

Detaljreguleringsplan for Rena militære flyplass Landsørkje med hoppfelt i Åmot kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID 20210100

Saksbehandling	Dato	Sak nr	Saksbehandler
Planinitiativ	21.12.2020		Structor/HS
Oppstartmøte	06.01.2021	2020/3106	Marie Anderzén
Varsel om oppstart	03.03.2021		Structor/HS
Reguleringsplan, HUKA, 1. gang	24.03.2022	2022/12	Marie Anderzén
Reguleringsplan, offentlig ettersyn	04.04.2022-30.06.2022		Marie Anderzén
Reguleringsplan, HUKA, 2. gang	14.12.2022	2022/69	Marie Anderzén
Reguleringsplan, vedtak i kommunestyret	14.12.2022	2022/69	Marie Anderzén

Reguleringsbestemmelser er sist revidert: 15.12.2022.

1. GENERELT

Planen erstatter i sin helhet gjeldende reguleringsplan for Rena flyplass, planId 042920120400.

Planområdet blir regulert til disse formål og hensynssoner, jfr. plan- og bygningslovens §12-5 og §12-6:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5, 2. ledd, nr 2)

- Kjøreveg (SKV)

Forsvaret (PBL §12-5, 2. ledd, nr 4)

- Ulike typer militære formål (MU)
- Skytefelt/øvingssområde (MS)

Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL §12-5, 2. ledd, nr 5)

- Landbruk (LL)
- Naturvern (LN)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5, 2. ledd, nr 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag (VNS)

Hensynssoner:

- Støysone H_290 (PBL § 12-6, jfr. 11-8 bokstav a)
- Faresone flom H_320 (PBL § 12-6, jfr. 11-8 bokstav a)
- Faresone - høyspenningsanlegg H_370 (PBL § 12-6, jfr. 11-8 bokstav a)
- Hensynssone Ygla H_560 (PBL § 12-6, jfr. 11-8, bokstav c)
- Båndleggingssone etter lov om kulturminner H_730 (PBL § 12-6, jfr. 11-8 bokstav d)

2. FELLESBESTEMMELSER

2.1 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene og deres sikringszone på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes kulturminnemyndighetene, jfr. Lov om kulturminner § 8.

2.2 Restriksjonssoner – vegetasjon, bebyggelse og eventuelle og andre anlegg

Rundt flystripa i alle retninger er det soner med byggeforbud eller begrensninger i bygge- og vegetasjonshøyder. Disse fremgår av tegning K2002. Innenfor disse områdene kan det hogges og fjernes vegetasjon for å tilfredsstille krav til flysikkerhet og hinderfrihet.

2.3 Inngjerding, master etc

Flyplass og hoppfelt kan markeres, inngjerdes med port/bom, kontrolleres og bevoktes på den måte militære eller sivile myndigheter finner påkrevet. Master eller installasjoner for flyplassdrift, eller observasjon av vær, klima, mv, tillates oppført med hjemmel i pbl § 20-1, med unntak av områdene regulert til militært formål MS4, landbruk (LL) og naturvern (LN og VNS).

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg (SKV)

Fylkesveg 2188 reguleres til offentlig kjøreveg. Klettvegen er privat veg, regulert med bredde 7m, felles for tilgrensende og tilliggende eiendommer, og rettighetshavere, herunder Forsvaret.

4. FORSVARET

4.1 Ulike typer militære formål - flyplass (MU1 – MU5)

I arealformalet inngår flystripe, flyoppstillingsplass og sikkerhetssoner.

Tankfylling skal skje ved drivstoffanlegg etablert i område MU1.

Område MU2 er restriksjonsarealer i tilknytning til flyplassen. Innenfor områdene kan anlegges instrumenter, navigasjons-hjelpemidler og merkelys, mv. Bygg i tilknytning til bruk av flyplass og hoppfelt kan ha en samlet grunnflate på inntil 2 000 m², med høyde inntil 8 meter på gesims og inntil 10 m på møne. Kontrollrom for hoppfelt og flyplass kan oppføres høyere enn dette. Av-ising av fly skal skje på et avgrenset areal.

Områdene MU3-MU5 er en del av restriksjonssonen og hinderplanet for flyplassen (se 2.2).

Området MU5 skal ikke brukes til kjøretøybasert operativ trening og utdanning. Ferdsløp til fots eller på ski tillates. Øving utover det tillates ikke. Det er ikke tillatt å etablere bivuakk eller grave i området. Innen område MU5 er arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens kap. 20 og §§ 30-1, 30,4 og 30-5, samt fradeling til slike formål, og bygging av skogsbilveger, ikke tillatt. Innen området skal skogbruk drives på en slik måte at registrerte, sterkt hensynkrevende plantearter ivaretas. Hogging skal utføres på frossen og snødekt mark for å unngå kjøreskader, drenering og endring av vannhusholdning i myr og våtmark.

4.2 Ulike typer militære formål - hoppfelt (MU6 – MU7)

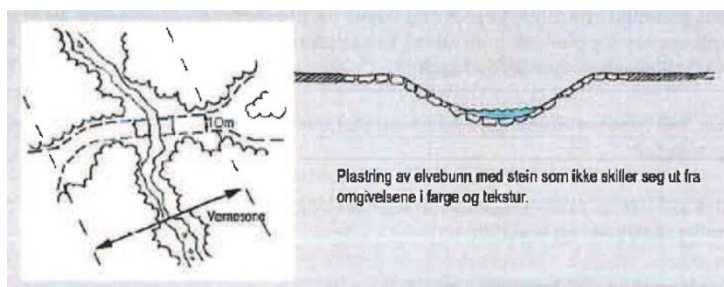
Innenfor disse områdene tillates opparbeidelse for å tilfredsstille Forsvarets krav til hoppfelt. Dette er ikke til hinder for jordbruksdrift.

