



Utvikling av Åmot Vestfjell - endring av Kommuneplanens arealdel.

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Formannskapet	2021/39	01.07.2021
Kommunestyret	2021/32	08.07.2021

Vedlegg

- 1 **Konsekvensutredning og forslag til tiltak Villrein_01.06.21**
- 2 **Innsigel fra Statsforvalteren i Innlandet og NVE**
- 3 **Utsnitt fra kommuneplan**

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Åmot kommunestyre vedtar at fremtidig hytteutvikling i Åmot vestfjell skal kanaliseres til Skramstadseter området inkludert Åsmora, samt til Digeråsen. Hytteutvikling i Engulvsfjellia må da tas ut fra kommuneplanen.

Kommunedirektøren får i oppdrag å legge ut til høring, et forslag om endring i kommuneplanens arealdel, hvor området BKB1 knyttet til Engulvsfjellia tilbakeføres til LNF-område.

Formannskapets behandling i møte 01.07.2021:

Ole Erik Hørstad stilte spørsmål om sin habilitet med bakgrunn av hans styremedlemskap i Skramstadsætra grunneierlag.

Ole Gustav Narud stilte spørsmål om sin habilitet med bakgrunn av eierskap i området.

Ordfører ble vedtatt inhabil med 6 mot 1 blank stemme

Ole Gustav Narud ble vedtatt inhabil 6 mot 1 blank stemme

Begge fratradte møtet.

Odd Knutsen Bjørke var innkalt som vara for Ole Erik Hørstad og tiltrådte i saken.

Gry Bente E. Nyberg var innkalt so vara for Ole Gustav Narud og tiltrådte i saken.

Espen Andre Kristiansen foreslås som sette ordfører, Bjørg Steine foreslås som sette varaordfører

Espen Andre Kristiansen ble enstemmig valgt som sette ordfører

Bjørg Steine ble enstemmig valgt som sette vara ordfører.

Kommunedirektørens forslag til vedtak vedtatt mot 1 stemme fra Espen Andre Kristiansen. Hørstad og Narud tiltrådte møtet etter behandling av saken

Vedtak i formannskapet 01.07.2021

Åmot kommunestyre vedtar at fremtidig hytteutvikling i Åmot vestfjell skal kanaliseres til Skramstadseter området inkludert Åsmora, samt til Digeråsen. Hytteutvikling i Engulvsfjellia må da tas ut fra kommuneplanen.

Kommunedirektøren får i oppdrag å legge ut til høring, et forslag om endring i kommuneplanens arealdel, hvor området BKB1 knyttet til Engulvsfjellia tilbakeføres til LNF-område.

Kommunestyrets behandling i møte 08.07.2021:

Avstemming på inhabilitet på Halvor Dahle Meland, enstemmig vedtatt.

Avstemming på inhabilitet på Ole Gustav Narud, enstemmig vedtatt.

Avstemming på inhabilitet på Ordfører Ole Erik Hørstad, enstemmig vedtatt.

Vara for Halvor Dahle Meland er Ingrid Sløggedal. Det viste seg at hun også erklærte seg inhabil, enstemmig vedtatt.

Vara for Ole Gustav Narud er Emil Kullusveen.

Vara for Ordfører Ole Erik Hørstad er Inge Prestagaard.

Varaordfører Espen André Kristiansen trede inn som ordfører-
Sette varaordfører Jan Bjørnar Rødsdalen.

Avstemming på vedtaket i formannskapet

Åmot kommunestyre vedtar at fremtidig hytteutvikling i Åmot vestfjell skal kanaliseres til Skramstadseter området inkludert Åsmora, samt til Digeråsen. Hytteutvikling i Engulvsfjellia må da tas ut fra kommuneplanen.

Kommunedirektøren får i oppdrag å legge ut til høring, et forslag om endring i kommuneplanens arealdel, hvor området BKB1 knyttet til Engulvsfjellia tilbakeføres til LNF-område.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak i kommunestyret 08.07.2021

Åmot kommunestyre vedtar at fremtidig hytteutvikling i Åmot vestfjell skal kanaliseres til Skramstadseter området inkludert Åsmora, samt til Digeråsen. Hytteutvikling i Engulvsfjellia må da tas ut fra kommuneplanen.

Kommunedirektøren får i oppdrag å legge ut til høring, et forslag om endring i kommuneplanens arealdel, hvor området BKB1 knyttet til Engulvsfjellia tilbakeføres til LNF-område.

