16:12
Til: Hilde Smedstad
Kopi: Bjørn Tore Nedregård
Emne: innsigelse til utbygging rundt Granåstjernet - Furutangen

Innsigelse til utbygging rundt Granåstjernet - Furutangen

Vi er en av de som ikke ønsker utbygging i nevnte områder på Furutangen, der vi spesielt er bekymret for utbygging i turområdet rundt Granåstjernet.

Begrunnelse:

Området rundt Granåstjernet er et viktig turmål for store og små, og unikt i nærområdet på hyttefeltet. Vi er redd for at en utbygging vil medføre at området ikke vil gi samme naturopplevelse som i dag. Fjerner man denne opplevelsen så er det mange som taper på dette.

Vi er av den oppfatning at å bygge hytter her vil gjøre at dette idylliske området vil miste sin verdi. I valg av hytteområde i 2015 så falt valget på Furutangen nettopp fordi vi så på det som et godt sted å kunne nyte naturen i nærområdet, og da er det naturlig å trekke fram turområdet rundt Granåstjernet som et yndet sted for rekreasjon.

Vi vil mane til varsomhet med å rokke ved det som kjennetegner Furutangen og som er beskrevet som mål på Furutangen.no:

«Fra starten av har vi hatt en målsetning om å utvikle et moderne fritidsområde og et sted hvor hele familien skal kunne trives med aktiviteter og rekreasjon fra en travel hverdag»

Vi opplever nå at planer for utbygging går på bekostning av å fortsatt kunne bruke rekreasjonsmulighetene som dette attraktive og naturskjønne området gir. Det er viktig å ikke undervurdere den verdien som ligger i å kunne ferdes i naturen slik det er mulighet for i dag. Det er også bærekraft. Vi mener derfor at en utbygging av turområdet rundt Granåstjernet vil bidra negativt.

mvh
Tone Sørli og Bjørn Tore Nedregård
Parisbudalsveien

Hilde Smedstad

Fra: Stig Utnes
Sendt: tirsdag 16. mars 2021 11:10
Til: postmottak@amot.kommune.no; Hilde Smedstad; post@furutangen.no
Emne: Utbygging av Tjennstuåsen, Furutangen

Innsigelse til utbyggingen.

For det opprinnelige hytteområdet på Furutangen, er Tjennstuåsen det nærmeste uberørte naturområdet. Her er det fortsatt et aktivt dyreliv med blant annet orrfugler, tiur, liryper, elg m fl.

Det er viktig både for barn og voksnes motorikk å kunne bevege seg i terreng, noe de fleste mangler i sitt hjemmemiljø, derfor er dette ekstremt viktig å ta vare på i et slikt fritidsområde. Jeg leser at eksisterende tur stier skal tas vare på - dersom det betyr at dette planeres ut og lages slik det er gjort andre steder på området (lysløypa, område fra Kairo til lavvoen) vil ikke dette ivareta hverken den motoriske utfordringen eller inneha den samme rekreasjonseffekten som natur gir.

Furutangen slik det er bygd ut nå, er en flott destinasjon på vinterstid, med et godt løypenett for ski. De tre andre årstidene derimot, har et snevert turområde. Dette grunnet stor utbygging med tilsvarende mange veier og store myrområder som vanskelig lar seg krysse. Det er begrenset hvor langt en kan gå med barn før man får startet den spennende delen av turen, og en skal hjem igjen også. Med en utbygging av Tjennstuåsen er det egentlig bare Granåsen igjen.....

Jo mer man bygger ut, jo flere folk, dess større slitasje på de få tur områdene som er igjen.

Natur opplevelsen ved å få se vilt eller spor etter vilt forsvinner. Disse opplevelsene er viktig for at kommende generasjoner skal ta vare på naturen.

Kari Ohme Utnes
Sendt fra min iPad



Statens vegvesen

Arealtek AS
Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM

Hilde Smedstad

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Yanwei Wen / 61271324

Vår referanse:
21/48676-2

Deres referanse:

Vår dato:
09.04.2021



Merknader til varsling av planoppstart – Detaljregulering for Tjennstuåsen i Åmot kommune – planID 20210200

Vi viser til brev datert 11.03.2021, varsling av planoppstart – Detaljregulering for Tjennstuåsen i Åmot kommune – planID 20210200

Bakgrunn:

Hensikten med planen er å legge til rette for et nytt område for fritidsbebyggelse. Adkomst til hytteområdet blir via Granåsveien og Tanghøgda veien som er inkludert i planforslaget. Disse skal i forbindelse med utbygging oppgraderes med blant annet gang- og sykkelvei og en utbedring av veiprofil.

