

Per Anders Rundfloen

Fra: Firmapost Arkitektbua AS
Sendt: 14. oktober 2019 11:15
Til: Per Anders Rundfloen
Emne: VS: Kommentarer til reguleringsplan Birkenåsen

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Dag Rinden
Sendt: 14. oktober 2019 08:39
Til: Firmapost Arkitektbua AS
Kopi: Cato Haugen
Emne: Kommentarer til reguleringsplan Birkenåsen

Hei

Jeg har nå lest gjennom og sett på planene Malmlaft Eiendom AS har for Birkenåsen (tidligere Digeråsen). Takk for god informasjon. Setter stor pris på at vi som har hytter i området tidlig blir inkludert i prosessen. Planene ser flotte ut og virker som om er godt gjennomarbeidet. Jeg tenker at dette er utelukkende positivt.

Det første som slår meg er at det er veldig positivt at Malmlaft nå satser hardt på å utvikle området. Jeg tror at en viktig faktor for at dette skal kunne bli et populært område som har stor tiltrekningskraft er at det er godt helårstilbud i området. I dag er det gode muligheter for jakt og fiske på vår, sommer og høst. Det er ok muligheter for alpint og langrenn.

Jeg tror at det blir veldig viktig å legge til rette for at ski- og alpint-anleggene blir tatt vare på og videreutviklet. Derfor blir jeg betrygget når det står i forslaget at allerede regulerte langrenn og skiskytteranlegg blir videreført (pkt 4.2.1.5 - skiskytteranlegg). Samt at langrennsløyper på ved toppen blir ivaretatt (pkt 4.2.1.1 - område 7) .

Et punkt jeg tenker man må se på er å sikre en mulig fremtidig utvidelse av alpinanlegget. Slik jeg nå leser planene vil det være vanskelig å utvide alpinanlegget i særlig grad.

Nå er ikke jeg en ekspert på området, så det kan være muligheter for fremtidige utvidelser jeg ikke ser.

Et av de områdene jeg ser for meg kunne vært enkelt å utvide alpinanlegget er rundt område 4 og 8 og videre østover og nedover. Her er det fint bølgende terreng som kan gi en fin bakke. Det er fortsatt mange høydemeter nedover F.eks Hafjell går helt ned til 200moh.

Et annet område nordvest gjennom område 10 og område 7. Her er det muligheter både til å lage bratte og utfordrende bakker, men også familievennlige alternativer.

Som sagt tror jeg det kan vært lurt å tenke stort å ta vare på fremtidige utviklingsmuligheter. Dette er et område som har stort potensiale, og som plutselig kan bli populært. Hvorfor ikke tenke stort og sikre mulige ekspansjonsmuligheter.

Ha en fortsatt fin dag.

mvh
Dag Rinden

Per Anders Rundfloen

Fra: Firmapost Arkitektbua AS
Sendt: 15. oktober 2019 08:18
Til: Per Anders Rundfloen
Emne: VS: Innsigelse til reguleringsplan Birkenåsen – Åmot kommune – planid 042920190200

Fra: Anne Elisabeth Karlsen
Sendt: 14. oktober 2019 21:05
Til: postmottak@amot.kommune.no; Firmapost Arkitektbua AS
Emne: Innsigelse til reguleringsplan Birkenåsen – Åmot kommune – planid 042920190200

Vi har lest gjennom de punktene innsendt av grunn nr 25/bruk nr 35 – Skarhøgdsveien 3. Vi vil meddele at vi støtter innsigelsene og kommentarene som fremkommer i skriv fra Marthe Bøhmer til Arkitektbua og Åmot kommune.

Vi forstår lite av motivet for å flytte veien nærmere hyttefeltet Digeråsen I.

Med hilsen
Øystein Karlsen
Kvannveien 3

16.10.19

Arkitektbua AS
Størksvegen 2
2420 Trysil

Kommentarer til utsendt planprogram for omregulering av Digeråsen – Plan ID 042920190200.

Dette er en felles tilbakemelding fra hytteeiere i Skarhøgdeveien 1-12. Denne tilbakemeldingen er også sendt til Teknisk etat i Åmot Kommune.

Etter å ha lest planen for den planlagte utbyggingen av Birkenåsen, sitter vi igjen med en overveiende positiv følelse.

Det er to områder i planen som vi er sterkt negativ til, og vi synes på generell basis at det gamle «Digeråsen 1» er lite ivare tatt i den nye planen. De to områdene som vi er sterkt negativ til er;

1.

I felt 1, er det planlagt en omlegging av Digeråsveien fra dagens trasee ned til de allerede etablerte hyttene i Skarhøgdeveien.

Det ser i planen ut til at den planlagte veien er lagt i det som i nåværende reguleringsplan er definert som friområde.

Denne omleggingen av veien vil ha en sterk negativ konsekvens for hytteeierne i Skarhøgdeveien, og vi vil derfor motsette oss en slik omdisponering av området.

Omleggingen vil medføre en betydelig økning av trafikkstøy, lysforurensning og støv for disse hyttene, og vi kan ikke se at dette tiltaket har en positiv verdi for området annet enn at det forflytter et trafikalt problem fra ett foreslått nytt utbyggingsområde til et etablert hyttefelt. Der veien ligger i dag, er det et naturlig høydedrag som gir beskyttelse mot støy, støv etc. Inngrepet vil medføre betydelig negativ bruks- og verdiutvikling for de eksisterende hyttene i Skarhøgdeveien.

2.

Det eksisterende deponiet for fyllmasse foreslås videreført, mens det også planlegges et nytt deponi i forbindelse med etablering av en driftsavdeling. Vi mener at bruken av det eksisterende deponiet bør begrenses, og at det bør etableres et deponi i forbindelse med utbyggingen av det øvre området i Birkenåsen for å redusere behovet for frakt av masse. Det eksisterende deponiet kan da benyttes for utbyggingen av felt 2, 5 og 9, mens det nye foreslåtte deponiet benyttes til utbyggingen av felt 1,3,4 og 8. Nytt deponi for øvre del av Birkenåsen bør brukes for utbygging av felt 6, 7, 10 og 11. Dersom noen av deponiene skal benyttes til maskinell behandling av fyllmasse (steinknusing etc), så må slik bearbeiding foregå på det nye, planlagte, deponiet ved driftsavdelingen.

Vi forbeholder oss retten til å komme med ytterligere kommentarer innen fristen 20. november 2019.

Med vennlig hilsen

På vegne av hyttene i Skarhøgdeveien 1-12

Arkitektbua AS
Størksvegen 2
2420 Trysil

Rena 20. oktober 2019

Kommentarer til utsendt planprogram for omregulering av Digeråsen – Plan ID 042920190200.

Dette er en felles tilbakemelding fra alle hytteeiere i det som tidligere ble omtalt som Digeråsen 1. Dette omhandler hytteeiere i Gaupefaret, Skarhøgdeveien, Skarhøgda og Utsiktsveien. Denne tilbakemeldingen er også sendt til Teknisk etat i Åmot Kommune.

Disse kommentarene kommer som tillegg til tidligere tilbakemelding fra hytteeierne i Skarhøgdeveien vedrørende planlagt omlegging av Digeråsveien samt videreføring av deponi for fyllmasse. Dette er kommentarer som vi alle stiller oss bak, og i tillegg til det som er anført i de tidligere mottatte kommentarene vil vi også påpeke at flyttingen av Digeråsveien fremstår som et helt unødvendig inngrep i naturen. Veien, som den ligger i dag, fungerer helt fint. En flytting har kun til hensikt å verdi-øke tomtene som Malmlaft har rettighetene til, og dette kan ikke skje på bekostning av eksisterende hytte-eiere og unødvendige inngrep i naturen i et allerede regulert fri-område.

Kommentaren vi har i denne omgang, dekker planlagt gjenåpning av bilvei direkte fra Digeråsveien til «Digeråsen 1» i Utsiktsveien.

Denne veien ble besluttet avspærret av det som i sin tid var styret for Digeråsen 1. Bakgrunnen for denne avstengingen var at veien var smal og bratt, og vi hadde som følge av dette flere ulykker og nesten-ulykker på denne veistrekningen. I tillegg hadde vi en situasjon hvor denne veistubben ble benyttet som fluktrute i forbindelse med en rekke innbrudd i hytter, samt at vi hadde flere episoder der biler brukte «runden» på hytteområdet som «rånerunde» og «rallybane». Effekten av den besluttede avstengingen av veien har vært meget god, og vi har vært forskånet for den type aktivitet i ettertid. Vi er derfor negativt innstilt til at denne veien igjen planlegges åpnet.

