



## Åmot kommune

Enhet for Plan - Byggesak -  
Geodata

Arkivsak: 2020/1254

Saksbehandler: Marie Erlis Anita Anderzén

### Detaljreguleringsplan Enlia grustak - 1. gangs behandling

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanlegging	2021/40	21.10.2021

#### Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse og konsekvensutredning\_21.09.21\_rev
- 2 Planbestemmelser\_14.09.21\_S
- 3 ROS-analyse 16.06.21
- 4 Kart
- 5 Planprogram\_revS\_21.09.21
- 6 Fullstendige innspill\_rev
- 7 Referat fra oppstartsmøte
- 8 DIRMIN\_Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Enlia grustak i Åmot kommune

#### Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Enlia grustak vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i minst seks uker i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

#### Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanleggings behandling i møte 21.10.2021:

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak: Enstemmig vedtatt

#### Vedtak i Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging 21.10.2021

Fremlagte forslag til detaljreguleringsplan for Enlia grustak vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i minst seks uker i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

#### Bakgrunn

Arkitektbua AS har på vegne av Reidar Stormoen sendt inn forslag til detaljreguleringsplan for Enlia grustak. Forslagsstiller ønsker gjennom reguleringsplanen å legge til rette for utvidelse av et eksisterende grustak i Nordre Osen. Det foreslåtte planområdet er på ca. 123,9 daa, og ligger inntil kommunegrensen mot Trysil. Området er i dag avsatt til LNF-formål samt massetak, i kommuneplanens arealdel, vedtatt av Åmot kommunestyre den 11.04.2018.

Det er utarbeidet et planprogram for regulering av Enlia grustak. Planprogrammet tas til behandling i samme hovedutvalgsmøte som planforslaget. Det er utarbeidet en konsekvensutredning, som inngår i planbeskrivelsen. I tillegg er det utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for reguleringen, som også foreligger som egen rapport.

Planprogrammet for regulering av Enlia grustak ble lagt ut til offentlig ettersyn samtidig med at det ble varslet om oppstart av planarbeidet. Frist for å komme med innspill til planprogrammet og oppstartsvarselet var 18.01.2021. Innspillene til planprogrammet ble vurdert i forbindelse med fastsettingen av planprogrammet. De øvrige innspillene til oppstartsvarselet er redegjort for i planbeskrivelsen til fremlagte planforslag. Oppstartsmøte ble avholdt 02.06.2020. Reguleringsplanen har blitt tildelt planID 20200200.

## **Vurdering**

Enlia grustak er som nevnt et allerede eksisterende grustak i Nordre Osen. Det er vurdert et behov for uttak av masser utover det som er mulig innenfor dagens reguleringsplan. Ut fra konsekvensutredningen fremgår det at utvidelsen av Enlia grustak vil være positivt for lokal leveranse og etterspørsel, uten å forringe nye naturområder. I tillegg til at det vil ha positiv innvirkning på interne/eksterne konkurranseforhold i Åmot.

Det skal benyttes eksisterende adkomstvei til grustaket. Vegen skal dimensjoneres etter vegnormalen (Statens vegvesen håndbok N100). Støv fra uttaket skal håndteres i henhold til forurensningsforskriften §§ 30-7 og 30-9. Støv skal dempes med vanning og virksomheten skal gjennomføre de tiltak som viser seg å være de mest effektive for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet, slik som knusing, sikting, transport og lager. Det skal også gjennomføres undersøkelse av avrenning.

Masseuttaket er av en slik størrelse at det skal foreligge godkjent driftsplan og driftskonsesjon for grustaket. Driftsplan og driftskonsesjon godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning (DMF). Det er imidlertid slik at DMF sender søknaden om driftskonsesjon med driftsplanforslag på høring til bl.a. kommunen. Driftstider for grustaket fastsettes ikke i driftsplanen, men i reguleringsplanen, og forslag til driftstider finnes i § 2.1.13 i planforslaget.

I planforslaget er det lagt inn en vegetasjonsskjerm rundt uttaksområdet. Vegetasjonsskjermen skal fungere som en buffersone som skjermer mot omgivelsene. I vegetasjonsskjermen skal eksisterende vegetasjon pleies og suppleres slik at den til enhver tid har skjermende effekt. I områder med lite eller ingen vegetasjon skal det plantes til. Etter endt uttak skal arealet istandsettes til LNF-formål, med arealbruken skogbruk, i tråd med godkjent driftsplan.

Verken ROS-analysen eller konsekvensutredningen har avdekket forhold som tilsier at planforslaget ikke kan tas til behandling og legges ut til offentlig ettersyn. Planforslaget kan for øvrig også sies å være i tråd med satsingsområde nr. 4 om lokal verdiskaping og innovasjon i kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt av Åmot kommunestyre den 06.05.2015.

## **Konklusjon**

Planforslag fremlagt i hovedutvalget i forbindelse med 1. gangs behandling anbefales lagt ut til offentlig ettersyn, under forutsetning at planprogrammet er fastsatt i forkant av behandling av denne saken.