Statens vegvesens rolle i planleggingen:

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafiksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill:

Vi har ingen merknader til planen slike den foreligger.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



AREALTEK AS
Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM
Att. Hilde Smedstad

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingunn Midtgård Høyvik, 61 26 60 30

Uttalelse - varsel om oppstart - Åmot - reguleringsplan - Tjennstuåsen

Vi viser til oversendelse fra Arealtek AS, datert 10.03.21. Henvendelsen gjelder varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for Tjennstuåsen på Furutangen. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et nytt område for fritidsbebyggelse.

Med varsel om oppstart følger også referat fra oppstartsmøte med kommunen, vurdering av krav om konsekvensutredning og planinitiativ. Dette gir oss bra oversikt i saken. I de nevnte dokumentene er det beskrevet en rekke tema som skal utredes og belyses i planforslaget. I tillegg til disse punktene vil vi be om at følgende tema blir tatt inn i planarbeidet:

Samfunnssikkerhet- og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Dette rundskrivet inneholder innledningsvis henvisning til *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*.

Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017).

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Nasjonale og regionale forventninger

Til slutt vil vi minne om nasjonale og regionale forventninger til kommunal arealplanlegging. Statsforvalteren forventer at disse blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi viser i den sammenheng til Kommunal- og moderniseringsdepartementets planside på www.regjeringen.no

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Ingunn Midtgård Høyvik
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Åmot kommune	Torget 1	2450	RENA
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR

Arealtek AS
Postboks 352
2403 ELVERUM

Vår dato: 16.03.2021
Vår ref.: 202105673-2
Arkiv: 323
Deres dato: 10.03.2021
Deres ref.: 2021/031-1748-hsm

Saksbehandler:
Torleiv Yli Myre

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljregulering for Tjennstuåsen - Åmot kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 10.03.2021.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven og byggeteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompensierende tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9

7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B

6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig. Det er nasjonale interesser knyttet til sentral- og regional nettet, og tiltak som kommer i konflikt med disse, må avklares etter energiloven.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Klimaprofilene
<https://klimaservicesenter.no/faces/mobile/article.xhtml?uri=klimaservicesenteret/klimaprofiler>
- Statlig planretningslinje klimatilpasning <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469>
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «*Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering*» og Norsk Vanns rapport B22 – «*Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling*», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

ÅMOT KOMMUNE

Arealtek AS
Elvarheimgate 10B
2408 ELVERUM

Deres ref:
Vår ref: 2021/52502
Dato: 11.03.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR TIL VARSLING OM OPPSTART AV REGULERING - DETALJREGULERING FOR TJENNSTUÅSEN PÅ FURUTANGEN I ÅMOT KOMMUNE - PLANID 20210200

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av regulering – detaljregulering for Tjennstuåsen på Furutangen i Åmot kommune, planid 20210200

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

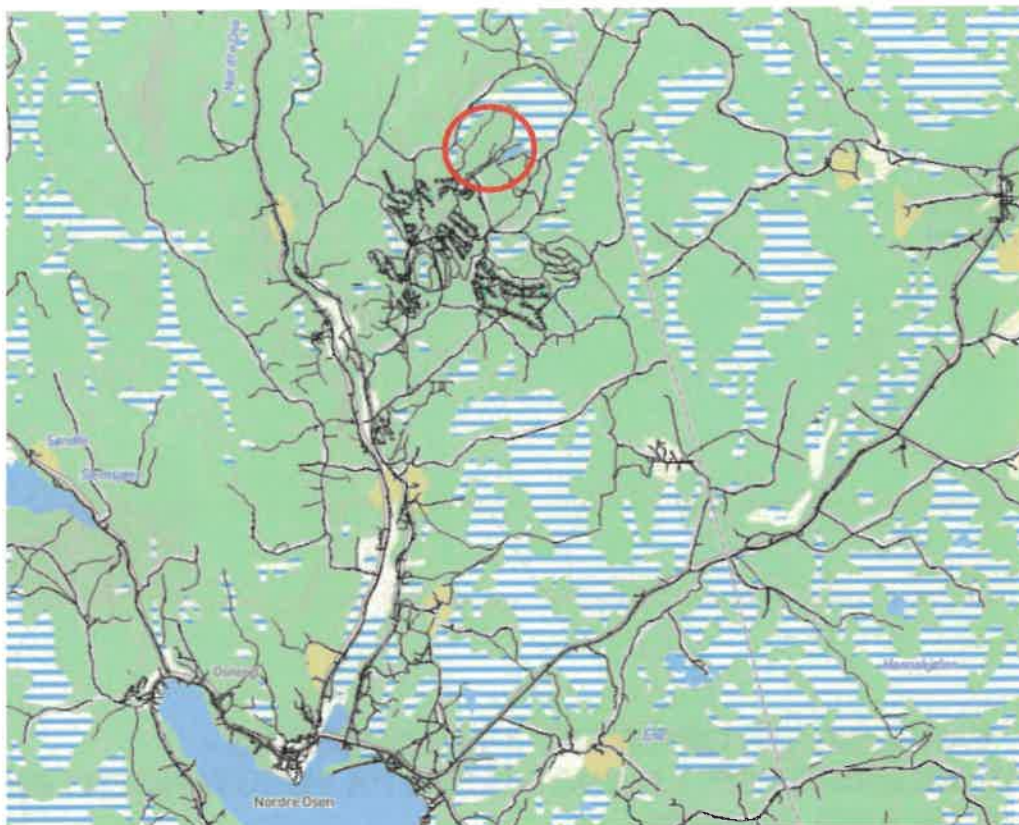
Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

