



PLANBESKRIVELSE NORDRE OSEN PARK

Detaljreguleringsplan

Marie Erlis Anita Anderzén
[E-postadresse]

Innhold

1	Bakgrunn	4
1.1	Hensikten med planen	4
1.2	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	4
1.3	Tidligere vedtak i saken	4
1.4	Krav om konsekvensutredning	5
2	Planprosess	6
2.1	Medvirkningsprosess, varsel om oppstart	6
2.2	Behandlinger og høringer	6
3	Planstatus og rammebetingelser	9
3.1	Overordnede planer	9
3.2	Regionale og fylkeskommunale planer	9
3.3	Kommunale planer	10
3.4	Gjeldende planer	11
3.5	Eldre reguleringsplaner som blir berørt av planområdet	11
3.6	Tilgrensende planer	11
4	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	12
4.1	Beliggenhet	12
4.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	12
4.3	Stedets karakter	14
4.4	Landskap	14
4.5	Kulturminner og kulturmiljø	15
4.6	Naturverdier	16
4.7	Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder	17
4.8	Landbruk	18
4.9	Trafikkforhold	18
4.10	Barns interesser	18
4.11	Sosial infrastruktur	19
4.12	Universell tilgjengelighet	19
4.13	Teknisk infrastruktur	19
4.14	Grunnforhold	19
4.15	Støyforhold	19
4.16	Luftforurensing	20
4.17	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	20
4.18	Næring	20
5	Beskrivelse av planforslaget	21

5.1	Planlagt arealbruk og aktuelle formål	21
5.1.1	Arealbruk	21
5.1.2	Reguleringsformål og hensynssoner	21
5.2	Illustrasjonsplan	22
5.3	Planlagte offentlige anlegg	23
5.4	Trafikkløsning	23
5.4.1	Tilgjengelighet for gående og syklende	23
5.4.2	Universell utforming	23
5.4.3	Parken	23
5.5	Kulturminner og kulturmiljø	23
5.6	Sosial infrastruktur	24
5.7	Avbøtende tiltak/ løsninger ROS	24
6	Virkninger av planforslaget	25
6.1	Overordnede planer	25
6.2	Byform og estetikk	25
6.3	Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi	25
6.4	Forholdet til naturmangfold	25
6.5	Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk	25
6.6	Trafikkforhold	25
6.7	Barns interesser	25
6.8	Sosial infrastruktur	26
6.9	Universell tilgjengelighet	26
6.10	ROS	26
6.11	Økonomiske konsekvenser for kommunen	26

1 Bakgrunn

1.1 Hensikten med planen

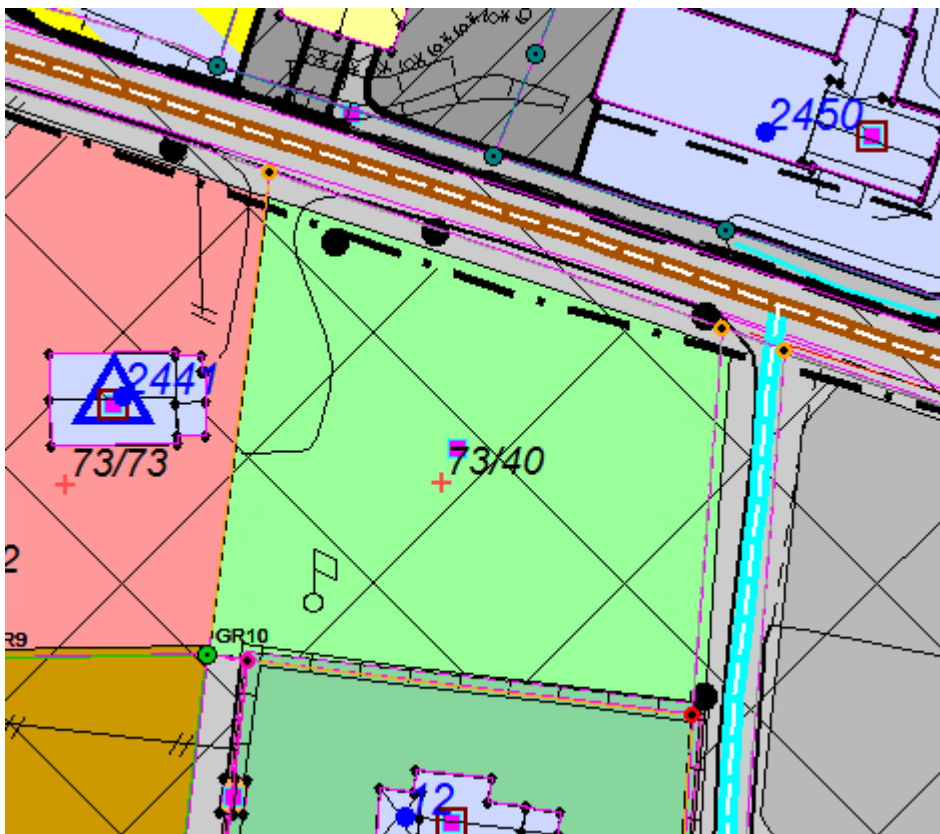
Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for opprusting av parken.

Reguleringen er en detaljering av et område som ikke tidligere er regulert.

1.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller for planen er Åmot kommune. Åmot kommune utarbeider selv reguleringsplanen iht. gjeldende lover og retningslinjer.

Eierforhold: Åmot kommune er hjemmelshaver på gbnr. 73/40. Kun deler av eiendommen berøres av planforslaget.



Figur 1-1. Viser gårds- og bruksnummer for planområdet. Eiendommen grenser til nordre Osen gamle kirke i sør, bygdemuseet i vest, fylkesvei xxx i nord og kommunal eiendom i øst.