Bakgrunn

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 11.04.2018. Planen åpner for fortetting og regulering av nye områder for fritidsbebyggelse i Åmot Vestfjell. I forbindelse med utarbeidelsen av kommuneplanen ble det utarbeidet en boliganalyse, som for områdene Skramstadseter – Engulvsfjellia – Digeråsen viser tilsammen et potensiale på 1225 hytter, samt 385 ubebygde. Utsnittet under er fra boliganalysen og viser fordelingen av fritidsbebyggelse:

HOVDMOEN – SKRAMSTADSÆTRA (via Digeråsen og Engulvsfjellet)

NR	NAVN	EKSIST GODKJ	EKS BYGD	EKS UBEBYGD	NYE i KP	STATUS
198649	Hovdmoen		35	40		
20101600	Digeråsen		130	106		
20101800	Skramstadsetra		365	37	100	
198547	Åsmora			183	100	Krav om omregulering – plan fra 1986
	H8-Malmlaft		10	19		
	Spredtbebygde		35			
	BKB1*				825	Krav om regulering
	BKB2*				200	Krav om regulering og omregulering av Åsmora
Sum totalt			575	385	1225	

Det ble i forbindelse med kommuneplanarbeidet, ikke foretatt noen konsekvensutredning i forhold til villreinens leveområder. Dette skulle avklares i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

I kommuneplanens arealdel ble eksisterende reguleringsplaner i Åmot Vest knyttet til fritidsbebyggelse videreført som gjeldende planer, herunder:

- R9 Åsmora hytteområde
- R91 Digeråsen hytteområde
- R92 Skramstadsetra hytteområde
- R116 Digeråsen felt H1
- R112 Digeråsen hytteområde felt H8 og del av felt H3
- R115 Skiskytteranlegg Digeråsen

Videre ble det i kommuneplanen avsatt nye arealer til kombinert bebyggelse og anlegg for regulering:

- BKB1 Engulvsfjellia – område nord for Skynna og grenser til reguleringsplanene i Digeråsen.
- BKB2 Skramstadsetra – område mellom reguleringsplan R92 – Skramstadsetra hytteområde og R9 – Åsmora hytte område.
- BKB3 og BKB4 – er områder som åpnes for massetak og infiltrasjonsanlegg

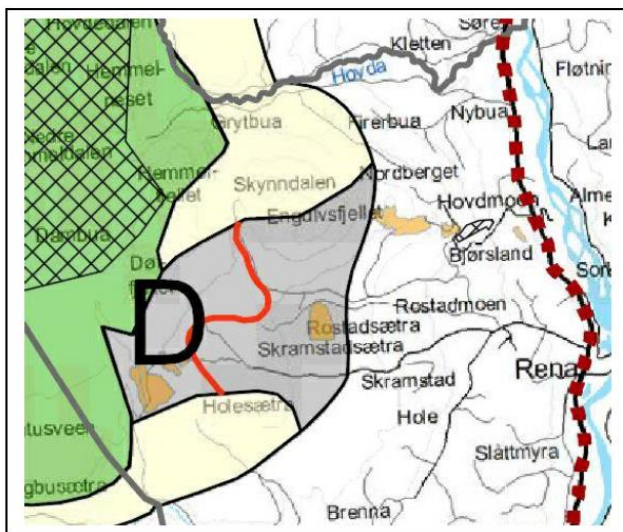
Det er varslet oppstart for 2 planer, Birkenåsen(Digeråsen) den 09.10.2019 og Skramstadsetra den 03.09.2018

Birkenåsen er en plan som skal erstatte gjeldende planer for Digeråsen, og legger opp til en utbygging av 1175 nye enheter. Pr i dag er ca 230 enheter bygd. Planen har vært til førstegangsbehandling og har vært ute på høring. Statsforvalteren har i brev av 12.02.2021 fremmet innsigelser mot planen, med bakgrunn i manglende konsekvensutredning i forhold til villreinen. Det er avholdt flere møter og en befaring med Statsforvalteren. Åmot kommune har sammen med Malmlaft og Skramstadseter grunneierlag, engasjert Arkitektbua til å utarbeide en konsekvensutredning overfor villreinen. Denne er vedlagt i sin helhet.

Reguleringsplan for Skramstadseterområdet er pr i dag ikke kommet til førstegangsbehandling, men en områdeplan utarbeidet av Snøhetta legger opp til en fortetting på 150 hytter og 400 nye hytter.

Engulvsfjellia er det ikke startet planarbeid på, men det har i løpet av de siste årene vært pågående arbeid for etablering av grunneierlag. Det ble avholdt stiftelsesmøte i 2018. Boliganalysen viser til 825 hytter for området, men at endelig antall ikke kan avklares før ved en regulering.

