

Vedtatt av kommunestyret 11.04.2018
Mindre endring vedtatt 17.09.2025

Bestemmelser og Retningslinjer

Kommuneplanens arealdel 2016-2030



INNLEDNING

Kommuneplanens arealdel for Åmot består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse.
- Temakart for friluftsliv, kulturminner, naturrisiko og støy, samt løypeplan.
- ROS
- Konsekvensutredning (KU).
- Kommuneplanbestemmelser.
- Arealplankart:
 - o Hovedplankart.
 - o Tematisk kartutsnitt - hensynssoner for naturrisiko.
 - o Tematisk kartutsnitt – hensynssoner for støy.

Av disse dokumentene er det kommuneplanbestemmelsene og arealplankartet med tematiske kartutsnitt som har juridisk virkning. I tillegg til dette er temaet kulturminner- og kulturmiljø gjort gjeldende gjennom en egen, tematisk kommunedelplan. Kommunedelplanen for kulturminner er knyttet til kommuneplanens arealdel gjennom kommuneplanbestemmelse § 1.3.

Nevnte dokumenter skal til sammen angi hovedtrekkene i den fremtidige arealdisponeringen. De setter rammer og betingelser for både nye reguleringsplaner og for byggesaksbehandlingen, samt gir forutsigbarhet overfor innbyggere, grunneiere og utbyggere. Bestemmelsene og retningslinjene utfyller og utdyper forhold det ikke er mulig eller hensiktsmessig å framstille på kommuneplankartet.

Bestemmelser

Bestemmelsene er, sammen med kommuneplankartet for Åmot kommune, juridisk bindende. Rettsvirkningen følger av plan- og bygningsloven § 11-6 og innebærer at kommuneplanens arealdel fastsetter framtidig arealbruk og er bindende for søknadspliktige tiltak som nevnt i lovens § 1-6- Tiltak som ikke er i samsvar med bestemmelsene, må behandles som dispensasjon eller en planendring. Hjemmel for den enkelte bestemmelse er angitt med henvisning til plan- og bygningsloven (pbl).

I dette dokumentet er juridisk bindende bestemmelser vist i ramme.

Retningslinjer

Retningslinjene er ikke juridisk bindende, og gir derfor ikke direkte hjemmelsgrunnlag for vedtak. Retningslinjene utdyper hvordan det faktiske og rettslige planinnholdet er å forstå, og gir instruks fra kommunestyret til administrasjonen og politiske utvalg om hvordan planen skal følges opp. Retningslinjer benyttes også der det er behov for å konkretisere ulike fagtema ved å gi overordnede føringer. Retningslinjene skal legges til grunn for arealplanlegging og ved søknad om tiltak, og vil i mange sammenhenger bli innarbeidet med rettsvirkning i etterfølgende reguleringsplaner.

Retningslinjene er i dette dokumentet skrevet i kursiv, og er ikke rammet inn.

Informasjon

Enkelte steder i plandokumentet er det gitt ren informasjon, i de fleste tilfeller om andre lover som har betydning for arealforvaltningen eller utdyping av et arealformål.

Informasjon er i dette dokumentet skrevet i vanlig tekst, og er ikke rammet inn.

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNLEDNING	1
Bestemmelser	1
Retningslinjer.....	1
Informasjon	1
INNHOLDSFORTEGNELSE	2
BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER.....	3
§ 1 Generelle bestemmelser og retningslinjer	3
§ 1.1 Forholdet til eldre planer	3
§ 1.2 Plankrav	3
§ 1.3 Kulturminner og kulturmiljø	4
§ 1.4 Overvann og vannveier	4
§ 1.5 Støy	4
§ 1.6 Høyspenningsanlegg	5
§ 1.7 Motorferdsel i utmark.....	5
§ 2 Bebyggelse og anlegg	6
§ 2.1 Områder for ny boligbebyggelse	6
§ 2.2 Områder for ny fritidsbebyggelse	8
§ 2.3 Eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse.....	11
§ 2.4 Kombinert bebyggelse og anlegg	12
§ 2.5 Fritids- og turistformål	12
§ 2.6 Næringsbebyggelse.....	13
§ 2.7 Råstoffutvinning	13
§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	14
§ 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	14
§ 4 Grønnstruktur	16
§ 4.1 Park	16
§ 4.1 Friområder	16
§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsområder, LNF(R)	16
§ 5.1 Eksisterende, spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNF(R)	16
§ 5.2 Områder for ny, spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNF(R)	17
§ 5.3 Område for ny, spredt næringsbebyggelse i LNF(R)	18
§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.....	19
§ 6.1 Områder langs vassdrag.....	19
§ 6.2 Varig verna vassdrag	20
§ 7 Hensynssoner	21
§ 7.1 Faresone ras- og skredfare	21
§ 7.2 Faresone flomfare	21
§ 7.3 Faresone skytebane	21
§ 7.4 Hensyn friluftsliv.....	22
§ 7.5 Hensyn bevaring naturmiljø.....	22
§ 7.6 Båndlegging etter lov om naturvern	24
§ 7.7 Gjennomføringssoner	24
§ 7.8 Videreføring av reguleringsplan	25
§ 7.9 Bestemmelsesområder	28
Vedlegg nr. 1 - Særskilte retningslinjer for støy fra Forsvaret.....	29

BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

§ 1 Generelle bestemmelser og retningslinjer

§ 1.1 Forholdet til eldre planer (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.f)

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde fremkommer av plankartet med hensynssone H910 jfr. reguleringsbestemmelse § 7.8.

I denne hensynssonen gjelder eldre reguleringsplan foran kommuneplanens arealdel ved motstrid mellom planene, men kommuneplanens bestemmelser, hensynssoner og retningslinjer supplerer eldre regulerings- og bebyggelsesplaner der det ikke er motstrid eller på tema hvor reguleringsplanen er taus..

Retningslinje:

Ved byggesaker innenfor områder med eldre gjeldende regulerings- og bebyggelsesplaner må tiltaket også vurderes opp mot kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer og kommuneplanens hensynssoner. Eldre regulerings- og bebyggelsesplaner vil ofte måtte suppleres med kommuneplanens hensynssoner.

§ 1.2 Plankrav (pbl § 11-9 pkt.1)

For områder i kartet til kommuneplanens arealdel merket med ☐, skal det utarbeides reguleringsplan før det kan iverksettes arbeid og tiltak som er søknadspliktige i henhold til plan- og bygningslovens § 20-1. Det samme gjelder for nye veger, samt gang- og sykkelveger, i plankartet.

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det gjøres rede for hvordan nyskapt trafikk påvirker nærmeste kryss med offentlig veg, atkomstforhold, trafiksikkerhet for alle trafikantgrupper, samt trafikkavvikling på omkringliggende veinett.

Ved planlegging av nye kombinerte områder for bebyggelse og anlegg i Åmot Vestfjell, BKB2 og BKB4, skal det utarbeides en helhetlig detaljreguleringsplan for området sør for Skynna, og en egen detaljreguleringsplan for område BKB3, nord for Skynna. Jfr. kommuneplanbestemmelse §§ 2.4 og 7.7. For øvrige områder merket med ☐ skal det utarbeides detaljreguleringsplan.

For område B2 (Ilsåslia) skal det lages felles detaljreguleringsplan for nye og eksisterende boligområder, jfr. kommuneplanbestemmelse §7.7. Til detaljreguleringsarbeidet må det gjøres nødvendige utredninger av områdets egnethet for utbygging, blant annet i forhold til Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.

Det skal utarbeides reguleringsplan for utvidelser av eksisterende områder for råstoffutvinning som er søknadspliktige etter plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd pkt. k)

Retningslinjer for påfølgende reguleringsplanlegging:

Arealfigurene i arealplankartet er lagt inn på kartgrunnlag N 50. Figurene viser en overordnet avgrensing. Eksakt områdeavgrensing avklares gjennom reguleringsplan.

Målestokken i ny reguleringsplan bør vanligvis være 1:1000, men annen målestokk kan benyttes dersom det anses mer hensiktsmessig ut fra planens formål.

For enkelte nye byggeområder i planen er ikke arealbruken endelig avklart. Derfor vil det stilles krav om supplerende konsekvensutredning for disse områdene. Nødvendig utredningsnivå avklares i planprogram for regulering av det enkelte byggeområde.

§ 1.3 Kulturminner og kulturmiljø

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø i Åmot, bestående av plankart med juridisk bindende hensynssoner og tilhørende kommuneplanbestemmelser, gjelder ved siden av kommuneplanens arealdel.

Kommunedelplanens hensynssoner med tilhørende bestemmelser har tilsvarende virkning som kommuneplanens arealdel, jfr. pbl § 11-6.

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for nye byggeområder må det påregnes kulturminneregistrering for å oppfylle undersøkelsesplikten i kulturminneloven.

§ 1.4 Overvann og vannveier (pbl §11-9 pkt. 3)

Overvannshåndtering og vannveier skal være dimensjonert for forventede økte nedbørsmengder og 200 års flom.

§ 1.5 Støy (pbl § 11-9 pkt. 6)

Ved etablering av ny bebyggelse skal grenseverdiene for støy i tabell 3 i T-1442/2016 («Retningslinjer for støy i arealplanleggingen») oppfylles. Tilsvarende må plagegrad for støy fra forsvarsaktivitet vurderes ved etableringer innenfor hensynssone H290, jf. retningslinjene til denne bestemmelsen. Ved plagegrad 40% eller mer kan søknad om byggetiltak avslås.

Retningslinjer for enkeltsaksbehandling:

Som en del av den juridisk bindende arealdelen er det utarbeidet et tematisk kartutsnitt for støy. Dette utsnittet er et hjelpemiddel for å vurdere nye tiltak i forhold til gjeldende støykrav. Utsnittet viser hensynssoner for rød sone (H210) og gul sone (H220), som er soner i henhold til støyretningslinjen.

