

REGULERINGSPLAN 20210200 TJENNSTUÅSEN
KOMMUNENS SJEKKLISTE/ KONTROLLSPØRSMÅL FOR
MILJØKONSEKVENSANALYSE



Dato: 26.4.2021

Utfylt av: Arealtek AS v/Hilde Smedstad

| | Ja/Nei/ Ikke rel. | Merknad |
|---|----------------------|---|
| NATURGRUNNLAG OG BIOLOGISK MANGFOLD | | |
| Vil tiltaket ha konsekvenser for geologiske, botaniske eller zoologiske verdier? | Nei | |
| Er området utsatt for snø- eller steinskred? | Nei | |
| Er det fare for utglidning? | Nei | |
| Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)? | Nei | |
| Forvaltning av sand og grus | | |
| Har tiltaket betydning for forvaltning av sand- eller grusforekomster | Nei | |
| Innsjøer og vassdrag | | |
| Vil tiltaket ha betydning for naturforholdene i områdene langs vassdraget eller innsjøen? | Nei | |
| Vil tiltaket komme i konflikt med målene for vernede vassdrag? | Nei | |
| Er området utsatt for springflo/flom? | Nei | |
| Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk? | Nei | |
| Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder? | Nei | Ivaretas gjennom overvannshåndtering i eget notat |
| Er det regulerte vannmagasiner i nærheten med spesiell fare for usikker is? | Nei | |
| Vil vann eller vassdrag med særlig verdi for laks, sjøørret eller innlandsfisk bli direkte eller indirekte berørt? | Nei | |
| Viltforvaltning og fiskeforvaltning | | |
| Vil tiltaket påvirke gyteforholdene for fisk? | Nei | |
| Vil tiltaket påvirke sports- og næringsfiske? | Nei | |
| Vil områder med særlig verdi for viltet (pattedyr, fugler, amfibier og krypdyr) bli direkte eller indirekte berørt? | Nei | |
| Vil tiltaket påvirke produksjonsforholdene for vilt? | Nei | |
| Vil tiltaket påvirke mulighetene for uttak av jaktbart vilt? | Nei | |
| Vannforsyning | | |
| Vil tiltaket medføre fare for forurensing eller forringelse av private brønner, kommunale eller private vannforsyningsanlegg eller viktige grunnvannsforekomster? | Nei | |
| MILJØKVALITET I JORD, VANN OG LUFT | | |
| Vannforurensing | | |

| | | |
|--|-----|--|
| Vil tiltaket medføre økt forurensing av vannforekomster (fra organisk materiale, næringsalter eller andre stoffer)? | Nei | |
| Medfører tiltaket utslipp av kjølevann, oljeholdig vann e.l. som kan påvirke naturen? | Nei | |
| Medfører tiltaket begrensninger for utnyttelse av vannressurser? | Nei | |
| Medfører tiltaket forbruk eller påvirkning av marine ressurser i et omfang som får negative konsekvenser for miljøet? | / | |
| Luftforurensing og støy | | |
| Vil tiltaket medføre luftforurensing som kan gi helseskade eller skade på dyre- og/eller planteliv (grenseverdier for SO ₂ , NO ₂ , CO, fotokjemiske oksidanter og fluoritter)? | Nei | Området vil oppleve noe økt biltrafikk som følge av flere hytter |
| Vil tiltaket medføre økt utslipp av klimagasser som CO ₂ , metan, lystgass, KFK eller haloner? | Ja | Økt aktivitet vil medføre noe økt utslipp av CO ₂ som følge av flere hytter |
| Er tiltaket i overensstemmelse med kommunens målsettinger om redusert utslipp (energistrategi)? | / | Tiltaket er prioritert som utbyggingsområde i KP |
| Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko? • utslipp av giftige gasser/væsker? • utslipp av eksplosjonsfarlige/ brennbare gasser/væsker? | Nei | |
| Vil tiltaket føre til periodevis eller konstant økning i luftforurensing eller støy? | Ja | Flere hytter vil medføre økt trafikk |
| Vil tiltaket medføre at boliger blir utsatt for utvendig støybelastning over 55 dBA? | Nei | |
| Vil tiltaket medføre fare for radonforurensning i boliger eller andre bygg? | / | Ivaretas gjennom TEK |
| Vil områder med radongass bli påvirket av tiltaket (geologisk)? | Nei | |
| Vil tiltaket medføre risiko for helsefare fra elektriske eller magnetisk felt? | Nei | |
| Avfall | | |
| Vil tiltaket føre til utslipp av helsefarlige stoffer til jord eller vann? | Nei | |
| Vil tiltaket medføre store mengder produksjons- eller spesialavfall som er vanskelig å behandle på en forsvarlig måte? | Nei | |
| Vil tiltaket medføre store mengder avfall som gir deponeringsproblemer eller stiller spesielle krav til behandling mv.? | Nei | |
| Vil tiltaket berøre eksisterende avfallsdeponi avfalldeponi med fare for frigjøring av spesialavfall? | Nei | |
| Vil tiltaket berøre nedlagte avfallsplasser? | Nei | |
| Energi | | |
| Er vedtatt energistrategi lagt til grunn? | / | |
| Er det mulig å utnytte energi på en mer effektiv måte (energibehov, forbruk, tap, økonomisering av energi)? | / | |
| Vil tiltaket medføre økt behov for offentlig infrastruktur som trafikkanlegg, vannforsyning eller lignende? | Ja | Ny tilførselslinje for strøm på sikt som vil bidra til sikrere el-forsyning til hele området |