1.3 Tidligere vedtak i saken

Ingen tidligere vedtak i saken.

1.4 Krav om konsekvensutredning

Tiltaket er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017 og tiltaket faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8. Den vurderes heller ikke til å kunne få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jamfør § 8 og § 10 i forskriften.

2 Planprosess

2.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart

Oppstartsmøte ble avholdt 02.12.2020.

Varsel om planoppstart ble kunngjort i Østlendingen 12.12.2020 og aktuelle myndigheter og naboer ble varslet i brev datert 10.12.2020. Frist for merknader til oppstart ble satt til 22.01.2021.

2.2 Behandlinger og høringer

Det kom totalt inn 5 høringsuttalelser til varsel om planoppstart. Under følger sammendrag og kommentarer til høringsuttalelsene. Se vedlegg I for høringsuttalelsene i sin helhet og vedlegg II for kommentert versjon.

1. *Den Norske kirke, 04.01.2021*

Den norske kirke viser til tidligere innspill, og har ingen ytterligere innvendinger. Innspill 12.11.2020: Biskopen innvilger dispensasjon fra byggeforbudet, men viste til fylkeskommunens vurdering av at installasjonen ikke medfører en forringelse av kirkens omgivelser. Fylkeskommunen anså det som formålstjenlig å nedskalere størrelsen på statuen av hensyn til viktige minnesmerker på stedet.

Kommentar:

Tas til orientering.

2. *Finn Nygård, 12.01.2021*

Viser til nærhet til kirkene, og Osen bygdemuseum. Kritiserer felling av fire furutrær i parken, som tidligere har vært hegnet om. Skulpturen bør kanskje ikke plasseres i parken foran kirken. Inngrep i parken må sees i en større sammenheng og utredes av fagkyndige gjennom en demokratisk prosess. Planområdet er ikke stort nok. Forundret over at biskopen har fraveket byggeforbudssonen. Og stiller spørsmålstegn ved om kulturvernkyndige landskapsarkitekter ved bispedømmekontoret har vært involvert. Viser til fylkeskommunens anmodning om nedskalering av størrelsen på Fløtarguten.

Stiller spørsmålstegn ved om det burde vært en KU..

Ber kommunen engasjere nødvendig kulturvern faglig og landskapsarkitekt faglig tilleggskompetanse i planarbeidet.

Ber om at det brukes tredimensjonale skisser og fasadeoppriss i videre planarbeid.

Kommentar:

Det er beklagelig at furutrærne ble felt før planprosessen kom i gang. Statuen plasseres i parken.

Den norske kirke gjennom Hamar biskop har fått mulighet til å uttale seg, og har valgt å fravike byggeforbudssonen.

Planens omfang tilsier ikke et behov for utarbeidelse av en konsekvensutredning.

3. Berit Bøhn og Anne Britt Lilleholm, 22.01.2021

Planforslaget slik det foreligger vil lage utfordringer for Osendagene. Følgende forslag til endringer:

- Ta bort områder med 'høyt gress'.
- Gangstiene vil ta bort mulig areal til bodplasser. Det vil være penere med grønn plen
- Vannanlegg fra bauta til dam. Det er unaturlig med en dam her og i forhold til små barn er det lite lurt med en dam av sikkerhetsmessige årsaker
- Sandkasse, lekeapparat, sjakk og bocci bane. Plasseringen er ikke heldig. Positive til sandkasse og lekeapparat. Bør plasseres i ene delen av parken for å ikke hindre aktiviteter i parken for øvrig. Bør samles i hjørnet mot kirkeplanke og William Høyers vei.
- Bautaen vil være et trekkplaster og vil selvfølgelig være stor og ruvende i starten, men vi tror at denne vil ta seg godt ut.

Kommentar:

Det vil ikke legges til rette for områder med høyt gress i parken.

Gangstien vil bli lagt iht. krav om universell utforming, og igjennom dialog mellom bygdemuseet, kommunen og grendeutvalget.

Dammen vil bli etablert iht. gjeldende sikkerhetskrav i TEK17, og anses utfra vedlagte ROS-analyse å ikke utgjøre en stor sikkerhetsfare for barn.

Det vil settes av et areal i hjørnet mot «kirkeplanke» og William Høyers vei, der det åpnes opp for sandkasse og andre lekeapparater.

4. Innlandet Fylkeskommune, 22.01.2021

Viser til Hedmark og Opplands strategi for Innlandet universelt utformet 2025.

Fylkeskommunen kan trolig akseptere en byggegrense tilsvarende den som ligger inne i *Reguleringsplanen for Osneset* (vedtatt 24.01.1985) på nordsiden av fylkesveien, ca. 15 meter fra fylkesveiens midte. Fylkeskommunen ber om at byggegrenser fremgår av plankartet.

Fylkeskommunen viser til uttalelse gitt 30.09.2020 til byggesaken. Parkanlegget vil ikke ha negativ påvirkning på kirkenes omgivelser. Statuen vil imidlertid få en svært dominerende virkning på nærmiljøet og vil overskygge den lokalt listeførte minnebautaen. Statuen vil få en mindre dominerende virkning dersom høyden reduseres noe og/eller statuen trekkes litt lengre sør innenfor det aktuelle arealet slik

at den blir stående nærmere den lille treklynga dersom den er tenkt bevart. Fylkeskommunen anbefaler at det gjøres en ny vurdering av statuens høyde og plassering slik at den får en bedre tilpasning til nærmiljøet og de lokale kulturminneverdiene.

Kommentar:

Det settes inn 15 m byggeforbudssone langs planområdet.