I tillegg viser utsnittet hensynssone for andre støysoner (H290), som er basert på undersøkelser om plagegrad (2002). Dette i påvente av oppdaterte støyberegninger for hele forsvarsområdet, dvs. også regionfelt Østlandet. Plagegrad 40% sammenfaller i hovedsak med rød støysoner.

Hvilke tiltak som kan tillates innenfor henholdsvis rød og gul støysoner, og hvilke avbøtende tiltak som eventuelt kan gjøres, framgår av enhver tid gjeldende støyretningslinje.

Hvilke tiltak som kan tillates innenfor støysoner (H290) framgår av retningslinjer videreført fra gjeldende kommuneplan, jfr. vedlegg nr.1-Særskilte retningslinjer for støy, bakerst i bestemmelsene.

§ 1.6 Høyspenningsanlegg (pbl § 11-8, tredje legg pkt.a)

Innenfor faresone høyspenningsanlegg tillates ikke etablert bebyggelse for varig opphold. Etablering av ny bebyggelse skal avklares med eier av anlegget.

Retningslinjer for enkeltsaksbehandling:

Magnetfeltnivå varierer med spenningsnivå og strømstyrke. Skal det bygges nær høyspenningsanlegg bør det utføres beregninger av forventede magnetfeltnivå.

«Nær høyspenningsanlegg» vil eksempelvis være 100 m avstand i forhold til ledning med 300 kilovolt og 20 m i forhold til spenningsnivå på 22 kilovolt.

§ 1.7 Motorferdsel i utmark

Følgende gjelder for behandling av motorferdsel i utmark i Åmot kommune:

- Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven), LOV-1977-06-10-82, med senere endringer
- Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag, FOR-2015-07-14-898, eller nyere
- Forskrift om bruk av motorfartøyer og luftfartøyer i vassdrag/utmark m.m., og delegering av myndighet for tillatelser, Åmot kommune, Hedmark. (FOR-1989-04-06-4641, eller nyere)

Forskrifter tilhørende naturreservat i Åmot, jf. Bestemmelse §.7.9

Retningslinjer for saksbehandling etter motorferdselloven:

Ved behandling av dispensasjoner skal kommuneplanen og kjente natur- og friluftlivshensyn legges til grunn. Dette grunnlaget skal være førende for hvor motorferdsel i utmark ikke kan foregå.

Sårbare områder bør skjermes for motorisert ferdsel i utmark.

All kjøring med snøscooter bør være avsluttet senest 25. april. Unntaket blir Hemmeldalen naturreservat, som har egen forskrift med tilhørende forvaltningsplan som regulerer motorferdsel i dette området. Kjøringen skal, så langt det er mulig, foregå langs ubrøytete veier, og/eller etter faste traséer.

§ 2 Bebyggelse og anlegg

§ 2.1 Områder for ny boligbebyggelse (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Krav til rekkefølge for utbygging (pbl § 11-9 pkt.4)

Nye områder for boligbebyggelse (B1 og B2) kan ikke bygges ut før nødvendig infrastruktur (atkomstvei, vannforsyning, avløpsløsning, elektrisitetsforsyning, bredbånd, samt felles lekeplasser og uteoppholdsareal, o.l.) er sikret etablert i reguleringsplan og eventuelt gjennom utbyggingsavtale. Samme krav gjelder for eksisterende, men ikke ferdig utbygde boligområder.

For nytt boligområde B2 (Ilsåslia) er det i tillegg krav om at det må etableres nytt kryss mellom fv.535 og fv.215, samt ny gang- og sykkelveg langs fv.535, før utbygging kan finne sted.

Infrastruktur - vei, vann, avløp, m.m. (pbl § 11-9 pkt.3)

Nye atkomstveier skal dimensjoneres for brann- og redningsvesenets utrykningskjøretøy. Vannforsyning skal dimensjoneres for krav til slokkevann med tilstrekkelig antall brannkummer / hydranter.

Framføring av elektrisitet, telefon, TV mm innenfor eksisterende eller nye byggeområder skal skje med jordkabel både for høyspent og fordelingsnett.

Direkte adkomst fra tomteareal til samleveg med stor trafikkbelastning, dvs. mer enn 1000 ÅDT (års-døgn-trafikk), skal unngås.

Det skal utarbeides vann- og avløpsplan (VA-plan) som en del av detaljreguleringen. Utbyggingsvolum, funksjonskrav og krav til påfølgende regulering (pbl § 11-9 pkt.5 og pkt.8)

Bebyggelsen

Reguleringsplanen skal angi arealbruk, utnyttelsesgrad, bygningshøyder, bygningsform, adkomst og avstand til nabogrense og/eller byggegrenser/byggelinjer. Reguleringsplanen skal også angi takvinkel, taktekking og utvendige farger i samsvar med fargekart nedfelt i estetisk veileder.

Hensyn til landskapsvirkning, terrenginngrep og lokalklima skal inngå som premiss ved utarbeidelse av planforslag.

For nytt boligområde B2 (Ilsåslia) skal det gjøres en særlig landskapsvurdering i reguleringsplanen.

Parkering

For eneboliger skal det avsettes minst 2 p-plass på egen tomt. For rekkehusbebyggelse og mindre leiligheter beregnes 1,5 p-plass pr. boenhet på egen tomt. Der ikke annet er bestemt i kommuneplan eller reguleringsplan skal det for næringsbygg beregnes 1 p-plass pr. 50 m² (BRA) på egen tomt.

Uteoppholdsarealer på egen tomt

Det skal avsettes minimum:

- min. 300 m² pr. boenhet for frittliggende eneboliger
- min. 150 m² pr. boenhet for frittliggende tomannsboliger.
- For hybelleilighet (1-roms boenhet) kreves et tillegg på min. 100 m².
- min. 150 m² pr. boenhet ved fortetting som omfatter 3 hus eller mer
- min. 40 m² pr. boenhet i områder for konsentrert småhusbebyggelse

Arealet skal avsettes på tomten bygningen ligger på. Parkeringsareal (minimum 18 m² for hver bilplass inkl. garasje), overdekte terrasser og areal brattere enn 1:3 skal ikke regnes inn som del av uteoppholdsarealet.

Felles lekeplasser, areal – og avstandskrav

Ved etablering av 5 boenheter eller flere skal det også etableres en nærlekeplass på minimum 200 m². Maksimal gangavstand mellom boligene og nærlekeplassen er 100 m.

Ved etablering av 20 boenheter eller flere skal det også etableres en kvartalslekeplass på minimum 1000 m². Maksimal gangavstand mellom boligene og kvartalslekeplassen er 200 meter.

Felles lekeplasser - kvalitetskrav

Innenfor boligområdene skal det være arealer der barn i ulike aldersgrupper, og i samhandling med voksne, kan skape sitt eget lekemiljø på ulike årstider. Slike arealer skal være sikret mot støy, trafikkfare og annen helsefare.

Leke og uteoppholdsarealer skal ha tilfredsstillende støyforhold (maks 55 dBA), ha en sentral plassering i forhold til boligenes atkomstzone, og om mulig ligge i tilknytning til øvrig grøntstruktur. Lekeplassene skal ha solrik beliggenhet og være skjermet for sterk vind, forurensning, sterke elektromagnetiske felt og trafikkfare.

Lekeplassene skal planlegges samtidig med den øvrige utbyggingen og opparbeides og ferdigstilles før den første boenheten tas i bruk.

Retningslinjer for miljøkvalitet:

Ved ny boligbygging skal man så langt det er gjennomførbart legge opp til miljøvennlige løsninger når det gjelder klima, materialbruk, energibruk og lokale ressurser. I større utbyggingsområder skal det vurderes å tilrettelegge for fjernvarme eller annen miljøvennlig energiforsyning.

§ 2.2 Områder for ny fritidsbebyggelse (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Krav til rekkefølge for utbygging (pbl § 11-9 pkt.4)

Nye områder for fritidsbebyggelse (BFB1 – BFB6) kan ikke bygges ut før det er sikret etablert nødvendig infrastruktur i henhold til valgt standard, jfr. bestemmelse § 2.1. Samme krav gjelder for eksisterende, ikke regulerte hytteområder videreført fra tidligere kommuneplan.

Infrastruktur - vei, vann, m.m. (pbl § 11-9 pkt.3)

Nye atkomstveier skal dimensjoneres for brann- og redningsvesenets utrykningskjøretøy. Vannforsyning skal dimensjoneres for krav til slokkevann med tilstrekkelig antall brannkummer / hydranter.

Ved utbygging av område BFB3 (Furutangen) skal anleggstrafikk kanaliseres utenom eksisterende hytteområde. Løsninger for anleggstrafikk konkretiseres gjennom reguleringsplanen.

Framføring av elektrisitet, telefon, TV mm innenfor eksisterende eller nye byggeområder skal skje med jordkabel både for høyspent og fordelingsnett.

Direkte adkomst fra tomteareal til samleveg med stor trafikkbelastning, dvs. mer enn 1000 ÅDT (års-døgn-trafikk), skal unngås.

Utbyggingsvolum, funksjonskrav og krav til påfølgende regulering (pbl § 11-9 pkt.5 og pkt.8)

Reguleringsplanen skal angi arealbruk, utnyttelsesgrad, bygningshøyder, bygningsform, adkomst og avstand til nabogrense og/eller byggegrenser/byggelinjer. Reguleringsplanen skal også angi takvinkel, taktekking og utvendige farger i samsvar med fargekart nedfelt i estetisk veileder.

Hensyn til landskapsvirkning, terrenginngrep og lokalklima skal inngå som premiss ved utarbeidelse av planforslag.

Som grunnlag for utarbeidelse av reguleringsplaner skal eksisterende stier og løyper registreres. Friluftsliv og ferdsel skal inngå som premiss ved utarbeidelse av planforslag.

Retningslinjer for miljøkvalitet:

Ved bygging av nye fritidsboliger skal man så langt det er gjennomførbart legge opp til miljøvennlige løsninger når det gjelder klima, materialbruk, energibruk og lokale ressurser. I større utbyggingsområder skal det vurderes å tilrettelegge for fjernvarme eller annen miljøvennlig energiforsyning.