Gjennom vedtak i miljøverndepartementet 17.09.2013, hvor Regional plan for Rondane - Sølnekletten ble vedtatt, ble områdene Skramstadsetra – Engulvsfjellia – Digeråsen delt inn i 3 soner. Utsnitt under som er hentet fra Kommuneplanens planbeskrivelse viser grensene for inndelingen:



Utsnitt fra regional plan viser at Åmot Vestfjell ligger i sone 3 (gråfarget figur-D) – utviklings-sone i randområdene. Sonen er todelt med rød grense. I området vest for grensa skal gjeldende reguleringsplaner fortsatt gjelde, samt eksisterende områder for fritidsbebyggelse. I området øst for grensa prioriteres nye byggeområder med krav om regulering. I forbindelse med utvikling innenfor sonene, bør kanalisering av ferdsel ledes bort fra villreinområder i nord og vest.

Vurdering

Da kommuneplanens samfunnsdel ble utarbeidet, ble det klare føringer på at Åmot kommune ønsker en utvikling i Åmot Vestfjell, med tanke på fritidsbebyggelse. Gjennom delmål i kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealstrategier, la man opp til at hytteutvikling var et prioritert innsatsområde.

Hvor omfattende utviklingen av områdene skulle bli, ble det ikke tatt stilling til, men skjøvet over til arealdelen og endelig avklaring på reguleringplannivå. Det ble derfor ikke gjort noen grundig konsekvensutredning maks tåleevne knyttet til villreinsens leveområder i forbindelse med arealdelen. Man så nok i første rekke for seg en utvikling av Skramstadseterområdet og i Engulvsfjellia, da med en fortetting og nye hytteområder i Skramstadseterområdet, og nye hytteområder i Engulvsfjellia. I Digeråsen ble eksisterende plan stående som gjeldende plan, da man ikke hadde noen signaler om et større utvikling av området.

Gjennom sin innsigelse mot antall enheter som det nå er varslet regulert i Digeråsen og at det er varslet oppstart av regulering i Skramstadseterområdet, har Statsforvalteren vært tydelig på at det må utarbeides en felles konsekvensutredning i forhold til villreinen. Denne foreligger nå og konklusjonen er i tråd med Statsforvalteren, som mener at omfang på de 3 områdene blir for mange enheter. Viktig tiltak her blir å redusere noe av omfanget, slik at man kan operere med en utvikling som er innenfor det som tåles med tanke på villreinen.

Kommunestyret må ta stilling for hvordan man skal redusere i de 3 områdene. Lar man Engulvsfjellia stå uendret så må reduksjonen komme på Skramstadsetra eller i Digeråsen.

Velger man derimot å ta ut Engulvsfjellia, som i dag ikke er utviklet eller tilrettelagt på noen måte, så kan man gjennomføre utviklingen i Digeråsen og på Skramstadseter området. Dette er de 2 mest nærliggende alternativene å redusere omfanget av nye enheter.

Kommunedirektøren finner gjennom sin vurdering at det er mest aktuelt å ta ut Engulvsfjellia og satse på fortetting og utvikling på Skramstadseterområdet og i Digeråsen. Statsforvalteren har gjennom møter uttrykt at dette er en akseptabel løsning, og at de etter et planvedtak da vil trekke sin innsigelse i forhold til hensynet til villreinen.

Endring av kommuneplanens arealdel, ved å tilbakeføre et område til LNF som det var i forrige kommuneplan, krever vedtak fra kommunestyret om at endringen legges ut på høring. Etter høringsrunden må arealplankartet oppdateres, før endelig vedtak i kommunestyret.

Kommunedirektøren mener det må være klare premisser for en endring av kommuneplanens arealdel, hvor kommunestyret tilbakefører BKB1 –Engulvsfjellia til LNF-område:

1. Statsforvalteren trekker sin innsigelse på Reguleringsplan Birkenåsen, med bakgrunn i villreinens leveområde.
2. Statsforvalteren fremmer ikke innsigelse på Skramstadseterplanene med samme begrunnelse.

Konklusjon

Kommunedirektøren vil tilråde at videre hytteutvikling i Åmot Vestfjell gjennomføres i Skramstadseterområdet inkludert Åsmora og Digeråsenområdet, og at det i gangsettes en prosess for å ta ut Engulvsfjellia BKB 1 fra kommuneplanens arealdel. Dette av hensyn til villreinens leveområde og for å imøtekomme Statsforvalterens innsigelse mot områdereguleringsplan Birkenåsen. Det anbefales at det fattes vedtak som foreslått.