



Berørte parter og offentlig høringsorgan

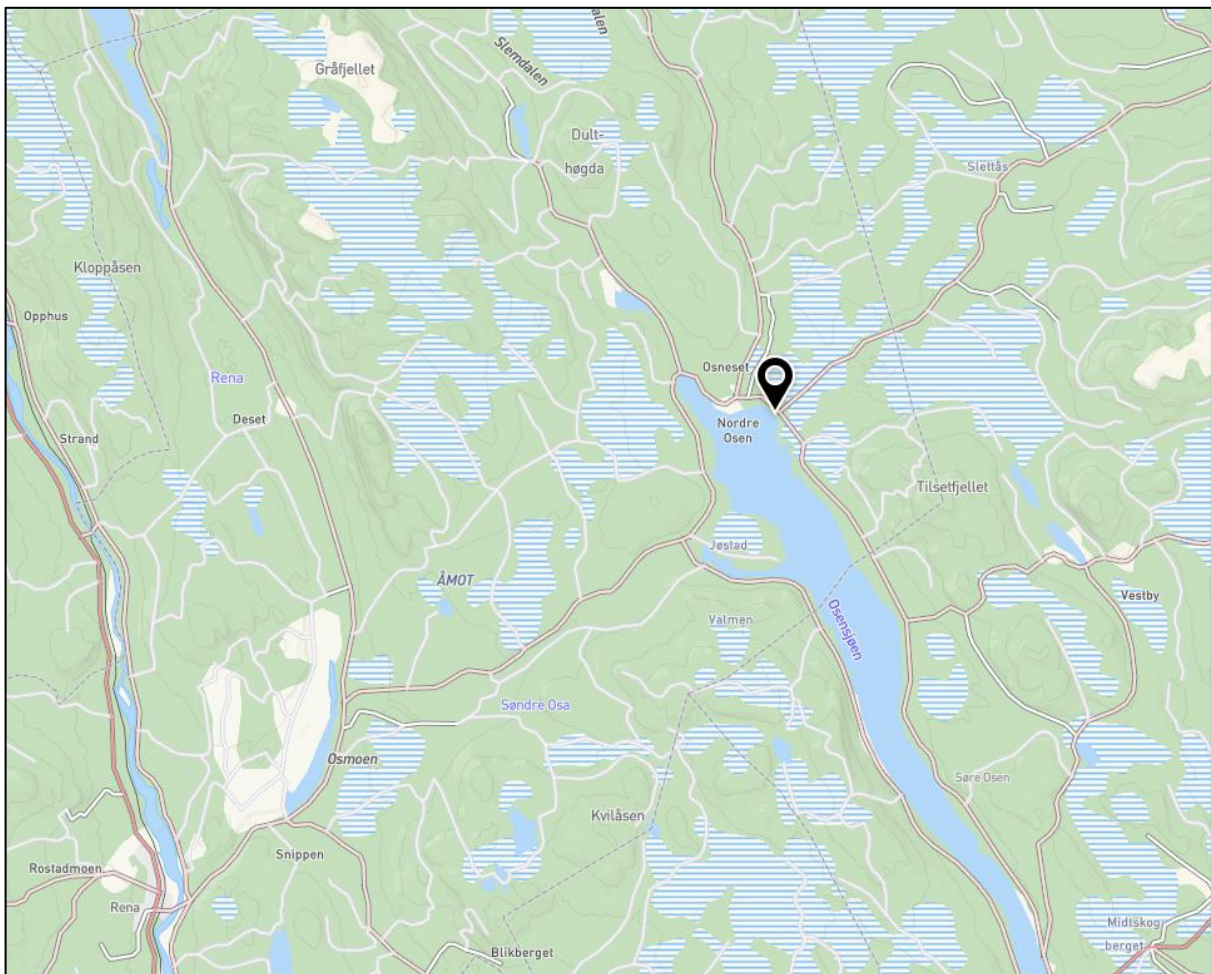
07.10.2021

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR SANDVIKA 6

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for Sandvika 6, i Åmot kommune. Nasjonal plan-ID for gjeldene plan er 20102000. Plan-ID for ny detaljreguleringsplan er 202104400. Planen fremmes som en privat detaljeringsplan, og MjøsPlan AS er engasjert som konsulent for utarbeidelse av planen.

Frist for merknad til oppstartsvarselet er satt til **19.11.2021**.