§ 2.2.1 Standard for fritidsbebyggelse (pbl § 11-9 pkt.3 og pkt.5)

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det for hvert enkelt utbyggingsområde gjøres konkrete vurderinger av hvilken bygningsmessig og sanitærteknisk standard det skal legges opp til. Dette ut fra områdets beliggenhet, egnethet og tåleevne.

Følgende standarder er maksimalrammer for hver områdekategori, og gir et veiledende utgangspunkt for vurderingene:

Høy standard

For fritidsbebyggelse med høy standard er maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt BYA=25 %, men likevel ikke høyere enn totalt BYA=230m².

Det skal anlegges atkomstveg fram til hver fritidsbolig. Parkeringsareal inngår i beregning av % BYA, og det skal beregnes 18 m² pr parkeringsplass. Det skal opparbeides 2 parkerings-plasser per boenhet.

Maksimalt 3 bygninger pr. tomt, derav maksimalt to boenheter.

- Sidebygning skal ikke overstige BRA = 50 m².
- Platting eller terrasse med rekkverk skal ikke overstige 50m².
- Maksimal mønehøyde: Hovedbygning 7,0 m – sidebygning 5,0 m.
- Maksimal gesimshøyde: Hovedbygning 5,5 m – sidebygning 3,3m.

Fritidsboliger med høy standard skal ha innlagt strøm, samt tilknyttes godkjent privat eller kommunalt vann- og avløpsanlegg. Det skal utarbeides vann- og avløpsplan (VA-plan) som en del av detaljreguleringen.

Mellomstandard

For fritidsbebyggelse med mellomstandard er maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt BYA=20 %, men likevel ikke høyere enn totalt BYA=150m².

Det kan anlegges atkomstveg fram til hver hytte. Parkeringsareal inngår da i beregning av % BYA, og det skal beregnes 18 m² pr parkeringsplass. Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser per tomt.

Maksimalt 3 bygninger pr. tomt, derav maksimalt en boenhet.

- Sidebygning skal ikke overstige BRA = 40 m².
- Platting eller terrasse med rekkverk skal ikke overstige 30m².
- Maksimal mønehøyde: Hovedbygning 5,0 m – sidebygning 4,0 m.
- Maksimal gesimshøyde: Hovedbygning 3,3 m – sidebygning 2,7m.

For fritidsboliger med mellomstandard tillates innlagt vann og avløp. Det skal utarbeides vann- og avløpsplan (VA-plan) som en del av detaljreguleringen.

Lav standard

For fritidsbebyggelse med lav standard er maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt BYA=15 %, men likevel ikke høyere enn totalt BYA=100m².

Det kan anlegges atkomstveg fram til hver fritidsbolig. Parkeringsareal inngår da i beregning av % BYA, og det skal beregnes 18 m² pr parkeringsplass. Det bør opparbeides 1 parkeringsplass per tomt.

Parkering kan skje på felles parkeringsplass eller på mindre parkeringslommer ved samleveg.

Maksimalt 2 bygninger pr. tomt, derav maksimalt en boenhet.

- Sidebygning skal ikke overstige BRA = 30 m².
- Platting eller terrasse med rekkverk skal ikke overstige 30m².
- Maksimal mønehøyde: Hovedbygning 4,6 m – sidebygning 4,0 m.
- Maksimal gesimshøyde: Hovedbygning 3,1 m – sidebygning 2,7m.

Innlagt vann tillates ikke.

§ 2.3 Eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Arbeid og tiltak på eksisterende og bebygde bolig- og fritidseiendommer innenfor områder avsatt til bebyggelse og anlegg, hvor det ikke er satt krav om utarbeidelse av reguleringsplan (§1.2), kan tillates innenfor følgende rammer og skal være i samsvar med retningslinjer tilknyttet denne bestemmelsen (§2.3) uten utarbeidelse av reguleringsplan:

Bolig:

Maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt er BYA=30 %, men likevel ikke høyere enn totalt BYA=350m².

Det tillates inntil 4 bygg pr. tomt.

Maksimal tillatt størrelse for frittliggende sidebygning (anneks, uthus, garasje) er BYA=70 m². For slike bygninger er maksimal gesimshøyde 3,5 meter og maksimal mønehøyde 5,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Fritidsbolig:

Maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt er BYA= 150 m².

Det tillates inntil 3 bygg pr. tomt.

Maksimal tillatt størrelse for frittliggende sidebygning (anneks, uthus, garasje) er BYA=30 m².

Retningslinjer for enkeltsaksbehandling:

- a) Tiltak skal ikke medføre uakseptabel risiko for skade, og skal vurderes i forhold til fare for flom, ras, skred, trafikksikkerhet og øvrige tema som kan representere fare.
- b) Tiltak skal ikke komme i konflikt med friluftsinnteresser, løypetraseer eller grønnstruktur.
- c) Tiltak skal tilpasses stedlig landskap og kulturmiljø. Form, størrelse, dimensjoner og materialbruk skal harmonere med omgivelsene, og ta hensyn til lokal byggeskikk.
- d) Planeringer og fyllinger skal ha en etterbehandling med stedbunden vekstjord og vegetasjon.
- e) For fritidsbebyggelse skal det benyttes neddempede og fortrinnsvis mørke farger (jordfarger). Eventuell oppbygd terrasse og rekkverk skal være i bygningens hovedfarge.

§ 2.4 Kombinert bebyggelse og anlegg (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

BKB2 omfatter en kombinasjon av formålene fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål. Arealbruk og antall enheter avklares gjennom detaljreguleringsplan for område BKB2 og BKB4 (jf. §§ 1.2 og 7.7).

BKB3 og BKB4 omfatter en kombinasjon av formålene infiltrasjonsanlegg og massetak for Skramstadsætra og Engulvsfjellet. Arealbruk skal avklares gjennom reguleringsplaner.

Krav til rekkefølge for utbygging (pbl § 11-9 pkt.4)

Kombinerte områder for bebyggelse og anlegg (BKB2 og BKB4) kan ikke bygges ut før det er sikret etablert nødvendig infrastruktur for eksempel i form av atkomstvei, vannforsyning, avløpsløsning og elektrisitetsforsyning, jfr. bestemmelse § 2.1.

Miljøkvalitet (pbl § 11-9 pkt.6)

Ved utarbeidelse av helhetlig områdereguleringsplan for BKB2 og BKB4 skal villreinplan for Rondane (Regional plan for Rondane – Sølknletten, godkjent av Miljøverndepartementet 17.09.2013) være førende. Det skal tas hensyn til villrein. Det er krav om avbøtende tiltak og kanalisering av ferdsel og annen aktivitet. Dette for å dempe ferdsel og aktivitet inn i nasjonalt villreinområde.

For områdene BKB2 og BKB4 er det krav om felles planlegging, herunder krav om felles vann og avløpsløsninger (jfr. reguleringsbestemmelse § 7.7).

§ 2.5 Fritids- og turistformål (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Områder for fritids- og turistformål omfatter bygninger og anlegg for turistbedrifter og fritidsbebyggelse som hytter eller leiligheter for salg og utleie, campingplasser og kommersielle leirsteder samt hoteller, pensjonater og andre overnattingssteder. For eksisterende områder, som ikke er tatt i bruk til fritids- og turistformål, skal arealbruken avklares gjennom reguleringsplan (jfr. bestemmelse § 1.2)

Krav til rekkefølge for utbygging (pbl § 11-9 pkt.4)

Områder for fritids- og turistformål kan ikke bygges ut før det er sikret etablert nødvendig infrastruktur i form av atkomstvei, vannforsyning, avløpsløsning, elektrisitetsforsyning og bredbånd, jfr. bestemmelse § 2.1.

Retningslinjer for miljøkvalitet:

Ved ny utbygging skal man så langt det er gjennomførbart legge opp til miljøvennlige løsninger når det gjelder klima, materialbruk, energibruk og lokale ressurser. I større utbyggingsområder skal det vurderes å tilrettelegge for fjernvarme eller annen miljøvennlig energiforsyning.

§ 2.6 Næringsbebyggelse (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Krav til rekkefølge for utbygging (pbl § 11-9 pkt.4)

Nytt område for næringsbebyggelse (BN1) kan ikke bygges ut før det er sikret etablert nødvendig infrastruktur i form av atkomstvei, vannforsyning, avløpsløsning og elektrisitetsforsyning jfr. bestemmelse § 2.1. Samme krav gjelder for eksisterende, men ikke ferdig utbygde områder for næringsbebyggelse.

Infrastruktur - vei, vann, avløp, m.m. (pbl § 11-9 pkt.3)

Nye atkomstveier skal dimensjoneres for brann- og redningsvesenets utrykningskjøretøy. Vannforsyning skal dimensjoneres for krav til slokkevann med tilstrekkelig antall brannkummer / hydranter.

Utbyggingsvolum, funksjonskrav og krav til påfølgende regulering (pbl § 11-9 pkt.5 og pkt.8)

Reguleringsplanen skal angi arealbruk, utnyttelsesgrad, bygningshøyder, bygningsform, adkomst og avstand til nabogrense og/eller byggegrenser/byggelinjer.

Område BN1 kan benyttes til småindustri, lager og kontor. På grunn av områdets nærhet til sentrum og boligområder tillates ikke virksomhet som i for stor grad medfører støy, støv, lukt, eller på annen måte er skjemmende for nærområdet. Hvilken type virksomhet som kan aksepteres konkretiseres nærmere gjennom reguleringsplan. Det tillates ingen former for handelsvirksomhet på området; dette gjelder både detaljvarehandel og plasskrevende varehandel.

§ 2.7 Råstoffutvinning (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Områder for råstoffutvinning omfatter eksisterende og nye områder for grus- og steinuttak for kommersielt salg. Områder for råstoffutvinning omfatter ikke uttak for grunneiers husbehov i jord- og skogbruk, som går inn under arbeid og tiltak i tråd med LNF-formålet og stedbunden næring.

