

Protokoll for fastsettelse av eiendomstakster

Den 11.01.2024 ble det avholdt møte i den sakkyndige nemnda som er oppnevnt av kommunestyret i Åmot kommune for å forestå taksering av de skattepliktige eiendommene i kommunen. Til behandling forelå fastsettelse av eiendomsskattetakster for de eiendommene som er ført opp på vedlagte lister.

Nemnda legger til grunn at skattetaksten for den enkelte eiendom er fastsatt i henhold til Eieendomsskattelova § 8 A-2. Verdet:

«(1) Verdet av eiegenomen skal setjast til det beløp ein må gå ut frå at eiegenomen etter si innretning, brukseiegenenskap og lokalisering kan bli avhenda for under vanlege salstilhøve ved fritt sal.»

Sakkyndig nemnd har fastsatt taksten på grunnlag av en sammensatt prosess, som blant annet har bestått av følgende:

- Analyse over verdi og verdistigning på eiendommer i Åmot og lokale forskjeller innenfor skatteområdet. Analysen støtter seg til statistikk over kjente omsetningstall
- Innhenting av faktainformasjon om bygningene og tomtene. Arbeidet har tatt utgangspunkt i registrerte opplysninger i Matrikkelen og målinger gjort i forbindelse med befaring av eiendommene. Faktainformasjonen kvalitetssikres ved at den sendes hver enkelt eiendomsbesitter sammen med melding om takst og skatt
- Befaring av hver enkelt eiendom med vurdering av forhold på og rundt den enkelte eiendom, som antas å være av betydning for eiendommens markedsverdi
- Utarbeidelse av takstforslag på bakgrunn av befaring
- Analyse, sammenligning og kontroll av takstforslagene

Det ble fattet slikt

vedtak:

Taksten for de eiendommene som er ført opp på vedlagte lister fastsettes til den verdien som fremgår av listene.

Vedtaket er enstemmig.

Protokollen er opplest og vedtatt.

Den sakkyndige nemnda for taksering av skattepliktige eiendommer i Åmot kommune.

Rena den 11.01.2024



Tom Rødsbakken
(leder)



Peter Ingar Mæhlen
(nestleder)



Siri Kolbjørnsen
(medlem)