



AREALTEK AS
Elvarheimgata 10B

2408 ELVERUM

Deres ref:
2021/030-1748

Vår ref:
2021/8646-5
Christer Danmo
Kjetil Skare

Dato:
12.04.2021

Varsling av planoppstart - detaljregulering for Tanghøgda i Åmot kommune

Viser til oversendelse fra Arealtek AS datert 10.03.2021. Saken omhandler varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Tanghøgda på Furutangen i Åmot kommune. Hensikten med planen er å fortette eksisterende fritidsbebyggelsesområde innenfor nåværende detaljreguleringsplan ved Tanghøgda, samt at et område ønskes omregulert fra utleiefritidsboliger til fritidsbebyggelse.

Merknader

Med varsel om oppstart er det vedlagt referat fra oppstartsmøte med kommunen, planinitiativ og konsekvensutredning. Fylkeskommunen mener at de temaer og hensyn som er beskrevet er viktig for det videre planarbeidet.

Vi forutsetter at planprosessen med utarbeidelsen av detaljreguleringsplanen gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres. Viser i denne anledning til <https://innlandetfylke.no/tjenester/plan-statistikk-og-folkehelse/regionale-planer/>.

Vi anbefaler at området reguleres med bakgrunn i veileder T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse, både med hensyn til plassering av fritidsboligene i landskapet, terrengbearbeiding, utforming av fritidsboligene m.m. Det bør settes bestemmelser som er detaljerte og tydelige, og som gir kommunen et godt styringsverktøy for gjennomføringsfasen. Planbestemmelsene bør på generelt grunnlag sees i sammenheng med fritidsbebyggelsesområdet for øvrig for å skape helhet.

Det er på generelt grunnlag positivt at det fortettes innenfor eksisterende fritidsboligområder istedenfor å «ta hull» på nye områder. Dette vil bidra til å beslaglegge mindre urørt natur og gi en bedre intern infrastruktur i tilknytning til de eksisterende områdene. Vi vil likevel bemerke viktigheten av at i fortettingsprosjekter innenfor eksisterende bebyggelsesområder vil sette press på arealer til lek og opphold, noe som stiller større krav til dekning og kvalitet på de arealene som er igjen. Det vil derfor være særs viktig at hensynet til barn- og unges

interesser blir tillagt vesentlig vekt i det videre planarbeidet. Viser i denne anledning til rundskriv T-2/08 «Om barn og planlegging.

Det må vurderes om det skal settes bestemmelser om funksjons- og kvalitetskrav til f.eks. lekearealer, og om det skal stilles krav til rekkefølge på tiltak. Rekkefølgekrav bør normalt sett benyttes for å sikre at offentlige arealer som veger og lekeplass samt teknisk infrastruktur blir opparbeidet på en tilfredsstillende måte til riktig tid.

Planområdet er en del av et større fritidsbebyggelsesområde som er bygd ut. Det er likevel viktig at ny fritidsbebyggelse blir vurdert med hensyn til fjern- og nærvirkning, at ny bebyggelse tilpasses eksisterende og omkringliggende bebyggelse, og at helningsgradene på de respektive fritidsboligtomtene står i stil med bebygd areal, bruksareal og mønehøyde. Videre bør det vurderes om lengderetning på fritidsbebyggelsen skal ligge i koteretningen, om oppstuer skal være tillatt, samt tillatt skjæring og fylling med hensyn til plassering av bebyggelse.

Det fremgår av DMK-data (NIBIO) at det ikke er myr innenfor planområdet. Dersom det likevel viser seg at det er myr innenfor planområdet minner vi om at det er uheldig å regulere byggeområder i myrområder da myrene utgjør en viktig kapasitet for CO₂ og vann.

For øvrig forutsettes det at hensyn som grønnstruktur, vann- og avløp, overvannshåndtering, veg- og parkeringsløsninger, universell utforming og folkehelseperspektivet blir tilstrekkelig ivarettatt.