En annen, viktig, grunn til at vi vil motsette oss en slik gjenåpning, er at vi ser en stor risiko for at Utsiktsveien og Gaupefaret da vil bli benyttet som gjennomfartsvei og aksess til de andre delene av Digeråsen/Birkenåsen. Vi mener at dette er en berettiget bekymring, og at «Digeråsen 1» vil få en betydelig øking av trafikk med dertil hørende risiko for støy, støv og ulykker.

Vår innstilling er derfor at denne delen av veien skal forbli stengt og at adgangen til «Digeråsen 1» fortsatt skal skje via veien som går forbi alpin-anlegget.

De vei-løsningene som er etablert i Digeråsen har fungert meget tilfredsstillende i over 20 år og vi ønsker at disse opprettholdes. Malmlafts forslag til endringer er kun salgsargumenter for nye tomter og tar ikke hensyn til nåværende hytteeiere.

Vi forbeholder oss retten til å komme med ytterligere kommentarer innen fristen 20. november 2019.

Med vennlig hilsen

Pål Bjørddal, Nils-Jørgen Felldal og Svein-Henning Hjertaker

På vegne av alle (37 stk) hyttene i «Digeråsen 1»

22/10-19

Til styret i Digeråsen

Kopi Arkitektbua

Hei. Vi ønsker å protestere på det sterkeste mot at adkomstveien til område 6 skal gå via Orrleiken.

I stor forskrekkelse ser vi planene til Malmraft. Alle vil ha malmraft hytter/enheter eller??? Hva vi kan telle, nærmere 1200 enheter på vårt felt tilsammen. Det er mye!

Vi ser også hvor tregt salget på de få tomter og hytter som er til salgs idag er. Vi kan ikke se at dette er en god løsning. I allefall ikke hvis Malmraft skal bygge først og selge etterhvert. Det virker som malmraft har tenkt å ta en snarvei via vår vei, istedet for å bygge vei som skal tåle slik belastning.

Vi vil ikke ha et nytt Furutangen eller Trysil. Der er hyttene tett i tett.

Vi setter pris på det som digeråsen har å by på idag!

Det foreligger plan om utbygging av 70-100 enheter på område 6, en eksplosjon av nye hytter og leiligheter. Med så mye hytter der mener vi at veien til dette feltet bør ligge lenger ned med en egen vei, eller en forlengelse av Digeråsveien og adkomst lenger opp.

Som hytteeier i Orrleiken 9 ser vi for oss mye trafikk frem til dette feltet. Gunnen til at vi valgte å kjøpe tomt og hytte her var pga liten trafikk og lite støy.

Vi ser med skrekk hvordan felt 1 har blitt rasert og all skog ble hogd ned. Og der er det heller ikke ferdig utbygd. Det er kanskje 10 hytter der nå, så må følgene bli store for skogen der i område 6 når tallet skal 10 dobles. Kan heller ikke se at Orrleiken veien slik den er idag kan takle den mengde trafikk.

[Hilsen Bjørn og Tove V Vangsøy](#)

[Orrleiken 9](#)

Per Anders Rundfloen

Fra: Firmapost Arkitektbua AS
Sendt: 28. oktober 2019 07:45
Til: Per Anders Rundfloen
Emne: VS: Innsigelser til planutkast fra malmlaft eiendom vedr regulering av Digeråsen.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Benedicte Myklestad
Sendt: 26. oktober 2019 01:06
Til: Firmapost Arkitektbua AS; postmottak@amot.kommune.no
Emne: Innsigelser til planutkast fra malmlaft eiendom vedr regulering av Digeråsen.

Hei.

Viser til tidligere innsendte dokumenter og støtter de innsigelsene som fremkommer.

Stiller meg undrende til motivet for de endringene som er planlagt. Slik de blir fremstilt ser det ut som hensikten er kun personlig økonomisk gevinst for å øke verdi på sine nye planlagte hyttefelt. Dette på bekostning av allerede etablerte hyttefelt i digeråsen.

Slik veien gjennom Digeråsen er i dag. Er den til lite sjenanse for de hyttefeltene som ligger der. Med de endringene som foreslås skal hovedveien da flyttes ned via Utsiktsveien og Gaupefaret med de belastningene dette vil medføre på et av de eldste hyttefeltene i Digeråsen. Dette vil da medføre økt støy og forurensing samtidig som det blir vanskelig for barnefamilier som ofte ferdes i området å kunne bevege seg uten å være redd for all trafikken. Tankene med en slik endring virker kun å ta hensyn til økonomiske motiver og økt profitt for egen del på bekostning av de hyttene som allerede er etablert i området.

Med vennlig hilsen
Benedicte Myklestad



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Arkitektbua as
Postboks 161
2420 TRYSIL

Per Anders Rundfloen

Vår dato: 05.11.2019
Vår ref.: 201405432-16
Arkiv: 323
Deres dato: 04.10.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Susan Solbrå

NVEs innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Birkenåsen planid 042920190200 - Offentlig ettersyn av planprogram - Tidligere Digeråsen hytteområde nordøstlige del - Åmot kommune, Hedmark

Vi viser til varsel om oppstart datert 4. oktober 2019.

Overvann

Det kan være behov for å avsette areal innenfor planområdet for å sikre lokal håndtering av overvann i tråd med § 15-8 i byggeteknisk forskrift (TEK17). I prinsippet bør naturlige dreneringslinjer opprettholdes. Åpne naturbaserte løsninger bør vurderes. Areal som trengs til infiltrering, fordøyning og åpne vannveier bør utredes og avsettes som eget formål tidlig i planprosessen (arealformål «Overvannstiltak, infiltrasjon/ fordøyning/ avledning», kart- og planforskriften vedlegg I bokstav A). Evt. økt fare for erosjon langs dreneringslinjer bør være del av utredningen.

Håndtering av overvann må i tillegg ses i sammenheng med kapasiteten resipientene nedstrøms har til å ta imot eventuelle økte flomtopper, f.eks. Kvannbekken og vassdraget videre nedover (hvis forslaget er å lede overvann fra hele eller deler av planområdet dit ved ekstremvær). Dersom det ikke er kapasitet i resipienten, bør tilstrekkelige fordøyningstiltak planlegges i nedbørsfeltet oppstrøms slik at sikkerhet mot flom overholdes i tråd med krav i § 7-2 i TEK17. Se ellers informasjon om overvann på www.miljøkommune.no, www.klimatilpasning.no og www.norsk vann.no.

Generelle innspill

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 038 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FJØRDE

Region Øst
Vangsvelen 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nvc.no.



NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Susan Solbrå
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Åmot kommune

Arkitektbua AS
Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Deres ref:
Vår ref: 2019/223511
Dato: 07.11.2019
Org.nr: 985 399 077



Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



REGULERINGSPLAN BIRKENÅSEN - OPPSTARTSVARSEL

Mattilsynet har gått gjennom reguleringsplanen. Det er oppgitt i reguleringsplanen at det skal legges offentlig vann og avløp til alle hytter/fritidsboliger. Det ivaretar de punkter som Mattilsynet skal ivareta. Vi har derfor ingenting å kommentere til planen.

Med hilsen

Helge Heimstad
Spesialinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

27 2 L

27#231:4312c14b-bc6a-4381-b404-c4f1c23874dd.3

Per Anders Rundfloen

Fra: Firmapost Arkitektbua AS
Sendt: 15. november 2019 10:30
Til: Per Anders Rundfloen
Emne: VS: Kommentarer til Varsel om oppstart av planarbeid om planprogram - Detaljregulering "Birkenåsen"

Fra: Tom Nestli
Sendt: 15. november 2019 10:10
Til: Firmapost Arkitektbua AS
Kopi: postmottak@amot.kommune.no
Emne: Kommentarer til Varsel om oppstart av planarbeid om planprogram - Detaljregulering "Birkenåsen"

Det vises til Varsel om oppstart av planarbeid om planprogram - Detaljregulering "Birkenåsen"
<https://www.amot.kommune.no/nyheter/Sider/Detaljregulering-Birken%C3%A5sen---Varsel-om-oppstart-av-planarbeid-og-planprogram-til-offentlig-ettersyn.aspx>.