Statuen trekkes lengre inn i parken, grunnet byggeforbudssone, og for å redusere dominerende virkning på nærmiljøet.

5. Statens Vegvesen, 27.01.2021

På situasjonsplan legges det opp til etablering av høyt gress på enkelte områder, deriblant inn mot krysset mellom fv. 215 Osveien og William Høyers vei. Det bør ikke anlegges tiltak av en slik art at det kommer i konflikt med frisiktsonen i krysset.

Kommentar:

Tas til etterretning. Det vil ikke legges til rette for områder med høyt gress i parken.

3 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivarettatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende opplisting her. Av de mest sentrale kan følgende nevnes:

Lover og regelverk

- Plan- og bygningsloven (PBL) (LOV-2008-06-27 nr. 71).
- Naturmangfoldloven (nml) (LOV-2009-06-19 nr. 100).
- Lov om friluftslivet (friluftsloven). (LOV-1957-06-28 nr.16).
- Lov om kulturminner (kulturminneloven). (LOV-1978-06-09 nr.50)
- Forskrift om kart, stadfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister. (FOR 2009-06-26 nr.861).
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, vedtatt ved kongelig resolusjon 12.05.2015.
- Lov om kommunal beredskapsplikt, sivile beskyttelsestiltak og Sivilforsvaret. (LOV-2010-06 25-45).

Statlige planretningslinjer, veiledere, rapporter og brev

Statlige planretningslinjer (SPR)/rikspolitiske retningslinjer (RPR) skal legges til grunn ved planlegging etter plan- og bygningsloven. Følgende kan være aktuelle:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transport-planlegging. (Kgl.res av 26.09.2014)
- Regjerings handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-201
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016 og M-128/2017).
- Veileder – Samfunnssikkerhet i kommunens planlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen (DSB, 2017)
- Veileder – Naturmangfoldloven kapittel II (2016).
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Barn og unges interesser i planlegging T-2/08
- Temaveileder - Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven T-1513
- Retningslinjen for luftkvalitet T-1520.
- Veiledning til forskrift om kommunal beredskapsplikt (DSB april 2018)

3.2 Regionale og fylkeskommunale planer

- Innlandsstrategien, Regional planstrategi for Innlandet 2020-2024, vedtatt 24.10.2016
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2013-2017 (under revisjon i 2021)
- Fylkes ROS for Hedmark 2018-2021 (basert på regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2013-2017)
- Plan for fysisk aktivitet i Hedmark 2018-2020 (under revisjon i 2021)
- Trafikksikkerhetsplan for Hedmark fylke 2018-2021
- Innlandet universelt utformet 2025

3.3 Kommunale planer

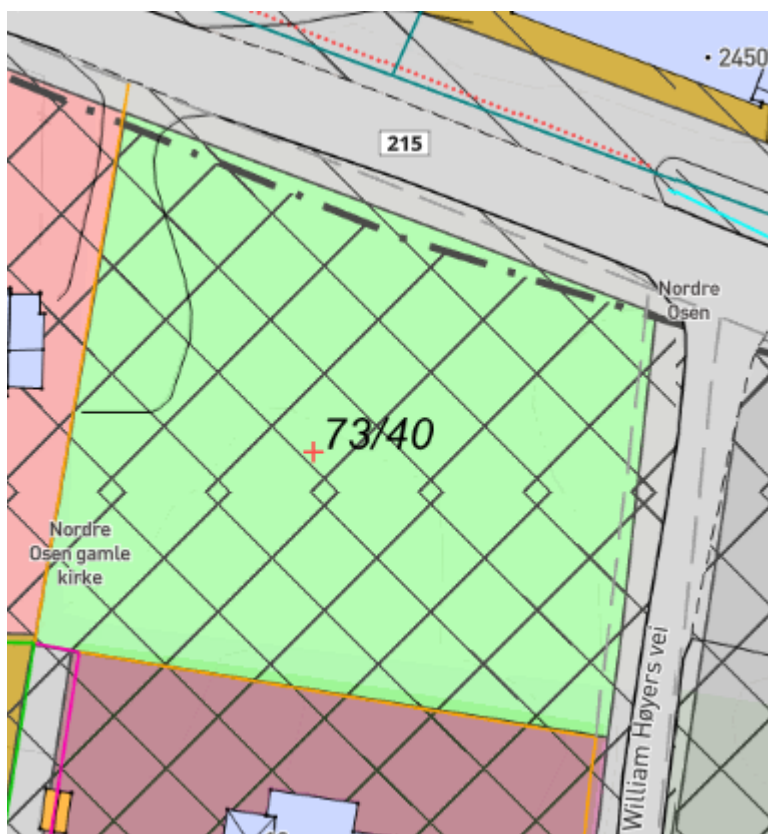
- Kommunedelplan for kultur, idrett og fysisk aktivitet, 2017-2021, vedtatt 15.02.2017 (planen revideres i 2021)
- Kommuneplanens samfunnsdel, 06.05.2015
- Kommuneplanens arealdel, 2016-2030, vedtatt 11.04.2018
- Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø, 2016-2030, vedtatt 11.4.2018

Innenfor planområdet er det lagt inn hensynssone H530_5 Osneset. Osneset er å regne som et statlig sikret friluftsområde, og har følgende retningslinjer i kommuneplanens arealdel:

Retningslinjer:

Innenfor hensynssone H530 skal inngrep som hindrer fri ferdsel, eller som reduserer områdets kvaliteter som turområde, så langt det er mulig unngås.

Innenfor hensynssonene tillates skogsdrift. Ved hogst skal det langs stier/leder varsles før man kommer inn i hogstområdet. Dette kan eksempelvis gjøres ved skilting. I hogstområder skal stier/leder ryddes umiddelbart etter fullført hogstarbeid.