For nytt masseuttaksområde BRU1 er det stilt krav om reguleringsplan, jfr. kommuneplanbestemmelse § 1.2. Det samme gjelder søknadspliktige utvidelser av eksisterende masseuttak. For øvrig vises til sist gjeldende minerallov (LOV-2009-06-19-101) med tilhørende forskrift (FOR-2009-12-23-1842) som har særskilte regler, med krav om driftsplan og driftskonsesjon, som forvaltes av direktoratet for mineralforvaltning.

Forhold som skal avklares i videre reguleringsarbeid (pbl § 11-9 pkt.8)

Reguleringsplaner for masseuttak skal fastlegge uttakets omfang, drift, istandsetting og etterbruk, og avklare nødvendige tiltak slik at driften ikke medfører urimelig store ulemper for omgivelsene.

Retningslinjer for enkeltsaksbehandling:

Massetak til husbehov skal normalt ikke overstige uttak av 2000 m³ fast masse, areal over 2 daa eller mer enn 3 meter terrengendring. Salg av masser fra uttak til husbehov er ikke tillatt.

For nye masseuttak, samt videre drift av eksisterende, skal det i størst mulig grad legges opp til miljøvennlige løsninger med særlig fokus på landskapsvirkning, støy og avrenning.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Fremtidige samlevei er går fram av hovedplankartet. Eksakt trase for disse skal fastsettes ved utarbeidelse av reguleringsplan, jfr. bestemmelse § 1.2. Dette gjelder følgende traseer:

- Digeråsen – Skramstadsætra.
- Fra Rv3 v/Hovdmoen Skytebane – over Glomma - Fv607 v/ Rena flyplass.

Fremtidige gang- og sykkelveier er vist på plankartet. Eksakt trase for disse skal fastsettes ved utarbeidelse reguleringsplan, jfr. bestemmelse § 1.2. Dette gjelder følgende traseer:

- Langs Fv535 fra Vålørønnen til kryss med Fv215.
- Langs Fv215 fra kryss med Fv606 til Haugedalen.
- Langs Fv607 gjennom Deset.
- Langs Fv215 gjennom Osnesset.

Retningslinjer for enkeltsaksbehandling:

Arbeid og tiltak som krever endrede avkjørselsforhold fra veg som er åpen for alminnelig ferdsel skal behandles etter veglovens bestemmelser.

Arbeid og tiltak som krever endrede avkjørselsforhold fra riksveg og fylkesveg skal behandles etter veglovens bestemmelser og i samsvar med enhver tids gjeldende «Vegnettsplan for Hedmark». Gjeldende vegnettsplan med byggegrenser og rammeplan for avkjørsler er fra juni 2012.

Avkjørselsrestriksjoner knyttet til riks- og fylkesveger følger «rammeplan for avkjørsler fra Statens vegvesen av 25.01.2012». Rammeplanen har ulike holdningsklasser (meget streng, streng, lite/mindre streng), og vises på neste side:



§ 4 Grønnstruktur

All opparbeidelse og skjøtsel skal skje på måter som ivaretar landskapets og naturmiljøets karakter og egenart. Vegetasjon skal være naturlig og stedefen.

Så langt det er mulig skal turveier og grønne lunger kobles sammen.

§ 4.1 Park (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Formålet forutsettes ervervet, eiet og opparbeidet til allmenn bruk og opphold. Opparbeidelse som fremmer bruken av parken, for eksempel servicebygg, kan etableres innenfor området.

§ 4.1 Friområder (pbl § 11-10, jfr. § 11-9)

Formålet forutsettes ervervet, eiet og opparbeidet til allmenn bruk og opphold. Opparbeidelse som fremmer bruken av parken, for eksempel servicebygg, kan etableres innenfor området.

§ 5 Landbruks-, natur- og friluftsområder, LNF(R)

Arealformålet LNF omfatter areal for landbruk, natur, friluftsliv og reindrift. I utgangspunktet er det i denne arealkategorien bare tillatt å oppføre bygninger og anlegg, eller iverksette andre tiltak, som er nødvendige for drift av næringsmessig landbruk, samt aktuelle tilretteleggingstiltak for friluftslivet. Næringsmessig landbruk vil si jordbruk, skogbruk eller reindrift, samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, jf. veileder H-2401 «Garden som ressurs» fra 2017. I arealkategorien LNF(R) kan det gis bestemmelser om spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse.

§ 5.1 Eksisterende, spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNF(R) (pbl § 11-11 pkt. 2)

Eksisterende, bebygde bolig- og fritidseiendommer går fram av plankartet som eksisterende områder for henholdsvis spredt boligbebyggelse (SOSI-kode 5210) eller spredt fritidsbebyggelse (SOSI-kode 5220) innenfor arealformålet LNF(R), jfr. pbl's § 11-7 pkt.5 b). I tillegg er eiendommene innenfor disse arealformålene listet opp i planbeskrivelsens kapittel 6.7.1.

Det tillates ikke etablert nye boenheter innenfor disse områdene, men eksisterende bebyggelse kan utvikles innenfor følgende rammer:

Arbeid og tiltak innenfor over nevnte arealformål skal være i samsvar med retningslinjene tilknyttet denne bestemmelsen (§5) – lokaliseringsvilkår for ny bebyggelse.

Bolig:

Maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt er BYA=30 %, men likevel ikke høyere enn totalt BYA=350m².

Det tillates inntil 4 bygg pr. tomt.

Maksimal tillatt størrelse for frittliggende sidebygning (anneks, uthus, garasje) er BYA=70 m². For slike bygninger er maksimal gesimshøyde 3,5 meter og maksimal mønehøyde 5,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Fritidsbolig:

Maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt er BYA= 150 m².

Det tillates inntil 3 bygg pr. tomt.

Maksimal tillatt størrelse for frittliggende sidebygning (anneks, uthus, garasje) er BYA=30 m².

Fritidsbolig innenfor hensynssone for bevaring av naturmiljø – fra Regional plan Rondane – Sølnekletten:

(H560_5, utviklingssone i randområde, vest for restriksjonsgrense):

Maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt er BYA= 120 m².

Det tillates inntil 3 bygg pr. tomt.

Maksimal tillatt størrelse for frittliggende sidebygning (anneks, uthus, garasje) er BYA=30 m².

§ 5.2 Områder for ny, spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNF(R) (pbl § 11-11 pkt.2)

Nye, spredte bolig- og fritidseiendommer innenfor arealformålet LNF(R) går fram av plankartet som kombinerte områder for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (SOSI-kode 5200), jfr. pbl's § 11-7 pkt.5 b). Områdene er merket LSB1-21. Områdene er i hovedsak en videreføring fra gjeldende kommuneplan og er derfor framstilt som både eksisterende og nye områder.

I eksisterende og nye områder for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse merket LSB 1-21 i plankartet, jfr. pbl's § 11-7 pkt.5 b), kan det i planperioden bygges inntil følgende antall nye boliger og fritidshus uten utarbeidelse av reguleringsplan:

Felt	Formålsbenevnelse	Sted	Boliger	Fritidshus
LSB-1	Spredt boligbebyggelse	Blikkberget	4	1
LSB2	Spredt boligbebyggelse	Ulvåa	4	1
LSB-3	Spredt boligbebyggelse	Osensjøen	21	9
LSB-4	Spredt boligbebyggelse	Deset	4	1
LSB-5-7	Spredt boligbebyggelse	Løsset	4	1
LSB-8-14	Spredt boligbebyggelse	Osdalen	14	6
LSB-15-20	Spredt boligbebyggelse	Slemdalen	4	1
LSB-21	Spredt boligbebyggelse	Ygle	4	1

Arbeid og tiltak innenfor områdene LSB1-21 skal være i samsvar med bestemmelse § 5.1 og lokaliseringsvilkårene nedenfor:

§ 5.3 Område for ny, spredt næringsbebyggelse i LNF(R) (pbl § 11-11 pkt.2)

Ny, spredt næringsbebyggelse innenfor arealformålet LNF(R) går fram av plankartet som nytt område for spredt næringsbebyggelse (SOSI-kode 5230), jfr. pbl's § 11-7 pkt.5 b). Området er merket LSN.

Ny bebyggelse innenfor område LSN kan utvikles innenfor følgende rammer:

Maksimal tillatt størrelse for bebyggelsen på hver enkelt tomt er BYA=30 %, men likevel ikke høyere enn totalt BYA=350m².

Det tillates inntil 4 bygg pr. tomt.

Maksimal tillatt størrelse for frittliggende sidebygning (anneks, uthus, garasje) er BYA=70 m². For slike bygninger er maksimal gesimshøyde 3,5 meter og maksimal mønehøyde 5,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Arbeid og tiltak innenfor område LSN skal være i samsvar med retningslinjene tilknyttet denne bestemmelsen (§5) – lokaliseringsvilkår for ny bebyggelse.

Lokaliseringsvilkår for ny bebyggelse.

- a) Tiltak skal ikke medføre nedbygging av dyrka mark eller andre ulemper for jordbruksinteresser.
- b) Tiltak skal ikke medføre skade på eller negativ virkning for naturmangfoldet.
- c) Tiltak skal ikke medføre skade eller negativ virkning for kulturminner eller kulturmiljøer.
- d) Tiltak skal ikke medføre uakseptabel risiko for skade, og skal vurderes i forhold til fare for flom, ras, skred, trafiksikkerhet og øvrige tema som kan representere fare.
- e) Tiltak skal være i samsvar med bestemmelse §6.1 – avstand til vassdrag.
- f) Tiltak skal ikke medføre uakseptabel forurensning til jord, vann eller luft.
- g) Løsninger for vannforsyning og avløp skal avklares før byggetillatelse kan gis.
- h) Tiltak skal ikke komme i konflikt med friluftsinnteresser, løypetraseer eller grønnstruktur.
- i) Tiltak skal tilpasses stedlig landskap og kulturmiljø. Form, størrelse, dimensjoner og materialbruk skal harmonere med omgivelsene, og ta hensyn til lokal byggeskikk.
- j) Planeringer og fyllinger skal ha en etterbehandling med stedbunden vekstjod og vegetasjon.
- k) For fritidsbebyggelse skal det benyttes neddempede og fortrinnsvis mørke farger (jordfarger). Eventuell oppbygd terrasse og rekkverk skal være i bygningens hovedfarge.
- l) Ved fradeling av tomter for ny boligbebyggelse i henhold til bestemmelsen § 5.2 skal tomtestørrelsen ikke overstige 2 daa.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

§ 6.1 Områder langs vassdrag (pbl § 11-11 pkt. 5)

Arbeid og tiltak som medfører inngrep i vassdrag må avklares i forhold til vannressurslovens §§ 8 og 20 om konsesjonsplikt og samordning med annet lovverk, herunder plan- og bygningsloven.