I planprogrammet (og andre dokumenter) omtales Digeråsen som «Birkenåsen». I avsnitt 1.1 beskrives det at man ønsker å markedsføre destinasjonen som «Birkenåsen» og «om mulig å få døpt om stedsnavnet Digeråsen til Birkenåsen».

Jeg viser til at åsens navn er Digeråsen <https://stadnamn.kartverket.no/fakta/552464> og at for endring av stedsnavn kommer stadsnamnslova <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1990-05-18-11> til anvendelse.

Det er tydelig at «Birkenåsen» som destinasjonsnavn er valgt av kommersielle årsaker for å bidra til å fremme destinasjonens anseelse og antyde dens nærhet (30-60 minutter på ski eller sykkel) til Birkebeinertraseen.

Det er klare fordeler med videre utbygging og bedre markedsføring av perlen Digeråsen for lokalbefolkningen som kan vente økt omsetning i næringslivet, og for eiere av fritidseiendommer som kan vente oppgradert infrastruktur og høyere eiendomsverdi. Det virker dog påtatt å kalle området for noe annet et stedsnavnet. Det har verken Trysil, Hafjell eller Sjusjøen forsøkt seg på, uten at det har stoppet dem fra å bli populære destinasjoner. Det gir inntrykk av at navnet Digeråsen skjemmer og ikke er «godt nok».

Jeg vil også påpeke at stadsnamnslova ikke nevner kommersielle hensyn som grunn til å endre et stedsnavn og at det er gode prinsipielle grunner til ikke å tillate at kommersielle aktører får endre stedsnavn etter eget for godtbeffinnende.

Jeg anbefaler derfor at Malmlaft og Arkitektbua omtaler området ved dets godkjente navn Digeråsen og avstår fra å fremme en stedsnavnsendringssak som sannsynligvis og forhåpentligvis ikke vil føre frem.

Med vennlig hilsen
- Tom F. Nestli
Eier av fritidseiendommen Olastuveien 1 i Digeråsen

Arkitektbua AS
Størksvegen 2
2420 Trysil

Rena 18. november 2019

Kommentarer til utsendt planprogram for omregulering av Digeråsen – Plan ID 042920190200.

Innledning

Dette er en felles tilbakemelding fra Birkenåsen Vel etter en prosess med styrebehandling og avholdt allmøte for hytteeierne 09.11.19.

I tillegg til denne tilbakemeldingen er det sendt tilbakemeldinger fra alle hytteeiere i det som tidligere ble omtalt som Digeråsen 1. Dette omhandler hytteeiere i Gaupefaret, Skarshøgdsveien, Skarhøgda og Utsiktsveien.

I tillegg sender Orreleiken en separat tilbakemelding om forslag til bruk av den veien som er tilkjørsel til felt 6.

Styret i Birkenåsen Vel ber om at disse spesifikke tilbakemeldingene blir hensyntatt i den videre planleggingen.

Felles innspill

Hytteeierne i Birkenåsen har gjennom mange år etterspurt en mye mer aktiv markedsføring og utbygging av hytteområdet. Dette for å kunne få inn flere hytteeiere som kunne bidra til de kostnadene det er å opprettholde og utbedre infrastruktur som alpinbakke, løyper og golfbane.

Da Malmfla AS startet bygging av hytter i Birkenåsen for noen år siden, ble dette oppfattet positivt av hytteeierne.

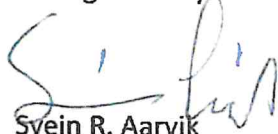
Da Malmfla i tillegg tidligere i år la frem planer og skisser til en betydelig utbygging av området, har dette blitt mottatt positivt av de fleste hytteeierne. Styret i Birkenåsen Vel har sett på planene som viktige for en videre utvikling av området, og ønsker å bidra med innspill til en positiv utvikling av området.

Styret i Birkenåsen Vel ber om at følgende forhold hensyntas i det videre planarbeidet:

- Birkenåsen Vel v/styret og prosjektgruppene må ha prioritert innsigelsesrett til reguleringsplanen.
- Det må fastsettes i reguleringsplanen at ved ferdigstillelse av et område, så skal kommunen overta infrastruktur.
- Eksisterende infrastruktur som ikke har ferdigattest, må oppgraderes slik at ferdigattest kan utstedes og kommunen overta infrastrukturen
- Birkenåsen Vel skal ha vesentlig innflytelse på rekkefølgebestemmelsen, spesielt med henblikk på at felles infrastruktur som løyper, alpinbakke som er foreslått i planprogrammet, blir gjennomført i forkant av utbygging av tomter/hytter.

- **Trær:**
Det må beholdes flere trær på nye utviklingsområder, slik at trær kun blir tatt bort for bygging av veier og tomter. Dette av estetiske, miljømessige og verdimessige grunner.
- **Skiheis:**
Utvikle skiheiskapasiteten i takt med utbygging av hytteområder.
- **Skiløyper:**
Etablere en snill og enkel «rundløype» rundt Digeråsen som barn, eldre (og til treningsformål) kan ha glede av.
- **Parkeringsplass:**
Etablere en Parkeringsplass (på øvre deler av området) for de som ønsker å gå turer og som vil starte på «toppen».

På vegne av styret i Birkenåsen Vel



Svein R. Aarvik

Leder

Birkenåsen Vel

Arkitektbua AS
Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Deres referanse
Per Anders Rundfloen

Saksbehandler
Roger Nebylien

Vår referanse
19/00098-21

Dato
19.11.2019

EN - Oppstartsvarsel reguleringsplan Birkenåsen i Åmot kommune

Svar på oppstart av planarbeid og planprogram for Birkenåsen i Åmot kommune.

Viser til varsel om oppstart av planarbeid og planprogram for Birkenåsen i Åmot kommune.

Eidsiva Nett AS (EN) har mange eksisterende anlegg i planområdet. Dersom det er behov for en detaljert oversikt over anleggene, så ber vi de som har behov ta kontakt. Vedlagt kartskisse, vedlegg 1 viser kun eksisterende høyspentlinje (22 kV) og nettstasjoner (22 kV) i området. Beliggenhet må kun oppfattes som orienterende.

Det går en høyspentlinje (22 kV) i planområdet. Denne er vist på vedlagt kartskisse, vedlegg 1. Høyspentlinjen markeres som fareområde i reguleringsplanen. Vi minner om at avstanden målt i vannrett retning fra hver ytterfase og nærmeste bygningsdel i ugunstigste tilfelle skal være minst 6 meter, dette gjelder også til vanlige lagerplasser. Denne avstanden er også et minimumskrav til permanente sportsanlegg og tilskuerplasser for disse og evt. barns lekeplasser. Det er altså en hensynssone (byggeforbudssone) på totalt ca. 14-15 meter langs linjen. Det er generelt ikke tillatt å bygge over jordkabler. Det må sikres tilgang dersom kabelen må graves opp for feilretting.

Det er generelt et byggeforbud på minimum 5 meter fra transformator til bygning (brennbart materiale). Eksisterende og nye/planlagte nettstasjoner settes av som energianlegg-trafo (energiformål) i reguleringsplanen, med en faresone på minimum 5 meter rundt transformatoren. En ny nettstasjon med transformator får normalt en grunnflate på ca. 8-10 m² og en høyde på ca. 3,5 meter, men det kreves noe mer grunnareal til isolasjon, jording, dører osv. Det er normalt tilstrekkelig med et areal på 5 x 5 meter og en byggeforbudssone (hensynssone) på 5 meter rundt transformatoren. En nettstasjon bør plasseres så sentralt som mulig i forhold til behov (effekt). Det er viktig at EN har nødvendig tilgang hele døgnet til anlegg som eies, driftes og vedlikeholdes av EN. Det må være uhindret kjørbart adkomst for lastebil til nettstasjon.

Det er viktig å avklare effektbehov, slik at elanlegg kan planlegges. Reguleringsplan med bestemmelser må inneholde valg/muligheter eller krav i forhold til plassering av nettstasjon/transformator og fremføring av teknisk infrastruktur som kabler osv. Der nettstasjoner ikke reguleres inn bør det innen alle formål i planen tillates plassert tekniske fellesanlegg som nettstasjoner/trafoer osv. unntatt bygg på områder regulert til vegformål.

