



## Mindre endring av detaljreguleringsplan for Friområde Rena skole

Utvalg	Utvalgssaksnr.	Møtedato
Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanlegging	2023/8	23.03.2023

### Vedlegg

- 1 Uttalelse
- 2 Tilbakemelding - mindre endring av reguleringsplan for friområde Rena skole - Åmot kommune.pdf
- 3 20221028 Friområde Rena skole-mindre endring\_526m2\_1-2000 i A3
- 4 Planbeskrivelse\_endret
- 5 Planbestemmelser\_endret

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 forslag til mindre endring av reguleringsplanen for Friområde Rena skole.

### Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanleggings behandling i møte 23.03.2023:

Kommunedirektørens forslag til vedtak: Enstemmig vedtatt

### Vedtak i Hovedutvalg kommunalteknikk og arealplanlegging 23.03.2023:

Hovedutvalg for kommunalteknikk og arealplanlegging vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 forslag til mindre endring av reguleringsplanen for Friområde Rena skole.

### Bakgrunn

I forbindelse med prosjektering av parkeringsarealet mellom Åmot barne- og ungdomsskole og Trollhaugen barnehage, ble det avdekket at gjeldende reguleringsplan (planID 20170100, vedtatt 30.10.2019 og endret 03.02.2022) ikke gir tilstrekkelig stort areal for å sikre en trygg og universelt utformet trafikkavvikling. Av den grunn er det vurdert et behov for endring av planen.

Endringen av reguleringsplanen skjer i stor grad gjennom endring av formål i plankartet, gjennom at område BIA1 tas ut, og areal for klubbhus flyttes.

### Beskrivelse av endringen:

1. Oppdatert plankart, der opprinnelig område BIA1 (kunstgressbane) er tatt ut, parkeringsarealet har fått en lavere detaljeringsgrad, og er utvidet til det minimum som er

- nødvendig for å sikre en trygg trafikkavvikling, samt flytting av areal for klubbhus som har fått nytt navn BIA1, samt flytting av deler av skiløypa.
- Bestemmelser for område kunstgressbanen (opprinnelig BIA1) er tatt ut av planbestemmelsene
  - Etablering av fotballbane er lagt i liste over tiltak som kan etableres på grøntarealet i planbestemmelsene.

#### Endringene i planbestemmelsene og planbeskrivelsen

§ 2.1.1 Innenfor disse byggeområdene tillates klubbhus.

§ 2.1.2 For BIA3 gjelder følgende krav mht. bebyggelsen: Maks %-BYA = 50 % og saltak med maks mønehøyde = 5 m. Parkering skal ikke medregnes i BYA.

#### *Tillegg til oppstilling i planbestemmelse § 4.1.1*

- Fotballbane

#### *Tillegg til planbeskrivelsen:*

I forbindelse med utvidelse av parkeringsplassen mellom Åmot barne- og ungdomsskole og Trollhaugen barnehage, ble område BIA1 tatt ut av plankartet og planbestemmelsene.

Kunstgressbanen som var planlagt på BIA1 er ikke planlagt realisert, og behovet for trygg trafikkavvikling anses som større enn behovet for en stor kunstgressbane ved barneskolen. Det åpnes opp for at en fotballbane kan etableres innenfor område GF, dersom skolen skulle ønske dette.

Illustrasjon av hvordan parkeringsarealet planlegges utarbeidet, på side 16 i planbeskrivelsen oppdateres til ny illustrasjon av 2022.

Plankart på side 14 erstattes med nytt plankart.

Endringsforslaget ble sendt på høring den 12.12.2022, med høringsfrist 27.01.2023.

Endringsforslaget ble sendt til berørte myndigheter, lag/foreninger og naboer. Det har kommet inn høringsuttalelser fra Statsforvalteren i Innlandet og Innlandet fylkeskommune.

Høringsuttalelsene er omtalt nærmere under «vurdering».

Flytting av areal for klubbhuset, og plassering av dette er gjort i dialog med Åslia skilag. Det er innvilget dispensasjon for bygging av klubbhuset i tråd med den foreslåtte planendringen.

#### **Vurdering**

Denne saken vurderes som en mindre endring av reguleringsplanen på bakgrunn av at endringene kun omfatter temaer av lokal interesse, og at berørte parter kan avgrenses i forhold til lovpålagt mulighet for uttalelse og medvirkning. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hoveddrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Endringen vurderes derfor å kunne behandles ved forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14.

Det har kommet inn høringsuttalelser fra Innlandet fylkeskommune og Statsforvalteren i Innlandet. Uttalelsene er oppsummert og kommentert av kommunedirektøren i *kursiv* under.