Figur 3.1 Kommuneplanen vedtatt – Arealformål friområde

- **kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø** ble vedtatt 11.4.2018

Innenfor planområdet er det lagt inn hensynssone H570_20 Bevaring kulturmiljø. Bestemmelser og retningslinjer i kap. 12 i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø videreføres.

3.4 Gjeldende planer

Kommuneplanens arealdel er gjeldende for planområdet jf. figur 3.1. Planområdet har arealformål grønnstruktur.

3.5 Eldre reguleringsplaner som blir berørt av planområdet

Planområdet er ikke tidligere regulert.

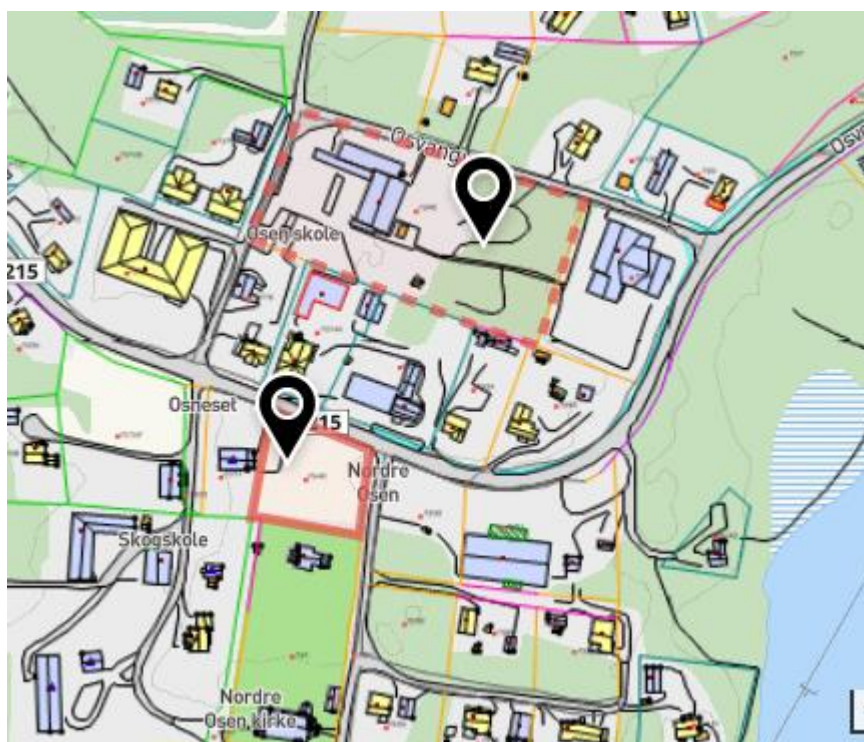
3.6 Tilgrensende planer

Reguleringsplan for Osneset, vedtatt 24.01.1985 (planID 198543)

4 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet

Nordre Osen park ligger i Osen sentrum, i nær tilknytning til Nordre Osen gamle kirke, og bygdemuseet. Parken grenser til nordre Osen gamle kirke i sør, bygdemuseet i vest, fylkesvei 215 i nord og kommunal eiendom med parkeringsplass i øst.



Figur 4.1. Oversiktskart med planområdet med tykk rød strek rundt. Kilde kart: Åmot kommune.

Arealet har en størrelse på ca. 2,533 daa og er del av en større eiendom jf. fig x. Den delen av eiendommen som ligger rundt Osen skole, er ikke del av planområdet.

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet ligger i dag med arealformål friområde (grønnstruktur). Tilstøtende arealformål er tjenesteyting, offentlig vei, parkering og gravplass.

Planområdet er i dag en stor sammenhengende gressflate, med noe beplantning i form av trær og busker. I tillegg står det en minnebauta på området.

Parken benyttes som snarveg til og fra målpunkter som omkranser parken. Antatte målpunkter for gangtrafikk er Osen Bygdemuseum, kirkene, landhandelen og joker butikken.

Området rundt består av sentrumsvirksomhet og kirke-/kirkegård.

Området benyttes blant annet under Osendagene, der et stort antall salgsboder føres opp, og som er en viktig del av Osensamfunnet. Rundt 40-50 bodplasser føres opp på parkens område, samt i tilknytning til bygdemuseet og kirken. Medlemmer i historielaget opplyser at det er registrert mellom 8000 og 9000 besøkende på det meste.



Figur 4.2. Flyfoto over planområdet. Kilde: Norge i Bilder



Figur 4.3 Viser parkområdet fra bauta ved innkjørsel til bygdemuseet. Foto: Åmot kommune, april 2021



Figur 4.4 Viser parkområdet fra William Høyers vei. Foto: Åmot kommune, april 2021

4.3 Stedets karakter

Parken ligger sentralt i Osen sentrum. Området har blitt planert ut tidligere, for å legge tilrette for Osendagene.

Osen sentrum har bebyggelse som kan dateres tilbake til 1700-tallet, og er et spredt bebygget tettsted. Tettstedet ligger rundt de to gamle kirkene.

Den gamle skogskola ligger i nær tilknytning til parkområdet.

4.4 Landskap

Nordre Osen park ligger plassert på Osneset, i tilknytning til Osensjøen. Osneset er generelt ganske flatt, men likevel er det noen høydemeter fra strandkanten på Osensjøen og opp til parken.

Osen har et typisk norsk innlandsklima med vintre med gjennomsnittlig kuldegrader fra november til mars. I 2021 var laveste temperatur målt til -19,3 11 februar. Høyeste temperatur ble målt 25 juni 2020 til 25,6 grader.

Parkområdet har relativt gode solforhold.

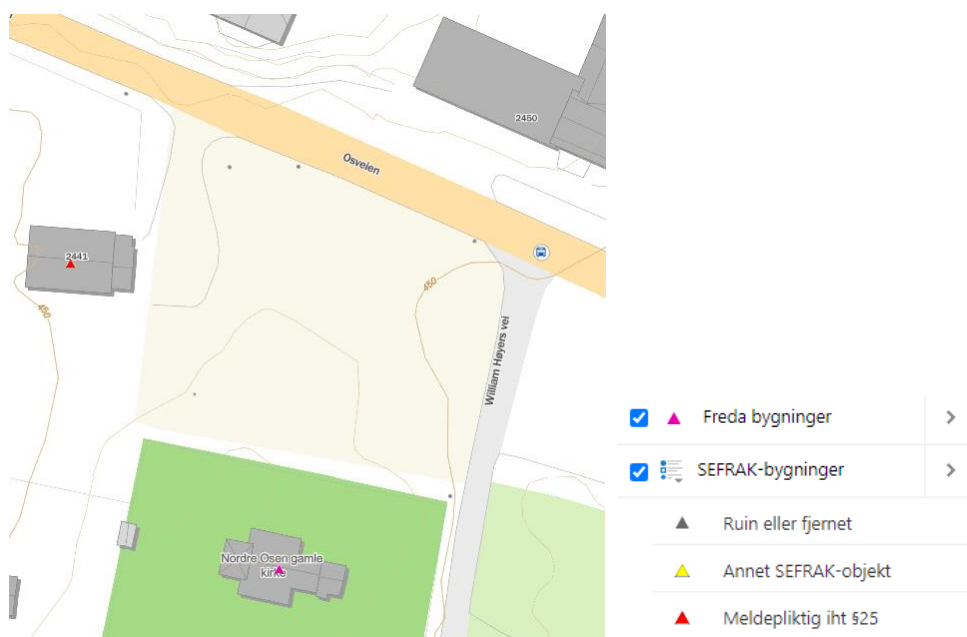
I parken er det et antall furutrær. Disse skal bevares. Videre er det noen få bjørketrær, som i utgangspunktet også skal bevares, men som gjennom søknad kan vurderes fjernet.



Figur 4-5. Høydedata for planområdet. Viser at planområdet er relativt flatt. Kilde: InnlandsGIS

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert noen automatisk fredede kulturminner i parken. Bygdemuseet vest for parken er et SEFRAK-registrert bygg, og Nordre Osen gamle kirke, sør for området er et fredet bygg.



Figur 4-6. Fredede bygninger og SEFRAK-registrerte bygg. Kilde: InnlandsGIS

Parken ligger innenfor hensynssone H570_41 (bevaring kulturmiljø), som i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø omtales som steinaldersbosetninger ved Osensjøen. Området ligger også innenfor Osen-Ena, som er et verdifullt kulturlandskap, beskrevet som «Ei lukket skogbruksbygd beliggende ved Ossjøen i Åmot. Det ligger et våtmarksområde i tilknytning til sjøen, som er regulert. Skogbruket er viktigere enn jordbruket i dette området. Osneset er bygdesenter. Jordbruksarealene i området har småbruksstruktur, og brukene ligger spredt over et større område», i *Rapport nr. 2/94 Registrering av utvalgte kulturlandskap i Hedmark* av May Irene Arnevik Løseth.

I parken står det også et krigsminnesmerke etter krigen mot svenskene 1807-1814.

4.6 Naturverdier

Som figur 4-7 viser er det registret vollmarikåpe og hare i eller i nærheten av planområdet. Det er også maskerte, sensitive artsdata for Vierspurv og Hubro i området.



Figur 4-7 Arter av stor forvaltningsinteresse i og rundt planområdet. Kilde: Naturbase

Det er felt fire trær i forkant av planarbeidet. Det vil i utgangspunktet ikke bli åpnet opp for fjerning av noen flere Furu i parken, og så mange som mulig av bjørketrærne skal bli stående. Trærne er innmålt og kartlagt.

4.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

I forbindelse med ny kommuneplan ble det gjort et arbeid med å kartlegge og verdsette friluftslivsområder. Dette resulterte i en rapport (*Sluttrapport – Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder, 2017*). I denne sluttrapporten ligger Nordre Osen park som del av område 34, Osneset. Området er klassifisert som Nærturterreng, og er verdsatt som et *svært viktig friluftsområde*.

Område 34	Osneset
Kategori A	
NT	Nærturterreng
Nærturterreng, benyttes året rundt.	

Figur x Viser tabell fra rapporten. (Åmot kommune, 2017)

Denne er også vist med hensynssone H530_5 i kommuneplanens arealdel jf. fig. 3-1.



Figur 4-8. Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder. Kilde: Naturbase

4.8 Landbruk

Vurderes som ikke relevant i planarbeidet. Bonitetskart viser at området består av Annet markslag.

4.9 Trafikkforhold

Området ligger sør for fv. 215, og øst for William Høyers vei.

Det foreligger ikke kjøreatkomst eller noe veisystem inne på parkområdet.

Det er ingen gangfelt i området, og det er sannsynlig at det er en del ferdsel over fv. 215. Dersom området blir hyppig brukt kan det tenke seg at det bør etableres gangfelt over fv. 215 for å tilstrekkelig ivareta sikkerheten til myke trafikanter.

Trafikkmengden som det er kjennskap til viser at det er en årsdøgnstrafikkmengde på 600 kjøretøy på fv. 215.



Figur 4-9 Vegkart med årsdøgntrafikk på 600. Kilde: Tall fra Vegkart.no.

Fartsgrensa er på 50 km/t i på både fv. 215 og William Høyers vei øst for planområdet, jf. tall fra vegkart.no.