Når det gjelder planprogram for Birkenåsen og el-forsyning punkt 4.10 så vil EN bidra i det videre planarbeidet med plassering av trafo-stasjoner, i alle fall for områder som skal detaljreguleres. Når det gjelder de ulike områdene vil behov (effekt), plassering av tomter/avstander og antall enheter avgjøre behovene. Når det gjelder område 1-3 så er behovet trolig 4-5 stk.

NB! Ved svar på dette brevet benyttes referanse: **19/00098-21**

nettstasjoner, uten at vi kjenner antall enheter og behov. Det samme gjelder område 4 med ca. 4-5 stk. nettstasjoner. I område 5 trolig 1 stk. nettstasjon. Her blir avstanden trolig for lang i forhold til bruk av eksisterende anlegg i området. I område 6 er det trolig behov for 2-3 stk. nettstasjoner. I område 7 er det behov for 1 stk. nettstasjon. I område 8 er det behov for 1-2 stk. nettstasjon(er). I område 9 er det trolig behov for 1 stk. nettstasjon. Her blir avstanden trolig for lang i forhold til bruk av eksisterende anlegg i området. I område 10 trolig behov for 1 stk. nettstasjon. I område 11 trolig behov for 1 stk. nettstasjon. Kabeltrase følger normalt ofte langs vei, eller annen infrastruktur, slik at det bør sees på hvordan disse skal henge sammen i forhold til planlagte veier, evt. rekkefølge på utbygging osv.

Når det gjelder tilkobling av nye nettstasjoner til eksisterende nett, så er det i dag ledig bryter i nettstasjonene ENS05766 Digeråsen 5 og ENS08449 Østerdalen Alpin. Nettstasjonene er vist på vedlagt kartskisse, vedlegg 1. Ut over dette kan nettstasjoner tilkobles ved å gå inn/ut på en eksisterende høyspentkabel i området, eller ved endring av eksisterende nettstasjoner.

Eventuelle endringer av eksisterende anlegg, eller etablering av nyanlegg bekostes av utbygger etter gjeldende regelverk. Ved alle gravearbeider i nærheten av våre kabler, vil vi etter forespørsel påvise kablene. Se Eidsiva Nett's internettsider www.eidsivanett.no her finnes også informasjon til deg som skal bygge eller grave.

Skulle De ha behov for flere opplysninger eller De har spørsmål til oss, ber vi Dem ta kontakt.

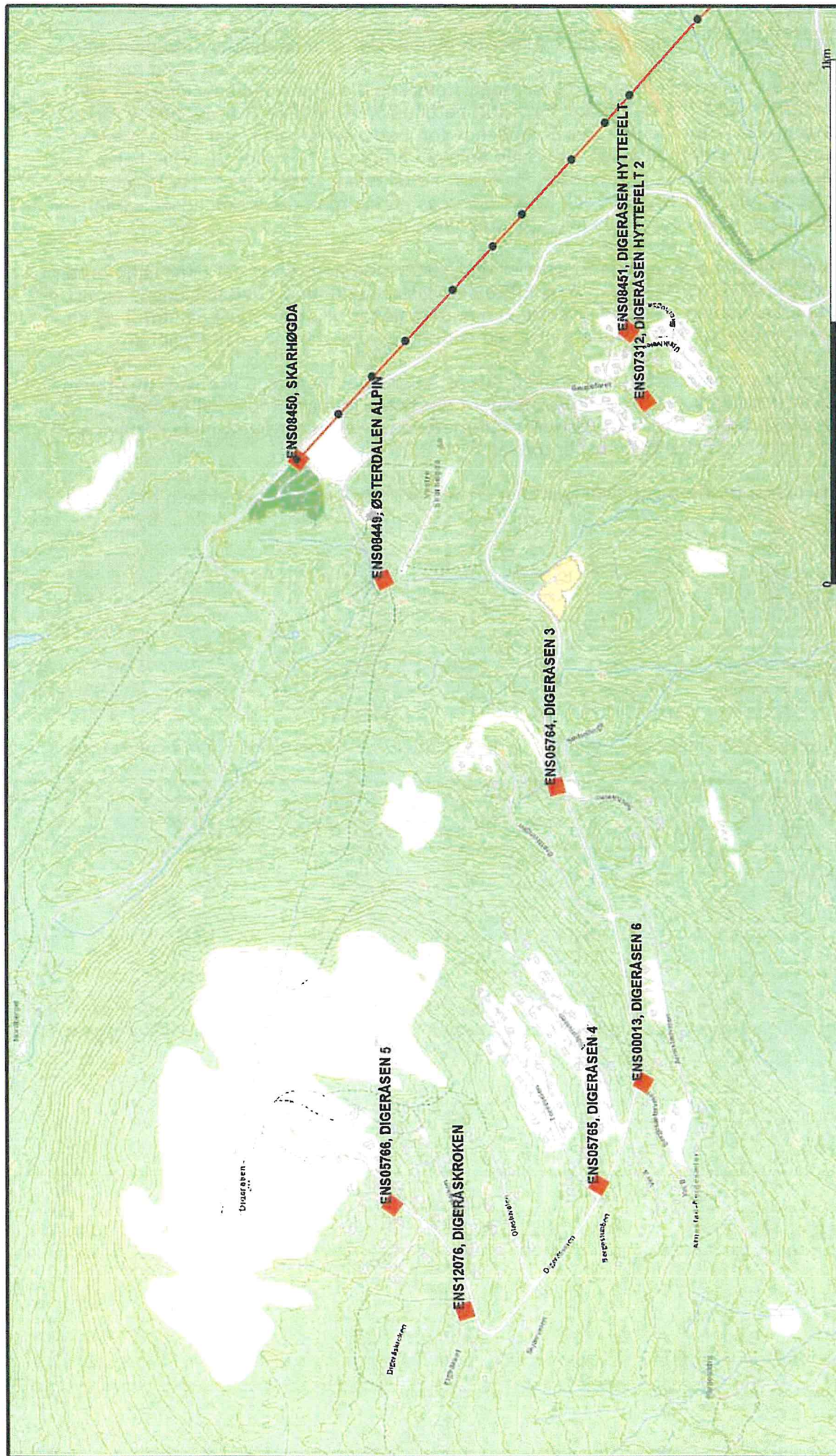
Med vennlig hilsen
Eidsiva Nett AS

Roger Nebylien
Planingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:
Vedlegg_1.pdf

Kopimottakere:
Åmot kommune



Beliggenhet må oppfattes som orienterende.



Eidsiva Nett AS

Dato: 2019, 11.19
Sign: RONE

Vedlegg 1



Målestokk
1:10000

19.11.19

Innsigelse til ny reguleringsplan for Digeråsen/Birkenåsen fra eiere av hytter i Orreleiken.

Vi er positive til utvikling av området men vi reagerer sterkt på et punkt i den nye reguleringsplanen .

Orreleiken er, som den eneste veien i Digeråsen, foreslått omgjort fra en liten sidevei/blindvei til 9 tomter til adkomstvei for 70-100 hytter (området 6 midt i alpinanlegget).

Antall hytter foreslått på område 6 tilsvarer faktisk omtrent antall hytter i den gamle reguleringsplanen for Digeråsen 2. De fleste vil skjønne at dette vil medføre en voldsom trafikkøkning i Orreleiken.

De fleste hyttene i Orreleiken ble bygd for 10 -20 år med en reguleringsplan som la vekt på på store tomter og uten gjennomgangstrafikk. Mange av oss valgte bevisst et lite hyttefelt etter bl.a. vært og sett på Trysil og Hafjell hvor vi overhode ikke kunne tenke oss å ha hytte pga. det store antall hytter med tett beliggenhet. Avgjørende vekt ble lagt på rekreasjon i et rolig hytteområde.

Vi protesterer derfor på den nye reguleringsplanen. Vi finner det uforståelig at man ikke respekterer kvalitetene i det opprinnelige hyttefeltet i den nye, foreslåtte reguleringsplanen hvor til og med et av hovedgrepene skal være «bilfritt, trygt og sikkert». Det ser ut som Malmflaft mener det ikke skal være tilfelle for en del av det opprinnelige hytteområdet.

Vår innsigelse gjelder et område som utgjør under 10% av foreslåtte enheter. I kommuneplanen 2016-2030 for Åmot fokuseres det på at videre hyttebygging i vårt område bør skje i aksen Skramstadsetra – Digeråsen. Det skulle derfor vær uproblematisk å utvikle område rundt Digeråsen med litt mindre fortetning, dvs. fjerne område 6 fra reguleringsplanen da man har store områder å ta av mot vest.