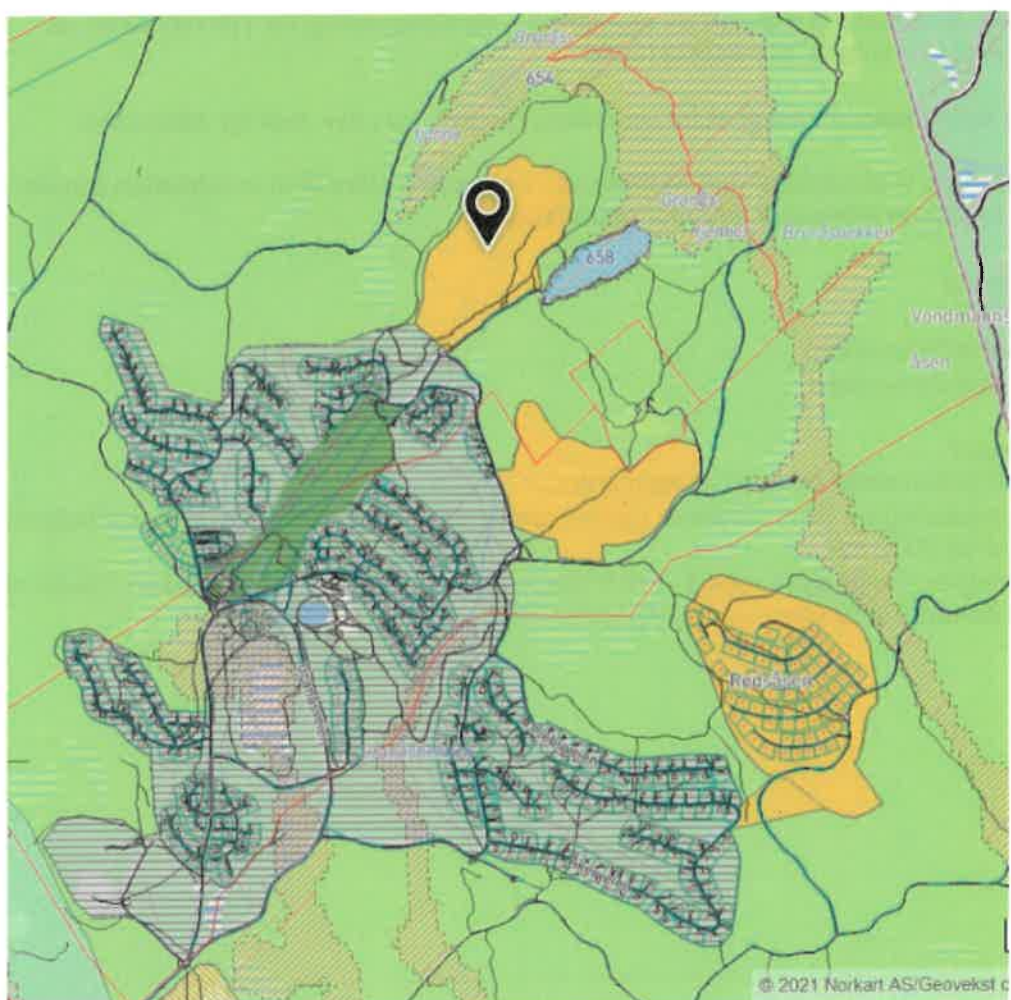
Saksopplysninger:

De oversendte dokumenter omfatter to elementer:

- Detaljregulering av Tjennstuåsen. Varslet planområde på ca 266 daa. Det skal legges til rette for ca 90 hytter.
- Fortetting av Tanghøgda med 8 – 10 fritidsboliger i tilknytning til alpinbakken. Denne er i tillegg kommet som egen sak og besvares der.



