

NOTAT

Dato: 25.2.2021

Vår ref:

Til: Åmot kommune
Kopi: Furutangen Utvikling AS
Fra: Arealtek AS v/ Hilde Smedstad
Prosjekt: 1748 Endring av reguleringsplan
Notat / rev.nr: Rev.: 10.3.21 etter innspill fra kommunen
Emne: Vedlegg til planinitiativ for regulering av Tanghøgda
Vedlegg:

Krav om konsekvensutredning – mindre fortetting innenfor Furutangen hytteområde, Åmot kommune

I etterkant av oppstartsmøte er det fra kommunen bedt om en vurdering av planforslaget etter bestemmelsene i KU-forskriften.

Krav om konsekvensutredning

Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak. Det sentrale er at beslutninger om arealbruk skal bygge på et opplyst og kunnskapsbasert grunnlag, som igjen skal ha vært gjenstand for åpne, inkluderende og demokratiske prosesser.

Alle reguleringsplaner som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn omfattes av Forskrift om konsekvensutredning fra 2017.

§ 6b) omhandler reguleringsplaner som alltid skal konsekvensutredes:

«reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen».

I dette tilfellet er det snakk om en fortetting innenfor et område som er regulert til fritidsbebyggelse og turistbasert næringsutvikling med tilhørende infrastruktur inklusive friområder. Gjeldende reguleringsplan er Furutangen Hytteområder, planID 42920150200. I kommuneplanens arealdel omfattes området av hensynssone R114 – reguleringsplan skal fortsatt gjelde.

Det legges til grunn at forslag om mindre fortetting (7 nye tomter, til sammen ca. 12 daa inklusive nye adkomstveger) i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse i reguleringsplan med hovedformål hytteutbygging ikke er i strid med overordnet reguleringsplan på vesentlige punkter, og derfor ikke faller inn under § 6b), vedlegg I, nr. 25 i KU-forskriften, jf. *Veileder om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven*.

§8 i KU-forskriften omhandler planer som skal vurderes nærmere med hensyn til om konsekvensutredningsplikt utløses.

«reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen»

Det vurderes at planforslaget omfattes av Vedlegg II, nr. 13 *Utvidelser eller endringer* og derfor må vurderes nærmere med hensyn til om tiltaket kan medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Området er avsatt til fritidsbebyggelse, veg og friområde i gjeldende reguleringsplan. Arealet for fortetting er i hovedsak avsatt til friområde.

Det gjøres en vurdering av planforslaget i henhold til kriteriene i § 10. Kriteriene skiller mellom egenskaper ved tiltaket og tiltakets virkning for omgivelsene. Det er tatt utgangspunkt i kjent kunnskap.

InnlandsGIS; www.innlandsGIS.no

NIBIO; www.Gardskart.nibio.no

NVE; www.temakart.nve.no

Gjeldende reguleringsplan; Furutangen Hytteområder

Egenskaper ved planforslaget:

A) Størrelse mv.: Område som foreslås omregulert er begrenset i størrelse og ligger inntil eksisterende utbygging.

B) Bruken av naturressurser mv.: Området er del av eksisterende grønnstruktur og består av tidligere skogsmark

C) Avfallsproduksjon og utslipp: Nye tomter kobles på eksisterende VA-anlegg.

D) Risiko for alvorlige ulykker mm: Det skal tilrettelegges for et fåtall nye hytter. Utbygging av området har pågått siden 2005. Det er ikke kjent at område er risikoutsatt eller utsatt for alvorlige ulykker.

Virkning av planen/tiltaket:

a) Planen er ikke i konflikt med verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag eller kartlagte objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.

b) Planen kommer ikke i konflikt med truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift eller områder som er særlig viktige for friluftsliv.

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet.

c) Planen anses ikke å komme i vesentlig konflikt med statlige planretningslinjer eller bestemmelser. Planforslaget følger nasjonale retningslinjer om fortetting og effektiv arealbruk innenfor eksisterende utbyggingsområder. Hensyn til overordnet grønnstruktur må ivaretas

d) Planen medfører ikke omdisponering av landbruksareal. Arealet er gjennom gjeldende reguleringsplan godkjent omdisponert.

e) Planforslaget medfører ikke overskridelse av fastsatte miljøkvalitetsstandarder. En fortetting som planlagt fortetting medfører en marginal endring av miljøbelastning innenfor gjeldende hytteområde.

f) Planforslaget får marginal konsekvens for befolkningens helse.

g) Planforslaget medfører ikke vesentlig forurensning eller klimagassutslipp utover transport fra sentrale strøk til hytteområdet som er en generell utfordring. Planforslaget omfatter en liten fortetting (7 hytter) innenfor et område planlagt og tilrettelagt for over 500 hytter.

h) Det er liten/ingen fare for alvorlige ulykker som skyldes naturfarer som ras, skred eller flom. Overvannshåndtering og flomveier må ivaretas i det videre planarbeidet. Ny bebyggelse kommer delvis innenfor område med bratt terreng mellom (7,5° og 11,25°) som må hensyntas.

Vurderingen har tatt utgangspunkt i kjent kunnskap. Etter en samlet vurdering av egenskaper ved planforslaget og planens virkning på omgivelsene anses det ikke at tiltaket kan få vesentlige virkninger som krever en konsekvensutredning. Konsekvenser for miljø og samfunn beskrives og vurderes nærmere i planbeskrivelsen, jf. § 4.2 i pbl.

Tema som må ivaretas i det videre planarbeid

- Landskapstilpasning, nær- og fjernvirkning
- Overordnet grønnstruktur
- Overvannshåndtering og ivaretagelse av flomveier
- Terrengtilpasning
- Nærhet til alpinanlegg
- Trafikkforhold
- Ev. andre forhold som fremkommer av oppstartsmøtereferatet eller under varslingsperioden