Kulturvern

Kulturarv i Innlandet har ingen kulturvernaglig kommentar til varselet.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Christer Danmo

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED
ÅMOT KOMMUNE



Innlandet
fylkeskommune

Samferdsel - Trafikk og miljø

AREALTEK AS
Elvarheimgata 10B

2408 ELVERUM

Deres ref:
2021/030-1748

Vår ref:
2021/8646-6
Gunhild Kirsti Sem

Dato:
12.04.2021

Samferdselsfaglige merknader til varsel om oppstart - detaljregulering for Tanghøgda i Åmot kommune

Vi viser til deres oversendelse, datert 10.03.2021, vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Tanghøgda i Furutangen hytteområdet i Åmot kommune.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en mindre fortetting innenfor eksisterende detaljregulering ved Tanghøgda. Planområdet er på 36 daa og området ligger i tilknytning til alpinbakken. Det planlegges med inntil 8 nye fritidsboliger.

Uttalelsen fra samferdselsavdelingen kommer her som egen uttalelse.

Samferdselsfaglige forhold

Vi merker oss at trafikkforhold er et tema som skal ivaretas i det videre planarbeidet. Innlandet fylkeskommune er opptatt av å ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet for myke trafikanter. Samferdselsavdelingen anbefaler også at trafiksikkerhet er et tema som bør ha fokus i det videre planarbeidet.

Innlandet fylkeskommunen har ingen ytterligere samferdselsfaglige merknader til saken på nåværende tidspunkt.

Med vennlig hilsen

Helge Stikbakke
Enhetsleder

Gunhild Kirsti Sem

Postadresse:
Postboks 4404
Bedriftssenteret
2325 Hamar

Besøksadresse:
Innlandet fylkeskommune
Parkgata 64
Hamar

Telefon: +47 62 00 08 80
E-post: post@innlandetfylke.no
Internett: www.innlandetfylke.no
Org.nr.: 920717152

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN



AREALTEK AS
Elvarheimgata 10B
2408 ELVERUM
Att. Hilde Smedstad

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ingunn Midtgård Høyvik, 61 26 60 30

Uttalelse - varsel om oppstart - Åmot - reguleringsplan - Tanghøgda

Vi viser til oversendelse fra Arealtek AS, datert 10.03.21. Henvendelsen gjelder varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for Tanghøgda, Furutangen hytteområde. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette mindre fortetting innenfor eksisterende detaljregulering ved Tanghøgda, i tillegg til at et område ønskes omregulert fra utleiehytter til fritidsbebyggelse.

Med varsel om oppstart følger også referat fra oppstartsmøte med kommunen, vurdering av krav om konsekvensutredning og planinitiativ. Dette gir oss bra oversikt i saken. I de nevnte dokumentene er det beskrevet en rekke tema som skal utredes og belyses i planforslaget. I tillegg til disse punktene vil vi be om at følgende tema blir tatt inn i planarbeidet:

Samfunnssikkerhet- og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Dette rundskrivet inneholder innledningsvis henvisning til *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017). Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Nasjonale og regionale forventninger

Til slutt vil vi minne om nasjonale og regionale forventninger til kommunal arealplanlegging. Statsforvalteren forventer at disse blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi viser i den sammenheng til Kommunal- og moderniseringsdepartementets planside på www.regjeringen.no

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Ingunn Midtgård Høyvik
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Åmot kommune	Torget 1	2450	RENA
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR

Arealtek AS
Elvarheimgate 108
2408 ELVERUM

Deres ref:
Vår ref: 2021/52521
Dato: 11.03.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING - DETALJREGULERING FOR AV PLANOPPSTART - DETALJREGULERING FOR TANGHØGDA - FURUTANGEN HYTTEOMRÅDE I ÅMOT KOMMUNE

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av regulering – detaljregulering for Tanghøgda – Furutangen hytteområde i Åmot kommune.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- fiskehelse/fiskevelferd
- plantehelse
- dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysning:

Hensikten med planen er å legge til rette for en mindre fortetting innenfor eksisterende detaljregulering ved Tanghøgda. I tillegg ønskes det å omregulere område FN1 fra utleiehytter til fritidsbebyggelse. Området omfatter ca 36 daa. Området ligger på Furutangen i tilknytning til alpinbakken.

