

Til Berørte parter og offentlig høringsorgan.

10.5.2022

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR VINGÅRDSVEIEN 2.

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for Vingårdsveien 2, i Åmot kommune.

Nasjonal plan-ID for gjeldende reguleringsplaner er 199576 og 198339.

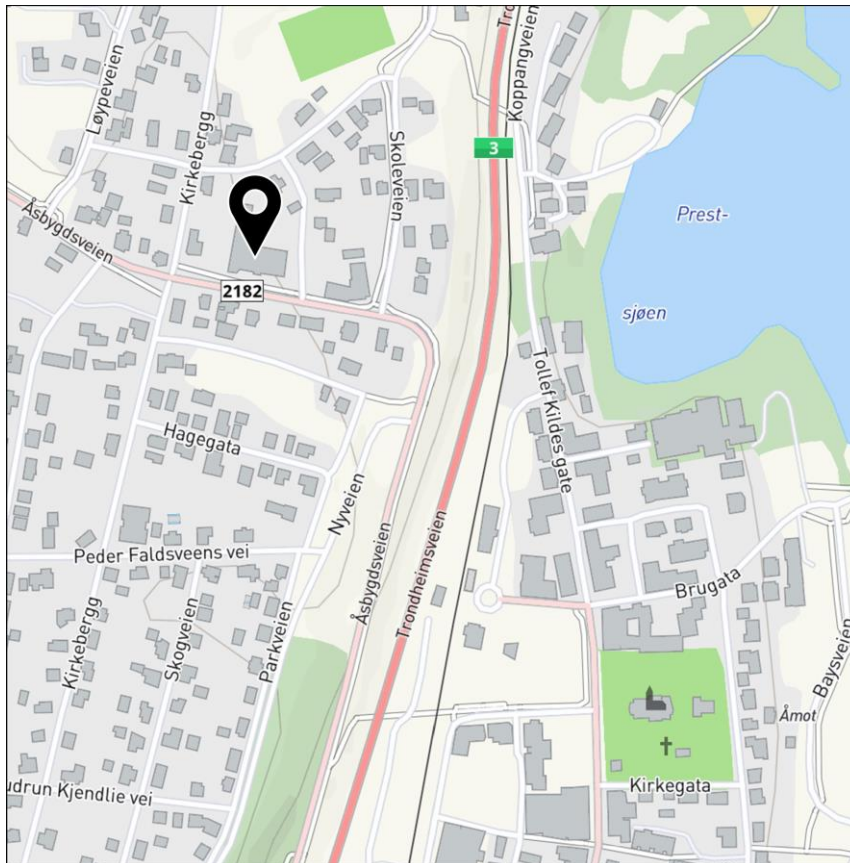
Plan-ID for ny detaljreguleringsplan er 20220100

Planen fremmes som en kommunal detaljreguleringsplan.

Krook & Tjäder Arkitekter AS er engasjert som konsulent for utarbeidelse av planen.

Frist for merknader til oppstartsvarselet er satt til **15.6.2022**.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av nytt beredskapssenter i en bygningsmasse som frem til i dag har vært benyttet av Eidsiva Energi AS.

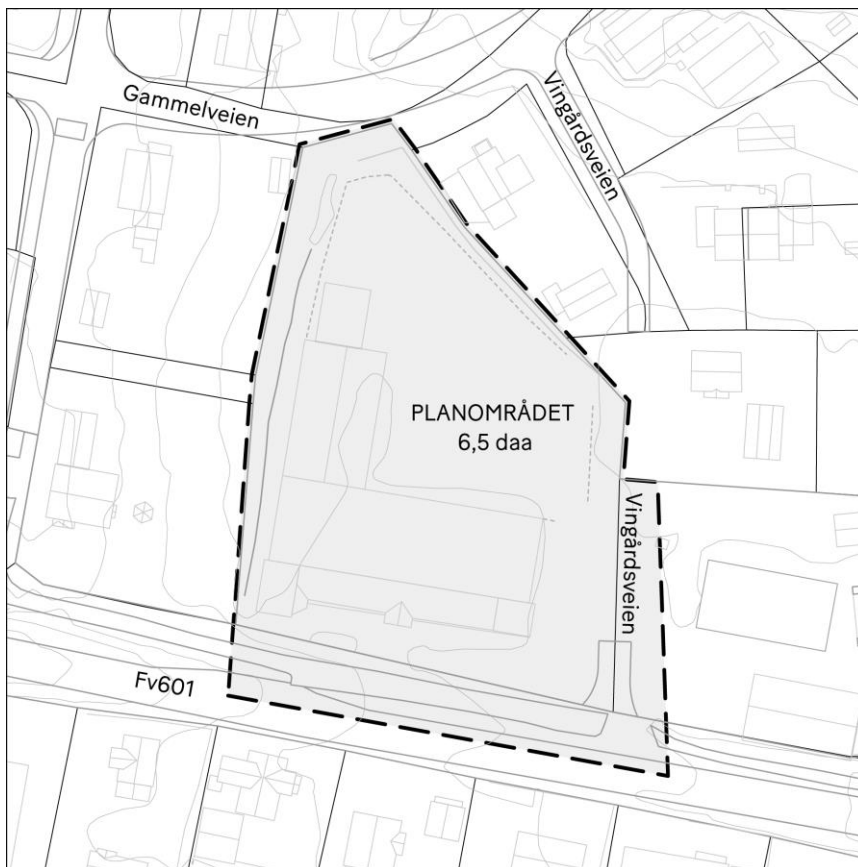


Figur 1 - Oversiktskart

Detaljreguleringen vil ikke være i tråd med gjeldende kommuneplan, som sier at eksisterende reguleringsplaner fortsatt skal være gjeldende. I eksisterende reguleringsplaner er området avsatt til forretning/service, kjørevei og gangvei. I tillegg ligger det en faresone for flom og en støysone over området i kommuneplanens arealdel.

Planforslaget faller ikke inn under vilkår for konsekvensutredning.

Planområdet utgjør ca. 6,5 daa og planavgrensningen vil stort sett følge eiendomsgrensen for gnr./bnr. 9/1/5, bortsett fra en utvidelse ved krysset Åsbygdsveien/Vingårdsveien. Her vil det bli foreslått en ny kryssløsning for å sikre en trygg av- og påkjøring for utrykningskjøretøyer. Planområdet vil bli foreslått utnyttet til beredskapssenter med tilhørende atkomstvei og parkeringsarealer.



Figur 2 – Planavgrænsning

Etter at frist for merknader er utløpt, vil det bli utarbeidet et planforslag som deretter oversendes kommunen for behandling. Ved utleggelse til offentlig ettersyn vil det igjen bli gitt ny frist (til berørte parter og offentlige høringsorgan) for å komme med spørsmål og evt. merknader til det konkrete planforslaget.

Innspill til oppstart av planarbeidet, sendes innen 15.6.2022 til:

Krook & Tjäder Arkitekter AS

Karenslyst Allé 18C • 0278 Oslo

E-post: david.brack@krook.tjader.se

Spørsmål kan rettes til: Knut M. Haaland, tlf: 916 44 920

Med vennlig hilsen

Krook & Tjäder Arkitekter AS

David Bräck, Daglig leder