

Til adressater ifølge liste

Deres ref.:

Vår ref.:
2021/030 -1748/hsm

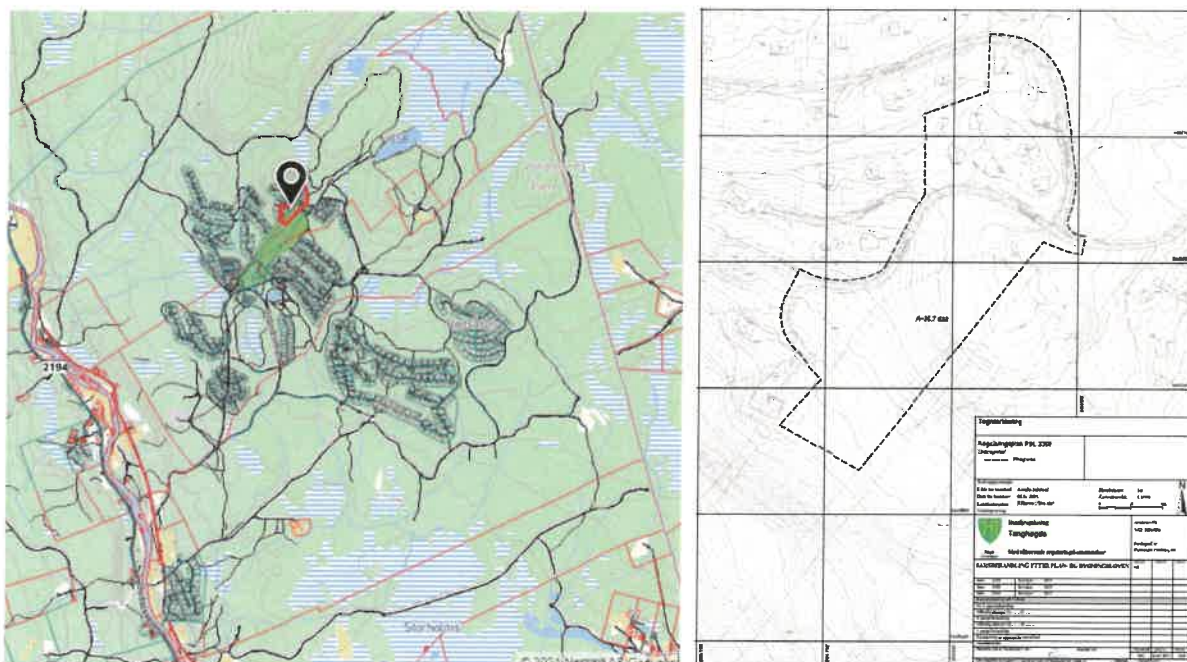
Sted:
Elverum

Dato:
10.03.2021

Varsel om oppstart av regulering: Detaljregulering for Tanghøgda, Furutangen hytteområde, i Åmot kommune

På vegne av tiltakshaver Furutangen Utvikling AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for mindre del av Furutangen hytteområder, planID 42920150200. Detaljregulering for Tanghøgda, planID 20210300, fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.

Varslet planområdet er på ca. 36 daa. Endelig planavgrensning kan bli justert etter høringsperioden. Området ligger på Furutangen i tilknytning til alpinbakken. Planområdet består av mindre del av gnr. 36, bnr. 69 med hjemmelshaver Jan og Lise Skogheim.



Figur 1. Planområdets plassering innenfor Furutangen hytteområde i Åmot kommune. Utsnitt hentet fra kommunekart.

Hensikten med planen er å legge til rette for en mindre fortetting innenfor eksisterende detaljregulering, ved Tanghøgda. I tillegg ønsker man å omregulere naboområdet i nord (FN1) fra utleiehytter til fritidsbebyggelse. Det planlegges med inntil 8 nye fritidsboliger. Tiltaket vil ikke gå på

bekostning av alpintilbudet som også er under utvikling. Det skal i det videre planarbeidet legges avgjørende vekt på å opprettholde en overordnet grønnstruktur og tilgjengelighet til alpinbakken for eksisterende fritidsboliger. Videre vil tilpasning til landskapet og planens nær- og fjernvirkning bli utredet grundig. Planlagt fortetting skal skje gjennom kvalitet.

Området er i kommuneplanens arealdel (2016-2030) en del av hensynssone R114 – *Reguleringsplan skal fortsatt gjelde*. Planområdet er i gjeldende reguleringsplan avsatt til fritidsbebyggelse (HN), friområde (FrN1, FrN4) og alpinbakke (del av Fr1).

Det er utarbeidet et eget notat med nærmere beskrivelse og vurdering av KU-spørsmålet. Etter en helhetlig vurdering legges det til grunn at planforslaget, med en forsiktig fortetting innenfor gjeldende reguleringsplan for Furutangen hytteområde, ikke utløser krav til konsekvensutredning, iht. *Forskrift om konsekvensutredning*, §§1, 6 og 8.

Planinitiativ inklusive KU-notat og referat fra oppstartsmøte med kommunen er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.amot.kommune.no under «Plan og byggesak».

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hilde@arealtek.no, mobil: 93069363.

Det planlegges med 1. gangs behandling i Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging før sommeren 2021. Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **12.4.2021**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen
Arealtek AS


Hilde Smedstad
arealplanlegger
Tlf: 930 69 363

Varslingsliste

Statsforvalteren i Innlandet
Innlandet fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE – Region Øst
Mattilsynet region øst

sfinpost@statsforvalteren.no
post@innlandetfylke.no
firmapost@vegvesen.no
ro@nve.no
postmottak@mattilsynet.no

Åmot kommune inkl.;
Barnas representant i planlegging
Kommuneoverlegen i Åmot
Enhetsleder landbruk
Beredskapskoordinator
Brannsjef
Enhetsleder teknisk drift

postmottak@amot.kommune.no
hkm@amot.kommune.no
ole.lohmann@amot.kommune.no
jesper.engel@amot.kommune.no
anniken.bergan-skar@amot.kommune.no
age.straume@amot.kommune.no
knut.blix@amot.kommune.no

Elvia AS
Miljørettet helsevern i Sør-Østerdal
Innlandet Natur og Ungdom
Naturvernforbundet i Hedmark
Naturvernforbundet i Sør-Østerdal
Norsk ornitologisk forening avd Hedmark
Forum for natur og friluftsliv Innlandet
Åmot Utmarksråd
Osen jakt og fiskelag
Furutangen hyttevelforening

firmapost@elvia.no
postmottak@elverum.kommune.no
innlandet@nu.no
hedmark@naturvernforbundet.no
morten.kh@hotmail.com
mariastenklev@live.no
innlandet@fnf-nett.no
info@amotutmarksrad.no; osjolie@online.no
arnt.steinarn.buen@gmail.com
styrefurutangen@gmail.com

Naboer og gjenboere iht. liste mottatt fra
Åmot kommune