

Søknad om mindre reguleringsendring av Reguleringsplanen «Bruvang Hytteområdet» - PLANID-22002101

Forslagsstiller: Øystein Aaberg

Ansvarlig Foretak: ByggePlan AS v/Simen Moren

ByggePlan AS har på vegne av forslagsstiller revidert planbestemmelser og plankart for det omtalte hytteområdet. I tillegg er det utarbeidet en VA-plan av Rådgivende Ingeniør Harald Rygh og en flomvurdering utført av Norconsult. Begge dokumentene vedlegges søknaden sammen med reviderte bestemmelser og revidert plankart.

Bakgrunnen for endringen

Det er tidligere gitt tillatelser til vann- og avløpsanlegg innenfor hytteområde selv om dette ikke er tillatt i bestemmelsene. For å kunne åpne opp for vann- og avløpsløsninger på de resterende tomtene har Åmot kommune satt krav om en reguleringsendring hvor det utarbeides en VA-plan. I den forbindelse har det vært dialog mellom Rygh og kommunen, og det har også blitt nødvendig med en flomvurdering i saken.

Beskrivelse av endringen

Det er utarbeidet en VA-plan som vedlegges søknaden og bestemmelsene, og i tillegg er pkt. 2.1.3 i bestemmelsene endret slik at det kan tillates vann- og avløpsløsninger. Felles vannpost/brønn ligger ikke der hvor det opprinnelig er regulert inn i reguleringsplanen. Den er derfor nå flyttet i plankartet slik at det stemmer med de faktiske forhold. Det er også lagt inn en sikringssone på 30 meter rundt brønn, og nye bestemmelser tilhørende denne sikringssonen.

I forbindelse med Norconsult sin flomvurdering er det lagt inn ny flomsone i plankartet. Norconsult har vurdert at sikker byggegrunn settes til 461 moh. Det er derfor satt krav om byggehøyde innenfor flomsonen til 461 moh i bestemmelsene, slik at tomter som ligger innenfor flomsonen kan bebygges så lenge dette kravet følges.

Oppsummert

Endringene som nå er gjort medfører ingen større endringer på feltet i forhold til dagens bruk. Det bidrar til å rydde opp i eksisterende forhold slik at disse samsvarer med innholdet i reguleringsplanen, og sikrer en god utbygging av de resterende tomtene slik at disse kan få samme fasiliteter og infrastruktur som eksisterende bebygde tomter. I tillegg vil nå sikkerheten mot flom også være ivaretatt ved videre utbygging. Det vurderes derfor at fordelene er betydelig større enn ulempene med å gjennomføre denne endringen.

Simen Moren

Byggingeniør

ByggePlan AS

23.06.2025