Innenfor område MU6 kan det etableres bygg til forsvarets bruk med tilhørende utearealer (p-plass, mv). Byggene skal ikke overstige en samlet grunnflate på inntil 4 000 m², med høyde inntil 8 meter på gesims og inntil 10 m på møne. En mindre del av bygningsmassen, inntil 300 m², tillates etablert med en høyde på inntil 35 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.

4.3 Skytefelt/øvingsområde - Manøvertraséer (MS1)

I områdene kan det tilrettelegges for kjøretraséer. Merking av traséene tillates. Det skal etterstrebes å legge kjøretraséer på fastmark og slik at det ikke oppstår fare for erosjon. Kjøretraséenes plassering må ta hensyn til topografi, naturverdier og kulturverdier.

Der manøvertraséen krysser elveløpet til Ygla og Stormobekken skal det i krysningen anlegges et belte av stedlige stein satt i elvebunnen i henhold til skisse til høyre, eller broslagning med mobilt utstyr.



4.4 Skytefelt/øvingsområde - BT-bane (MS2)

Området nyttes til militær øvingsvirksomhet. Her tillates opparbeidelse av standplass, målarrangement, og oppføring av bygg. Avgrensning mot landbruksområder (LL) tillates merket i terrenget, godt synlig.

4.5 Skytefelt/øvingsområde – Nærøving (MS3)

Området nyttes til militær øvingsvirksomhet. Her tillates oppføring av bygg og etablering av øvingsanlegg med tilhørende installasjoner.

5. LANDBRUK (LL)

For områder avsatt til Landbruk gjelder bestemmelsene i kommuneplanen.

6. NATURVERN (LN) OG NATUROMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG (VNS)

Arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens kap. 20 og §§ 30-1, 30,4 og 30-5, samt fradeling til slike formål, og bygging av skogsbilveger, er ikke tillatt.

Innen områdene skal skogbruk drives på en slik måte at registrerte, hensynkrevende arter ivaretas. Det tillates ikke flatehogst eller større inngrep i terreng.

7. HENSYNSSONER

7.1 Støysoner (H_290)

Dette er støysoner rundt flystripen. Innenfor støysonene er det ikke tillatt med tiltak som er nevnt i pbl §§ 20-1. Utover dette er krav til støy gitt i gjeldende utslippstillatelse for Forsvarets virksomhet.

7.2 Flomfare (H_320)

Innenfor sonen er det ikke tillatt med bygge og anleggstiltak. Det kan bare åpnes for slike tiltak dersom det er dokumentert tilfredsstillende sikkerhet mot flom, dvs 1000-års flom med klimapåslag 40%.

Håndtering av overvann skal dokumenteres som del av søknad om tiltak. Planen skal inneholde plassering og dimensjonering av stikkrenner, grøfter og andre nødvendige overvannshåndteringstiltak. Hovedprinsippet er at økt avrenning fra områdene skal unngås ved lokal fordrøyning/infiltrasjon.

7.3 Faresone - høyspenningsanlegg (H_370)

Dette gjelder faresone rundt høyspentlinje. Tiltak innen fareområdet skal godkjennes av linje-eier.

7.4 Hensynssone vassdrag – i områder regulert til formål Forsvaret (H_560)

H560_1 og 5: Innenfor hensynssonene tillates ikke nye inngrep i grunnen, eller etablering av målområder og målarrangementer. Eksisterende vegetasjon skal bevaras, men fellesbestemmelse § 2.2 må ivaretas. Vedlikehold av eksisterende infrastruktur og merking av hensynssonene er tillatt, herunder rydding av vegetasjon av hensyn til flom- og brannberedskap.

H560_2: Her gjelder bestemmelser som for hensynssone 1 og 5. Langs bredden av Ygla skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Høyden på vegetasjon skal ikke være høyere enn 2 meter over vannspeil ved normalvannstand.

H560_3: Ygla tillates omlagt som vist i planen. Tiltaksarbeidet, dvs påkobling til eksisterende elveløp, skal gjennomføres i perioden 15. juni – 15. september. Tiltaket skal utføres skånsomt og med maskiner som er egnet for anleggsvirksomhet i vann og vassdrag. Langs elveløpet skal det opprettholdes/etableres en kantsone til hver side. Langs bredden av Ygla skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Kantvegetasjon skal holdes lav, maks 0,4 m av hensyn til flysikkerhet, jf. fellesbestemmelse § 2.2.

Biotoptiltak skal gjennomføres i samsvar med vilkår i tillatelse til tiltak i vassdrag. Tiltak i Ygla skal sikre fri vandring for fisk.

H560_4 Her gjelder bestemmelser som for hensynssone 1 og 5, men i tillegg er det krav om at høyde på vegetasjon ikke skal være høyere enn 1 meter over vannspeil ved normalvannstand.

7.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (H_730)

Innen områdene tillates ikke inngrep i kulturminner eller terreng. Oppføring av installasjoner er ikke tillatt. Hogst må foregå på en skånsom måte, på frossen og snødekt mark. I hensynssone H_730_50 kan kjøring i forbindelse med hogst kun skje etter nærmere avtale med kulturminnemyndighetene.

7.6 Bestemmelsesområder # 1-4 – dispensasjon fra fredning etter Kulturminneloven

Automatisk fredete kulturminner ID nr. 126069-1, 126089-1, 126359-1 og 126382-1, som er markert med hhv. bestemmelsesområde #1, #2, #3 og #4 i plankartet, er dispensert for gjennom vedtaket av planen.