Mattilsynets vurdering:

Planen ligger i et allerede etablert hytteområde med felles vannforsyning og felles avløp.

Planen oppfattes for det meste å samsvare med Åmot kommunes arealplan

Det er oppgitt under konsekvensutredning at vann og avløp skal knyttes til det eksisterende VA anlegg for Furutangen hytteområde. Mattilsynet forutsetter at Va anlegget har tilfredsstillende kapasitet til å håndtere tilknytningen uten at det går ut over leveringssikkerhet og vannkvalitet til eksisterende abonnenter.

Med hilsen

Helge Heimstad
Spesialinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Arealtek AS
Postboks 352
2403 ELVERUM

Vår dato: 16.03.2021
Vår ref.: 202105681-2
Arkiv: 323
Deres dato: 10.03.2021
Deres ref.: 2021/030-1748/hsm

Saksbehandler:
Torleiv Yli Myre

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljregulering for Tanghøgda, Furutangen hytteområde - Mindre del av gnr. 36 bnr. 69 - Åmot kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 10.03.2021..

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserte tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal for bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9

7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B

6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig. Det er nasjonale interesser knyttet til sentral- og regional nettet, og tiltak som kommer i konflikt med disse, må avklares etter energiloven.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Klimaprofilene
<https://klimaservicesenter.no/faces/mobile/article.xhtml?uri=klimaservicesenteret/klimaprofiler>
- Statlig planretningslinje klimatilpasning <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469>
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET
ÅMOT KOMMUNE

Hilde Smedstad

Fra: gunn andersen
Sendt: fredag 19. mars 2021 15:25
Til: Hilde Smedstad
Emne: Svar på varsel om regulering for Tanghøgda Furutangen hytteområde.

Hei. Takker for hyggelig tlf samtale 19/3-21.

utifra varselet jeg fikk PR brev ift detaljregulering for Tanghøgda og Furutangen hytteområde forutsetter jeg at det må tas hensyn til sikt/ utsikt og høyde på hyttene så de ikke foringer den utsikten jeg har i dag mot fjell og dal og for resten av de hyttene som allerede ligger på toppen av slalombakken i dag. Med vennlig hilsen: Gunn Andersen.
Tanghøgda 123. Gnr:36. Bnr:873.

Hilde Smedstad

Fra: Lars Eikemo-Rolfsen
Sendt: tirsdag 16. mars 2021 09:39
Til: Hilde Smedstad
Emne: Svar på Varsel om regulering: Detaljregulering for Tanghøgda, Furutange hytteområde

Hei Hilde.

Ut i fra varselet jeg fikk ift detaljregulering for Tanghøgda og Furutangen hytteområde forutsetter jeg at det tas hensyn til sikt/utsikt og adkomst til og fra slalombakken og langrennsløypene. Så det ikke foringer sikt/utsikt eller adkomst til slalåm og langrennsløyper for resten av hyttene som allerede ligger på toppen av slalombakken. (Tanghøgda)

--

Med vennlig hilsen

Lars Eikemo-Rolfsen

Hilde Smedstad

Fra: Amund Haukerud
Sendt: lørdag 3. april 2021 12:23
Til: Hilde Smedstad
Emne: Merknad til oppstart av reguleringsarbeid, Furutangen

Hei,

Det vises til mottatt varsling angående oppstart av detaljregulering for Tjennstuåsen (planID 20210200) og Tanghøgda (planID 20210300), Furutangen hytteområde i Åmot kommune.

Som hytteeiere på Furutangen støtter vi forslagene til detaljregulering av de ovennevnte områdene. Vi mener området fortsatt «tåler» en videre utbygging og ser at dette er en nødvendig forutsetning for at hytteområdet kan videreutvikles med tjenester og tilbud til oss hytteeiere. Vi har full tillit til at tiltakshaver tar nødvendige hensyn for at fremtidig utbygging skjer på en måte som totalt sett er i vår interesse som hytteeiere.