Alternativt må man anlegge en annen tilførselvei til felt 6 f.eks. i forlengelse av veien rundt Digeråsen til vanntårn/ hotell på felt 11 eller i forlengelse av Digeråsveien(hovedveien) fra dennes snuplass.

Orreleiken må selvfølgelig heller ikke bli brukt som anleggsvei.

På vegne av hytteeierne i Orreleiken

Knut Eriksen



Naturvernforbundet
i Sør-Østerdal

Til:

Arkitektbua as, Størksvegen 2, 2420 Trysil
firmapost@arkitektbua.no

19.11.2019

INNSPILL TIL PLANPROGRAM FOR REGULERING AV BIRKENÅSEN

På vegne av Malmlaft Eiendom AS meddelte Arkitektbua AS 4.oktober 2019 at det er igangsatt planarbeid, og utlagt planprogram til offentlig ettersyn, for revisjon av gjeldende reguleringsplan i Digeråsen (nå med nytt navn: Birkenåsen) i Åmot kommune. Dette med tanke på å oppnå en mer helhetlig og markedstilpasset utvikling av hele destinasjonen Birkenåsen:

- Byggeområdene økes med ca. 8,6 % (ca. 240 daa).
- Nye byggeområder med spektakulær utsikt inkl. mulig næringsbygg på toppen.
- Flytting av byggeområder til mer strategisk beliggenhet (bl.a. skiut/-inn).
- Fortetting av tidligere kommersielle utleieområder rundt dalstasjon.
- Innarbeiding av sommer- og vinteraktiviteter.
- Oppgradering av alpinanlegg med mer familie-/barnevennlige bakker.
- Fokus på terrengtilpasset bebyggelse og ivaretagelse av verdifulle trær / vegetasjon.

Det opplyses videre at planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning.

Nærmere beskrivelse av planområdet og forutsetninger for planarbeidet går fram av planprogrammet som ble utlagt på kommunens og Arkitektbuas hjemmeside, og oversendt innsigelsesmyndigheter og andre høringsinstanser, herunder Naturvernforbundet i Elverum og Åmot, med frist for innspill satt til 22. november 2019.

På stiftelsesmøte 28. oktober 2019 ble lokallaget for Naturvernforbundet til Elverum og Åmot bestemt utvidet til også å omfatte Trysil og Våler kommuner, med navnet Naturvernforbundet i Sør-Østerdal. Dette planinnspillet sendes derfor fra det nye lokallaget.

Naturvernforbundet i Elverum og Åmot (NVIEÅ) har tidligere uttalt seg både i forbindelse med forslag til ny samfunnsdel og arealdel av kommuneplan for Åmot. Vi har også gitt innspill til oppstartvarsel og planprogram for arbeidet med ny reguleringsplan for Skramstadsætra – Rostadsæterveien, og har her noen innspill vi vil komme med til planprogrammet for ny regulering av Digeråsen.

Innledningsvis gjentar vi det vi tidligere har gitt uttrykk for, at hytteutbygging i Norge etter vår oppfatning er ute av kontroll. Samlet sett fører stadig nye hytteområder over store deler av landet, ofte i sårbare og tidligere lite berørte områder, til omfattende tap av naturområder.

Tap av inngrepsfri natur er et enormt miljøproblem. Også natur som ikke er inngrepsfri, men likevel tilnærmet intakt, forsvinner i rask tempo. Sumvirkningene blir i liten grad tatt hensyn til i nasjonal politikk, og langt mindre i kommunale planer som bare tar for seg egne arealer. Ikke desto mindre er sumvirkningene av slik bit-for-bit-utbygging dramatiske.

Det var bare etter betydelig påtrykk fra lokale utbyggingsinteresser at Regionplan for Rondane Sør og Sør-Innkletten til slutt ble godkjent slik at en viss ny hyttebygging vil kunne tillates i noen områder på nærmere bestemte vilkår. Alle faginstanser gikk mot dette, primært av hensyn til villrein. Dette var høyst legitime innvendinger.

I vårt planinnspill til oppstartvarsel for detaljregulering av Skramstadsætra – Rostadsæterveien 17. oktober 2018, ga vi uttrykk for at det tradisjonelle Skramstadsæter-området som hytteområde har egenskaper som nye hytteområder ikke har. Og at det etter alt å dømme verdsettes mer og mer sett i forhold til den utbyggingen og nedbyggingen som nå skjer av våre fjellområder landet over. Denne tradisjonelle utbyggingsformen handler om enkle hytter som er godt integrert i terrenget, og som gjør at området framstår med et naturlig preg både for hytteeierne og for alle andre som benytter dette sjarmerende området til friluftsliv – noe som er langt mindre fristende i moderne, tette hytteområder med dominerende bebyggelse og omfattende veisystemer.

Vi leser nesten daglig i mediene om økende interesse for friluftsliv, og DNTs medlemstall vokser stadig. Også som kommunal profilering må det være et feilgrep av Åmot kommune å tillate at Skramstadsætras særpreg forsvinner. Det er nok av kommuner som flyter over av pregløse hytteområder som eter seg lenger og lenger inn i den naturen, og som det ofte har blitt satset på for å være kommunens viktigste attraksjon i stedet for de naturgitte. På den måten sager de over greinen de sitter på, også i reiselivssammenheng.

I kommuneplanen for Åmot fokuseres det av hensyn til villreinstammen på at videre hyttebygging og aktivitetsutvikling i Åmot-vest bør skje i aksen Skramstadsætra – Digeråsen. Videre utvikling i Digeråsen er ikke spesielt kommentert i kommuneplanen.

Primært mener vi at det ikke bør reguleres nye byggeområder her. Utbyggingen i Digeråsen har skjedd med store terrenginngrep, og det meste av naturpreget er borte. Selv om det foreliggende planprogrammet for videre utvikling framstår som oversiktlig og faglig grundig, vil det etter vårt syn ikke kunne resultere i annet enn en videreføring av tidligere utbygging, og ytterligere tap av natur.

Vi kan ha forståelse for det som sies i planprogrammet om at det er bedre å utnytte eksisterende infrastruktur, framfor å åpne helt nye byggeområder vest for Digeråsen. På de annen side anser vi det som sannsynlig at en videre utbygging i Digeråsen nettopp vil legge til rette for en slik utvikling.

Når det gjelder det konkrete innholdet i planprogrammet setter vi med en gang et stort spørsmålstegn ved det som står nederst på side 4:

«Som et ledd i videre markedsføring ønsker en å bruke navnet Birkenåsen på destinasjonen (godkjent av Patentstyret og styret i Birken AS) og om mulig å få døpt om stedsnavnet Digeråsen til Birkenåsen.

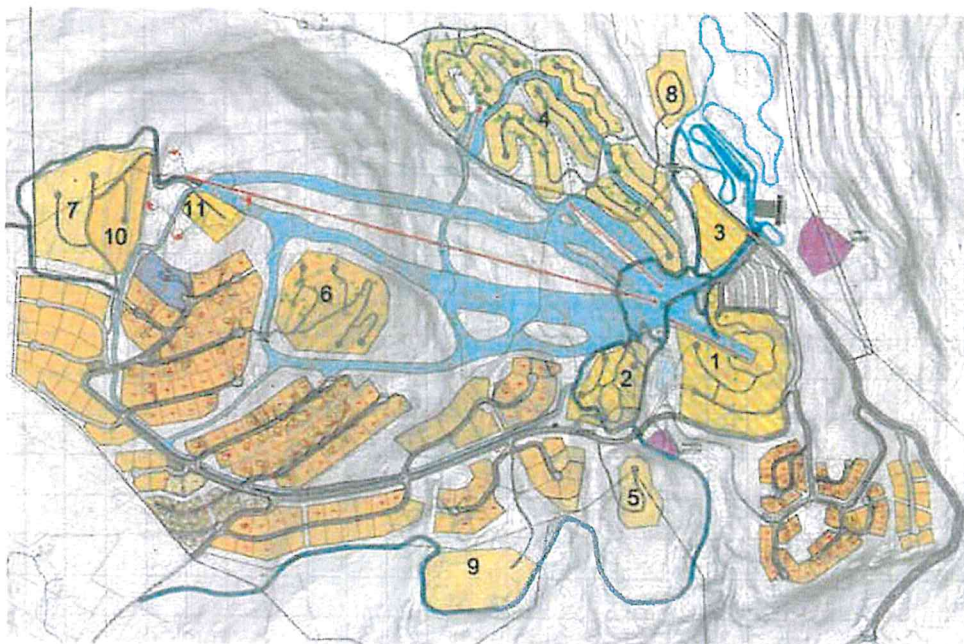
Det har for lengst gått inflasjon i bruken av Birkebeiner-navnet. Verst av alt er avarten «Birken». Etter vår mening er det historieløst og feilaktig at utbyggingsinteresser skal kunne påvirke opprinnelige stedsnavn og betegnelser. Navnet Digeråsen må beholdes som det er.