I strandsoner til vann- og vassdrag, i en avstand som angitt nedenfor, er det forbud mot å iverksette bygge- og anleggstiltak som er søknadspliktige i henhold til pbl's § 20-1. Dette med unntak av begrensede tiltak på eksisterende, bebygde eiendommer, samt bygge- og anleggstiltak som er nødvendige for utøvelse av tradisjonelt landbruk (stedbunden næring). Enkle tilretteleggingstiltak for utøvelse av fiske og friluftsliv kan tillates. Slike tiltak kan tillates i henhold til bestemmelse pkt. a) – k) nedenfor.

Avstandene til vann- og vassdrag gjengitt nedenfor skal måles fra strandlinja, horisontalt ved midlere vannstand. For reguleringsmagasin (Storsjøen, Løpsjøen, Osensjøen) måles avstanden ut fra høyeste regulerte vannstand.

100 meters sone

100 meters forbudssone gjelder for Glomma, Rena med Løpsjøen, Åsta, Hovda/Hemla, Slemma, Nordre Osa, Søndre Osa, Julussa og Storsjøen.

50 meters sone

Osensjøen samt andre fiskeførende vassdrag som ikke er nevnt over.

25 meters sone

Næringsområdet for Løpet kraftverk (Renaelva), eksisterende boligområder langs Julussa og eksisterende byggeområde på Deset (Renaelva)

I områder hvor soner langs vassdrag krysser offentlig vei, gjelder bygge- og anleggsforbudet kun mellom strandlinje og vei.

Alle soner

Bestemmelser for eksisterende, bebygde eiendommer i alle soner, samt arbeid og tiltak som er ledd i tradisjonelt landbruk (stedbunden næring).

- a) Bruksendring av eksisterende bygninger, for eksempel sjøboder, uthus, landbruksbebyggelse eller lignende til fritidsbolig, er ikke tillatt.
- b) Utvidelse av eksisterende bygninger skal skje i retning bort fra sjøen.
- c) Utbygging av veger, annen infrastruktur og tomteopparbeiding skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig.
- d) Tiltak skal ikke være til hinder for allmennhetens bruk og/eller ferdsel, eller være dominerende i landskapet, verken sett fra sjø eller land.
- e) Det tillates ikke nye bygninger innenfor sonen. Mindre tiltak inntil BYA=15 m², eks. gapahuker, kan tillates der det fremmer allmenhetens bruk.
- f) Enkle tilretteleggingstiltak for utøvelse av fiske og friluftsliv kan tillates.

- g) Det kan tillates tilbygg på inntil BYA 50 m². Øvre grense for boligeiendommer skal ikke overstige BYA 350m² og maks BYA 30%. Øvre grense for fritidseiendommer skal ikke overstige BYA 150m².
- h) Tilbygg skal tilpasses eksisterende bebyggelse i høyde og utforming.
- i) Brygger, gjerder og andre tiltak i strid med formålet tillates ikke i sonen.
- j) Nye landbruksbygninger innenfor sonen skal så langt det er mulig unngås. Det er et krav at nye bygninger er strengt nødvendige for driftsmessige hensyn og at det ikke finnes alternative lokaliseringsmuligheter utenfor strandsonen.
- k) Alle tiltak skal vurderes i henhold til §7-Hensynssoner og gjeldende kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø.

Retningslinjer for enkeltsaksbehandling:

For øvrige mindre vassdrag, som ikke er nevnt i § 6.1 bør det ut fra miljøvern hensyn vises forsiktighet med inngrep i vassdragsnære områder.

Mindre tilretteleggingstiltak på egnede steder, som fremmer allmennhetens bruk av området som friluftsområde og som ikke er til skade for naturmiljø og kulturminner, kan tillates i kantsonen etter en konkret vurdering av berørt myndighet og kommunen og i hvert enkelt tilfelle.

Tiltaket må ikke være i konflikt med viktige friluftsinnteresser og turdrag eller viktige områder for biologisk mangfold. Samlet sett skal det legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til landskap og allmenn tilgang til sjøen.

Det vises for øvrig til fylkesdelplan for Glomma, vedtatt av fylkestinget den 12.12.2000, vannressursloven som trådte i kraft 01.01.2001, DN- håndbok 14-2000 "Fjerning av ulovlige stengsler i strandsonen", DN- håndbok 26- 2005 "Kartlegging av ferdselshindre i strandsonen" samt veileder om skjøtsel av kantvegetasjon langs vassdrag utgitt av Fylkesmann i Hedmark og Oppland samt NVE i juni 2010. Større tiltak, som for eksempel småbåthavn utløser plankrav - jfr. § 1.2.

Dersom ikke annet er definert i kommuneplan, områdeplan eller detaljert reguleringsplan, fastsettes bredden av kantsonen til 20 m, jf. Vannressursloven § 11. I denne sonen skal den naturlige vegetasjonen opprettholdes og terrenginngrep unngås

§ 6.2 Varig verna vassdrag (pbl § 11-11 pkt. 5)

Åsta elv er et vassdrag som er varig vernet mot kraftutbygging. Vernet omfatter vassdraget med tilhørende nedbørsfelt.

Åsta er varig vernet i Verneplan 1. Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for verna vassdrag (1994) gjelder for forvaltning av vassdraget med nedbørsfelt.

§ 7 Hensynssoner

§ 7.1 Faresone ras- og skredfare (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.a)

Før det tillates bygging innenfor hensynssone merket H310, må søker foreta en utredning i forhold til aktsomhetsområder og faresoner, herunder aktuelle sikringstiltak. Endelig avgrensning, faregradsevaluering og gjennomføring av stabilitetsanalyser foretas av fagkyndig.

Bygge- og anleggstiltak innenfor hensynssonen kan kun tillates dersom det kan dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot ras og skred, jfr. også krav i TEK 17 § 7.3 (byggforskriften) eller enhver tids gjeldende utgave av denne.

NVEs retningslinje nr.2/2011: «Flaum- og skredfare i arealplaner» skal være retningsgivende for planlegging og tiltak etter pbl §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel, kommer H310 fram av tematisk kartutsnitt – Naturrisiko.

§ 7.2 Faresone flomfare (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.a)

Før det tillates bygge- og anleggstiltak innenfor hensynssone merket H320, må søker foreta en utredning og klarlegging av aktuell flomfare, herunder aktuelle sikringstiltak. Det samme gjelder mindre vassdrag som ikke framgår av NVE's aktsomhetskart for flom, med en sone på 20 meter på hver side av vassdraget.

Bygge- og anleggstiltak innenfor hensynssonen kan kun tillates dersom det kan dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot flom, jfr. også krav i TEK 17 § 7.2 (byggforskriften) eller enhver tids gjeldende utgave av denne.

NVEs retningslinje nr.2/2011: «Flaum- og skredfare i arealplaner» skal være retningsgivende for planlegging og tiltak etter pbl §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel, kommer H320 fram av tematisk kartutsnitt – Naturrisiko.

§ 7.3 Faresone skytebane (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.a)

Før det tillates bygge- og anleggstiltak innenfor områder merket H360, må det foretas en vurdering i forhold til støy og sikkerhet fra aktiviteten på skytebanen.

Bygge- og anleggstiltak innenfor hensynssonen kan kun tillates dersom søker kan dokumentere tilfredsstillende støyforhold og tilstrekkelig sikkerhet.

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel ligger H360 på hovedplankartet.

§ 7.4 Hensyn friluftsliv (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.c)

Arealdelen inneholder følgende hensynssoner for friluftsliv:

- H530_1: Rena sentrum – Prestsjøen, Glommastien og Rødstjernet.
- H530_2: Rena sentrum – Rena park.
- H530_3: Området ved Rena skole + turistløypa ut til Birkebeinertraseen.
- H530_4: Strandområdet, Osen.

Følgende hensynssoner gjelder statlig sikra friluftsområder:

- H530_5: Osneset
- H530_6: Fjerdedelsteigen, Åmot Vestfjell
- H530_7: Heiene, Rena øst
- H530_8: Heiene Eng, Rena øst
- H530_9: Hammersborg, Rena øst
- H530_10: Nesvangen, Rena øst

Retningslinjer:

Innenfor hensynssone H530 skal inngrep som hindrer fri ferdsel, eller som reduserer områdets kvaliteter som turområde, så langt det er mulig unngås.

Innenfor hensynssonene tillates skogsdrift. Ved hogst skal det langs stier/leder varsles før man kommer inn i hogstområdet. Dette kan eksempelvis gjøres ved skilting. I hogstområder skal stier/leder ryddes umiddelbart etter fullført hogstarbeid.

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel ligger H530 på hovedplankartet.

