

REGULERINGSPLAN 20210200 TJENNSTUÅSEN
KOMMUNENS SJEKKLISTE/ KONTROLLSPØRSMÅL FOR
MILJØKONSEKVENSANALYSE



Dato: 26.4.2021

Utfylt av: Arealtek AS v/Hilde Smedstad

	Ja/Nei/ Ikke rel.	Merknad
NATURGRUNNLAG OG BIOLOGISK MANGFOLD		
Vil tiltaket ha konsekvenser for geologiske, botaniske eller zoologiske verdier?	Nei	
Er området utsatt for snø- eller steinskred?	Nei	
Er det fare for utglidning?	Nei	
Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	Nei	
Forvaltning av sand og grus		
Har tiltaket betydning for forvaltning av sand- eller grusforekomster	Nei	
Innsjøer og vassdrag		
Vil tiltaket ha betydning for naturforholdene i områdene langs vassdraget eller innsjøen?	Nei	
Vil tiltaket komme i konflikt med målene for vernede vassdrag?	Nei	
Er området utsatt for springflo/flom?	Nei	
Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	Nei	
Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	Nei	Ivaretas gjennom overvannshåndtering i eget notat
Er det regulerte vannmagasiner i nærheten med spesiell fare for usikker is?	Nei	
Vil vann eller vassdrag med særlig verdi for laks, sjørørret eller innlandsfisk bli direkte eller indirekte berørt?	Nei	
Viltforvaltning og fiskeforvaltning		
Vil tiltaket påvirke gyteforholdene for fisk?	Nei	
Vil tiltaket påvirke sports- og næringsfiske?	Nei	
Vil områder med særlig verdi for viltet (pattedyr, fugler, amfibier og krypdyr) bli direkte eller indirekte berørt?	Nei	
Vil tiltaket påvirke produksjonsforholdene for vilt?	Nei	
Vil tiltaket påvirke mulighetene for uttak av jaktbart vilt?	Nei	
Vannforsyning		
Vil tiltaket medføre fare for forurensing eller forringelse av private brønner, kommunale eller private vannforsyningsanlegg eller viktige grunnvannsforekomster?	Nei	
MILJØKVALITET I JORD, VANN OG LUFT		
Vannforurensing		

Vil tiltaket medføre økt forurensing av vannforekomster (fra organisk materiale, næringsalter eller andre stoffer)?	Nei	
Medfører tiltaket utslipp av kjølevann, oljeholdig vann e.l. som kan påvirke naturen?	Nei	
Medfører tiltaket begrensninger for utnyttelse av vannressurser?	Nei	
Medfører tiltaket forbruk eller påvirkning av marine ressurser i et omfang som får negative konsekvenser for miljøet?	/	
Luftforurensing og støy		
Vil tiltaket medføre luftforurensing som kan gi helseskade eller skade på dyre- og/eller planteliv (grenseverdier for SO ₂ , NO ₂ , CO, fotokjemiske oksidanter og fluoritter)?	Nei	Området vil oppleve noe økt biltrafikk som følge av flere hytter
Vil tiltaket medføre økt utslipp av klimagasser som CO ₂ , metan, lystgass, KFK eller haloner?	Ja	Økt aktivitet vil medføre noe økt utslipp av CO ₂ som følge av flere hytter
Er tiltaket i overensstemmelse med kommunens målsettinger om redusert utslipp (energistrategi)?	/	Tiltaket er prioritert som utbyggingsområde i KP
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko? • utslipp av giftige gasser/væsker? • utslipp av eksplosjonsfarlige/ brennbare gasser/væsker?	Nei	
Vil tiltaket føre til periodevis eller konstant økning i luftforurensing eller støy?	Ja	Flere hytter vil medføre økt trafikk
Vil tiltaket medføre at boliger blir utsatt for utvendig støybelastning over 55 dBA?	Nei	
Vil tiltaket medføre fare for radonforurensning i boliger eller andre bygg?	/	Ivaretas gjennom TEK
Vil områder med radongass bli påvirket av tiltaket (geologisk)?	Nei	
Vil tiltaket medføre risiko for helsefare fra elektriske eller magnetisk felt?	Nei	
Avfall		
Vil tiltaket føre til utslipp av helsefarlige stoffer til jord eller vann?	Nei	
Vil tiltaket medføre store mengder produksjons- eller spesialavfall som er vanskelig å behandle på en forsvarlig måte?	Nei	
Vil tiltaket medføre store mengder avfall som gir deponeringsproblemer eller stiller spesielle krav til behandling mv.?	Nei	
Vil tiltaket berøre eksisterende avfallsdeponi avfalldeponi med fare for frigjøring av spesialavfall?	Nei	
Vil tiltaket berøre nedlagte avfallsplasser?	Nei	
Energi		
Er vedtatt energistrategi lagt til grunn?	/	
Er det mulig å utnytte energi på en mer effektiv måte (energibehov, forbruk, tap, økonomisering av energi)?	/	
Vil tiltaket medføre økt behov for offentlig infrastruktur som trafikkanlegg, vannforsyning eller lignende?	Ja	Ny tilførselslinje for strøm på sikt som vil bidra til sikrere el-forsyning til hele området

Fører tiltaket til økt transportarbeid?	Ja	Som følge av økt antall hytter
Kan transportarbeidet i noen grad overføres til kollektiv-, gang- eller sykkeltransport?	Nei	Det ligger i liten grad til rette for bruk av kollektivtransport i form av buss.
OPPLEVELSE OG REKREASJON		
Grønnstrukturer og regionale friluftsområder		
Vil tiltaket påvirke muligheten til å drive ulike former for friluftsliv eller friluftaktiviteter eller svekke tilgjengelighet til naturområder, badeplasser e.l.?	Nei	
Vil tiltaket påvirke befolkningens muligheter til naturopplevelser og ulike former for friluftsliv, herunder jakt og fiske?	Nei	
Friluftsliv i nærmiljøet og barnetråkk		
Vil tiltaket berøre bolignære grøntområder?	Nei	
Vil tiltaket sikre at anlegg og arealer som brukes av barn er sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare?	/	
Vil tiltaket sikre at det i nærmiljøet finnes arealer hvor barn og unge kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø?	Ja	I tillegg til romslige hyttetomter avsettes det en overordnet grønnstruktur og det er store omkribliggende friluftsområder
Er arealene store nok for lek og annet opphold, ulike typer lek på ulike årstider, og mulighet for samhandling mellom barn og voksne?	Ja	
Vil tiltaket sikre at det skaffes fullverdig erstatning for arealer som omdisponeres (arealer avsatt til lek, fellesareal, friområde eller uregulert areal som barn bruker)?	/	
Kulturminnevernet; kulturlandskap og jordvern		
Vil kultur- og fornminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap stå i fare for å gå tapt eller få redusert verdi som følge av tiltaket?	Nei	Det skal gj.føres en ny undersøkelse før utbygging i regi av FK
Vil særlig verneverdige kulturminner eller kulturlandskap bli berørt av tiltaket?	Nei	
Vil tiltaket medføre at landskapsformer eller landskapselementer i tettstedet eller omlandet skades eller gå tapt?	Nei	Det er gjennomført 3D-analyser for å sikre tilpasning av utbygging til landskapet
Bryter tiltaket vedtatt utbyggingsmønster?	Nei	
Vil tiltaket påvirke arealer som ellers blir eller kan bli brukt i matproduksjon?	/	