

Til adressater ifølge liste

Deres ref.:

Vår ref.:
2021/031 -1748/hsm

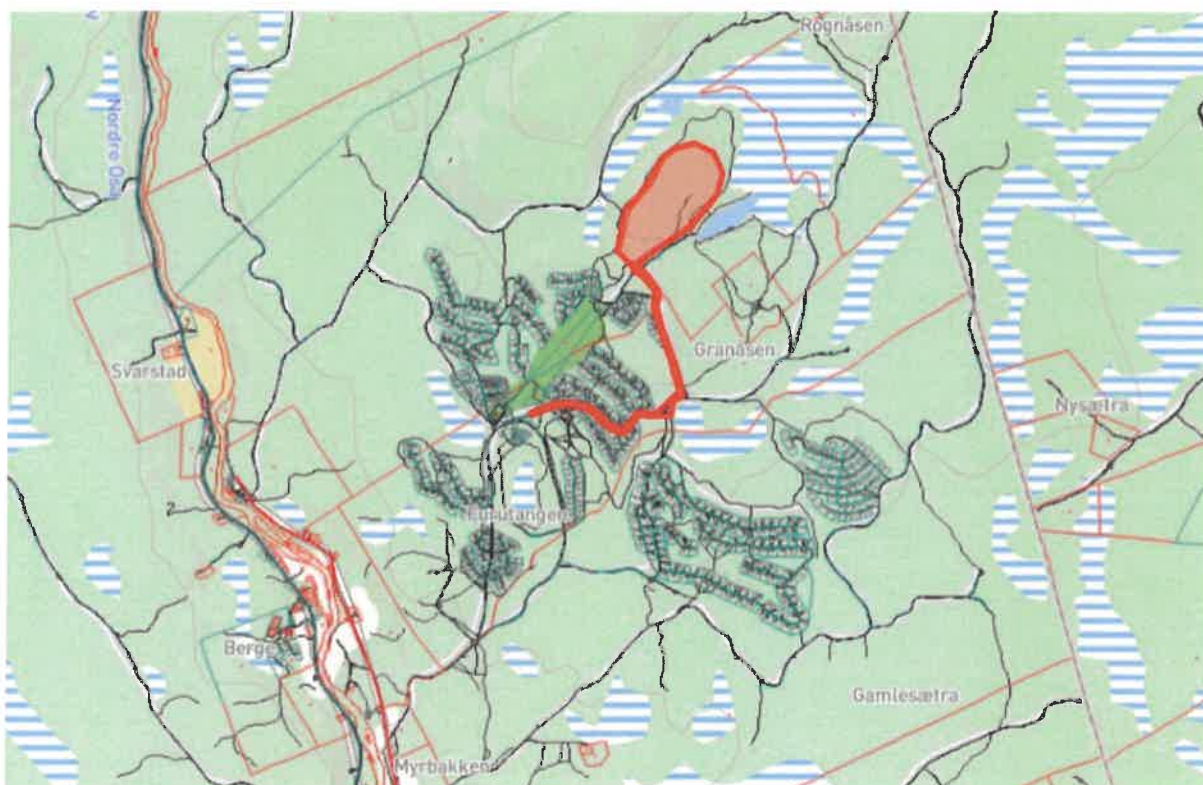
Sted:
Elverum

Dato:
10.03.2021

Varsel om oppstart av regulering: Detaljregulering for Tjennstuåsen på Furutangen i Åmot kommune

På vegne av tiltakshaver Furutangen Utvikling AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 igangsetting av planarbeid for Tjennstuåsen. Detaljregulering for Tjennstuåsen, planID 20210200, fremmes som en privat reguleringsplan hvor Arealtek AS er engasjert til å utarbeide planen.

Varslet planområdet er på ca. 266 daa. Endelig planavgrensning kan bli justert etter høringsperioden. Området ligger innenfor Furutangen hytteområde, nord for Osen. Planområdet består av deler av gbnr. 36/ 69 og gbnr. 36/100 med hjemmelshaver Jan og Lise Skogheim.



Figur 1. Planområdets plassering innenfor Furutangen hytteområde i Åmot kommune. Utsnitt hentet fra kommune kart.