§ 7.5 Hensyn bevaring naturmiljø (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.c)

Arealdelen inneholder følgende hensynssoner for bevaring av naturmiljø:

Soner fra regional plan Rondane-Sølnkletten:

- H560_1: Nasjonalt villreinområde (sone1).
- H560_2: Buffersone (sone2)
- H560_3: Buffersone (sone2)
- H560_4: Buffersone(sone2)
- H560_5: Utviklingssone i randområdene (sone 3), vest for restriksjonsgrense
- H560_6: Utviklingssone i randområdene (sone 3), øst restriksjonsgrense

Retningslinjer:

Hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560) områder som omfattes av «Regional plan for Rondane – Sølnkletten (villreinplanen).» Det er ikke tillatt å gjennomføre tiltak eller aktiviteter som er i strid med retningslinjene i regional plan eller påvirker prioriterte naturtyper negativt.

Innenfor regional plan for Rondane – Sølnkletten gjelder retningslinjer for forvaltning av områdene slik det fremkommer av fylkesdelplanen. Hovedinnhold i retningslinjene er gjengitt nedenfor. For detaljerte retningslinjer vises det til den regionale planen.

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel ligger H560 på hovedplankartet.

Utdrag av retningslinjer (fra regional plan Rondane-Sølnkletten, godkjent av MD 17.09.13)

- Sone1:** Nasjonalt villreinområde (sone H560_1 i kommuneplanens arealdel).
Spesielt viktige områder for villrein. Det skal ikke etableres ny fritidsbebyggelse innenfor området. Ny utbygging eller andre tekniske inngrep som kan forringe nasjonalt villreinområde skal unngås.
- Sone2:** Buffersone (sonene H560_2-4 i kommuneplanens arealdel)..
Områder av betydning for villrein. Økt utbygging innenfor sonen kan påvirke sentrale og spesielt viktige villreinområder (sone1) negativt. Områder der det ikke skal tillates nye hyttefelt, utvidelse eller fortetting av eksisterende hyttefelt ut over det som er godkjent i plan. Bebyggelse på eksisterende tomt kan utvikles innenfor visse rammer når dette er avklart gjennom kommunale planer. Tilrettelegging for ferdsel og aktiviteter prioriteres innenfor sonen for å begrense ferdsel inn i sone 1.
- Sone3:** Utviklingssone i randområdene.
Denne sonen har stor samfunnsmessig betydning, samtidig som deler av den er biologisk leveområde for villrein. Det blir lagt stor vekt på samfunnsmessig utvikling, samtidig som det tas hensyn til villreinen ved at det er krav om avbøtende tiltak og kanalisering av ferdsel og annen aktivitet for å dempe ferdsel og aktiviteter inn i nasjonalt villreinområde.
Vest for restriksjonsgrense (sone H560_5 i kommuneplanens arealdel).
Det bør ikke etableres ny fritidsbebyggelse/fritidseiendommer ut over de som allerede er godkjent gjennom reguleringsplan eller områder avsatt som fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.
I regulerte områder er det reguleringsbestemmelsene som angir rammene for utnyttingsgrad.
Det kan gis rom for tilbygg, uthus og anneks på eksisterende godkjente fritidseiendommer utenfor regulert område, innenfor en øvre ramme på BRA=120m².
Parkeringsareal kommer i tillegg.
Øst for restriksjonsgrense ((sone H560_6 i kommuneplanens arealdel).
Det kan legges opp til nye byggeområder med krav om utarbeidelse av reguleringsplan. Krav om tiltak som kanaliserer ferdsel bort fra villreinområder.

§ 7.6 Båndlegging etter lov om naturvern (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.d)

Følgende områder er vernet etter naturvernloven:

PlanId	Områdenavn	ID	Verneform	Areal i Åmot
H720_1	Gita	VV00003064	Naturreservat	472 daa
H720_2	Jernåa	VV00003063	Naturreservat	828 daa
H720_3	Lavåa	VV00003065	Naturreservat	98 daa
H720_4	Hemmeldalen	VV00002440	Naturreservat	68900 daa
H720_5	Kvannbekken	VV00001173	Naturreservat	254 daa
H720_6	Tanarkjølen	VV00001918	Naturreservat	6122 daa
H720_7	Deset	VV00001189	Naturreservat	6184 daa
H720_8	Jukulen	VV00001844	Naturreservat	1137 daa
H720_9	Deifjellia	VV00003228	Naturreservat	1620 daa
H720_10	Luvdalssetra	VV00003261	Naturreservat	447 daa
H720_11	Skordalen	VV00003262	Naturreservat	2092 daa

Navn naturreservat	Vernet år	Verneformål
Gita	2013	Bekkekløfter i Åstadalen med sårbare arter.
Jernåa	2013	
Lavåa	2013	
Hemmeldalen	2006	Villreinstammen i Rondane, kvartærgeologi og våtmark.
Kvannbekken	1993	Flere internasjonalt truede arter av vedboende sopp.
Tanarkjølen	2001	Mineroombrotroft myrkompleks, planmyrer og våtmarksfugler.
Deset	1989	Særpregede dødislandskap. Terrasser, eskere og store grytehull.
Jukulen	2002	Urskog/gammelskog på Løsset, rødlistearter av vedboende sopp.
Deifjella	2016	Gammel barskog med innslag av varmekjære lauvtrær.
Luvdalssetra	2016	Noenlunde intakt bekkekløftmiljø med gammel granskog. Inneholder kravfulle og rødlistede plante-, sopp- og lavarter.
Skordalen	2016	Noenlunde intakt økosystem med gammel granskog. Inneholder kravfulle og rødlistede plante-, sopp- og lavarter. Kalkrik grunn.

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel ligger H720 på hovedplankartet.

§ 7.7 Gjennomføringssoner (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.e)

Innen områdene H810_1 og H810_3 er det krav om felles planlegging.

H810-1 omfatter R9, R92, BKB2 og BKB4 (Åmot Vestfjell)

H810_3 omfatter B2 og eksisterende boligområder i Ilsåslia.

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel ligger H810 på hovedplankartet.

Retningslinjer:

Kommunen kan avvise reguleringsplanforslag som bare gjelder deler av området. Private forslag må samordnes for å kunne behandles.

§ 7.8 Videreføring av reguleringsplan (pbl § 11-8, tredje ledd pkt.f)

De reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, er vist på plankartet med sone H910 og listet opp under her. De planer som ikke er opplistet, er ved vedtak av kommuneplan for Åmot kommune opphevet.

Regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde		
På kart	Plan ID	PLANNAVN
R1	197927	Åsta Vest
R2	198339	Midtre Kirkeberget
R3	198135	Søndre Kirkeberget
R4	198237	Haugedalen
R7	198545	Æra fritidsområde
R8	198546	Parsell av F601 - Åsbygdveien
R9	198547	Åsmora hytteområde
R10	198650	Deset syd (Del av nr. 23)
R11	198853	Kvile
R12	198855	Skoglund Hytteområde
R13	198856	Osen Skytebane
R14	198958	Valmslia
R15	199265	Hdh-Rena
R16	199266	Osvold Søndre
R17	199267	Solheim hytter
	199368	Osmundsand Med Tilliggende Arealer
R19	199469	Granlund
R20	199470	Floen
R21	199472	Nesvangen/Støa
R22	199473	Rv. 215 Rena Sentrum - Pilgrimen
R23	199574	Rv. 215 Løpsjøen rasteplass
R24	199575	Tallmoen øst
R25	199576	Nordre Kirkeberget
R26	199678	Bt-Bane, del av Rødsmoen øvingsområde
R27	199679	Haugedalen gjenvinningsstasjon
R28	199680	Kildemarka
R29	199681	Skyterbaner Yglekletten del av Rødsmoen øvingsområde
R30	199683	Julussdalen avfallsdeponi
R31	199684	Rena Rensepark Kåsmoen
R32	199685	Rena Vannverk Almemoen
R33	199687	Kirkeberget vest
R34	199788	Manøverområde, vernesoner etc, del av Rødsmoen øvingsområde
R35	199789	Massetak ved Rødseskeren
R36	199790	Nærøvingsområde for grunnutdanning
R37	199791	Sørøstre kvadratur av Rena sentrum
R38	199892	Fv. 606 Kilde - Kaasa Bru
R39	199893	Vikåteigen grustak
R40	199894	Hovda grustak

R41	199895	Nedre Brenna grustak
R42	199997	Rv3 Skjærodden - Rena
R43	199999	Rena Torg - del 2
R44	1999101	Rv. 215 nord for Renabakken
R45	2003107	Hovdmoen
R46	2003105	Sibo del 1, del Av Rødsmoen øvingsområde
R47	2003110	Brenna grus-/sandtak
R48	2003111	Grustak Deset vest
R49	2004113	Åsen grustak
R50	2004116	Hotellkvartalet Vestre del
R51	2004117	Løpsjøen Rena elv, alt. Ovas nord, del av Regionfelt Østlandet
R52	2005122	Hovedvei del III, Regionfelt Østlandet
R53	2005123	Rusta sandtak
R54	2005124	Søndre Løsset Steinbrudd
R55	2005126	Rø-Regionfelt Østlandet
R56	2005127	Enlia steinbrudd
R57	2006129	Lilleholm hyttefelt
R58	2006130	Buøya grustak
R59	2006131	Berglivegen grustak
R60	2006132	Reguleringsplan for Storholm hytteområde
R61	2007135	Osensjøen båt og caravansenter
R62	2007136	Fiskebuodden hyttegren, del av Brevig Nordre 34/7
R63	2007140	Sand-/grustak Hovdmoen
R64	2008141	Sjøgata 2, Brugata 21 og 23
R65	2008142	Rø langdistansplass 25 km
R66	2008145	Hovdmoen skytebane
R67	2008146	Knøsdalen sandtak 1 og 2
R68	2008147	Berget grustak
R69	2008148	Holmbo camping endring
R70	2009149	Midtli
R71	2009150	Birkebeinerløypa
R72	2009151	Hotellkvartalet østre del
R73	2009153	Vika hyttefelt og småbåthavn
R74	2009154	Tallmoen utvidelse og endring
R75	2009155	Grinihagen endring
R76	2009156	Trudvanggata 11, 13, 15 og 17
R77	20100100	Tøregga hyttefelt 1
R78	20100200	Søndre Storsjøen hyttegren
R79	20100300	Rena leir endring
R80	20100500	Østre Æra flyplass
R81	20100600	Tollef Kildes gate 14 - Kiwi Rena
R82	20100700	Coop prix Rena
R83	20100800	Kroken næringsområde endring
R84	20100900	Sagbakken hyttegren
R85	20101000	Rena syd endring

R86	20101100	Renabakkene og Heien boligområde
R87	20101200	Storåsen hytteområde
R88	20101300	Gjeslia steinbrudd og Langbakken grustak og steinbrudd (områderegulering)
R89	20101400	Gjeslia steinbrudd
R90	20101500	Langbakken grustak og steinbrudd
R91	20101600	Digeråsen hytteområde
R92	20101800	Skramstadsætra hytteområde
R93	20101700	Deset vannverk
R94	20101900	Åmot prestegård
R95	20102000	Sandvik
R96	20102500	Rena camping og idrettsområde
R97	20110100	Løsset - Osdalen hytteområde
R98	20110500	Rv. 3 Gita bru - Skjærødden
R99	20102300	Tykkeriset og Nybergsveien steinbrudd (områderegulering)
R100	20102600	Tykkeriset steinbrudd
R101	20102700	Nybergsveien steinbrudd
R102	20110300	Berge hytteområde
R103	20110400	Gammalgården hytteområde
R104	20102200	Hea grustak endring
R105	20120100	Thu småbåthavn
R106	20110200	Solheim hytteområde
R107	20120500	Rv. 3 Hovdmoen nord - Hovda bru
R108	20120401	Rena flyplass med hoppfelt
R109	20120600	Detaljregulering for fv. 546 Blikkberget - Nybergsveien
R110	20120300	Lappland boligområde endring
R111	20130300	Åsta vest 2
R112	20130200	Digeråsen hytteområde - felt h8 og del av h3 - endring
R113	20102100	Hovdmoen industriområde
R114	20150200	Reguleringsplan for Furutangen hytte-områder - endring nytt område hm1 og hm2
R115	20140200	Skiskytteranlegg Digeråsen
R116	20160300	Digeråsen, felt H1
R117	20150500	Østerdalen turistsenter vest, Hovdmoen
	198702	Lappland endring
	198903	Alpinanlegg i Digeråsen
	199104	Ryslingmoen HVPU / Serviceboliger
	199307	Hovdmoen - del av område S1 - felt Heimdal
B6	199308	HDH-Rena
	199409	Vestre del av Ryslingmoen øst
B8	199611	Kvartal S8 - Rena sentrum
	199612	Tallmoen øst, B1 - B3
	199613	Tallmoen øst, B4
B11	199614	Nordjordet
B12	199615	Søby parkeringsplass

B13	199717	Rena Skysstasjon
B14	199819	Nordre del Rena Skysstasjon endring
B15	199920	Rena Torg - del 1
B16	200021	Bruvang hytteområde i Osdalen
	200522	Administrasjon-og service-område i Regionfelt Østlandet

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel ligger H910 på hovedplankartet.

§ 7.9 Bestemmelsesområder (pbl §§ 11-10)

Innen bestemmelsesområde #1 (Osneset) gjelder følgende:

Områder med offentlige bygninger kan bygges ut med maks % BYA = 40 % inkludert areal til parkering og med maks mønehøyde = 9m.

Sentrumsområder for kombinert bruk (bolig, service, forretning, kontor) kan bygges ut med maks % BYA = 40 % inklusive areal til parkering og maksimal mønehøyde = 9m.

Områder for allmennyttige formål kan bygges ut med maks % BYA = 40% inklusive areal til parkering og maksimal mønehøyde = 9m.

Mønehøyde måles fra planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningene.

Innen bestemmelsesområde #2 (Næringsområde Osen) gjelder følgende:

Innen område for næringsbebyggelse kan dette bygges ut med maks % BYA = 40 % inklusive areal til parkering og maksimal mønehøyde = 9 m. Mønehøyde måles fra planert terreng sitt gjennomsnittsnivå rundt bygningene.

Innen bestemmelsesområde #3 (Rena sentrum) gjelder følgende:

For blandet sentrumsbebyggelse gjelder spesielt at det på egen tomt skal avsettes areal for 1 p-plass pr. 50 m² næringsareal til ansatte og 1 p-plass pr. boenhet. I tillegg skal det være tilgjengelig gjesteparkering tilsvarende 1 p-plass pr. 50 m² butikkareal og 0,5 p-plass pr. boenhet. Lager og kjellerlokaler inngår ikke i beregningen.

Innenfor bestemmelsesområdet skal trær som er høyere enn 5 meter ikke fjernes uten hjemmel i reguleringsplan eller ved skriftlig søknad.

Innenfor bestemmelsesområdet tillates bebyggelse med gesimshøyde på inntil 10 m og mønehøyde på inntil 14 m, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.

Bygningshøyder og -utforming skal være tilpasset eksisterende bebyggelse. Det tillates ikke boliger i 1. etg. mot Tollef Kildes gate og mot gater avsatt til sentrumsformål.

Ved nybygging mot Åmot kirke skal det legges spesiell vekt på estetikk i bygningens form, fasade og materialvalg, slik at plassrommet blir understreket og forsterket.

Handelsvirksomhet i Rena sentrum skal lokaliseres innenfor bestemmelsesområde #3.

På papirutgaven av kommuneplanens arealdel ligger bestemmelsesområdene på hovedplankartet.

Vedlegg nr.1 - Særskilte retningslinjer for støy fra Forsvaret

Videreført fra kommuneplan 2002, med oppdaterte grenseverdier for støy jf. T-1442/2016 og utslippstillatelse for Rødsmoen øvingsområde, Rena leir og Regionfelt Østlandet (oktober 2011).

Addendum 1. Retningslinjene for støy må ses i sammenheng med gjeldende utslippstillatelse for Forsvaret, samt gjeldende utgave av T-1442.

Addendum 2. Henvisning til kommuneplanens kapittel 4.1 gjelder gammel kommuneplan (2002-2012). Dette finnes i kapittel 6.6 i planbeskrivelsen i den nye kommuneplanens arealdel.

Særskilte retningslinjer for støy

1. Endring av retningslinjer/grenseverdier

I punktene nedenfor er det vist til flere retningslinjer og standarder. Ved revisjon av disse gjelder nyeste utgave.

2. Definisjoner

Bygninger til støyfølsomt bruksformål = boliger, fritids-bebyggelse, skoler, barnehager, fritidshjem, sykehus, pleieanstalter ol.

Rom til støyfølsomt bruksformål = soverom, stue og lignende.

Gjennomsnittlig støyplagegrad (GP) i prosent viser hvor mye plage en gjennomsnitt-person opplever ved ulike lydnivåer fra ulike kilder på en skala fra 0 til 100 (SFT rundskriv 1714/2000 1).

3. Støykart

Til hjelp i kommunens saksbehandling skal det utarbeides egne temakart for støy fra alle aktuelle kilder. Kildeeier bør være ansvarlig for utarbeidelsen av støykart. Ved endringer skal temakartene justeres. Kartene bør vise influensområde for støy i 5 dB soner innenfor følgende variasjonsområde for støyen:

- Sivile skytebaner
 - $L_{den} = 35 \text{ dB}$ (årsmidlet)
 - $LAF_{max} = 65 \text{ dB}$
- Veg
 - $L_{den} = 55 \text{ dB}$ (årsmidlet)
 - $L5AF(23-07) = 70 \text{ dB}$
- Jernbane
 - $L_{den} = 58 \text{ dB}$ (årsmidlet)
 - $L5AF(23-07) = 75 \text{ dB}$
- Fly
 - $L_{den} = 52 \text{ dB}$ (årsmidlet)
 - $L5AS(23-07) = 80 \text{ dB}$
- Industri med helkontinuerlig drift
 - Uten impulslyd: $L_{den} = 55 \text{ dB}$ og $L_{night} (23-07) = 45 \text{ dB}$ (årsmidlet)
 - Med impulslyd: $L_{den} = 50 \text{ dB}$ (årsmidlet) og $LAF_{max}(23-07) = 60 \text{ dB}$
- Øvrig industri*
 - Uten impulslyd: $L_{den} = 55 \text{ dB}$, $L_{evening}(19-23) = 50 \text{ dB}$ og $L_{night} (23-07) = 45 \text{ dB}$
 - Med impulslyd: $L_{den} = 50 \text{ dB}$, $L_{evening}(19-23) = 45 \text{ dB}$ og $LAF_{max}(23-07) = 60 \text{ dB}$

- **Motorsport**
 $L_{den} = 45 \text{ dB}$ (årsmidlet)
 $LAF_{max}(7-23) = 65 \text{ dB}$
- **Tunge våpen og sprengninger**
 $LCE = 100 \text{ dB}$ (Maks. nivå, under 100 smell pr. år over 90 dBCE)
 $LCE = 95 \text{ dB}$ (Maks. nivå, over 100 smell pr. år over 90 dBCE)
 $LC_{DEN} = 55 \text{ dB}$ (Ekvivalentnivå, årsmidlet. Vekting: natt = 10 dB. Kveld: 5 dB)
- **Sumstøy (maks. nivå)** (All aktivitet eksklusive tunge våpen)**
 $L_{smax} = 60 \text{ dBA}$ Natt (Eksklusiv tunge våpen. Ingen aktivitet på leirskytebanene på Rødsmoen (Øvelser uten fly og helikopter)).
 $L_{smax} = 70 \text{ dBA}$ Natt (Øvelser der fly og helikopter inngår. Eksklusiv tunge våpen.)
 $L_{smax} = 85 \text{ dBA}$ (Utenfor enkelthus: Maks. 15 netter i året. Eksklusiv tunge våpen.)
- **Sumstøy (Ekvivalent)** (All aktivitet eksklusive tunge våpen)**
 $LDEN = 55 \text{ dB}$ (Eksklusiv tunge våpen. Korreksjoner i henhold til ISO 1996-1: 2003)
- **Lette våpen, Rena leir**
Dag og Kveld: 55 dBAI (Dag: 07.00-19.00.)
- **Ingeniørvåpenets aktivitet på vann**
 $L_{Amaks}(slow) = 50 - 55 \text{ dB}$
- **Soner for gjennomsnittlig plagegrad (GP)**
 $GP = 20, 28 \text{ og } 40 \%$
- **Vibrasjonskart**
Vibrasjonsklasse A, B, C og D i henhold til NS8176 2

* Kategorien «øvrige industri» må, på grunn av stor variasjon i driftsmønster, beregnes som døgnmiddelverdier (verste døgn).