Figur 1. Planområdets beliggenhet



Figur 2. Utsnitt fra kommuneplan for Åmot med Tjennstuåsen markert

Det er i referat fra oppstartsmøte datert 08.03.2021, under pkt 9. Gjennomføring, satt rekkefølgekrav om at nye områder for fritidsbebyggelse ikke kan bygges ut før det er etablert nødvendig infrastruktur. I dette ligger også vann og avløp.

Mattilsynets kommentar

Mattilsynet oppfatter at reguleringsplanen stort sett er i samsvar med Åmot kommune sin arealdel til kommuneplanen. Reguleringsplanen går noe utenfor Åmot kommunes arealdel, men vi vurderer at det ikke har noen betydning for Mattilsynets behandling av saken.

Mattilsynet forventer at relevante krav i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) og Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften), tas inn som bestemmelser i planbestemmelsene

Det må vurderes om det skal avsettes hensynssoner med tilhørende planbestemmelser etter §§ 11-7 og 11-8 i plan og bygningsloven, jf. drikkevannsforskriften § 26. for beskyttelse av vannkilder m.m.

Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen før det gis tillatelse til tiltaket. Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav). Ledningsnett, tappepunkter og vannkilde(r) inngår som et minimum. Vi forventer også at kapasitet på ledningsnett og vannkilder vurderes med tanke på tilknytning av 90 nye fritidsboliger.

Det er ikke oppgitt i saken, men Mattilsynet forutsetter at vann og avløp tilknyttes eksisterende vann og avløp i Furutangen hytteområde.

Hvis det ikke er tilfelle, er bytt vannforsyningssystem underlagt krav om plangodkjenning jf Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften) §

For nye vannforsyningssystem og nybygde ledningsnett må eierforhold etter fullført utbygging fastsettes gjennom utbygningsavtaler

Før det besluttet etablert et vannforsyningssystem, er det nødvendig med prøvetaking av vannet fra kilden. Prøvetakingen må ha tilstrekkelig varighet og omfang, for å dokumentere kildens vannkvalitet og vurdere vannets egnethet som drikkevann. Deretter fastsettes eventuell vannbehandling, før planmyndigheten tillater etablering av vannforsyning og deretter oppføring av bygninger. Mattilsynet kan veilede nærmere om dette. Dette må også gjelde for etablering av vannposter. Fastsetting av rekkefølgebestemmelser gjelder også her.

Drikkevannskilder skal beskyttes, og regler for hvilke aktiviteter som kan tillates i hensynssonene må fastsettes i bestemmelsene. Kommunen bør i tillegg fastsette bestemmelser for etablering av energibrønner i hensynssonene.

Med hilsen

Helge Heimstad
Spesialinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Innlandet
fylkeskommune

Samferdsel - Trafikk og miljø

AREALTEK AS
Elvarheimgata 10B

2408 ELVERUM

Deres ref:
2021/031-1748

Vår ref:
2021/8645-7
Gunhild Kirsti Sem

Dato:
12.04.2021

Samferdselsfaglige merknader til varsel om planoppstart - detaljregulering for Tjennstuåsen i Åmot kommune

Viser til deres oversendelse, datert 10.03.2021, vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Tjennstuåsen på Furutangen i Åmot kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nytt området for fritidsbebyggelse. Området er i all hovedsak i tråd med overordna plan, kommuneplanens arealdel for Åmot 2016-2030. Planområdet er på 266 daa og det skal legges til rette for ca. 90 hytter med høy standard. Adkomsten til hytteområdet skal oppgraderes med blant annet gang- og sykkelveg.

Uttalelsen fra samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune kommer her i egen oversendelse.

Samferdselsfaglige forhold

Vi merker oss positivt at avvikling av trafikk og trafikksikkerhet vil ivaretas i det videre planarbeidet.

