



Åmot kommune

Kommunal drift

ÅMOT KOMMUNE

Dato: 02.10.2025

Vår ref.: 2025/1834 -12050/2025

Postboks 65

Deres ref.:

2451 RENA

Reguleringsplan for Rena syd - søknad om mindre endring av reguleringsplan

Det vises til reguleringsplan for Rena syd, plan ID 3422_20101000.

Bakgrunn

I kommunestyrevedtak av 14.12.2022 sak 2022/58 ble den kommunale barnehagen i Rena syd (gbnr. 8/590, 9/161 og 9/303) vedtatt nedlagt fra 01.08.2023 (senere forskøvet til 31.12.2023).

21.06.2023 behandlet kommunestyret en sak vedrørende etterbruk av barnehagen, med den intensjon at bygget skulle benyttes av kommunale enheter/avdelinger. Dette har i etterkant, blant annet på grunn av en omorganisering, ikke blitt effektivert. Det er i samme sak vurdert dithen at kommunen ikke bør avhende bygget på nåværende tidspunkt – både fordi en salgssum ikke vil gjenspeile den reelle byggekostnaden på et bygg av så god kvalitet, og fordi man ønsker å ha mulighet til å åpne barnehagen igjen dersom barneantallet skulle kreve det.

I august d.å. ble Åmot kommune kontaktet av Rena fysioterapi og treningssenter som ønsker å leie hele bygget fra 01.01.2026.

Utleie til dette formålet krever en mindre endring av reguleringsplanen, da formålet i dag er *Barnehage*.

Søknad om mindre endring av reguleringsplan

Det er ønskelig at formålet på planområdet som omfatter gbnr. 8/590, 9/161 og 9/303 endres fra *Barnehage* til *Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting*.

Dette formålet anses å være tilstrekkelig for både den tiltenkte utleien, men også dersom kommunen selv skulle ønske å ta bygget i bruk igjen til egen aktivitet (det være seg barnehage eller andre kommunale formål).

Konkrete endringer i planbestemmelsene vil bli som følger:

Kapittel	Punkt	Bekrivelse
§ 2 Formål	1.2	Barnehage endres til Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
§ 4 Bebyggelse og anlegg	4.9	<u>Endres til:</u> 4.9. Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting a) Området kan benyttes til bebyggelse eller anlegg for offentlig eller privat tjenesteyting, med alle underformål. b) Maksimal byggehøyde skal være 8 meter. Maksimal gesimshøyde skal være 6 meter.
§ 9 Fellesbestemmelser	9.13	Endres fra 5 plasser pr avdeling til 15 plasser for bygget totalt.
Generelle endringer		BH endres til korrekt formål gjennom hele dokumentet.

Vi håper på en snarlig behandling av saken, ta kontakt dersom det er behov for ytterligere informasjon.

Med hilsen

Silje Østerås
Enhetsleder Kommunal drift

Brevet er elektronisk og sendes uten signatur.

Eventuelt svar på dette brevet sender du til postmottak@amot.kommune.no merket 2025/1834.

Interne kopimottakere:

Caroline Sand