4.10 Barns interesser

Kommunens samfunnsdel (2015-2030) har blant annet som hovedmål å ha et godt og variert aktivitetstilbud for barn og unge. I Osen er det per nå ingen lekeplasser tilgjengelig i sentrum, foruten lekeplassen ved skolen. Det å legge til rette for etablering av lekeapparater i en del av parken, vil bidra til å gi barna et bedre tilbud.

4.11 Sosial infrastruktur

Området ligger ca. 100 m fra Osen oppvekstsenter, som er nærmeste barneskole og barnehage.

4.12 Universell tilgjengelighet

I planområdet skal det legges til rette for universell utforming, jf. krav i TEK17 § 8.4 og i miljødirektoratets veileder for *planlegging av grønnstruktur i byer og tettsteder*, samt strategi for *Innlandet universelt utformet 2025*.

Planområdet er av en begrenset størrelse, og det vurderes at for en slik park, må det tas utgangspunkt i kortere opphold og krav til slike parker. Jf. veilederen skal det finnes skilt, turvei med naturlige eller bygde ledelinjer og benker i parken.

Parken er i utgangspunktet relativt flat, men det vil måtte gjøres noe planeringsarbeid i forbindelse med etablering av stier. Det er ingen høye kanter som hindrer adgang inn i parken, men det er heller ikke etablert noe stisystem, noe som per dags dato gjør parken lite tilgjengelig for personer som ikke kan gå utenom slike stisystem. Etablering av parken vil være under forutsetning at alle kan benytte seg av parken, uavhengig av fysiske forutsetninger.

4.13 Teknisk infrastruktur

Det er ingen kjent teknisk infrastruktur inne i Nordre Osen park. Det ligger noe VA nett i bakken i området rett utenfor parken.

4.14 Grunnforhold

Parken er anlagt på morenemateriale.

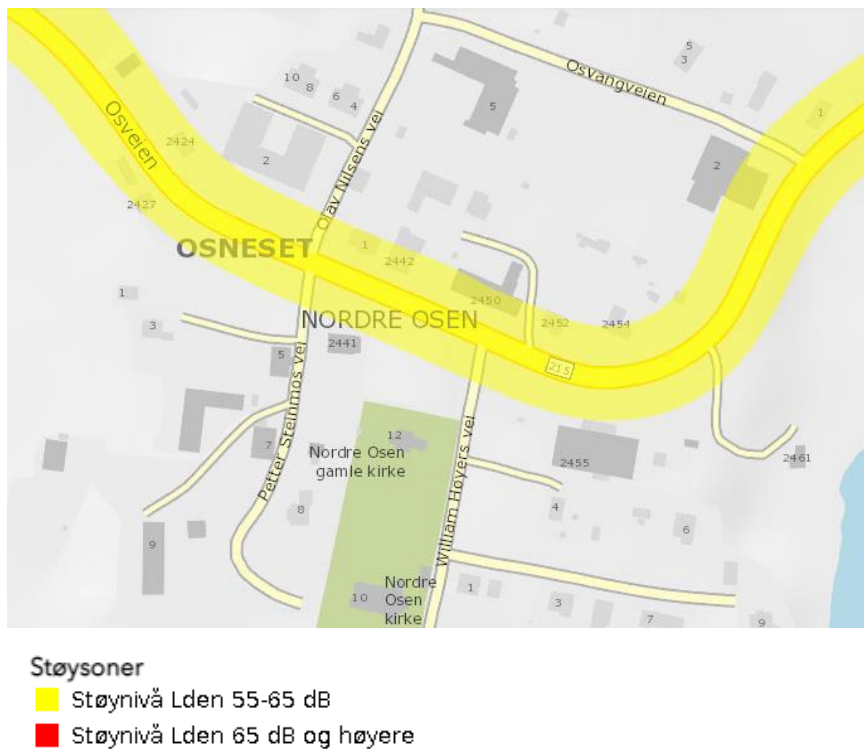
Hovedbergart for området er sandskifer. Kilde: NGU

Løsmasser: Morenemateriale, uspesifisert. Kilde: NGU

Infiltrasjonsevne – godt egnet (NGU)

4.15 Støyforhold

Deler av parkarealet ligger i gul støysone, for støy fra fv. 215.



4.16 Luftforurensing

Det foreligger ikke kjent luftforurensning foruten det som er forårsaket av bil- og tungtransport trafikk og eventuell oppvarming av bebyggelse med ved/oljefyr i nærområdet.

4.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) basert på DSBs veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen*. Det ble avdekket 6 forhold som er grundig gjennomgått i vedlagte ROS-analyse. Ingen av forholdene medføre risiko og sårbarhet, som krever umiddelbare tiltak gjennom planen for å redusere sårbarhet.

4.18 Næring

I tilknytning til planområdet er det næringsvirksomhet i form av matbutikk og landhandleri.

5 Beskrivelse av planforslaget

Reguleringsplanforslaget kommer med en illustrasjonsplan. Denne fremmes sammen med reguleringsplanen som en mulig utforming av parkområdet. Illustrasjonsplanen er ikke bindende, men skal belyse en mulig utforming av Nordre Osen park. Planen skal gjennom bestemmelsene legge til rette for at parken skal kunne utvikles i tråd med illustrasjonsplanen.

Virkemidler for å få dette til:

- Etablere et stisystem som ivaretar kravene til universell utforming
- Vurdere å etablere et vannarrangement i parken
- Etablere flere sitteplasser i solen

5.1 Planlagt arealbruk og aktuelle formål

5.1.1 Arealbruk

Viktige elementer fra illustrasjonsplanen er å stadfeste områdets lekeareal, vise ganglinjer gjennom parken samt tilrettelegging for etablering av annen parkmessig infrastruktur.

