

«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»
«UtlandsAdresse»

Dato: 06.10.2025
Vår ref.: 2025/1837 -12195/2025
Deres ref.: «Ref»

Høring - Søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess - Rena syd

Enhet for kommunal drift i Åmot kommune søker om endring av detaljreguleringsplanen for Rena syd.

Reguleringsendringen det søkes om gjelder kun området som er avsatt til barnehage (fig. 1), dvs. eiendommene gbnr. 8/590, 9/161 og 9/303. Bakgrunnen for reguleringsendringen er at barnehagen er lagt ned, og at Rena fysioterapi og treningssenter ønsker å leie bygget. Dette krever bl.a. at arealformålet i reguleringsplanen endres.

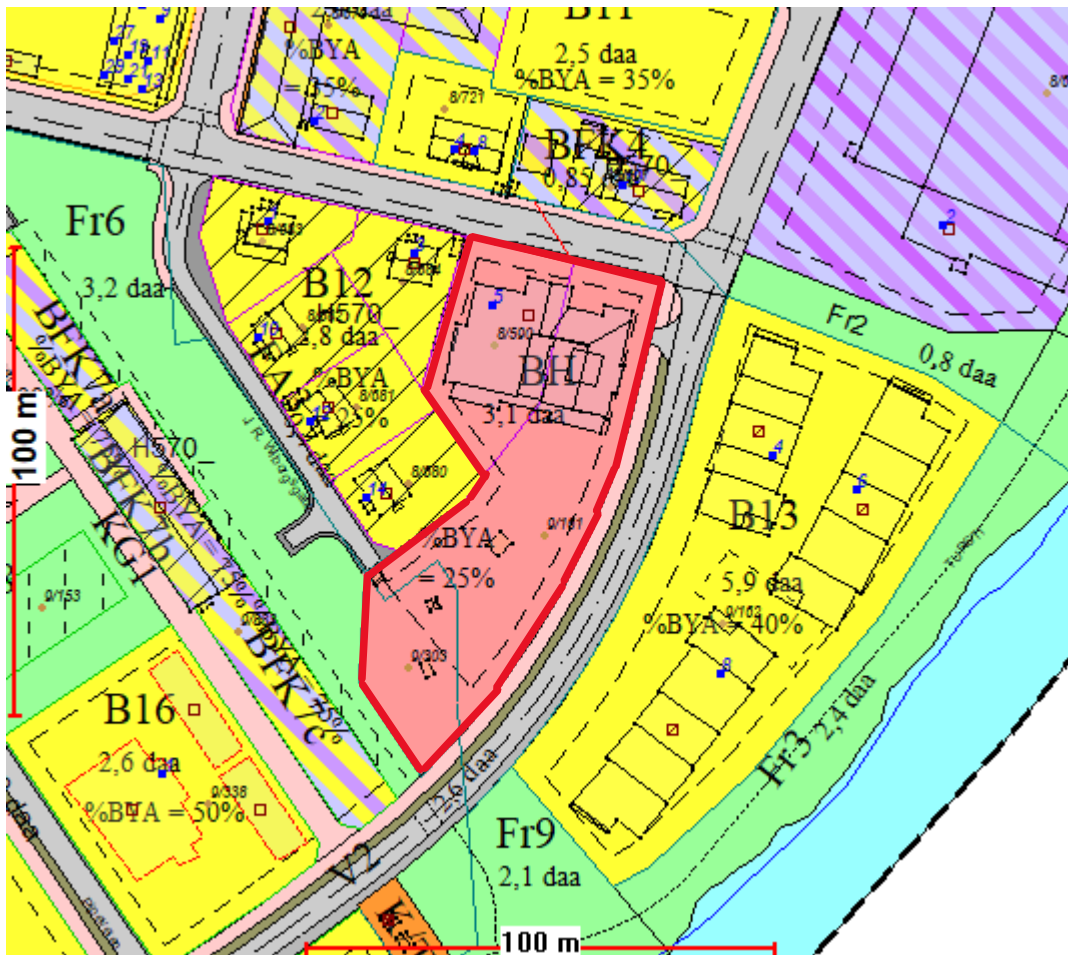
Det søkes derfor om å endre arealformålet fra *barnehage* til *bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting*. Arealformålet *bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting* innbefatter en rekke underformål, inkludert *barnehage*, men også underformålene *undervisning, forsamlingslokale, helse- eller omsorgsinstitusjoner, kulturinstitusjoner, administrasjon og forsamlingslokale for tro- og livssynsutøvelse*.

Arealformålet *bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting* anses å være tilstrekkelig for både den tiltenkte utleien, men også dersom kommunen selv skulle ønske å ta bygget i bruk igjen til egen aktivitet (det være seg barnehage eller andre kommunale formål).

Reguleringsendringen innebærer endringer i både arealplankartet og reguleringsbestemmelsene. I arealplankartet vil arealformålet *barnehage* endres til *bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting*. Avgrensningen til arealformålet vil være uforandret.

I reguleringsbestemmelsene vil endringen innebære at alle bestemmelsene som nevner *barnehage* endres til *bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting*. I tillegg er følgende endringer i §§ 4.9 og 9.13 i reguleringsplanen foreslått:

Kapittel	Punkt	Beskrivelse
§ 4 Bebyggelse og anlegg	4.9	<u>Endres til:</u> 4.9. Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting a) Området kan benyttes til bebyggelse eller anlegg for offentlig eller privat tjenesteyting, med alle underformål. b) Maksimal mønehøyde skal være 8 meter. Maksimal gesimshøyde skal være 6 meter.
§ 9 Fellesbestemmelser	9.13	Endres fra krav om 5 parkeringsplasser pr. barnehageavdeling til krav om 15 parkeringsplasser for bygget totalt.



Figur 1: Kartutsnitt fra gjeldende reguleringsplan for Rena syd. Det aktuelle arealet er markert med rødt omriss. Området er avsatt til barnehage (BH).

Gjeldende detaljreguleringsplan for Rena syd (planID 20101000) ble vedtatt av Åmot kommunestyre den 27.10.2010, og er tilgjengelig via følgende lenke:

<https://arealplaner.no/aamot3422/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3422&planidentifikasjon=20101000>

I samråd med planavdelingen i Åmot kommune fremmes søknaden som en reguleringsendring etter forenklet prosess (tidligere kalt mindre endring). Reguleringsendringer som kan behandles etter forenklet prosess er endringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 tredje ledd skal endringsforslaget forelegges berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres, samt andre berørte, slik at de gis anledning til å uttale seg før vedtak treffes. Endringsforslaget sendes derfor på høring. Eventuelle merknader til endringsforslaget merkes med saksnr. 2025/1837 og sendes til postmottak@amot.kommune.no eller Åmot kommune, Postboks 65, 2451 Rena. Eventuelle merknader må være Åmot kommune i hende innen den **03.11.2025**.

Med hilsen

Caroline Sand
Arealplanlegger

Brevet er elektronisk og sendes uten signatur.

Vedlegg

1 Søknad om endring av reguleringsplanen for Rena syd