Trafikkfaglige vurderinger og nødvendige tiltak

Samferdselsavdelingen anbefaler at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger, og at nødvendige tiltak tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav. Eventuelle nødvendige veg- og trafikale tiltak (herunder ts-tiltak, gs-tiltak, veg-/kryss-tiltak, kollektivtiltak, miljøtiltak) bør belyses, videre tas inn som rekkefølgekrav, og ha utforming i henhold til vegnormalen; Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

Trafikksikkerhet for myke trafikanter

Innlandet fylkeskommune er opptatt av å ivareta framkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter. Det bør tilstrebes gode løsninger for gående og syklende, både internt og helhetlig for området. Det bør vurderes muligheter for å etablere snarveger/gangadkomst via grønnstruktur eller lignende.

Fylkeskommunen har ingen ytterligere samferdselsfaglige merknader til saken på nåværende tidspunkt.

Postadresse:
Postboks 4404
Bedriftssenteret
2325 Hamar

Besøksadresse:
Innlandet fylkeskommune
Parkgata 64
Hamar

Telefon: +47 62 00 08 80
E-post: post@innlandetfylke.no
Internett: www.innlandetfylke.no
Org.nr.: 920717152

Med vennlig hilsen

Helge Stikbakke
Enhetsleder

Gunhild Kirsti Sem

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN



AREALTEK AS
Elvarheimgata 10B

2408 ELVERUM

Deres ref:
2021/031-1748

Vår ref:
2021/8645-6
Christer Danmo
Kjetil Skare

Dato:
12.04.2021

Varsling av planoppstart - detaljregulering for Tjennstuåsen i Åmot kommune

Viser til oversendelse fra Arealtek AS datert 10.03.2021. Saken omhandler varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Tjennstuåsen på Furutangen i Åmot kommune. Hensikten med planen er å legge til rette for et nytt område for fritidsbebyggelse.

Merknader

Med varsel om oppstart er det vedlagt referat fra oppstartsmøte med kommunen, planinitiativ og konsekvensutredning. Fylkeskommunen mener at de temaer og hensyn som er beskrevet er viktig for det videre planarbeidet.

Det er positivt at nye fritidsboligområder legges i randsonen av eksisterende fritidsboligområder istedenfor å «ta hull» på nye områder. Dette vil bidra til å beslaglegge mindre urørt natur og gi en bedre intern infrastruktur i tilknytning til de eksisterende områdene.

Vi forutsetter at planprosessen med utarbeidelsen av detaljreguleringsplanen gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres. Viser i denne anledning til <https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/>.

Vi anbefaler at området reguleres med bakgrunn i veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse, både med hensyn til plassering av fritidsboligene i landskapet, terrengbearbeiding, utforming av fritidsboligene m.m. Det bør settes bestemmelser som er detaljerte og tydelige, og som gir kommunen et godt styringsverktøy for gjennomføringsfasen.

Kommunen må også vurdere om det skal tas inn bestemmelser om funksjons- og kvalitetskrav til f.eks. lekearealer, og om det skal stilles krav til rekkefølge på tiltak. Rekkefølgekrav bør normalt sett benyttes for å sikre at offentlige arealer som veger og lekeplass samt teknisk infrastruktur blir opparbeidet på en tilfredsstillende måte til riktig tid.

Det er viktig at planarbeidet har fokus på landskapspåvirkningen fritidsboligområdet vil kunne ha. Dette innebærer at fjern- og nærvirkning vurderes, at ny bebyggelse tilpasses eksisterende og omkringliggende bebyggelse, og at helningsgradene på de respektive fritidsboligtomtene står i stil med bebygd areal, bruksareal og mønehøyde. Videre bør det vurderes om lengderetning på fritidsbebyggelsen skal ligge i koteretningen, om oppstuer skal være tillatt, samt tillatt skjæring og fylling med hensyn til plassering av bebyggelse.

Det fremgår av DMK-data (NIBIO) at det ikke er myr innenfor planområdet. Dersom det likevel viser seg at det er myr innenfor planområdet minner vi om at det er uheldig å regulere byggeområder i myrområder da myrene utgjør en viktig kapasitet for CO2 og vann.

For øvrig forutsettes det at hensyn som grønnsstruktur, vann- og avløp, overvannshåndtering, veg- og parkeringsløsninger, universell utforming og folkehelseperspektivet blir tilstrekkelig ivarettatt. Viser for øvrig til rundskriv T-2/08 «Om barn og planlegging» og viktigheten av at barn og unges interesser blir spesielt ivarettatt i planleggingen.