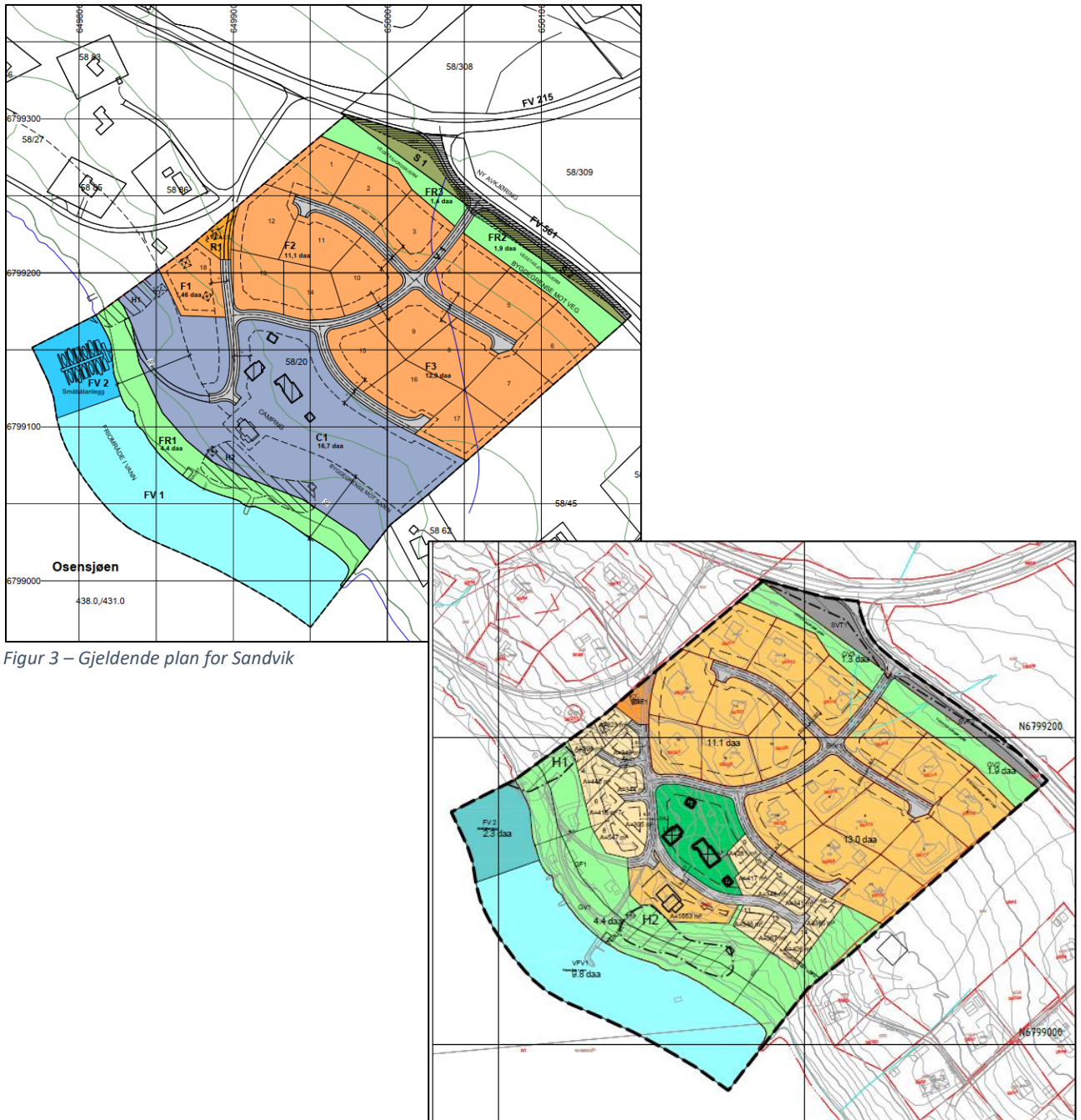
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse på områder som i dag i hovedsak benyttes som campingplass på del av gnr/bnr: 58/20.



