



LAB 4 PROSJEKTERING AS
Størksvegen 2
2420 TRYSIL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Se nederst i brevet

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Åmot - detaljregulering - Trudvanggata og Televeien - 20240100

Vi viser til oversendelse datert 23. mai 2025 med varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Trudvanggata og Televeien i Åmot kommune.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å justere arealformålene sammenlignet med gjeldende reguleringsplan. Gjeldende arealplan er reguleringsplan for Trudvanggata 11, 13, 15, og 17, vedtatt i 2009. Plangrense i foreliggende planforslag samsvarer med plangrense for gjeldende plan. Planområdet er på 8,1 daa og ligger i Rena sentrum.

Planforslaget legger opp til å utvide arealet med formål forretning/kontor (F/K1) og innskrenke arealet avsatt til bolig (B) og felles avkjørsel (FA2). Hensikten er å legge til rette for flere parkeringsplasser. Dette begrunnes med at det er økende behov for parkeringsplasser i tilknytning til næringsbebyggelsen i området.

Statsforvalterens innspill

Statsforvalteren viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet.

Videre viser vi til nye [statlige planretningslinjer for klima og energi](#) og nye [statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet](#). Her er det blant annet retningslinjer for sentrumsutvikling, stedstilpasning og utvikling av mindre tettsteder som vil være aktuelle for foreliggende sak. Vi forutsetter at de nye planretningslinjene legges til grunn for det videre arbeidet.

I tillegg til punktene nevnt i planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, minner vi om at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Universell utforming av uteareal og bygninger, jf. §1-1 i plan- og bygningsloven



- Tilstrekkelige og egnede leke- og uteoppholdsareal for barn og unge, jf. rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, rundskriv T-2/08 og veilederen Barn og unge i plan og byggesak
- Forsvarlig massehåndtering jf. forurensningsloven og helhetlig masseforvaltning jf. nasjonale forventninger og statlige planretningslinjer for klima og energi

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

Støy

Planområdet ligger innafor gul og rød sone for støy fra veitrafikk. Videre ligger planområdet tett ved jernbanen, men støysoner fra denne ligger ikke inne i Miljødirektoratets databaser. Støy er nevnt som utredningstema under forurensning, og skal, ut fra det Statsforvalteren kan se, utredes i tråd med støyretningslinje T-1442/2021. Når planområdet er utsatt for støy fra flere kilder hvorav minst én i gul sone, skal sumstøy (samlet støybelastning) vurderes, og ved behov beregnes, jf. støyretningslinja punkt 2.5. Statsforvalteren har erfaring med at sumstøy ofte ikke vurderes i støyutredninger. Vi minner derfor om at dette må gjøres.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i detaljreguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og distriktsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

Risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: [Hvordan ta hensyn til klimaendringer i plan? - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#).

Plankart

Statsforvalteren forutsetter at plankart utformes i samsvar med KDDs [lovkommentar til plandelen av plan- og bygningsloven \(2022\)](#), gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan. For mer informasjon om dette, viser vi til [Kartverkets nettside om planregister](#).

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.



Med hilsen

Tore Pedersen (e.f.)
avdelingsdirektør

Ellen Nordrum Brøste
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere: Ellen Nordrum Brøste, *areal og klima*, tlf. 62 55 11 90
Kjell Erik Kristiansen, *samfunnssikkerhet og beredskap*, tlf. 62 55 11 07

Kopi til:

Åmot kommune	Postboks 65	2451	RENA
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Øst	Postboks 4223	2307	HAMAR
Mattilsynet	Postboks 383	2381	BRUMUNDDAL