Kulturvern

Planområdet ligger innenfor et større areal som ble arkeologisk registrert i 2014. Da ble et utvalg av framtidige utbyggingsområder registrert på vanlig vis, mens i det øvrige tiltenkte planområdet ble lidar-data lagt til grunn for en mer punktviss registrering. Tjennstuåsen ligger ikke innenfor de områdene som var pekt ut som framtidige utbyggingsområder i 2014 og det har kommet mer detaljerte lidardata siden 2014. De nyere lidardataene viser at det sannsynligvis ligger ett, eller flere uregistrerte kulturminner i planområdet. Det er derfor nødvendig med en befaring for å avklare disse. I og med at Hedmark fylkeskommune oppfylte undersøkelsesplikten jf. kulturminneloven §9 for planområdet i 2014, velger vi ikke å vise til tiltakshavers dekningsplikt jf. kulturminneloven §10 i dette tilfellet. Befaringen kan ikke finne sted før planområdet er fritt for snø og tele.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Christer Danmo

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
ÅMOT KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED

Arealtek AS
Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM

Foretaksregister	980 49 698 MVA
Vår referanse	21/00122-10
Saksbehandler	Roger Nebylien
Deres referanse	2021/031-1748/hsm
Dato	12.04.2021

Elvia - Varsling av planoppstart - detaljregulering for Tjennstuåsen i Åmot kommune

Elvia AS viser til varsel om oppstart av regulering, detaljregulering for Tjennstuåsen på Furutangen i Åmot kommune.

Elvia AS har eksisterende anlegg i planområdet. Disse er vist på vedlagte kartskisser, vedlegg 1 og 2. Høyspent (22 kV) er merket med rødt og lavspent med blått. Nettstasjon/transformator er vist med rød firkant. Beliggenhet må kun oppfattes som orienterende på vedlagte kartskisser.

Når det gjelder strømforsyning ligger Furutangen hytteområde i dag forsynt på en radial. Det er behov for en ny forsyning inn mot Furutangen for å kunne tilknytte de ca. 90 nye høy standard hyttene på Tjennstuåsen eller andre nye områder i Furutangen. Eksisterende forsyning har etter hvert ikke nok kapasitet og det vil på et tidspunkt ikke være driftsmessig forsvarlig og tilknytte nye hytter på eksisterende forsyning til området. Det mest nærliggende i første omgang kan være en høyspent 22 kV forbindelse fra Rødsåsen (Furutangen panorama) og østover til Vålsbekken hvor eksisterende høyspentlinje 22 kV er i dag. Mellom Vålsbekken og Nysætra, Nor og Nybø er det kun 1000 V som ikke har noe kapasitet i forhold til behovet mot Furutangen. Videre vil en høyspent 22 kV forbindelse mellom Rødsåsen og Granåsen kunne gi en reserve for en god del av området i nord/øst.

Effektbehov er ikke kjent, men det vil bli behov for nye nettstasjoner/trafoer i planområdet. Reguleringsplan med bestemmelser må inneholde valg/muligheter eller krav i forhold til plassering av nettstasjoner/transformator og fremføring av teknisk infrastruktur. Der nettstasjoner ikke reguleres inn må det innen alle formål i planen tillates plassert tekniske fellesanlegg som nettstasjoner/trafoer osv. der det er hensiktsmessig unntatt bygg(nettsstasjoner) på områder regulert til vegformål.

Planlagte nye nettstasjoner kan settes av som energianlegg-trafo (energiformål) i reguleringsplan. Det er normalt tilstrekkelig med et areal på 5 x 5 meter og en byggeforbudssone (hensynssone) på 5 meter rundt transformatoren. Det er generelt et byggeforbud på minimum 5 meter fra transformator til bygning (brennbart materiale). En nettstasjon bør plasseres så sentralt som mulig i forhold til behov (effekt). Det er viktig at Elvia har nødvendig tilgang hele døgnet til anlegg som eies, driftes og vedlikeholdes av Elvia. Det må være uhindret kjørbare adkomst for lastebil til nettstasjonene. Det er generelt ikke tillatt å bygge over jordkabler. Det må sikres tilgang dersom kabelen må graves opp for feilretting.

Elvia vil bidra i det videre planarbeidet i forhold til ny forsyning og plassering av nettstasjoner/trafoer i området.

