



«MottakerNavn»

«Kontakt»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«UtlandsAdresse»

Dato: 10.12.2025

Vår ref.: 2023/1419 -14848/2025

Deres ref.: «Ref»

Høring - Søknad om reguleringsendring etter forenklet prosess - Bruvang hytteområde

Åmot kommune har mottatt søknad fra ByggePlan AS på vegne av Øystein Aaberg om endring av reguleringsplanen for Bruvang hytteområde.

Reguleringsendringen det søkes om gjelder reguleringsbestemmelsene, arealplankartet og to nye vedlegg. Følgende endringer er foreslått:

- Det har blitt utarbeidet en vann- og avløpsplan (VA-plan) for området som vedlegg til reguleringsplanen. Dette har blitt gjort for å endre reguleringsbestemmelsen som sier at det ikke er tillatt med innlagt vann. I søknaden er det foreslått å endre reguleringsbestemmelsen til at det tillates innlagt vann- og avløpsløsninger i henhold til VA-planen.
- Arealet som er avsatt til felles vannpost er foreslått fjernet fra arealplankartet. I stedet er det lagt inn areal for vannforsyningsanlegg med en sikringssone et annet sted i arealplankartet i henhold til VA-planen. Det er også foreslått en egen reguleringsbestemmelse til sikringssonen.
- Det har blitt utarbeidet en flomrapport for området som vedlegg til reguleringsplanen. Flomrapporten inneholder en vurdering av reell flomfare innenfor planområdet. På bakgrunn av flomrapporten er faresonen for flom i arealplankartet foreslått endret. I tillegg er reguleringsbestemmelsen til faresonen for flom foreslått endret. I gjeldende reguleringsbestemmelser står det at før det tillates bygge- og anleggstiltak innenfor faresonen for flom, må søker foreta en utredning og klarlegging av aktuell flomfare, herunder aktuelle sikringstiltak. Denne bestemmelsen er foreslått fjernet, og erstattet med en bestemmelse som sier at det ikke tillates bebyggelse og anlegg med lavere byggehøyde enn 461 moh. innenfor faresonen for flom.

Se vedlagte dokumenter for ytterligere informasjon om endringsforslaget.

Bruvang hytteområde ble til informasjon opprinnelig regulert gjennom en bebyggelsesplan som ble vedtatt av Hovedutvalget for kommunalteknikk og arealplanlegging (HUKA) den 19.10.2000. Denne planen ble endret og oppdatert gjennom en reguleringsendring vedtatt av HUKA den 10.09.2020. Gjeldende reguleringsplan for Bruvang hytteområde er tilgjengelig via følgende lenke:

<https://arealplaner.no/aamot3422/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=3422&planidentifikasjon=20002101>

Søknaden fremmes som en reguleringsendring etter forenklet prosess (tidligere kalt mindre endring). Reguleringsendringer som kan behandles etter forenklet prosess er endringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 tredje ledd skal endringsforslaget forelegges berørte myndigheter, eiere og festere av eiendommer som direkte berøres, samt andre berørte, slik at de gis anledning til å uttale seg før vedtak treffes. Endringsforslaget sendes derfor på høring. Eventuelle merknader til endringsforslaget merkes med saksnr. 2023/1419 og sendes til postmottak@amot.kommune.no eller Åmot kommune, Postboks 65, 2451 Rena. Eventuelle merknader må være Åmot kommune i hende innen den **18.01.2026**.

Med hilsen

Caroline Sand
Arealplanlegger

Brevet er elektronisk og sendes uten signatur.

Vedlegg

- 1 Søknad om mindre endring av reguleringsplanen for Bruvang hytteområde
- 2 Forslag til endret arealplankart
- 3 Forslag til endrede reguleringsbestemmelser
- 4 Flomrapport
- 5 VA-plan
- 6 Vedlegg til VA-plan