5.1.2 Reguleringsformål og hensynssoner

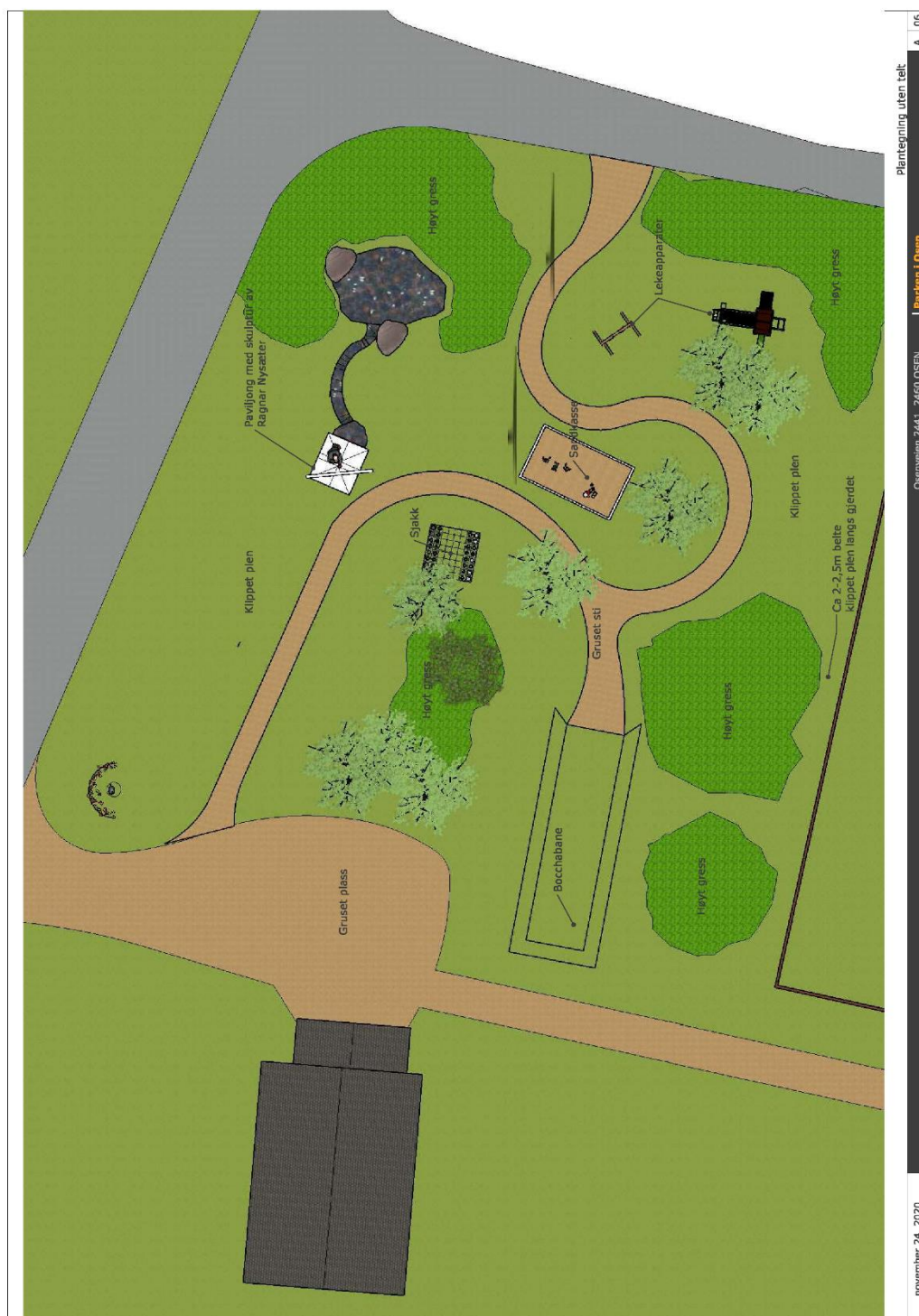
Det er lagt inn formålet «Grønnstruktur – park» for hele parken.

Det er lagt inn en 15 m byggeforbudssone fra senterlinje vei mot fv. 215.

Øvrige hensynssoner fra overordnede planer er valgt å ikke vises da de gjerne dekker hele planområdet og ikke gir noen tilleggsinformasjon. Aktuelle hensynssoner er:

- kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø, som viser hele planområdet som H570_41 (Osneset)
- kommuneplanens bestemmelsesområde #1 med bestemmelser for Osneset
- kommuneplanens hensynsone friluftsliv H530_5 (Osneset)
- kommuneplanens støysoner

5.2 Illustrasjonsplan



Illustrasjonsplanen er ikke et juridisk bindende dokument, men kun en veileder for hvordan parken kan se ut. Endelig utforming av stisystem, plassering av apparater o.l. vil gjennomføres gjennom dialog mellom kommunen, Osen grendeutvalg og Osen historielag.

5.3 Planlagte offentlige anlegg

Parken i seg selv er et offentlig anlegg.

Det er sannsynlig at det ligger noe teknisk infrastruktur i bakken under parken. Data på dette er bestilt, og vil bli lagt sammen med plandokumentene ved høring. Alle tiltak som skal gjøres i parken må ta hensyn til denne infrastrukturen, slik at den ikke tar skade.

5.4 Trafikkløsning

5.4.1 Tilgjengelighet for gående og syklende

Det legges opp til at parken nå vil få et stisystem som ikke har eksistert tidligere. Dette stisystemet er illustrert i illustrasjonsplanen som ligger vedlagt. Dette vil medføre at tilgjengeligheten for gående og syklende vil forbedres betraktelig.

