



Detaljregulering for Wolf Road 4x4

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID: 20170300

Saksnummer 2017/473

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å regulere et område for motorsport i tråd med intensjonen i kommuneplanen. Området er i kommuneplanen avsatt til idrettsformål med krav om regulering. Bruken av området omfattes av *Lov om motorferdsel* med krav om søknad og tillatelse etter gjeldende lovverk.

Aktiviteten består av opplæring, trening og konkurransekjøring med kjøretøy beregnet på terrengkjøring, med ulik vanskelighetsgrad og ferdighetsnivå. Det tillates ikke «turkjøring» i utmark innenfor planområdet. Kjøringen skal drives av motorsport-klubber i organiserte former, i regulerte og anlagte kjørespor, og oppfylle kravene i *Forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag* § 6, samt føringene som er gitt i *Rundskriv T-1/96* til denne bestemmelsen i den nasjonale forskriften.

2. Fellesbestemmelser

2.1 Kulturminneloven

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette, jf. lov om kulturminner §8, annet ledd.

2.2 Etablering og drift av motorsportanlegg

Ved etablering og drift av motorsportanlegg skal nødvendige sikkerhetstiltak for utøvere og publikum gjennomføres i henhold til de respektive motorsportforbunds reglement og nødvendige miljøtiltak sikres i henhold til de respektive motorsportsforbund.

2.3 Krav til dokumentasjon ved søknad

Ved oppføring av nybygg, anlegg og utføring av masseforflytninger som krever byggeomelding, skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:1000 eller større. Situasjonsplanen skal vise vegetasjon som skal bevares eller fjernes, evt. forstøtningsmurer, gjerder, areal for parkering, lagerareal og terrengmessig behandlingen med høydeangivelse. Situasjonsplanen skal godkjennes av kommunen.

2.4 Terrengbehandling

- a) Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig.
- b) Sår etter terrengbearbeiding inkl. skjæringer og fyllinger skal beplantes eller tilsås.
- c) Det skal bevares mest mulig av eksisterende vegetasjon i forbindelse med byggetiltak innenfor planområdet. Hogst og tynning skal behandles på samme måte som før etableringen.

2.5 El-forsyning

Nettstasjoner/transformatorer skal ha uhindret, kjørbar adkomst.

2.6 Teknisk infrastruktur, vann- og avløpsanlegg

- a) Innenfor MOT1 tillates teknisk infrastruktur.
- b) Ev. etablering av drikkevannsforsyning skal godkjennes av Mattilsynet.
- c) Sår etter terrengbearbeiding, inkl. skjæringer og fyllinger, skal beplantes eller tilsås.
- d) Nødvendig adkomst for å sikre utbedring og vedlikehold av felles infrastrukturanlegg innenfor planområdet er tillatt.

2.7 Håndtering av overvann

Overvann skal håndteres på egen grunn.

2.8 Støy

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, skal gjelde innenfor planområdet.

2.9 Forurensning

Det stilles krav om plan for håndtering av eventuelle utilsiktede utslipp av olje, kjemikalier etc. Planen skal godkjennes av Åmot kommune.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1. Bebyggelse og anlegg (pbl. §12-5 nr. 1)

3.1.1 Motorsportanlegg (MOT1)

- a) Innenfor område MOT1 tillates det bygningsanlegg som naturlig følger virksomheten.
- b) Det kan bebygges med inntil 500 m² grunnflate.

3.1.2 Motorsportanlegg (MOT2)

- a) Område MOT2 er øvingsanlegg og parkering i tidligere nedlagt grustak.

3.1.3 Motorsportanlegg (MOT3-6)

- a) Innenfor områdene MOT3-6 tillates det merkede løyper for opplæring, trening og konkurransekjøring med kjøretøy beregnet for terrengkjøring. Løypebredde kan være inntil 5 m. Justering av løype-traséene kan foretas ved reguleringsendring etter forenklet prosess, dersom terreng eller føreforhold tilsier at dette er nødvendig for å få en funksjonell og sikker løypetrasé.
- b) Ved opphør av aktiviteten skal området tilbakeføres til skogsmark.
- c) Det tillates ikke å utføre tiltak eller inngrep i terrenget utenfor løype-traséene.
- d) Motorsport-klubber, frivillige organisasjoner/ bedrifter (f.eks. Røde Kors, Norsk Folkehjelp, Forsvaret, NAF mfl.) kan booke offroad-området til faste treningstider, treningstreff og konkurranser.
- e) Det skal utarbeides aktivitetsplan for bruk av motorsportanlegget hvert år. Denne skal inneholde oversikt over treningsdager og konkurranser. Aktivitetsplanen skal gjøres kjent, og oversendes Åmot kommune.
- f) Det skal føres journal over treninger og konkurranser iht. retningslinjer utarbeidet av de respektive motorsportforbund.
- g) Området skal benyttes til terrengkjøring slik den er definert i planen med begrensning på driftstider på banen:
 - Mandag til fredag: 08.00-21.00
 - Lørdag: 08.00-20.00
 - Søndag: 10.00-20.00, men ikke mer enn 7 timer sammenhengende

Unntak fra brukstidene:

For regionale, nasjonale og internasjonale mesterskap kan motorsportanlegget benyttes på søndager fra kl.09.00 og mer enn 7 timer begrenset til 10 arrangementsdager per år.

3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveg (f_KV1-4)

- a) Formålet omfatter eksisterende skogsbilveger (vegklasse III).
- b) Vegene er felles.
- c) Oppgradering av veganlegg skal skje på en skånsom måte. I vegskjæringer og fyllinger skal stedegen vegetasjon søkes tilbakeført.

3.3. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (§12-5 nr. 5)

3.3.1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR1-32)

- a) Områdene er regulert for landbruk/skogbruk/friluftsliv.
- b) Nødvendig terrengmessig tilpasning av skjæringer og fyllinger langs veger tillates.

4. Hensynssoner (§§12-6)

4.1 Andre støysoner – motorsportanlegg (H290)

Hensynssonen angir område for motorsportanlegg hvor retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, skal gjelde.

4.2 Faresone - Skytebane (H360)

Hensynssonen angir sikkerhetszone (rødskravert område) for forsvaret sin langdistanseplass, artilleriskyting 25 km

4.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Området er sikringszone for energianlegg. Innenfor sikringszone kan det ikke oppføres byggverk eller andre installasjoner uten godkjenning fra netteier.

4.4 Bevaring av kulturmiljø og hensynssoner etter lov om kulturminner (H570 og H730)

a) Hensynssone H570 - Bevaring av kulturmiljø

Områdene utgjør vernesone for bevaring av kulturmiljøet rundt de båndlagte kulturminnene. Innenfor hensynssone C H570 er det ikke lov å kjøre tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggemateriale, eller gjøre inngrep i grunnen. Hensynssonene H570 som ligger nær områder som skal utvikles, skal i anleggsperioden gjerdes inn med midlertidig gjerde. Vegetasjon kan ryddes så lenge det ikke medfører skader i terrenget. Alle tiltak innenfor H570 skal oversendes til kulturminnemyndigheten i Innlandet fylkeskommune for godkjenning.

b) Hensynssone H730 – Båndleggingssoner

Kulturminnene er båndlagt etter Kulturminnelovens §§ 4, 6 og 8. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk freda kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Før bebyggelse tas i bruk

- a) Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for ny bebyggelse skal nødvendig infrastruktur være etablert.