Digeråsen-området er allerede regulert med alpinanlegg og diverse byggeområder:



En stor del av planprogrammet gjelder derfor endring av hva som skal kunne skje innenfor områder som allerede er regulert til bygge- og anleggsområder, men det legges også opp til noen omdisponeringer av LNF-områder.



Et foreslått nytt byggeområde 5 på 15 daa på toppen av en markert kolle, og et nytt byggeområde 9 på 35 daa, i søndre del av planområdet ligger i tidligere regulert LNF-område. Et 47 daa nytt område 7, innenfor nåværende alpinområde, ligger på snau fjellet i et relativt flatt område like ved toppen av skiheisen. For øvrig befinner de foreslåtte nye hytteområdene seg i hovedsak inne i alpinområdet eller tidligere regulert caravanområde.

Område 6 på 57 daa ligger i dag som ei skogkledd øy i alpinanlegget. I planprogrammet står det: «Området er sør-østvendt og østvendt med flott utsikt over Glommadalen. Området er bratt dvs. ca. 1:3 i de bratteste partiene. Det er en klar forutsetning om at her må det benyttes en type bebyggelse som er tilpasset bratt terreng».

Planprogrammet angir følgende hovedgrep for den videre utbyggingen:

- Videreutvikling av et område som allerede har kommet godt i gang.
- En markedstilpasning av reguleringen som gjør Birkenåsen mer attraktiv og salgbar.
- Nye byggeområder med spektakulær utsikt inkl. mulig næringsbygg på toppen (trekkplaster).
- Flytting av byggeområder til mer strategisk beliggenhet (bl.a. skiut/-inn).
- Ulike segmenter – fra hytter på ca. 30 kvm til trekkplaster på toppen.
- Miks av hytter/leiligheter.
- Fortetting av tidligere kommersielle utleieområder rundt dalstasjon.
- Utnytte og sikre eksisterende golfanlegg, skiløyper, alpinanlegg samt etablering av nye sommer- og vinteraktiviteter.
- Oppgradering av alpinanlegg med mer familie-/barnevennlige bakker.
- Bilfritt, trygt og sikkert.
- Ønske om noe romslighet i regulering for å tilpasse marked og konkurranse til enhver tid.
- Terrengetilpasset bebyggelse og ivaretagelse av verdifull vegetasjon (samle inngrep). Innmåling av store verdifulle trær med tanke på å kunne ta vare på flest mulig.

Vi vil understreke nødvendigheten av god terrengetilpasning, også fordi utbyggingsområdene her har betydelig fjernvirkning.

I eksisterende utbygging i Digeråsen er det mange eksempler på at det er tomtene som er tilpasset hytta og ikke omvendt som det burde være, spesielt i bratt terreng.

Vi understreker også viktigheten av formuleringen i planprogrammet om at friluftsinteressene knyttet til dagens bruk av planområdet må forsøkes ivaretatt ved at stier og skiløyper opprettholdes, og at en i tillegg sørger for nødvendig grønnstruktur mellom utbyggingsområdene og videre ut i friområdene rundt.

Sti- og løypeplan som viser hvordan ferdsel skal tilrettelegges, for i størst mulig grad å redusere stresset mot villreinområdene i nord og vest, var avgjørende for Miljøverndepartementets imøtekommenhet ved godkjenningen av Regional plan for Rondane. Vi ser frem til en god og grundig utredning av dette temaet.

Det er mye beitedyr i planområdet og tilgrensende områder, og konflikt mellom beitedyr og hytteeiere har vært et problem. Inngjerding av tomtene har ikke vært tillatt, men det har blitt satt fram krav fra mange hytteeiere om inngjerding av hyttene for å holde beitedyr ute. Inngjerding av hele hyttetomter er et stort naturinngrep som hindrer både dyrelivet og folk sin frie ferdsel, og må unngås. Det finnes andre løsninger som bygger på det man tradisjonelt gjorde på setra, der man avstengte området for melke-stellet. Det samme kan man gjøre for inngangspartier og plattinger. Retningslinjene som er laget for dette må videreføres.

Ellers ser vi fram til en nærmere vurdering i konsekvensutredningen i forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven, og som det framgår av planprogrammet: klargjøring av eventuelle uheldige konsekvenser for naturverdier, biologisk mangfold, verdifull vegetasjon, viltinteresser og økologiske funksjoner for øvrig.

Energiløsningen for hyttene og energiforbruket er et annet og viktig planspørsmål. Alt for mange nye hytteområder landet rundt domineres av store og energikrevende hyttepalasser. Vi savner et tydelig grep på dette temaet i planprogrammet. Vi mener at hyttestørrelsen må begrenses, at bebyggelsen må ha god, energibesparende utførelse og at elektrisk oppvarming må unngås. Bruk av solcelle-paneler har hatt en rivende utvikling, så vi forventer at det blir en del av en mer bærekraftig utbyggingsprofil.

Med hilsen Naturvernforbundet i Sør-Østerdal v/

Morten Kjærnet Hagen, leder

Adresse: Kirkeberggata 1, 2450 Rena



Statens vegvesen

ARKITEKTBUA AS
Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Gunhild Kirsti Sem / 94813221

Vår referanse:
19/287927-2

Deres referanse:

Vår dato:
20.11.2019

Merknader til varsel om oppstart av revisjon av reguleringsplan og planprogram for Birkenåsen i Digeråsen i Åmot kommune

Vi viser til deres oversendelse 04.10.19 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplan og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn for en revisjon av detaljreguleringsplan for Birkenåsen i Digeråsen i Åmot kommune.

Saksopplysninger

Hensikten med planforslaget gjelder oppdatering av hele gjeldende reguleringsplan for Digeråsen. Dette med tanke på å utvikle destinasjonen Birkenåsen videre og gjøre området mer markedstilpasset. Planavgrensningen omfatter tidligere Digeråsen hytteområde inkludert alpinbakke og caravanplass m.m. Mer konkret dreier dette seg om:

- Byggeområdene økes med ca 8,6 % (ca 240 daa).
- Nye byggeområder inkl. mulig næringsbygg på toppen.
- Flytting av byggeområder til mer strategisk beliggenhet (bl.a. skiut-/inn).
- Fortetting av tidligere kommersielle utleieområder rundt dalstasjon.
- Innarbeiding av sommer- og vinteraktiviteter.
- Oppgradering av alpinanlegg med mer familie-/barnevennlige bakker.
- Fokus på terrengtilpasset bebyggelse og ivaretagelse av verdifulle trær / vegetasjon

Vår rolle

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-SBATP), vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivare tatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Parkgata 81
2317 HAMAR

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Våre merknader til saken

Rv. 3 er definert som en A-veg, nasjonal hovedveg, i Vegnettsplan for Hedmark. Sør for krysset på Hovdmoen er ÅDT på 3200 kjøretøy, hvorav andelen lange kjøretøy er 25 %. Fra krysset og nordover er ÅDT på 3400 kjøretøy. Andelen lange kjøretøy på denne delen av rv. 3 er 30 %. Fartsgrensen på strekningen er 80 km/h. Det fremgår av planprogrammet at atkomsten fra rv. 3 skal skje via Hovdmoen og Digeråsvegen.

Planforslaget legger opp til en relativt omfattende utbygging av destinasjon Birkenåsen. Statens vegvesen oppsummerer foreløpige tall fra planprogrammet som tilsier maksimal utbygging av 295–325 nye hyttetomter av varierende størrelse (område 4, 5, 7, 8 og 9), samt 160–190 leilighetsenheter (område 6, 10 og 11). I tillegg planlegges det nye skitrekk og nedfarter ifb alpinanlegget, nye servicebygg m.m. (område 1, 2 og 3). Totalt vil dette kunne generere mye trafikk som vil belaste både krysset med rv. 3 på Hovdmoen og atkomstvegen, Digeråsen.