5.4.2 Universell utforming

Tiltaket bidrar til økt tilgjengelighet i form av et etablert stisystem og krav til universell utforming jf. TEK 17 er oppfylt.

5.4.3 Parken

Planforslaget vil bidra til at parken vil bli et mer attraktivt felles uteoppholdsareal. Etablering av stisystem samt oppføring av lekeanlegg, damanlegg og statue vil bidra til tilrettelegging av ferdsel i og på tvers av parken.

Det er utarbeidet en illustrasjonsplan for hvordan parken potensielt vil bli seende ut. Endelig plassering av lekeapparater og sti, vil avgjøres i dialog mellom kommunen, bygdemuseet og Osen grendeutvalg.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Parken ligger i nær tilknytning til Nordre Osen Gamle kirke og Nordre Osen kirke, samt Osen skolestue. Begge kirkene er å regne som viktige kulturminner i Osen sentrum. I utgangspunktet er det en bred byggeforbudssone på 60 m rundt slike kulturminner, men biskopen på Hamar har åpnet opp for at det kan etableres en park på området. Etablering av en park i området, med benker og mulighet for å stoppe opp for personer som passerer gjennom området, vil også kunne bidra til å belyse de eksisterende kulturminnene på en bedre måte enn det som gjøres i dag.

I kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø ligger hensynssone H570_41 (bevaring kulturmiljø) over området. Denne hensynssonen sammenfaller i stor grad med det kartlagte kulturlandskapet for Osen-Ena. I rapport 2/94 *Registrering av utvalgte kulturlandskap i Hedmark*, blir lokaliteten beskrevet slik:

«Bygdesenteret Osneset er en lukket skogbruksbygd beliggende ved Ossjøen. Området preges av rolige landskapsformer, men med markerte høydedrag. Berggrunnen består av omdannede sedimentære skifer- og sandsteinsbergarter. Løsmassene er morenemateriale ... Den eldste bebyggelsen som står igjen i dag er fra 1700-tallet. Det finnes både husmannsplasser/selveierbruk i området. Osen gamle kirke er fra 1777, den nye fra 1923. Området ellers består av rydningsrøyser,

gamle ferdselsveier, steinalderboplasser, mulige vikingegraver, blæstergroper med slagghauger, dyregraver og fløtningsinnretninger.»

5.6 Sosial infrastruktur

Det legges til rette for etablering av gangveier for å forbedre tilgjengeligheten inn i området. Videre viser illustrasjonsplanen tiltak for å gjøre det mer attraktivt å oppholde seg i parken. Lekeplassen vil kunne bli et viktig møtested, og stier og sitteplasser vil etableres slik at de blir lett tilgjengelige. Det bør legges til rette for sitteplasser også ved lekeplassen.

5.7 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS

Det anes ikke at tiltaket medfører behov for avbøtende tiltak/ROS løsninger som følge av planforslaget. Dette fordi de «faremomentene» som eksisterer i nærområdet, slik som fv. 215 ikke øker ift. dagens risiko.

6 Virkninger av planforslaget

Planens intensjon er å tilrettelegge slik at Nordre Osen park kan bli tilgjengelig for alle, samt at parken fremstår som mer attraktiv for jevnlig bruk. Etableringen av parken skal ikke gå på bekostning av dagens bruk.

6.1 Overordnede planer

Kommuneplanens arealdel gjelder for planområdet, planforslaget fremmes i samsvar med overordnet plan.

6.2 Byform og estetikk

En opprusting av parken forventes å gi et estetisk bidrag til opplevelsen av området. Byform endres ikke gjennom planen.

6.3 Kulturminner og kulturmiljø, ev. verneverdi

Parken ligger som tidligere nevnt i nær tilknytning til Nordre Osen Gamle kirke og Nordre Osen kirke, samt Osen skolestue. Skolestua benyttes i dag som bygdemuseum i regi av Osen historielag. Planen vil ikke påvirke dette hensynet verneverdig.

6.4 Forholdet til naturmangfold

I forkant av reguleringen ble det fjernet et antall trær i parken. Det vil ikke bli åpnet opp for fjerning av noen flere trær i parken, da det er svært viktig å bevare flest mulig av de eksisterende trærne.

6.5 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Tiltaket forventes å være positivt for rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk.

6.6 Trafikkforhold

Trafikkforholdene anses som tilnærmet uendret. Besøkende til parken forventes at parkerer på parkeringsplassen i øst. Det er ikke sannsynlig at det vil bli betydelig endring i ÅDT (årsdøgnsrafikk) på fv. 215, som en følge av etablering av park på området.

6.7 Barns interesser

Tiltaket vil være positivt for økt bruk av parken ved en økt tilgjengelighet og attraktivitet, kanskje spesielt for småbarnsfamilier.

6.8 Sosial infrastruktur

Tiltaket vil være positivt for den sosiale infrastrukturen. Gjennom økt tilgjengelighet og tilrettelegging av møteplasser er håpet at området blir mer attraktivt.

Etablering av ny lekeplass i området, samt et kulturinnslag i form av statue av fløtergutt, vil med stor sannsynlighet øke områdets attraktivitet og bruk.

6.9 Universell tilgjengelighet

Plantiltaket vil forbedre tilgangen til parken ift. universell utforming. Stier gjennom parken gjøres med tilgjengelighet for ulike grupper med forskjellige behov, og forventes å medføre økt bruk fra personer som i dag har hatt vanskelig for å komme til området.

6.10 ROS

Det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet.

6.11 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Osen Grendeutvalg vil besørge kostnader knyttet til etablering av statue og lekeplass.