



# 42920170100

## Detaljreguleringsplan for Friområde Rena skole

**Saken gjelder:** Detaljregulering for deler av gnr/bnr 9/298 og 10/115

**Vedtaksdato:** 30.10.2019 (saksnr. 19/55)

**Vedtatt av:** Kommunestyret

**Lovverk:** Plan- og bygningsloven 2008

**Høydereferanse:** NN2000

**Knytning(er) mot andre planer:**

**Endring(er) av plan:**

Saken består av plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse.

---

Ole Erik Hørstad  
Ordfører

## GENERELT

Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense og omfatter følgende g.nr. og b.nr.: 9/298 og 10/115.

Planen er framstilt som en detaljert reguleringsplan med veger og tomtedeling.

Planområdet er på ca 59,9 daa og regulert til følgende formål:

- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5, ledd nr. 1)
  - Idrettsanlegg (BIA)
  - Skiløypetrasé (BST)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 2)
  - Kjøreveg (SKV)
  - Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
  - Parkering (SPP)
  - Gang/ sykkelveg (SGS)
  - Fortau (SF)
- GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 3)
  - Friområde (GF)
- BESTEMMELSESONMRÅDE
  - Frigitt kulturminne (#1)

## § 1. FELLES BESTEMMELSER

### 1.1 Plankrav

1.1.1 I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som viser plassering av bebyggelse/ aktivitetsanlegg (eksisterende, omsøkt og framtidig) og hvordan tomten skal planeres og utnyttes. På situasjonsplanen skal det angis vegadkomst og areal for parkering, evt. forstøtningsmurer og den terrengmessige utførelse inkl. høydeangivelse (bebyggelse og terreng). Eksisterende og nytt terreng skal vises på alle fasader. Kotehøyde på gulv i 1.etg skal angis. Håndtering av overvann på tomten skal vises på situasjonsplanen.

### 1.2 Ubebyggt areal

1.2.1 Ledninger for strøm, telefon, TV ol. skal føres via jordkabel.

1.2.2 Eksisterende vegetasjon/markdekke skal behandles skånsomt og ikke raseres unødvendig. Det skal legges vekt på å bevare mest mulig av eksisterende vegetasjon under opparbeidelsen av planområdet.

1.2.3 Vann- og avløpsledninger samt kabelgrøfter som anlegges i planområdet skal tildekkes med vegetasjonsdekke eller tilsås.

### 1.3 Universell utforming

1.3.2 Ved utbygging og utforming av anlegg skal det sikres god tilgjengelighet for alle (jf. TEK17 §8-2). Bygninger og anlegg skal utformes slik at de kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig, jf. enhver tid gjeldende lover og regelverk.

### 1.4 Elforsyning

1.4.2 Utbygger plikter å kontakte konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare muligheten for tilknytning til distribusjonsnettet.

## **1.5 Overvann**

1.5.2 Alle bekkegjennomføringer/stikkrenner skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200 års nedbørintensitet og med en sikkerhetsmargin på +30 %.

1.5.3 For å unngå flomskader forårsaket av tett stikkrenne i forbindelse med bekk gjennom planområdet, skal det etableres et overvannsløp vest for kunstgrasbane.

## **1.6 Vegetasjon**

1.7.1 Ved tilsåing/ revegetering etter terrenginngrep skal det brukes arter som er naturlig forekommende i området. Det tillates ikke bruk av arter som står på artsdatabankens svarteliste.

## **1.8 Automatisk fredede kulturminner**

1.8.1 Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke var kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Hedmark fylkeskommunes kulturminneavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

## **§ 2. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5, ledd nr. 1)**

### **2.1 Idrettsanlegg (BIA)**

2.1.1 Innenfor disse byggeområdene tillates klubbhus (BIA1).

2.1.2 For BIA1 gjelder følgende krav mht bebyggelsen: Maks %-BYA = 50% og saltak med maks mønehøyde = 5m. Parkering skal ikke medregnes i BYA.

### **2.2 Skiløypetrasé (BST)**

2.2.1 Innenfor dette området tillates etablert asfaltert rulleskiløype med belysning.

## **§ 3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 2)**

### **3.1 Kjøreveg (SKV)**

3.1.1 Innenfor dette arealet tillates offentlig kjøreveg.

3.1.2 Det tillates fremført ledningsnett for vann og avløp.

### **3.2 Parkeringsplass (SPA)**

3.2.1 Her tillates parkeringsplass for barnehage og idrettsanlegg (utenom vanlig åpningstid barnehage) (SPP1) og bussoppstillingsplass for bringing/henting av skoleelever til Rena barneskole (SPP2). SPP2 forutsettes også benyttet utenom skoletid i forbindelse med arrangementer i idrettsanlegg.

### **3.3 Annet veggrunn – grøntareal**

3.3.1 Innenfor dette arealet tillates rabatter som skille mellom trafikkareal og generelt sideareal til veg- og gangvegformål. Arealene kan benyttes til snøopplag med unntak av områder som kommer innenfor frisiktsone.

### **3.4 Gang-/sykkelveg**

3.4.1 Innenfor dette arealet tillates offentlig gang-/sykkelveg.

### **3.5 Fortau/gangveg**

3.5.1 Innenfor dette arealet tillates fortau og interne gangveger på skolens- og barnehagens område

## **§4. GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5, ledd nr. 3)**

### **4.1 Friområde (GF)**

4.1.1 Arealet skal benyttes/utvikles som et kommunalt friområde med fokus på tilrettelegging for skole, barnehage og kommunenes innbyggere. Følgende mulige aktiviteter kan gjennom godkjenning via søknad om tillatelse til tiltak, være aktuelle:

- Sykkelløype / pumptrack
- Basketbane/ evt i kombinasjon med skøytebane vinterstid
- Friidrettsbane
- Tennisbane
- Frisbeegolf
- Sandvolleyballbane
- Tuftepark
- Klatrepark
- Gapahuk/ grillplass
- Møblering med benker og søppeldunker
- Tribune
- Fotballbane

4.1.2 Det tillates forsiktig tynning av trevegetasjon. Flatehogst tillates ikke.

4.1.3 Det tillates fremført ledningsnett for vann og avløp.

## **§5 HENSYNSSONER (PBL. § 12-6)**

### **5.1 Bestemmelsesområde #1**

5.1.1 Område for arkeologisk utgraving av automatisk fredet kulturminne med ID 110808.

P.A.R.

11.01.2019

Rev 16.05.2019

M.E.A.A.

Rev. 18.11.2021

M.E.A.A

Rev. 21.02.2023