Statens vegvesen mener at forholdet mellom bensinstasjonsområdet og atkomstvegen Digeråsen må utredes nærmere. Digeråsvegen er i dette området ikke godt definert. Sammenblandingen mellom besøkende til bensinstasjonen og besøkende til Birkenåsen/Digeråsen er uheldig slik det fremstår i dag. Generering av mer trafikk vil trolig komme til å utfordre trafikksikkerheten i dette området ytterligere. Statens vegvesen forutsetter at dette inngår i det videre utredningsarbeidet. Vi merker oss imidlertid også at krysset med Digeråsvegen er beliggende nær krysset med rv. 3. Det medfører at større kjøretøy vil ha utfordringer med å klare svingen. Forholdet til rv. 3 må også inngå i det videre utredningsarbeidet.

I planprogrammet fremgår transportbehov og utredning av omfang og konsekvenser av økt trafikk som et av flere antatt viktige utredningsbehov ifb KU. Det forutsettes at det gjennom planarbeidet belyses tiltakets konsekvenser for trafikken, og da særlig for tilknytningspunktet til rv. 3 på Hovdmoen, samt forholdet mellom bensinstasjonsområdet og Digeråsvegen. Trafikksikkerhetsmessige vurderinger må vise om det er behov for eventuelle tiltak, og om disse da må inngå i reguleringen og eventuelt inntas som rekkefølgebestemmelser.

Statens vegvesen konkluderer med at tiltakets omfang tilsier at vi krever en trafikkanalyse som ser på følgende spm:

- Omfang av økt trafikk
- Tiltak som kan løse utfordringer knyttet til trafikksikkerheten ved økt trafikk
- Forholdet mellom bensinstasjon/Digeråsen/rv.3 – fungerer kryssløsningen i dag, eller må det gjennomføres ytterligere tiltak?

Vi mener dessuten at det er viktig at man gjennom tiltaket også ivaretar og tilrettelegger for den interne trafikksikkerheten på området. Vi forutsetter at kjøremønster og trafikkbilde tydeliggjøres inne på området, slik at det blir trygt å ferdes for alle trafikantgrupper.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader til saken på nåværende tidspunkt, men forutsetter at vi får anledning til å uttale oss til saken når denne legges ut til offentlig ettersyn.

Statens vegvesen imøteser gjerne en dialog vedrørende ovenfornevnte forhold.

Med hilsen

Plan og trafikk

Hanne Finstad
Seksjonsleder

Gunhild Sem

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
HEDMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404, 2325 HAMAR
Åmot kommune, Torget 1, 2450 RENA

Per Anders Rundfloen

Fra: Firmapost Arkitektbua AS
Sendt: 20. november 2019 08:42
Til: Per Anders Rundfloen
Emne: VS: Kommentar til varsel om oppstart av planarbeid og planprogram, detaljregulering Birkenåsen, Åmot skytterlag

Fra: Halvor Dahle Meland
Sendt: 19. november 2019 21:33
Til: Firmapost Arkitektbua AS
Kopi: aamot; Per Fleischmann
Emne: Kommentar til varsel om oppstart av planarbeid og planprogram, detaljregulering Birkenåsen, Åmot skytterlag

Det vises til oppstartsvarsel, og merknadsfrist satt til 20. november.

På vegne av Åmot skytterlag, og skytebanen på Hovdmoen, og som også rommer aktiviteten til Rena Pistolklubb og Åmot jakt- og fiskeforening, gjøres det oppmerksom på de de støy- og sikkerhetssoner som følger av detaljregulering for Hovdmoen skytebane.

Skytterlaget har ingen direkte innsigelser til varslet planarbeid, men gjør oppmerksom på hensynene som knyttes til Hovdmoen skytebane, og slik at det ikke planlegges tiltak som kan komme i konflikt med den omfattende aktiviteten som finner sted på skyteanlegget.

Mvh.
Styret i Åmot Skytterlag
v/Halvor Dahle Meland



Arkitektbua AS
Størksvegen 2
2420 TRYSIL
Att. Per Anders Rundfloen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Philip Mellison, 61 26 60 79

Åmot kommune - Uttalelse til varsel om oppstart og høring av planprogram - reguleringsplan - Birkenåsen

Vi viser til oversendelse med varsel om oppstart og høring av planprogram for reguleringsplan for Birkenåsen i Åmot kommune.

Generelle merknader

Deler av planområdet ligger i LNF-område i kommuneplanens arealdel. Det er laget et planprogram. Planprogrammet inneholder relevante tema for utredning av de interessene Fylkesmannen skal ivareta. Vi har enkelte kommentarer til de ulike tema for utredning.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Økt nedbør med mer ekstremvær, økt urbanisering og sentralisering med flere tette flater, tekniske inngrep osv. gir utfordringer i arealplanleggingen. Konkret må det arbeides aktivt med arealrelaterte forhold som lokal overvannshåndtering, flom, avrenning, erosjon og skred. Det forventes at flomveier/dreneringsveier kartlegges og at flom/overvannshåndtering tas inn på alle plannivå, og risiko- og sårbarhetsanalyser bør omfatte hele nedbørsfeltet. Det vi gjør oppstrøms påvirker det som skjer nedstrøms. Fylkesmannen forventer at ovennevnte klimatilpasningstiltak blir prioritert i arealplanleggingen.

Planlegging for et sikkert samfunn må ta hensyn til også andre risikofaktorer enn klimaendringene. Det er viktig at kommunens arbeid med risiko- og sårbarhetsanalyser er tverrsektorielt. Risiko- og sårbarhetsanalysene for utbyggingsplaner bør ses i sammenheng med en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse.

Landskap

Landskaps hensyn er vektlagt gjennom Norges ratifisering av den europeiske landskapskonvensjonen. Vektlegging av virkningene for miljø og landskap er viktig i alle planer, men spesielt viktig ved utbyggingsplaner i fjellet, nært vassdrag. Fylkesmannen forventer at det settes krav om visualiseringer som viser nær- og fjernvirkning av planlagt utbygging i konsekvensutredningen.



Lysforurensning kan være aktuelt å gi bestemmelser om i de øverste delene av planområdet og særlig om det gir virkninger nord og vest for Digeråsen. Dette for å unngå lysforurensning inn i friluftsområder og villreinens leveområder. Eksempler på bestemmelser kan være: «Utendørs belysning skal skjermes mot horisonten for å unngå lysforurensning.»

Friluftsliv

Attraktive arealer hvor det er mulig å gå på tur, sykle, bade, jakte, fiske osv. er en forutsetning for friluftsliv. Muligheten for et allsidig friluftsliv må sikres gjennom en bevisst arealforvaltning, både i nærmiljøet, langs vann og vassdrag, i skogen og på fjellet. Både Fylkesmannen, fylkeskommunen og kommunene skal ta hensyn til friluftslivsverdier og allmennhetens mulighet til å drive friluftsliv, når de behandler saker om arealdisponering.

Det er i planprogrammet vist at området er viktig for friluftsliv og at det går flere turstier i området. Fylkesmannen kjenner ikke til naturlige startpunkter for disse turstiene, men antar at det fra planområdet vil være aktuelt med ferdsel inn i disse områdene. Det bør avklares om det skal legges til rette for at også andre enn de som har fritidsbolig kan bruke planområdet som utgangspunkt for friluftsliv.

Når et område får en høyere utnyttelsesgrad kan opplevelsesverdien som friluftsområde reduseres. Det må derfor vurderes om det skal etableres offentlig parkering nært toppen av Digeråsen. Dette må i så fall veies opp mot evt. ulemper av ferdsel inn i villreinens leveområder.

Naturmangfold

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved offentlig beslutningstaking, og at vurderingen skal framgå av beslutningen. Vi ber om at vurderinger etter nml §§ 8-12 innarbeides i planbeskrivelsen, og at det tas hensyn til naturverdier gjennom bruk av arealformål og bestemmelser. I tillegg til kildene som er brukt til å søke opp naturmangfold i planprogrammet anbefaler vi bruk av www.artsdatabanken.no. Fylkesmannen kjenner ikke til naturmangfold i området utover det som er offentlig tilgjengelig.