Innlandet fylkeskommune, 31.01.2023

Fylkeskommunen savner mer detaljerte illustrasjoner, men forutsetter at trafikksikkerhet ivaretas på en god måte i planendringen. Parkeringsarealet har fått en lavere detaljeringsgrad enn i gjeldende plan. Planbeskrivelsen er ikke oppdatert med ny illustrasjon. De forventer at trygg trafikksikkerhet legges til grunn ved detaljutforming av trafikkarealene, og at det sikres gode, trafikksikre løsninger for gående mellom parkeringsplassen/bussoppstillingsplassen og tiliggende arealer.

*Detaljeringsgraden er med hensikt redusert, dette for å åpne for mer fleksibilitet. Detaljerte illustrasjoner ligger er lagt inn i planbeskrivelsen (vedlegg 4). Det forutsettes at trafikksikkerheten ivaretas i prosjekteringen av parkeringsarealet.*

#### Statsforvalteren i Innlandet, 07.02.2023

De ber kommunen vurdere om ekstra arealbehov kan sikres ved å redusere parkeringsplassens størrelse heller enn å bruke areal som er avsatt til barn og unge. De påpeker at det bør vurderes erstatningsareal. Å begrense parkering er også et viktig virkemiddel for å få flere til å gå, sykle eller bruke kollektiv skriver Statsforvalteren.

*For å tilfredsstillere behovet til trafikksikker parkering og av/påstiging av de 10 bussene som betjener skolene, er det nødvendig å utvide arealet. Da det ikke er et kollektivtilbud som tilfredsstiller behovet til hverken de ansatte på skolen og i barnehagen, eller behovet til foreldre med barn på skolen og i barnehagen, er det ikke aktuelt å redusere parkeringsarealet. Åmot barne- og ungdomsskole, samt Trollhaugen barnehage, har en god plassering, gjennom at de ligger tett inn mot ett større skogsområde. Det anses at tilgjengeligheten på grøntarealer er god nok, og at trafikksikkerheten i dette tilfellet må gå foran.*

Den aktuelle detaljreguleringsplanen har vært gjenstand for en mindre endring ved ett tidligere tilfelle, i starten av 2022. Den gangen var det også endring for å ivareta trafikksikkerhet knyttet til parkeringsarealet som var grunnen til endringen. Kommunedirektøren ser viktigheten av at det gjøres reguleringsendringer når det avdekkes at gjeldende reguleringsplaner ikke dekker det nåværende behovet. Trafikksikkerhet er et viktig tema i Innlandet. Det jobbes mot at fylket skal bli ett mer trafikksikkert fylke, samt at innlandskommunene skal nå det samme målet. Dette er også forankret i nasjonal transportplan samt nasjonal tiltaksplan. Arbeidet med å tilrettelegge arealet for en bedre utnyttelse for parkering tilknyttet barnehagen og barneskolen, er i høyeste grad i tråd med satsingsområde nr. 2 i kommuneplanens samfunnsdel (vedtatt 06.05.2015), som omhandler kollektivtrafikk og digital infrastruktur, der ett av delmålene er å følge opp i forhold til utarbeidelse av nye nasjonale og regionale transportplaner, vegplaner og trafikksikkerhetsplaner.

I forbindelse med planprosessen for reguleringsplanen for Friområde Rena Skole, ble det gjort vurderinger i forhold til bl.a. kulturminner og naturmangfold. Søk i Riksantikvarens kulturminnesøk viser automatisk fredete kulturminner utenfor parkeringsarealet. Kulturminnet er frigitt, i forbindelse med vedtak av reguleringsplanen i 2019. Generelt må det likevel tas forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er videre slik at den som utfører arbeidet i marken skal gjøres kjent med denne bestemmelse, og at melding om funn straks skal sendes Innlandet fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.

Når det gjelder naturmangfoldloven (nml.) skal det gjøres en vurdering av tiltaket, spesielt i forhold til de miljørettslige prinsippene i nml. §§ 8-12. Parkeringsplassen vil utvides ut i et verdifullt, kartlagt friluftslivsområde, samt aktsomhetsområde radon. De vurderingene som ble gjort i forbindelse med opprinnelig planvedtak gjelder fremdeles. Endringen medfører ingen vesentlige konsekvenser sett opp mot nml. §§ 8-12. Kommunedirektøren mener ut fra dette å

ha tilstrekkelig kunnskap om naturmangfold i området og konsekvensene av den omsøkte endringen, og at det ut fra dette ikke anses nødvendig å innhente ny kunnskap.

### **Konklusjon**

Forslag til mindre endring av reguleringsplanen for Friområde Rena skole anbefales vedtatt.