

Tor Ivar Gullord, Klomsteinrovegen 252, 2836 Biri.

Naboer/parter

16.06.2021

## **Mindre endring av reguleringsplan for Furutangen Aktivitetsområde – Åmot kommune.**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-14 varsles mindre endring av reguleringsplan for Furutangen Aktivitetsområde (planID 20190300).

I eksisterende reguleringsplan er område FK1 og FK2 regulert for konsentrert bebyggelse og tiltenkt bygging av leilighetsbygg. På grunn av endrede markedsvurderinger, samt for å få til en bedre tilpasning til omliggende bebyggelse, ønsker utbygger å gjøre en mindre endring av denne delen av planen.

Endringen medfører at området går fra konsentrert bebyggelse for fritidsformål til frittliggende tomter for fritidsboliger for et mindre og avgrenset område av reguleringsplanen.

Vi mener endringen kun vil få positive konsekvenser for omgivelser og andre interesser fordi:

- Utnyttelsesgraden reduseres fra opprinnelig regulering
- Det planlegges færre antall boenheter
- Lavere og mindre bygg
- Mindre belastning på felles infrastruktur
- Bedre tilpasning til eksisterende bebyggelse

Vi vurderer denne saken som en mindre endring av reguleringsplanen på bakgrunn av at endringene kun omfatter temaer av lokal interesse, og at berørte parter kan avgrenses i forhold til lovpålagt mulighet for uttalelse og medvirkning. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hovedrammene i planen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Vi mener derfor vilkårene for å behandle endringen etter forenklet prosess (tidligere kalt mindre endring) er oppfylt, jf. pbl. § 12-14 annet ledd.

Med bakgrunn i det ovennevnte, søkes det med dette om endring av område FK1 og FK2 i Furutangen aktivitetsområde fra konsentrert til frittliggende fritidsbebyggelse.

Vedlagt følger planbeskrivelse, revidert plankart og bestemmelser, samt VA-plan med beskrivelse.

Eventuelle merknader til endringen sendes innen 6.8.2021 til:

**Tor Ivar Gullord, Klomsteinrovegen 252, 2836 Biri.**  
**E-post: [torivar@gullordgeoservice.no](mailto:torivar@gullordgeoservice.no)**

Med vennlig hilsen

Tor Ivar Gullord  
(sign)