** Ved beregning av sumstøy skal det legges inn en 5 dB korreksjon for Leopard 1.

Kravene gjelder utendørs både for bolighus og fritidshus/hytter – jf. Utslippstillatelse3

Det henvises for øvrig til gjeldende T-1442. Per i dag er dette T-1442/20164.

4. Støygrenser for

- **Nye bygninger til støyfølsom bruk innenfor og utenfor sone GP (gjennomsnittlig plagegrad) = 40 %**
- **Ny støvende aktivitet eller endring av støvende aktivitet**

a) Generelt

Støygrensene supplerer støykravene i teknisk forskrift.

Støygrensene gjelder gjenoppbygging, påbygg og nybygg.

Grenseverdiene gjelder med utgangspunkt i foreliggende kunnskap mht beregnings- og målemetoder. Det skal ikke gjøres fradrag eller tillegg for usikkerhet. Grenseverdiene gjelder også for situasjoner med positiv temperaturgradient (temperatur-inversjon) og svak medvind fra kilde til mottaker.

Hvis det i forbindelse med etablering av ny støvende aktivitet eller utvidelse av vedtatt aktivitet ikke er mulig å tilfredsstille støykravene verken innendørs eller utendørs, eller vibrasjonskravene innendørs, bør forurensere tilby bygningseieren tiltak/innløsning. Kommunen kan være behjelpelig med å finne erstatningstomt. I de tilfellene der bolighusene ligger innenfor støysoner som gir grunnlag for støyisolering, evt. innløsning, bør eierne på gårdsbruk i aktiv drift gis tilbud om nye gårdsbruk. Dette gjelder i særlig grad bruk med husdyrhold.

I situasjoner hvor det kan være vanskelig å tilfredsstille kravene bør følgende tiltak vurderes:

- Rom til støyfølsomt bruksformål (soverom, stue) bør lokaliseres til rolig(ste) side av bygningen.
- Bygningskroppen bør brukes som støyskjerm for uteoppholdsarealer.
- Innglassede uterom (vinterhager, verandaer etc) kan brukes som støyskjerming av for rom innendørs.
- Rom med store ytterflater (for eksempel rom med store utvendige takflater) og rom med store vindusfelter bør unngås.
- Bruk av konstruksjoner med god bassdemping, dvs tunge veggkonstruksjoner og vinduer med tunge glass og stor glassavstand.

b) Støykrav utendørs

Summen av sivil aktivitet og militær øvingsaktivitet må ikke overskride en gjennomsnittlig plagegrad på $GP = 40 \%$ ved omliggende bygninger til støyfølsomt bruksformål. I områder med gjennomsnittlig plagegrad mellom 28% og 40% må det gjennomføres avbøtende tiltak slik at støybelastningen utendørs ved fasade til rom for støyfølsomt bruksformål og på minst én uteplass ikke overskrider $GP = 28 \%$.

Følgende maksimale støynivåer må ikke overskrides om natten (kl 22-07) ved omliggende bygninger til støyfølsomt bruksformål:

- Tunge våpen I
 $LCE = 95 \text{ dB}$ når antall smell med $LCE \geq 90 \text{ dB}$ er $< 100/\text{år}$
 $LCE = 90 \text{ dB}$ når antall smell med $LCE \geq 90 \text{ dB}$ er $> 100/\text{år}$
- Fly/helikopter II
 MFN (maksimalt flystøynivå) = 80 dB
- Ingeniørvåpenets aktivitet på vann og anleggsaktiviteter
 $LAmaks(\text{slow}) = 50 \text{ dB}$

(I I forhold til Rødsmokonsesjonen, jf Miljøverndepartementets avgjørelse av 25.04.2000, er grensene her satt bare for natten og skjerpet med 5 dB .

II I henhold til Miljøverndepartementets rundskriv T-1277 7.)

c) Støykrav innendørs

Anbefalte grenseverdier innendørs i rom til støyfølsomt bruksformål. I soverom må grenseverdiene tilfredsstilles med vindu på gløtt:

- Generelt for all aktivitet ^{III}
 $LA_{ekv24h} = 30 \text{ dB}$
 $LAmaks, \text{natt(kl 22-06)} = 45 \text{ dB}$
- Stridsvognekjøring IV
 $LA_{ekv, \text{natt(kl 22-07)}} = 20 \text{ dB}$
- Lette våpen V
 $LAmaks(\text{fast}) = 45 \text{ dB}$

Anbefalte grenser for vibrasjoner innendørs i rom til støyfølsomt bruksformål:

- Vibrasjoner
Klasse C i NS8176 ²

5. Lekearealer for barn

På lekearealer for barn i skoler og barnehager bør samlet støybelastning ikke overskride en gjennomsnittlig plagegrad $GP = 20 \%$.

Hvis planmessige hensyn og tekniske og økonomiske forhold tilsier det, kan det om nødvendig aksepteres en støybelastning på opp til $GP = 28 \%$.

6. Spesielle hensyn i LNF-områder med særskilte natur-, kultur- og friluftsinnteresser

Områder avsatt til LNF-områder med særskilte natur-, kultur- og friluftsinnteresser, skal ha tilfredsstillende støyforhold i virksomhetsfrie perioder i Regionfelt Østlandet (RØ), jf. pkt 13, og perioder med redusert aktivitet i Rena Leir og Rødsmoen øvingsområde (jf.gjeldende støykonsesjon, Miljøverndepartementets avgjørelse av 25.04.2000), med unntak av et fåtall dager med tyngre sprengninger i forbindelse med rydding av blindgjengere som er fastsatt i den årlige virksomhetsplanen for RØ. Ved planlegging av ny støyende virksomhet må det særlig tas hensyn til behovet for ro og naturopplevelser i disse områdene.

7. Støy fra militær aktivitet

Det er viktig at forsvarets aktivitet er forutsigbar, slik at andre aktiviteter i området (jakt, fiske, turistnæring, friluftsliv, ferie mm) kan planlegges og innrettes på grunnlag av klare forutsetninger om lite støy.

a) Virksomhetsfrie perioder

I henhold til Felles Planprogram inneholder kommuneplanen målsettinger om hvilke hoveddeler av de virksomme og virksomhetsfrie periodene som bør være forutsigbare for flere år, jf. kommuneplanens kap. 4.1. I årlige aktivitetsplaner vil det nærmere framgå hvilke perioder som er virksomhetsfrie. Virksomhetsfrie perioder defineres som perioder uten militær øvingsaktivitet. Innenfor de virksomhetsfrie periodene vil det bli en årlig periode for rydding og demolering av gjenværende blindgjengere, fra St. Hans og de påfølgende 4-6 ukene, samt rydding av feltet for ammunisjonsrester og avfall, samt vedlikehold, utbedring og videreutvikling av veger, baner og anlegg. Det bør i størst mulig grad tilstrebes at demolering av blindgjengere skal skje innenfor et tidsrom på 1 uke etter rydding. Tyngre sprengninger bør i hovedsak forekomme nord i rød sone, innenfor målområdet for artilleriet. Perioden for blindgjengerrydding fastlegges endelig i den årlige aktivitetsplanen. Avvik fra virksomhetsfrie perioder kan bare gjøres når Regjering eller Storting gir ordre om førstegangs innsetting av norske styrker i internasjonale eller nasjonale operasjonsområder på bakgrunn av en beredskapssituasjon.

b) Virksomme perioder

I årlige aktivitetsplaner skal det framstilles i hvilke perioder det er stor øvingsaktivitet og tung støyende virksomhet, og i hvilke perioder det er mindre øvingsaktivitet og mindre støyende virksomhet. Stor øvingsaktivitet kjennetegnes bl.a. ved at det skjer større samøvelser med flystøtte. Mindre øvingsaktivitet kjennetegnes ved at det ikke er store mannskaper ute i øvingsområdene. Tung støyende virksomhet kjennetegnes ved at det foregår skyting med stridsvognkanon, artilleri, tyngre sprengninger og jagerflyaktivitet (minst ett av elementene). Mindre støyende virksomhet kjennetegnes ved at det ikke produseres støy som høres langt utenfor de militære øvingsområdene, dvs. at det ikke foregår skyting med tunge våpen, tunge sprengninger eller jagerflyaktivitet.

c) Støygrenser i virksomhetsfrie perioder

- Rydding, demolering av blindgjengere: Aktiviteten må varsles og konsentreres til et fåtall dager. Støygrenser som nevnt i punktene 4, 5 og 6.
- Øvelser bestemt av Storting/Regjering: Støygrenser som nevnt i punktene 4, 5 og 6.
- Øvrig aktivitet (utbedring, vedlikehold ol): Støygrenser som nevnt i punkt 3 for industri med helkontinuerlig drift og øvrig industri.

d) Støygrenser i virksomhetsperioder

I perioder med militær øvingsaktivitet skal grenseverdiene i punktene 4, 5 og 6 legges til grunn for vurdering av støy.

8. Referanser

1. Statens forurensningstilsyns rundskriv 1714/2000 "Mulige tiltak for å redusere støy".
2. Norsk standard NS8176 "Vibrasjoner og støy. Måling i bygninger av vibrasjoner fra landbasert samferdsel, og veiledning for bedømmelse av virkninger på mennesker".
3. Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven for Forsvarsbygg på Rødsmoen øvingsområde, Rena leir og Regionfelt Østlandet (oktober 2011).
4. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).