| | | |
|--|-----|---|
| Fører tiltaket til økt transportarbeid? | Ja | Som følge av økt antall hytter |
| Kan transportarbeidet i noen grad overføres til kollektiv-, gang- eller sykkeltransport? | Nei | Det ligger i liten grad til rette for bruk av kollektivtransport i form av buss. |
| OPPLEVELSE OG REKREASJON | | |
| Grønnstrukturer og regionale friluftsområder | | |
| Vil tiltaket påvirke muligheten til å drive ulike former for friluftsliv eller friluftaktiviteter eller svekke tilgjengelighet til naturområder, badeplasser e.l.? | Nei | |
| Vil tiltaket påvirke befolkningens muligheter til naturopplevelser og ulike former for friluftsliv, herunder jakt og fiske? | Nei | |
| Friluftsliv i nærmiljøet og barnetråkk | | |
| Vil tiltaket berøre bolignære grøntområder? | Nei | |
| Vil tiltaket sikre at anlegg og arealer som brukes av barn er sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare? | / | |
| Vil tiltaket sikre at det i nærmiljøet finnes arealer hvor barn og unge kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø? | Ja | I tillegg til romslige hyttetomter avsettes det en overodnet grønnstruktur og det er store omkribliggende friluftsområder |
| Er arealene store nok for lek og annet opphold, ulike typer lek på ulike årstider, og mulighet for samhandling mellom barn og voksne? | Ja | |
| Vil tiltaket sikre at det skaffes fullverdig erstatning for arealer som omdisponeres (arealer avsatt til lek, fellesareal, friområde eller uregulert areal som barn bruker)? | / | |
| Kulturminnevernet; kulturlandskap og jordvern | | |
| Vil kultur- og fornminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap stå i fare for å gå tapt eller få redusert verdi som følge av tiltaket? | Nei | Det skal gj.føres en ny undersøkelse før utbygging i regi av FK |
| Vil særlig verneverdige kulturminner eller kulturlandskap bli berørt av tiltaket? | Nei | |
| Vil tiltaket medføre at landskapsformer eller landskapselementer i tettstedet eller omlandet skades eller gå tapt? | Nei | Det er gjennomført 3D-analyser for å sikre tilpasning av utbygging til landskapet |
| Bryter tiltaket vedtatt utbyggingsmønster? | Nei | |
| Vil tiltaket påvirke arealer som ellers blir eller kan bli brukt i matproduksjon? | / | |