Vi har imidlertid en merknad til varselet om oppstart av reguleringsarbeid. Vi mener Bjørkeveien fra Nordre Osen og opp til Furutangen må vesentlig oppgraderes før det kan igangsettes byggearbeider i henhold til omsøkt detaljregulering. Den nevnte veien fungerer som eneste adkomstvei til hytteområdet med over 500 hytter, noe som kan sammenlignes med et middels stort tettsted. Dagens standard på veien er svært dårlig (bredde, dekke og drenering) og vi mener veiens standard ikke samsvarer med det som kan kreves av en adkomstvei til et så stort hytteområde. En ny utbygging med tilhørende anleggstrafikk og etterfølgende trafikk til hyttene mener vi ikke bør gjennomføres før Bjørkeveien er vesentlig oppgradert. Vi mener tiltakshaver og kommunen må gå i dialog om en eventuell utbyggingsavtale, rekkefølgebestemmelse eller lignende som sikrer at veien er vesentlig oppgradert før det kan igangsettes ytterligere byggearbeider på Furutangen.

Lykke til videre med detaljreguleringen.

Med vennlig hilsen

Ellen & Amund Haukerud
Hytteiere i Benveien 6, Furutangen

Laila og Geir Johnny Hersvik

Furutangen 10. April 2021

Arealtek AS

Att: Hilde Smestad
Elvarheimgata 108
2408 Elverum

SVAR PÅ VARSEL DETALJREGULERING FOR TANGHØGDA FURUTANGEN HYTTEOMRÅDE

Viser til deres ref: 2021/030-1748/hsm

Vi holder til i Haukeveien 10 gnr 36/530, og blir som nærmeste nabo av den planlagte utbyggingen direkte berørt.

Når vi kjøpte tomten her i 2016, var en vesentlig grunn for kjøpet at grunneier fortalte at friområdet var en del av alpinbakken, og aldri ville bli bebyggt. Bortsett fra en tomt, var heller ikke området regulert for fritidsbebyggelse. Vi ble derfor rimelig forskrekket, og veldig skuffet når brevet om omregulering dukket opp rett før påske.

Vi er imot at det bygges hytter i dette området. Det skyldes i hovedsak tre grunner:

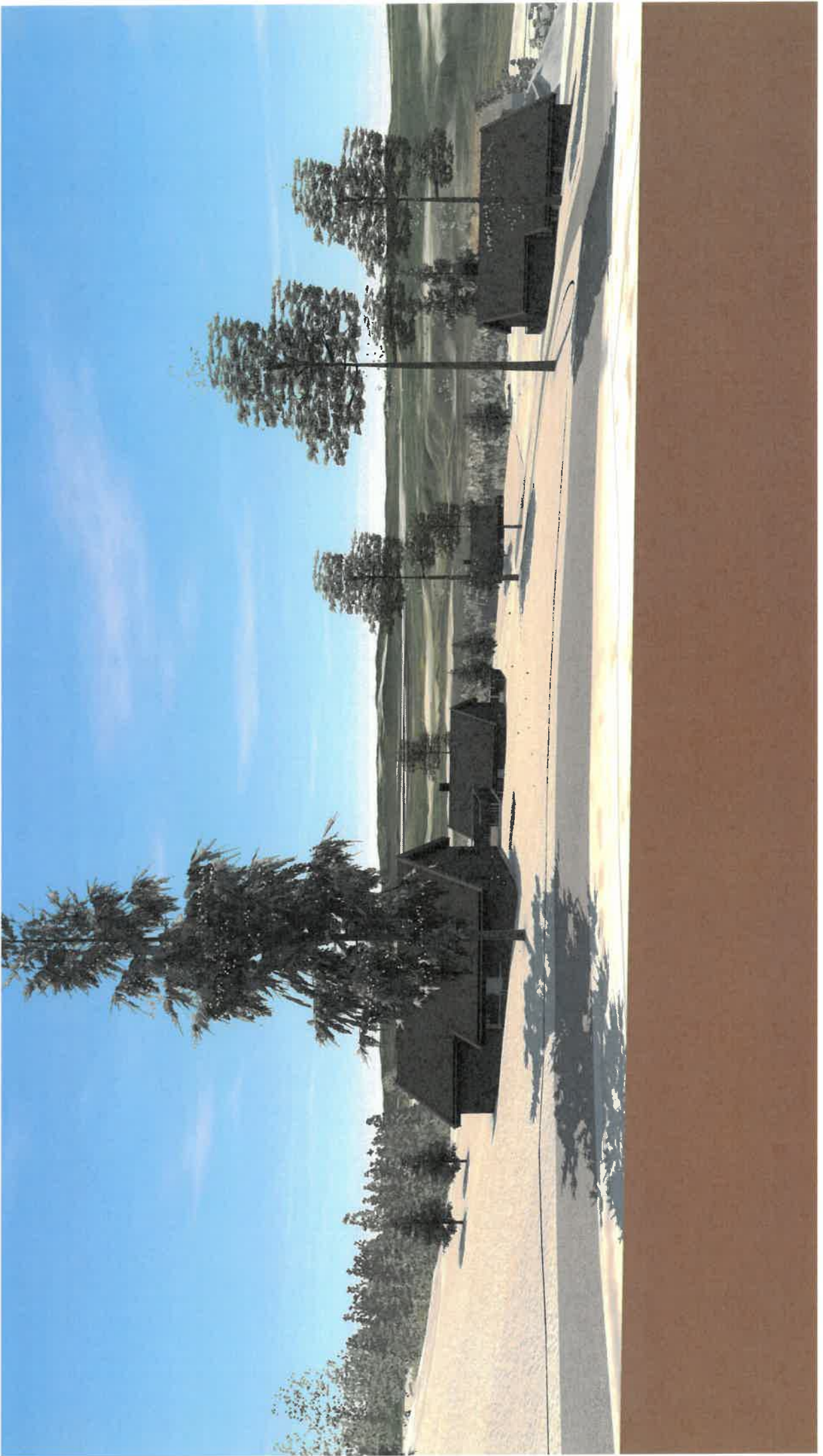
- Det er store områder på Furutangen som allerede er regulert til fritidsbebyggelse. Vi har forstått det slik at det er offisiell politikk at man skal bygge ut regulerte områder før man regulerer nye områder for dette. Hvis dette stemmer, er det brudd på denne politikken å regulere dette området til fritidsbebyggelse.
- Det er blant annet planlagt 90 hytter på Tjennstuåsen som skal bygges nå fremover. Med den raske takten i utbyggingen blir det etter vår mening feil å omregulere til fritidsbebyggelse i et område som kan brukes til en fremtidig oppgradering av alpinbakken/friområde. Blir det bygget hytter her, er området låst for all fremtid.
- Vi har fått tilsendt såkalte 3D bilder (se vedlegg) som skal vise hvordan det kan se ut med de nye hyttene. Vi opplever at her er det tegnet inn en løsning som skal være best mulig for oss. Det betyr at alle justeringer sannsynligvis vil gjøre det verre for oss. Når det gjelder tapt utsikt, vil dere se at vi mister all utsikt der man ser sørover mot Osensjøen. Gjør oppmerksom på at bildet skal forestille utsikt fra vår terrasse, men en høyde på 1,8 m over denne.

Dette er vel for tidlig i planprosessen, men vil nevne det allikevel. Det ovennevnte bilder viser hytter av «normal» størrelse og høyde og med en såkalt gunstig plassering på tomten. For alt vi vet kan det bygges type oppstugu her, som ruver mye mer i terrenget. Kjøper kan plassere hytten sin på helt andre steder enn det som er inntegnet her, og det er ikke uvanlig med garasje etc i dag. Så en må forvente flere bygninger som ta rytterligere utsikt. Ser man ellers rundt på Furutangen er det slettes ikke uvanlig at folk løfter hyttene i terrenget før de bygger. Og da blir enda mer av utsikten borte.

Dette er våre innspill på varselet, og vi håper det blir tatt hensyn til. Det beste er jo om hele prosessen blir stoppet

Mvh

Laila og Geir Johnny Hersvik



VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING:
DETALJREGULERING FOR TANGHØGDA, FURUTANGEN HYTTEOMRÅDE I
ÅMOT KOMMUNE

hide@arealtek.no

Hilde Smestad
Arealplanlegger
Arealtek AS
Elverheimgata 10b
2408 Elverum

HEI HILDE SMESTAD

Kommentar til planarbeidet

Vi er en av flere naboer som vil bli berørt av en ytterligere utbygging på Tanghøgda og vil komme med klage på dette.

Vi ble trist og lei oss av å se at det skal bygges ytterligere flere hytter i vårt område. Vi kjøpte vår tomt i 2015 og fikk satt opp hytte på gnr 36/529 i 2016, med den forklaring av Jan Skogheim om at det var kun en tomt igjen som det kunne bygges hytte på etter hvert.

Vi føler dette blir altfor nært oss og vil forstyrre både stillheten vi har i dag, naturen vil bli drastisk ødelagt med bygging av vei, vann og kloakk i et område som er skrånende tomt vil bety betydelig påfylling av masser og graving og mere trafikk i området, samt mere støy. Friområder blir ødelagt. Ser andre steder i områdene som blir utbygget at det ødelegges masse natur under opparbeidelse av tomter.

Vi fikk en foreløpig redegjørelse av Jan Skogheim på årsmøtet i påska med eksempler på hytter tegnet inn fra dere i 3D.

Der fremkommer det ikke hvor høye disse kan få bygges, typen hytter, kan det være en eller flere oppstugumodeller som kommer og ruver i terrenget? Det vil vel også være forskjellige behov for eierne noen vil kanskje sette opp garasjer annekser og etter hvert grillhytter etc.

En annen ting er nok at de som kommer og har kjøpt tomt vi nok anlegge hytta der de ser det passer dem best, tenker da på om de graver ned eller fyller opp for å få utsikt. De 2 hyttene som er tegnet inn lengst nord er jo et-plans hytter, vil dette være et krav eller kan man også her bygge i 2 plan?

Fremfor alt: hva er da så bra med der vi bor, jo naturen, STILLHETEN og utsikten. Så vi er imot denne utbygging!

Håper våre meninger blir tatt til etterretning i deres videre saksbehandling.

Med vennlig hilsen Morten Rian

Hilde Smedstad

Fra: Syversen, Espen
Sendt: mandag 12. april 2021 08:03
Til: Hilde Smedstad
Emne: SV: SV: Planoppstart Tanghøgda. Ref:2021/030-1748/ham

Hei

Har tenkt nøye over saken og føler sterkt at planlagt utbygging ikke er ideelt. Planlagte hytter vil hindre utsikten og dermed forringe verdien på hytta våres.

Vi kan i dag sitte i stua eller på terrassen og ha utsikt utover dalen og deler av Osensjøen.

Ut ifra foreløpige planer for utbygging som vi er blitt forelagt vil utsikten endres radikalt. Vi vil kanskje kunne se mer av Osensjøen – da over hyttetakene – stående på terrassen – og dersom man er 180 cm eller høyere. Men først og fremst : hytter?

Det er viktig igjen å påpeke (som nevnt for Jan Skogheim) at da vi på høsten 2018 ble vist tomt, ble det hevdet at utsikten ville bli uendret pga alpinbakken.

Det var **dette** som ble avgjørende for at vi kjøpte tomten.

Dersom planene vil bli gjennomført, vil vi foreslå følgende på de øverste tomtene

- Garasje plasseres i reguleringsplanen
- Hyttene får høyderegulering (reguleres med kvotehøyde i eksisterende terreng)
- Hyttene kan ikke dreies eller flyttes på tomten og byggegrensene reguleres
- Gress på tak

Hilsen Espen Syversen, Tanghøgdsvingen 7

This e-mail and any attached files are confidential and intended only for the addressee. It may contain information that is legally privileged. If you have received this e-mail in error, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or the use of this e-mail is strictly prohibited. In addition, please notify the sender in such a case immediately and delete it from your system. The sender does not give any warranty or accept liability as to the content, accuracy or completeness of sent e-mails and accepts no responsibility for changes made after they were sent or for other risks which arise as a result of e-mail transmissions, viruses, etc.

Fra: Espen Syversen
Sendt: søndag 11. april 2021 16:37
Til: Syversen, Espen
Emne: Fwd: SV: Planoppstart Tanghøgda. Ref:2021/030-1748/ham

EXTERNAL: This e-mail originates from outside the Jungheinrich organization. Be careful when opening unrequested links and attachments.

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Hilde Smedstad <hilde@arealtek.no>

Dato: 16. mars 2021 kl. 07:19:44 CET

Til: Espen Syversen

Emne: SV: Planoppstart Tanghøgda. Ref:2021/030-1748/ham

Hei;

Det planlegges med noen hytter vest for dagens alpinbakke, sør og øst for Tanghøgda-veien. Detaljene er ikke avklart og avhenger av innspill og den videre planprosessen. I forbindelse med varsel om oppstart kan du som nabo kommer med din vurdering av hva som er viktig å vektlegge i den videre prosessen, ut fra ditt ståsted.

Vennlig hilsen
Arealtek AS

Hilde Smedstad
Arealplanlegger
Tlf: 93 06 93 63

Elvarheimgata 10B, 2408 Elverum
www.arealtek.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Espen Syversen

Sendt: mandag 15. mars 2021 18:09

Til: Hilde Smedstad <hilde@arealtek.no>

Emne: Planoppstart Tanghøgda. Ref:2021/030-1748/ham

Hei. Kan man si noe mer spesifikt hvor på området disse inntil 8 fritidsboligene planlegges? Det er av stor betydning og interesse med tanke på hvor jeg har hytta mi Hilsen Espen Syversen, Tanghøgdsvingen 7 Sendt fra min iPad

Arealtek

Elvarheimgata 10B

2408 ELVERUM

Att.:Hilde Smedstad

Sendt til hilde@arealtek.no

Oslo, 04.04.2021

**Deres brev vedr. varsel om oppstart av regulering for Tanghøgda, Furutangen
hytteområde, Åmot kommune**

Innledningsvis vil vi nevne at vi kjøpte tomt i 2012 og vi ble den gang orientert om at det kun var en hyttetomt på østsiden av Tanghøgda, dvs rett over veien for vår tomt. Dette syntes vi var svært tilfredsstillende sett fra vårt synspunkt.

Vi har barnebarn som går rett ut i bakken og som kommer hjem ved å ta heisen opp og skli ned til oss. Dette ser vi vil kunne bli noe vanskeligere å gjennomføre. Det vil lett kunne bli slik at man føler at man kjører over eiendommene til de nye hyttene. Ifølge lov om Allemannsrett har man rett/lov til å kjøre over tomter over en avstand på 10-20 m fra selve hytta (noe vi selv opplever med trafikk over vår eiendom, på en tomt som er vel 3 dekar). Med de aktuelle tomtestørrelser vil det kun være de foreslåtte korridorer som vil være veiene inn og ut av bakken. Vi forventer at korridorene blir tydelig merket.

Når det videre gjelder skibakken er vi redd for at denne blir redusert, selv om grunneier bedyrer at denne blir utviklet på en slik måte at den faktisk blir bedre enn slik den er i dag.

På årsmøte den 01.04.21 ble vi orientert om prosjektet og vi registrerte at 8 hytter hadde blitt redusert til 6 hytter, noe vi selvfølgelig ser som positivt. Hva med en ytterligere reduksjon av antall hytter?

Ved en eventuell utbygging av nevnte hytter, forutsetter vi at det settes begrensninger på hyttestørrelser og høyder. Vi forutsetter videre at utbyggingen skjer konsentrert og mest mulig hensyntagen for oss som allerede har hytte i området.

Vi håper dette ordner seg til det beste for både oss som har hytter her og for de som eventuelt blir våre nye hyttenaboer.

Med hilsen

Helen Ven Säfvenbom / Jan Mandelid

Sign.

Tanghøgda 145

2460 Osen