Figur 1 - Oversiktskart

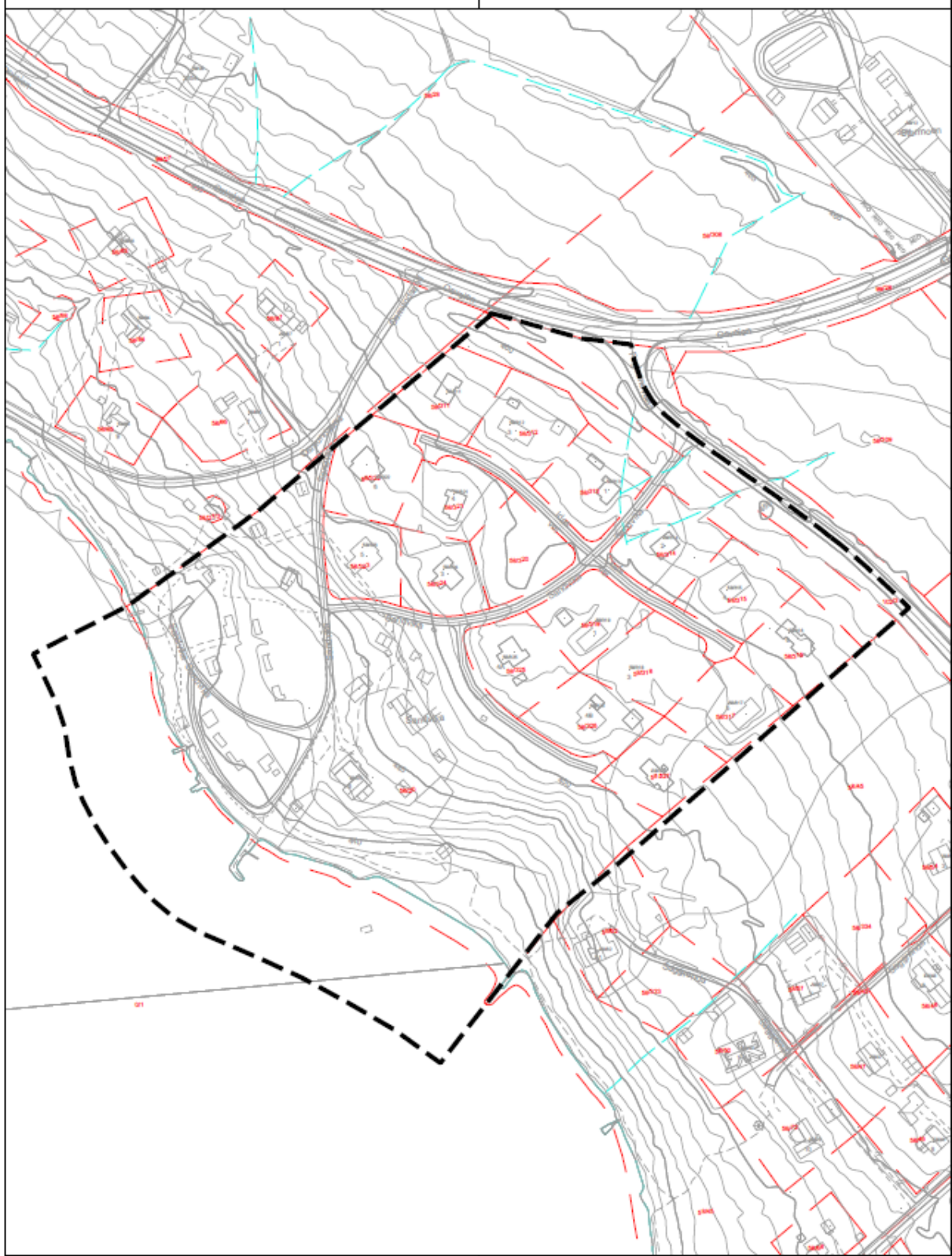
Det er tiltenkt en fortetting i planområdet med en oppføring av inntil 16 nye fritidsboliger. Disse vil ha en størrelse på ca. 40-50 m2 og er tenkt oppført i 1-2 etasjer. Planområdet vises i gjeldene reguleringsplan for Sandvik (vedtatt 22.11.2011) hovedsakelig som fritidsbebyggelse og campingplass. Ny reguleringsplan vil erstatte gjeldene plan for Sandvik. Eksisterende sikringssoner for automatisk fredede kulturminner vil hensyntas og videreføres i planarbeidet.

Planområdet utgjør ca. 68,8 daa og planavgrensningen vil følge avgrensningen til eksisterende reguleringsplan for Sandvik. Avgrensningen omfatter følgende gnr/bnr: 58/20, 58/311 – 58/327 og del av 102/3 for adkomstveg fra fv.2156/Fuglandsveien.



Figur 2 – Foreløpig forslag til ny reguleringsplan

Mjøso Plan



Figur 4 - Planavgrensning

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. plan- og bygningsloven § 4.2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredning. Konsekvensene av tiltaket skal uansett belyses grundig i planprosessen.

For ytterligere informasjon og innsyn i plandokumentene vises det til kommunens nettsider og fanen *Kunngjøringer og høringer*: <https://www.amot.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger/>

Skriftlige synspunkter som har betydning for arbeidene, kan sendes

MjøsPlan AS v/Ida Marie Weigård pr. epost til ida@mjosplan.no eller pr. brev til postboks 6, 2391 Moelv innen 19.11.2021.

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Øvrige spørsmål til planarbeidet kan også rettes til Mjøsplan AS v/Ida Marie Weigård, tlf. 909 73 741, e-post: ida@mjosplan.no.

Med vennlig hilsen

MjøsPlan AS

v/ Ida Marie Weigård