Hensikten med planen er å legge til rette for et nytt område for fritidsbebyggelse. Området er i det alt vesentligste i tråd med kommuneplanen. Adkomst til hytteområdet blir via Granåsveien og Tanghøgdeveien som er inkludert i planforslaget. Disse skal i forbindelse med utbygging oppgraderes med blant annet gang- og sykkelvei og en utbedring av veiprofil. Det legges til rette for ca. 90 hytter innenfor Tjennstuåsen. Utbyggingen skal ta hensyn til eksisterende tur- og løypenett, og det skal avsettes en god buffersone mot Granåstjernet.

I kommuneplanens arealdel (2016-2030) er det avsatt ca. 250 daa, område BFB5, til ny fritidsbebyggelse som i stor grad sammenfaller med planforslaget. Planområdet går litt utover området avsatt i kommuneplanen i nord, mens området mot Granåstjernet skjermes mot utbygging. Granåsveien og Tanghøgdeveien ligger innenfor eksisterende detaljregulering for Furutangen Hytteområder og Furutangen Aktivitetsområde. Regulert område omfattes av hensynssone «R114 – Reguleringsplan skal fortsatt gjelde» i kommuneplanens arealdel.

Planforslaget er i tråd med intensjonene for området slik det fremstår av gjeldende kommuneplan. Tiltaket ble konsekvensutredet i forbindelse med utarbeidelsen av denne. Det er utarbeidet et eget notat med en nærmere vurdering etter forskriftens bestemmelser da planforslaget omfatter 8,5 daa som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanen. Etter en helhetlig vurdering legges det til grunn at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning, iht. *Forskrift om konsekvensutredning*, §§1, 6 og 8. Hensyn til miljø og samfunn vil bli vurdert og ivaretatt i forbindelse med utarbeidelse av planbeskrivelsen.

Planinitiativ inklusive utarbeidet KU-notat og referat fra oppstartsmøte med kommunen er tilgjengelig på www.arealtek.no og på kommunens nettside www.amot.kommune.no under «Plan og byggesak».

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til: Arealtek AS v/Hilde Smedstad, Elvarheimgt. 10B, 2408 Elverum, hilde@arealtek.no, mobil: 93069363.

Det planlegges med 1. gangs behandling i Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging før sommeren 2021. Frist for å komme med merknader til oppstartsvarselet er **12.4.2021**. Det vil også bli anledning til å komme med merknader til planforslaget i forbindelse med offentlig høring. Det gjøres oppmerksom på at innsendte merknader ikke blir besvart med brev, men følger saken til politisk behandling.

Vennlig hilsen
Arealtek AS


Hilde Smedstad
arealplanlegger
Tlf: 930 69 363

Varslingsliste

Statsforvalteren i Innlandet
Innlandet fylkeskommune
Statens vegvesen
NVE – Region Øst
Mattilsynet region øst

sfinpost@statsforvalteren.no
post@innlandetfylke.no
firmapost@vegvesen.no
ro@nve.no
postmottak@mattilsynet.no

Åmot kommune inkl.;
Barnas representant i planlegging
Kommuneoverlegen i Åmot
Enhetsleder landbruk
Beredskapskoordinator
Brannsjef
Enhetsleder teknisk drift

postmottak@amot.kommune.no
hkm@amot.kommune.no
ole.lohmann@amot.kommune.no
jesper.engel@amot.kommune.no
anniken.bergan-skar@amot.kommune.no
age.straume@amot.kommune.no
knut.blix@amot.kommune.no

Elvia AS
Miljørettet helsevern i Sør-Østerdal
Innlandet Natur og Ungdom
Naturvernforbundet i Hedmark
Naturvernforbundet i Sør-Østerdal
Norsk ornitologisk forening avd Hedmark
Forum for natur og friluftsliv Innlandet
Åmot Utmarksråd
Osen jakt og fiskelag
Furutangen hyttevelforening

firmapost@elvia.no
postmottak@elverum.kommune.no
innlandet@nu.no
hedmark@naturvernforbundet.no
morten.kh@hotmail.com
mariastenklev@live.no
innlandet@fnf-nett.no
info@amotutmarksrad.no; osjolie@online.no
arnt.steinar.buen@gmail.com
styrefurutangen@gmail.com

Naboer og gjenboere iht. liste mottatt fra
Åmot kommune