



«MottakerNavn»

«Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«UtlandsAdresse»

Deres ref.:

«Ref»

Vår ref.:

2026/54

Dato:

22.04.2026

Høring - Søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess - Osnasset

Enhet for kommunal drift i Åmot kommune søker om endring av reguleringsplanen for Osnasset.

Reguleringsendringen det søkes om gjelder kun området som er avsatt til *offentlige bygninger - skole* (fig. 1), dvs. eiendommen gbnr. 73/40 - Olav Nilsens vei 5. Bakgrunnen for reguleringsendringen er at Osen oppvekstsenter er lagt ned, og at Åmot kommunestyre har vedtatt at eiendommen skal legges ut for salg. For å tilrettelegge for salget er det ønskelig å endre arealformålet på eiendommen slik at det kan romme mer enn bare skole.

Det søkes derfor om å endre arealformålet fra *offentlige bygninger - skole til bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting*. Arealformålet *bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting* innbefatter en rekke underformål, inkludert *undervisning* (slik som skole er), men også underformålene *barnehage, forsamlingslokale, helse- eller omsorgsinstitusjoner, kulturinstitusjoner, administrasjon og forsamlingslokale for tro- og livssynsutøvelse*.

Den foreslåtte endringen av arealformålet vil gi noe videre rammer ved et eventuelt salg. Dersom en fremtidig kjøper ønsker aktivitet på eiendommen som går ut over arealformålet *bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting*, er denne selv ansvarlig for en eventuell prosess med omregulering.

Reguleringsendringen i denne saken innebærer endringer i både arealplankartet og reguleringsbestemmelsene. I arealplankartet vil arealformålet *offentlige bygninger - skole* endres til *bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting*. Avgrensningen til arealformålet vil være uforandret.

I reguleringsbestemmelsene vil endringen innebære at § 7 endres. Endringen medfører at selve overskriften til bestemmelsen endres fra «*Områder for offentlige bygninger*» til «*Område for offentlig eller privat tjenesteyting*». I tillegg vil § 7 bokstav a endres fra «*I området skal oppføres bygninger for offentlige formål som angitt på*

planen» til «I området skal det oppføres bygninger for offentlig eller privat tjenesteyting». De øvrige bestemmelsene under § 7 videreføres slik de er.



Figur 1: Kart over gjeldende reguleringsplan for Osneset. Det aktuelle arealet er farget rødt og er avsatt til skole.

Gjeldende reguleringsplan for Osneset (planID 3422_198543) ble vedtatt av Åmot kommunestyre den 24.01.1985, og er tilgjengelig via følgende lenke: <https://arealplaner.no/aamot3422/gi?funksjon=VisPlan&kommunenummer=3422&plaidentifikasjon=198543>

Planendringen fremmes som en reguleringsendring etter forenklet prosess (tidligere kalt mindre endring). Reguleringsendringer som kan behandles etter forenklet prosess er endringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 tredje ledd skal endringsforslaget forelegges berørte myndigheter, eiere og fester av eiendommer som direkte berøres, samt andre berørte, slik at de gis anledning til å uttale seg før vedtak treffes. Endringsforslaget sendes derfor på høring. Eventuelle merknader til endringsforslaget merkes med saksnr. 2026/54 og sendes til

postmottak@amot.kommune.no eller Åmot kommune, Postboks 65, 2451 Rena.
Eventuelle merknader må være Åmot kommune i hende innen den **20.05.2026**.

Med hilsen

Caroline Sand
Arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk produsert. Det har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Søknad om mindre endring av reguleringsplan - gbnr. 73/40 - Osneset
- 2 Gjeldende reguleringsbestemmelser
- 3 Gjeldende reguleringsplankart