



Åmot kommune
Planavdelingen

342220200300

**Detaljreguleringsplan for
Nordre Osen park**

Saken gjelder: Detaljregulering for deler av gbnr. 73/40

Vedtaksdato: 10.11.2021

Vedtatt av: Åmot kommunestyre

Lovverk: Plan- og bygningsloven 2008

Høydereferanse: NN2000

Knytning(er) mot andre planer:

Endring(er) av plan:

Saken består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.

.....
Ole Erik Hørstad
Ordfører

GENERELT

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense og omfatter følgende gbnr. 73/40

Planen er framstilt som en detaljert reguleringsplan med vegger og tomtedeling.

Planområdet er på ca. 2,533 daa og regulert til følgende formål:

- GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 3)
 - Friområde (GF)

§ 1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Utomhusplan/landskapsplan

1.1.1 Vedlagte illustrasjonsplan er retningsgivende for gjennomføring av tiltak. Ved større avvik skal det utarbeides en ny illustrasjonsplan for uteområdene for parken, før tiltak kan igangsettes.

1.2 Ubebygde areal

1.2.1 Eksisterende vegetasjon/markdekke skal behandles skånsomt og ikke rases unødvendig. Det skal legges vekt på å bevare mest mulig av eksisterende vegetasjon under opparbeidelsen av planområdet.

1.2.2 Vann- og avløpsledninger samt kabelgrøfter som anlegges i planområdet skal tildekkes med vegetasjonsdekke eller tilsås.

1.3 Universell utforming

1.3.2 Ved utbygging og utforming av anlegg skal det sikres god tilgjengelighet for alle (jf. TEK17 §8-2). Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig, jf. enhver tid gjeldende lover og regelverk.

1.4 Vegetasjon

1.4.1 Ved tilsåing/ revegetering etter terrenginngrep skal det brukes arter som er naturlig forekommende i området. Det tillates ikke bruk av arter som står på artsdatabankens svarteliste.

1.4.2 Felling av trær over 5 meter tillates ikke. Gjennom søknad kan det i spesielle tilfeller, av sikkerhetsmessige grunner, eller dersom det oppstår konflikt med tiltak av høy samfunnsmessig nytte, gjøres unntak for enkelte bjørker i parken.

1.5 Automatisk fredede kulturminner

1.5.1 Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke var kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes samferdsel, kulturminner og plan v/kulturminneavdelingen, Innlandet Fylkeskommune, j.fr. kulturminneloven § 8, annet ledd.

§ 2. GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 3)

2.1 Park (grøntområde)

2.1.1 Innenfor disse byggeområdene tillates lekeplass, stisystem, dam og statue av fløtergutt, iht. vedlagte illustrasjonsplan.

2.1.1.1 Dam tillates etablert iht. gjeldende bestemmelser i teknisk forskrift (TEK17) § 8-4, eller iht. til enhver tids gjeldende teknisk forskrift. Dammens plassering skal godkjennes av kommunen før tiltak kan iverksettes.

2.1.2 Parken opparbeides som offentlig område med fokus på økt bruk og tilgjengelighet som sentrumspark. Forbindelsen mellom museet og parkeringsplassen i øst skal ha en utforming som innbyr til ferdsel.

§ 3. HENSYNSSONER (PBL. § 12-6)

3.1 Forbudssone

3.1.1 Byggeforbudssone langs fv. 215 er 15 m fra senterlinje av vei.