Eventuelle endringer av eksisterende anlegg og etablering av nyanlegg bekostes av utbygger etter gjeldende regelverk. Ved alle gravearbeider i nærheten av våre kabler, vil vi etter forespørsel påvise kablene.

Skulle De ha behov for flere opplysninger eller De har spørsmål til oss, ber vi Dem ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Elvia AS

Roger Nebylien
Planingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

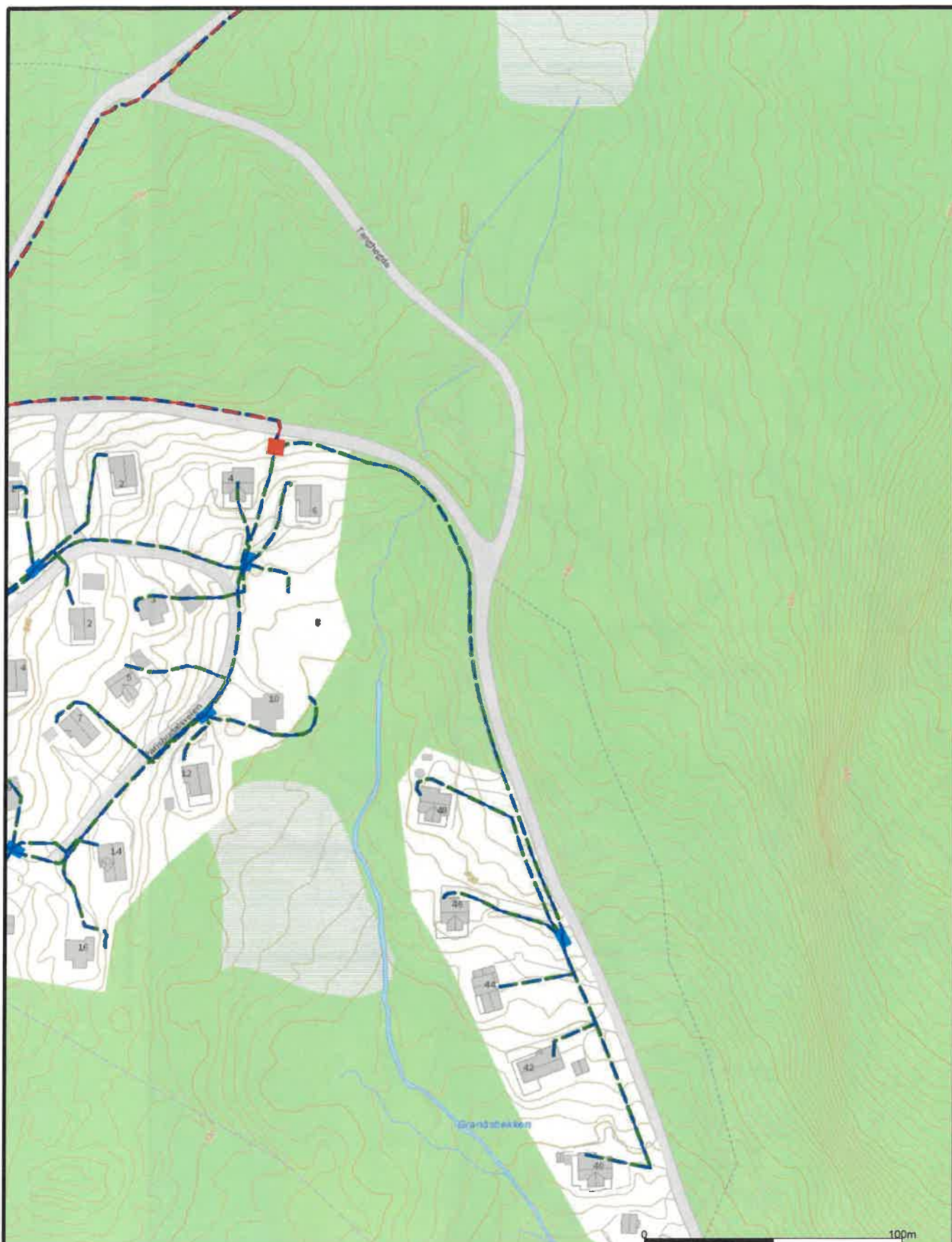
Vedlegg:

Vedlegg_1.pdf
Vedlegg_2.pdf

Kopimottakere:

Åmot kommune

NB! Ved svar på dette brevet benyttes referanse: **21/00122-10**



66 kV	1 kV	400 V
132 kV	11 kV	Default
300 kV	22 kV	230 V
47 kV	11 kV	400 V
66 kV	22 kV	Rør
132 kV	33 kV	Kraftstasjon
300 kV	47 kV	Transformatorstasjon
420 kV	230 V	Nettstasjon

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Elvia

Elvia AS

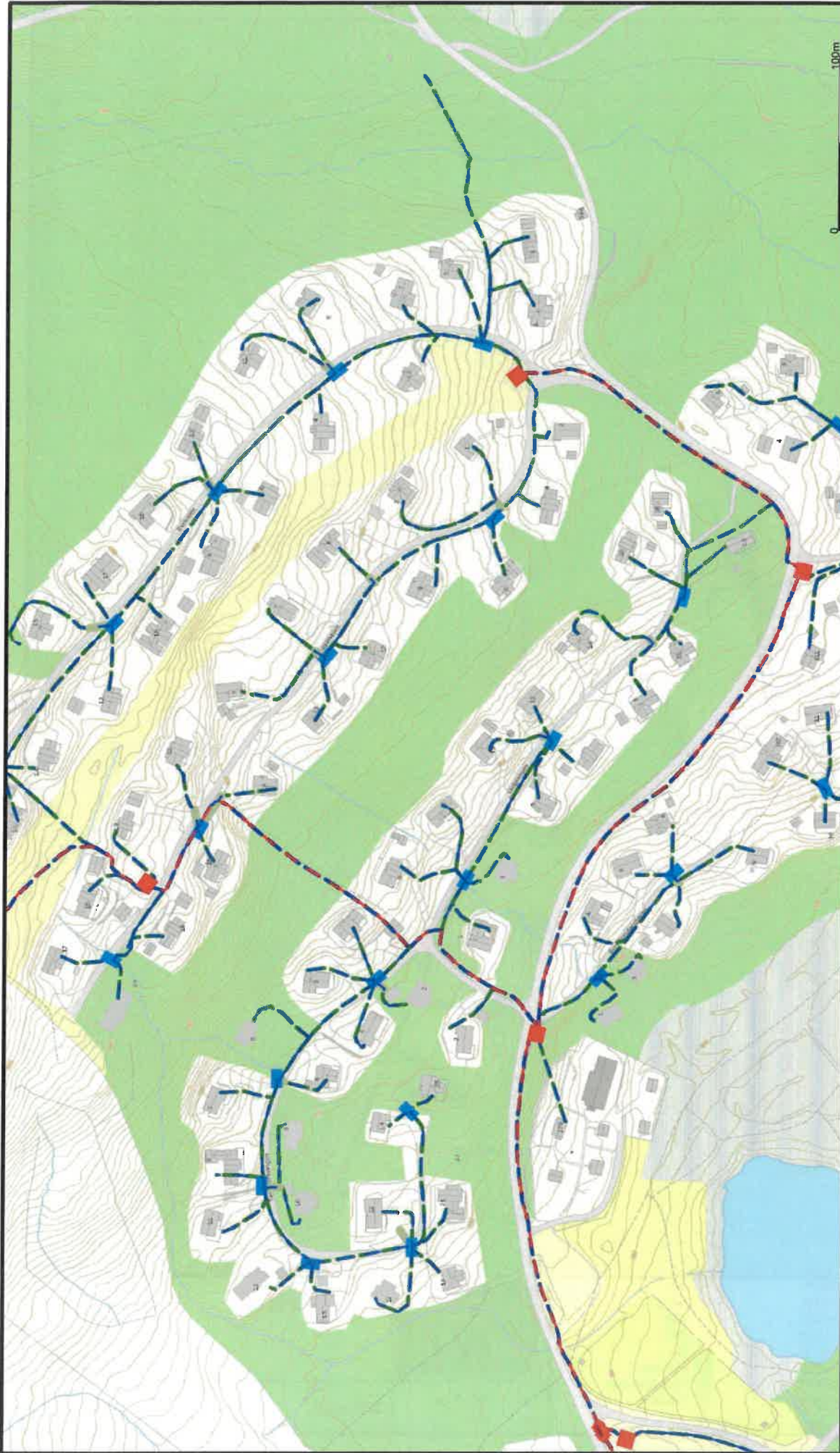
Dato: 2021.04.12

Sign: RONE

Vedlegg 1.



Målestokk
1:2000



Beliggenhet må oppfattes som orienterende.



Elvia AS



Dato: 2021.04.12

Sign: ROME

Vedlegg 2.

Skalertett
1:3000