Villrein

Det er i kommuneplanen avsatt nye områder for fritidsbebyggelse i nærheten av planområdet. Det er tidligere varslet om oppstart reguleringsplan for Skramstadsætre – Rostadsæterveien. Planområdet ligger tett inntil buffersoner/utviklingssoner i *Regional plan for Rondane – Sørnkleppen*. Fylkesmannen mener kommunen må vurdere konsekvensene av hytteutbygging i disse områdene samlet. En mulig fortetting i dette planområdet kan få konsekvenser når samlet belastning skal vurderes etter naturmangfoldloven.

Alpinanlegg

Det bør avklares i planarbeidet om det kan være aktuelt med sommerdrift i alpinanlegget. Vi viser til veileder fra kulturdepartementet *Alpinanlegg - planlegging, bygging og drift*.

Videre er det viktig at det i planen sikres ivaretagelse av landskap og estetikk også for sommerhalvåret. Problemstillinger kan være revegetering av skjæringer og fyllinger, gjerder, ivaretagelse av trær m. m.

Vassdrag

Det går bekker gjennom planområdet. Fylkesmannen anbefaler at bekker beholdes åpne som natur- og landskapselementer. Ifølge vannressursloven § 11 skal det opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte langs vassdrag som motvirker erosjon og avrenning, og gir levested for dyr og



planter. Det bør avsettes et tilstrekkelig bredt grøntbelte langs vassdraget og gis bestemmelser om bevaring av kantvegetasjon. Det bør settes konkrete minstekrav til bredde og høyde på kantvegetasjonen, jf. pbl. § 12-7 nr 9.

Vann- og avløp

Hyttefeltet er planlagt utbygd som et høystandardområde. Fylkesmannen forutsetter at vann- og avløpsløsninger avklares gjennom planarbeidet, og at det settes krav om felles VA-plan for området. Det er viktig å avklare denne type infrastruktur for å sikre tilfredsstillende vannforsyning og unngå fare for forurensning og redusert vannkvalitet.

Kommentarer til illustrasjon

Det er laget en illustrasjonsplan for utnyttelse av området. Deler av området er utbygd i dag, planforslaget legger opp til å ta i bruk nye deler av planområdet til utbyggingsformål. Utbyggingsområdene er lagt i tilknytning til skibakke og eksisterende veier. Fritidsboligområdene er lagt slik at de har lett tilkomst til skibakke. De områdene som ligger mest eksponert og opp mot toppen av høyder i terrenget må gis en særlig vurdering med hensyn til landskap. Ut ifra høydekoter på illustrasjonen tenker vi særlig på områdene 7, 10, 11, 5.

Fylkesmannen ber om at det legges særlig vekt på å vurdere konsekvenser av de nye utbyggingsområdene, men også eksisterende utbyggingsområder som ikke ennå er bygd ut.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Philip Mellison
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Oppland fylkeskommune Postboks 988 2626 LILLEHAMMER



HEDMARK
FYLKESKOMMUNE

As Arkitektbua
Størksvegen 2

2420 TRYSIL

Hamar, 11.12.2019

Deres ref:

Vår ref: Sak. nr. 19/8084 - 4
Saksbeh. Christer Danmo Tlf. 415 74 626/ Magne Kvam/ Kjetil Skare

Svar - Varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan for Birkenåsen - planID 042920190200 - Åmot kommune - offentlig ettersyn

Viser til oversendelse fra Arkitektbua AS datert 04.10.2019. Saken omhandler varsel om oppstart av detaljreguleringsplan, planprogram og utbyggingsavtale for Birkenåsen (tidligere Digeråsen) i Åmot kommune. Hensikten med revisjon av gjeldende detaljreguleringsplan er å øke byggeområdene med ca 240 daa (8,6 %), nytt næringsbygg på toppen av åsen, flytting av byggeområder og fortetting av kommersielle utleieområder rundt dalstasjon. Bakgrunnen for revisjonen er at det ønskes å oppnå en mer helhetlig og markedstilpasset utvikling av hele destinasjonen Birkenåsen.

Planfaglige merknader

Planprogrammet oppfyller etter fylkesdirektørens vurdering kravene i Plan- og bygningslovens § 4-1, og inneholder de tema som er relevante for planarbeidet.

Det er positivt at det nå ønskes å fortette i og i randsonen av eksisterende fritidsboligområder istedenfor å «ta hull» på nye områder. Dette vil bidra til å beslaglegge mindre urørt natur og kunne gi en bedre intern infrastruktur i tilknytning til de eksisterende områdene, både med hensyn til gang- og sykkelveg, krysningspunkter mellom ski, gående, sykkel og bil, samt egnede lekeområder.

Fylkesdirektøren

BESØK: Parkgata 64, Hamar POST: Pb. 4404, Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
TELEFON: 62 54 40 00 E-POST: postmottak@hedmark.org ORG.NR: 942 116 217

www.hedmark.org



Det forutsettes at planprosessen gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at relevante bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres. Viser i denne anledning til <https://www.hedmark.org/meny/vare-tjenester/planlegging/regional-planlegging/>.

Fylkesdirektøren anbefaler at området reguleres med bakgrunn i veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse, både med hensyn til plassering av fritidsboligene i landskapet, terrengbearbeiding, utforming av fritidsboligene m.m. Det bør settes bestemmelser som er detaljerte og tydelige, og som gir kommunen et godt styringsverktøy for gjennomføringsfasen.

Kommunen må også vurdere om det skal tas inn bestemmelser om funksjons- og kvalitetskrav til f.eks. lekearealer, og om det skal stilles krav til rekkefølge på tiltak. Rekkefølgekrav bør normalt sett benyttes for å sikre at offentlige arealer som veger og lekeplass samt teknisk infrastruktur blir opparbeidet på en tilfredsstillende måte til riktig tid.

Fylkesdirektøren forutsetter at kommunen setter fokus på landskapspåvirkningen. Dette innebærer at fjern- og nærvirkning vurderes, at ny bebyggelse tilpasses eksisterende og omkringliggende bebyggelse, og at helningsgradene på de respektive fritidsboligtomtene står i stil med bebygd areal, bruksareal og mønehøyde. Fylkesdirektøren vil spesielt trekke frem byggeområde 11 som tenkes å inneholde næringsbygg. Det bør her vises hvilke konsekvenser bebyggelsen har for landskapet, både nær og fjernvirkning, gjerne som 3D illustrasjoner.

Videre bør det vurderes om lengderetning på fritidsbebyggelsen skal ligge i koteretningen, om oppstuer skal være tillatt og tillatt skjæring og fylling med hensyn til plassering av bebyggelse.

Fylkesdirektøren minner for øvrig at det er uheldig å regulere byggeområder i myrområder da myrene utgjør en viktig kapasitet for CO2 og vann.

Utover overnevnte er det viktig at hensynet til grønnstruktur, vann- og avløp, overvannshåndtering, veg- og parkeringsløsninger, universell utforming og folkehelseperspektivet blir tilstrekkelig ivaretatt i den videre planprosessen. Viser til rundskriv T-2/08 «Om barn og planlegging» og viktigheten av at barn og unges interesser blir spesielt ivaretatt i planleggingen.

Kulturvernaglige merknader

I følge planprogrammet er det ikke nyere tids kulturminner innenfor planområdet. Dersom det i arbeidet med planen fremkommer at nyere tids kulturminner likevel blir berørt, må status og verneverdi av berørte kulturminner avklares. Hensyn som ivaretar



verneverdiene må drøftes og eventuelt innarbeides i planen. Med bakgrunn i opplysninger gitt i varslet har vi ingen ytterligere merknader nå. Vi legger til grunn at Fylkesdirektøren også skal uttale seg til planforslaget når det legges ut til offentlig ettersyn.

Slik det framgår av planprogrammet er det ikke opplysninger i arkivet om automatisk fredete kulturminner innen det aktuelle området for. Planområdet regnes å ha begrenset potensial for automatisk fredete kulturminner, og vi ser det derfor ikke som nødvendig med befarung i saken.

Fylkesdirektøren må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Kulturminneavdelingen, Hedmark fylkeskommune, j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
ass. fylkessjef
Samferdsel, kulturminner og plan

Elisabeth Seip
kulturvernleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
Fylkesmannen i Innlandet, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
Statens vegvesen - Region øst, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER