



STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Philip Mellison, 61 26 60 79

Uttalelse til varsel om oppstart - reguleringsplan - fritidsbebyggelse - Åmot kommune

Vi viser til oversendelse datert 14.09.2022 med varsel om oppstart av reguleringsplan for fritidsbebyggelse i Osen i Åmot kommune.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse på eiendom 73/20 i Osen. I kommuneplanen er området avsatt til sentrumsformål, men kommunen mener dette ikke lenger er aktuelt.

Konsekvensutredning

Kommunen har konkludert med at det ikke er krav om konsekvensutredning. Statsforvalteren tar dette til orientering, men viser til KU-forskriften § 6 b som sier at reguleringsplaner som fanges opp av vedlegg I skal ha KU. Slik Statsforvalteren ser det er dette planforslaget omfattet av tiltak som skal ha KU.

Statsforvalterens innspill

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette.

Vi viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. I tillegg til punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, minner vi om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning



- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven
- Ivaretagelse av strandsona langs vassdrag, jf. § 1-8 i plan- og bygningsloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven
- Tilstrekkelige og egnede leke- og uteoppholdsareal for barn og unge, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, rundskriv T-2/08 og veilederen Barn og unge i plan og byggesak
- Kartlegging av og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Philip Mellison
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Deres ref:

Vår ref:
2022/16885-3
Christer Danmo (plan)
Ole Christian Bang (samferdsel)
Kjetil Skare (arkeologi)

Dato:
08.11.2022

Merknader til varsel om oppstart regulering – plan-ID 20220200 - Gbnr. 73/20 i Osen - Åmot kommune

Viser til oversendelse fra Structor Lillehammer AS datert 14.09.2022 og 24.10.2022. Saken omhandler varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for eiendommen 73/20 i Osen i Åmot kommune. Formålet med planen er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse, ca 8-10 stk.

Kommunens administrasjon er negative i saken, mens kommunestyret har med flertall vedtatt å være positive til å etablere fritidsboliger for nevnte eiendom.

Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (SBATP), vannmiljø, friluftsliv, vilt, villrein, ferskvannsfisk, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.

Vi beklager oversittelse av høringsfristen og viser til telefonsamtale. Oversendelsen 14.09.2022 ble dessverre ikke arkivert i vårt saks- og arkivsystem.

Merknader

Lokalsamfunnet Osen

Kommuneplanens arealdel er et av kommunens overordnede styringsverktøy, vedtatt av kommunens øverste politiske organ kommunestyret. Sammen med kommuneplanens samfunnsdel legger disse strategiske og langsiktige føringer for blant annet arealplanleggingen i kommunen. Kommunen har i arealdelen avsatt arealer til fremtidig utvikling av Osen som et lite sentrum i lokalsamfunnet, gjennom arealene sentrumsformål vest og øst i Osen tettsted. Dette er i tråd med de overordnede føringene i samfunnsdelen, der det fremgår at kommunen ønsker å være et desentralisert samfunn med livskraftige lokalsamfunn, herunder blant annet Osen. Lokalsamfunnene er definert som viktige for kommunens identitet og særpreg.

Osen i nordre del av Osensjøen er et lite lokalsamfunn med skole, butikk, kirke og noe boligbebyggelse, men har også fritidsbebyggelse rundt og ovenfor Osensjøen.

Reservearealene i og rundt Osen er viktige for å legge til rette for videre utvikling av lokalsamfunnet, både på kort og lang sikt. Dersom arealer avsatt til fremtidig sentrumsutvikling i Osen blir omregulert og bebygd med fritidsboliger, vil kommunen miste muligheten for å styrke og ivareta Osen som et av sine viktige lokalsamfunn i kommunen. Fritidsboligene vil medføre varige og irreversible negative konsekvenser for Osen.

Kommunens administrasjon har i sin saksforberedelse vist til «*Analyse for boligbebyggelse, næringsbebyggelse og fritidsbebyggelse i Åmot kommune*», som ble utarbeidet i forbindelse med revisjonen av kommuneplanens arealdel. I analysen konkluderes det med at det for Osen vil være et tilstrekkelig antall, og tilstrekkelig spredning av fritidsboligtilbudet, for perioden 2016-2030 i kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner. Fylkeskommunen stiller derfor spørsmål ved behovet for å omregulere avsatt sentrumsområde i vest i Osen til fritidsboliger når det er konkludert at det er tilstrekkelig antall og spredning i fritidsboligtilbudet for perioden 2016-2030.

Slik vi vurderer det vil det være mer hensiktsmessig å etablere eventuelle nye fritidsboligområder i randsonen og i omkringliggende områder rundt Osen, kontra i Osen lokalsamfunn.

Bebyggelsesstruktur og barn- og unges interesser

Dersom kommunen velger å tillate fritidsboliger i avsatt sentrumsformålsområde, vil det være viktig at området får tilstrekkelig høy tetthet og koblinger inn mot Osen lokalsamfunn gjennom grønnstruktur og hvordan bebyggelsen henvender seg mot gaten og lokalsamfunnet for øvrig. Bebyggelsen bør få volumer og utforming som bygger opp under Osen og som tilpasser seg omkringliggende bebyggelse.

Barn- og unges interesser skal i arealplanleggingen vektlegges og spesielt ivaretas i henhold til rundskriv T-2/08 «Om barn og planlegging». Arealer til lek og opphold er av særlig interesse å sikre i en detaljreguleringsplan.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og Rundskriv T-2/08 stiller krav til lekeplasser i boligområder. Vi vurderer at kravet til lekeplasser og sikring av tilstrekkelig med leke- og oppholdsarealer også bør sees i sammenheng med bruken av fritidsboligene. Høy fritidsboligstandard og nærhet til offentlige tjenester, butikker, daglige gjøremål og arbeidsplasser er med på å bestemme graden av bruk av fritidsboligene.

Arkeologi

Store arealer rundt Osen ble registret i forbindelse med gjeldende kommunedelplan. Det er ikke opplysninger i arkivet om automatisk fredete kulturminner i det aktuelle planområdet. Tiltaket er videre av begrenset karakter, og vi ser det derfor ikke som nødvendig med befarings i saken.

Vi må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes seksjon for Kulturarv, Innlandet fylkeskommune, j.fr. lov om kulturminner § 8, annet ledd. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.

Fylkesveg 215

Fv. 215 er i Innlandet fylkeskommunes vegnettsplan definert som en lokal hovedveg. Det er en streng holdning til etablering av nye adkomster og den generelle byggegrensen er 30m, målt fra senter veg. I kommuneplanens arealdel er det vist framtidig gang- og sykkelveg langs fylkesvegen forbi planområdet. Selv om dette er et sentrumsnært byggeområde legger vi en byggegrense på 30m til grunn. Vi forutsetter også at adkomst til området løses med en felles avkjørsel, tilsvarende slik det er vist i kommuneplanens arealdel.

En utvikling av området i tråd med kommuneplanen til sentrumsformål, ville åpenbart ha utløst behov for gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Om bygging fritidsboliger utløser et slikt behov er mer usikkert. Vi utelukker det ikke. Dette må utredes og avklares i planprosessen og planen må evt. ha rekkefølgebestemmelser som sikrer gjennomføring. Mulighetene for snarveger/gangadkomst via grønnstruktur bør også vurderes.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Christer Danmo

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED
ÅMOT KOMMUNE

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 Lillehammer

Deres ref:
Vår ref: 2022/200260
Dato: 30.09.2022
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID - OSEN GNR 23 BNR 20 - PLAN ID 20220200

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

Saksopplysning:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse på eiendom 73/20 i Osen. Det er ikke oppgitt hvor mange enheter det planlegges for.

Mattilsynets kommentar:

Planområdet ligger i tilknytning til tettstedet Nordre Osen. Nordre Osen får vann levert fra Osen kommunale vannverk. Vi forutsetter at planområdet tilknyttes Osen kommunale vannverk. Det er oppgitt at vannverket forsyner 250 personer og har en maksimal produksjonskapasitet på 288 m³/døgn. Ved årlig rapportering for 2021 var maksimalt forbruk pr døgn 250 m³. Det gir en restkapasitet på 38 m³/døgn.

For det videre arbeidet med reguleringsplaner må det være bestemmelser som krever at tiltakshaver før byggestart må dokumentere at planlagt vannforsyning gir både nok og trygt drikkevann, slik det kreves av PBL § 27-1 uten at det endrer vannkvalitet og leveringssikkerhet for allerede tilknyttede abonnenter.

Planen må også inneholde bestemmelser om at alle etablerte boliger, skal være tilkoblet fellesanlegget, og at det ikke tillates etablering av privat vannkilde/avløp i planområdet. Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen. Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav).

Med hilsen

Ingrid Elisabeth Bjerke-Matsson
Avdelingssjef Glåmdal og Østerdal

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Vår dato: 19.09.2022

Vår ref.: 202217482-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Torleiv Yli Myre,
22959691, tym@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding ved varsel om oppstart - Detaljregulering - Osen, gnr. 73 bnr. 20 - Åmot kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 14.09.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Torleiv Yli Myre
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Structor Lillehammer AS

Kopimottakere:

ÅMOT KOMMUNE



STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Deres ref:

Vår ref:
2022/16885-6
Gunhild Tørhaugen, plan
Mette Bjørnsen Saur, samferdsel

Dato:
22.09.2024

Merknad - 3422 - Reguleringsplanarbeid - Osen 73-20 - Plan-ID 20220200 - Åmot kommune

Vi viser til oversendelse fra Structor datert 20.08.2024. Saken omhandler varsel om oppstart av utvidet planområdet for detaljregulering planID 20220200, gnr/bnr 73/20 i Osen, Åmot kommune.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse på eiendom 73/20 i Osen. Det er ønskelig å utvide planområdet mot sør for å tilrettelegge for nødvendige tiltak knyttet til vann- og avløpsanlegg.

Fylkeskommunens rolle

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafiksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming. Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

Fylkeskommunens innspill

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til [gjeldende planer for Innlandet fylke](#).

Viser til våre merknader til varsel om oppstart av planarbeid datert 08.11.2022. Vi har ingen særskilte merknader til planutvidelsen utover dette.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
Seksjonssjef, plan

Gunhild Tørhaugen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

ÅMOT KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I INNLANDET
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED



Innlandet

fylkeskommune

Kultur - Arkeologi

STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Deres ref:

Vår ref:
2022/16885-7
Mildri Een Eide

Dato:
25.09.2024

Kulturvern faglig merknad til reguleringsplanarbeid - Osen 73-20 - Plan-ID 20220200 - Åmot kommune

Vi viser til brev fra Structor datert 20.8.2024. Vi beklager seint svar i saken.

Vi gjør oppmerksom på at dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Kulturarv har ingen eller ingen merknad til saken.

Med vennlig hilsen

Mildri Een Eide
Arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse:
Postboks 4404
Bedriftssenteret
2325 Hamar

Besøksadresse:
Innlandet fylkeskommune
Parkgata 64
Hamar

Telefon: +47 62 00 08 80
E-post: post@innlandetfylke.no
Internett: www.innlandetfylke.no
Org.nr.: 920717152

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Deres ref:
Vår ref: 2024/182273
Dato: 30.08.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



SVAR TIL VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE - REGULERING – PLANID 20220200 - GNR / BNR 73 / 20 I OSEN - ÅMOT KOMMUNE

Mattilsynet viser til varsel om utvidet planområde Regulering – planID 20220200 - Gnr / bnr 73 / 20 i Osen - Åmot kommune.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor disse områdene.

Saksopplysning:

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fritidsbebyggelse på eiendom 73/20 i Osen.

Varslet gjelder utvidelse av planområdet mot sør, for å tilrettelegge for nødvendige tiltak knyttet til vann- og avløpsanlegg.

Mattilsynets kommentar.

Vi svarte ut varsel i saken i brev datert 30.09.2022 Vår ref: 2022/200260.

Vi har gått gjennom varselet for utvidelse av planområdet, og kan ikke se at det utløser behov for endring av tidligere nevnte brev av 30.09.2022. Vi har derfor ingen kommentar til utvidelse av planområdet.

Vi ønsker å bli holdt orientert i den videre saksgang i saken.

Med hilsen

Ingrid Elisabeth Bjerke
Avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Vår dato: 02.09.2024

Saksbehandler: Trine Økseter

Vår ref.: 202217482-4 Oppgis ved henvendelse

Knudsen/trkn@nve.no

Deres ref.:

NVEs innspill - Varsel om utvidet planområde - Detaljregulering – Osen, gnr. 73 bnr. 20 - PlanID 20220200 - Åmot kommune

Viser til brev datert 20.08.2024.

Vi har ingen innspill til varsel om utvidet planområde, men viser til vår tidligere generelle tilbakemelding datert 19.09.2022.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Økseter Knudsen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Structor Lillehammer AS

Kopimottakere:

ÅMOT KOMMUNE

Structor Lillehammer AS
v/ Harald Snippen
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Vårt saksnummer	S233049
Deres referanse Kundebehandler	Emilie Aaen emilie.aaen@elvia.no
Sted og dato	Skøyen, 20.09.2024

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Gnr./Bnr. 73/20 i Åmot kommune

Elvia AS («Elvia») viser til mottatt varsel om planoppstart.

Nettanleggene Elvia etablerer, eier og drifter i kommunen er bygget etter konsesjoner (områdekonsesjon og anleggskonsesjon), som er gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i medhold av energiloven.

Elvia uttaler seg til varselet for å ivareta eksisterende anlegg og gi innspill ved behov for nye anlegg. Å sikre fremtidig nettanlegg i planprosessen er viktig for å skape forutsigbarhet og for å bidra til en effektiv utbygging av strømnettet.

1. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett)

Anlegg med spenning opp til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon gitt av NVE. Distribusjonsnettet består av lavspenningsanlegg (spenning opp til 1000 V) og høyspenningsanlegg (fra 1000 V opp til 22 kV).

1.1 Nettstasjon(er)

Samfunnet har et stadig økende behov for strømtilførsel, og det er viktig at arealplanen bidrar til raskere elektrifisering av samfunnet for å imøtekomme behovet. Arealplanene bør ikke legge hindringer for samfunnskritiske infrastruktur som nettstasjoner. Elvia ønsker at følgende ivaretas i reguleringsplanens bestemmelser og/eller plankart:

1.1.1 Behov for ny nettstasjon

Basert på opplysninger om planforslaget og eksisterende strømnett ser Elvia at det høyst sannsynlig vil være behov for å etablere en ny nettstasjon for å sikre strømforsyning til planområdet. Det er viktig planen enten setter av areal til ny nettstasjon eller at det legges inn i planbestemmelsene slik at det tilrettelegges for etableringen. Nettstasjonen ønskes plassert sentralt i planområdet for å sikre en optimal strømforsyning.

Elvia vil gjøre oppmerksom på at frittliggende nettstasjoner produseres og leveres som prefabrikkerte kiosker og har derfor ikke mulighet til å styre den arkitektoniske utformingen av kioskene. Dersom det i

denne planen settes særlige krav til utforming, kan nettstasjoner etableres som rom i en bygning. Ved etablering av nettstasjon i en bygning, eies bygningen av andre enn Elvia (bygningseier). Bygningseier har ansvaret for at nettstasjonsrommet prosjekteres og bygges i henhold til gjeldende krav til bla. adkomst, ventilasjon, fremføring av kabler m.m.

Basert på planens størrelse og omfang ønsker Elvia at det settes av areal til ny nettstasjon i plankartet.

I henhold til forskrifter og retningslinjer gjelder følgende for etablering av nye nettstasjoner og må hensyntas:

- Arealet i plankartet som reguleres til nettstasjon må være på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m) for å sikre tilstrekkelig areal til etablering av nettstasjonen og videre drift og vedlikehold.
- Minimum 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Av hensyn til støy og magnetiske felter bør avstanden til bebyggelse med varig opphold være minimum 10 meter.
- Minimum 3 meter fra offentlig veigrunn regnet fra veikant (fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant).

Arealer som skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Dersom det i reguleringsplanen ikke settes av areal til nettstasjon, ber Elvia om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v. Tilstøtende rom til nettstasjon i bygg kan ikke benyttes til oppholdsrom eller boligformål.

2. Andre forhold

2.1 Kostnader med tiltak i strømnettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med Elvia sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Elvia har til de eksisterende traseene/nettstasjonene.

2.2 Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm. Alle tekniske spørsmål og eventuelle søknader om tiltak innenfor restriksjonsbeltet skal behandles av en annen avdeling. Disse henvendelsene sendes inn via vår [hjemmeside](#), eventuelt til: firmapost@elvia.no. Elvia opplever for tiden stort påtrykk av henvendelser og innmeldte prosjekter. På grunn av det store påtrykket vil dere kunne oppleve lang behandlingstid.

Dersom det skulle være noen spørsmål til denne uttalelsen ber vi om at disse rettes til undertegnende.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

Emilie Aaen

Studentressurs

Avdeling Rettigheter

emilie.aaen@elvia.no



STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Saksbehandler, innvalgstelefon
Philip Mellison, 61 26 60 79

Uttalelse - utvidet planområde - reguleringsplan – Osen - fritidsbebyggelse - Åmot kommune

Viser til varsel om utvidelse av planområde.

Statsforvalteren viser til innspill til oppstart og har ingen ytterligere innspill som følge av utvidelsen.

Med hilsen

Philip Mellison (e.f.)
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent