



Reguleringsplan for Fv. 215 Osa bru

Åmot kommune

Reguleringsbestemmelser
PlanID: 20250100

Detaljregulering

Vedtatt av kommunestyret 24.06.2026 Sak PS 2026/36

ArkivsakID: 2025/696

Planforslag av 19.05.2026

PLANENS AVGRENSNING OG FORMÅL

Det regulerte området er vist på plankart datert 19.05.2026.

Planens formål er å tilrettelegge for ny og bredere bru over Søndre Osa elv på fv.215.

Arealet innenfor planens begrensning er regulert til:

AREALFORMÅL	FELTNAVN
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, nr.2)	
Kjøreveg	V
Annen veggrunn – grøntareal	AVG
Grønnstruktur (pbl § 12-5, nr.3)	
Grønnstruktur og flomforebygging	GAA
Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (pbl § 12-5, nr.5)	
Landbruksformål	LNFR
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5, nr.6)	
Bruk og vern av sjø og vassdrag	BSV
Hensynssoner (pbl § 12-6)	
Høyspenningsanlegg	#
Flom og erosjonsfare	#
Bestemmelsesområder (pbl § 12-7)	
Midlertidig bygge- og anleggsområde:	#

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturarvenhet, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

1.3 Fremmede arter

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av arealer. Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12–5 nr. 2)

2.1 Kjøreveg (V 1–2)

Innenfor formålet tillates etablering og oppgradering av kjøreveg.

2.2 Annen veggrunn – grøntareal (AVG 1–3)

Innenfor formålet tillates etablering av grøfter, tilpasning til sideterreng og plassering av teknisk vegutstyr som er en del av veganlegget, herunder drenering og overvannshåndtering.

3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12–5 nr. 3)

3.1 Grønnstruktur og flomforebygging (GAA 1–6)

Området tillates benyttet til grønnstruktur langs elv samt ny- og eksisterende flomforebygging. Vegetasjonen skal i størst mulig grad ivaretas, og de berørte områdene skal istandsettes. Ny flombygging skal utformes og gjennomføres slik at vassdragets økologiske og hydromorfologiske funksjon ivaretas. Brukar fra eksisterende og tidligere bru tillates fjernet.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 12–5 nr. 5)

4.1 Landbruksformål (LNFR 1–6)

Området tillates benyttet til landbruksformål.

5. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12–5 nr. 6)

5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BSV 1–3)

Området omfatter eksisterende vannspeil, elveløp og tilhørende kantsoner. Tiltaket skal planlegges og gjennomføres slik at inngrep i vassdrag og kantsone begrenses mest mulig. Kantvegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Midlertidig berørte områder skal istandsettes og revegeteres etter avsluttet anleggsperiode, stedegne masser skal mellomlagres og benyttes i istandsettingen. Eventuelle inngrep i kantvegetasjon skal utføres i samsvar med vannressursloven § 11.

Inngrep i vassdraget, herunder pilarfundament, erosjonssikring og lokal utvidelse av elveløpet, skal begrenses i utstrekning og utformes slik at vassdragets hydromorfologiske og økologiske funksjoner i størst mulig grad opprettholdes. Tiltaket skal ikke etablere nye vandringshindre for fisk, og skal utformes slik at det ikke medfører vesentlige endringer i vassdragets hydrauliske forhold på strekningnivå, herunder endringer som kan svekke vassdragets funksjon som leve-, oppholds- og vandringsområde for fisk.

Arbeid i vassdraget skal gjennomføres utenfor perioden 15.september til 15.oktober. Unntak kan gjøres dersom faglige vurderinger eller tillatelser etter relevant særlovgivning tilsier at arbeidet kan gjennomføres uten vesentlig negativ påvirkning på fiskens gyte- og vandringsforhold.

Tiltaket skal omsøkes og gjennomføres i samsvar med lov om laksefisk og innlandsfisk og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag.

6 HENSYNSSONE (PBL § 12–6)

6.1 Hensynssone – Fareområde

Hensynssone omfatter område for høyspentområde for trafo. Tiltak i faresone for høyspent skal godkjennes av ledningseier.

6.2 Hensynssone – Flom og erosjonsfare

Hensynsonen omfatter flomsonen langs Søre Osa elv. Ved tiltak i området skal det tas hensyn til flomfaren og erosjonsfaren.

Med unntak av ny bru, med dertil konstruksjoner, øvrige nødvendige veg- og infrastrukturtiltak så tillates ingen nye bygninger eller øvrige konstruksjoner i flomsonen. Eksisterende bru med brukar tillates revet, det samme gjelder eldre brukar for tidligere bru (1916-brua).

Ved tiltak i hensynssonen skal det være fokus på erosjonssikring da høy hastighet i vannstrengen kan medføre erosjon. Brupilarer og landkar skal erosjonssikres.

Hensynsonen gir tilgang til inspeksjon av brukar og bru.

7 BESTEMMELSESMOMRÅDER (PBL § 12-7)

7.1 Midlertidig anlegg- og riggområde

Området kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk. Området skal istandsettes i samsvar med arealbruksformålet senest ett år etter at anlegget er avsluttet. Bestemmelsesområdet midlertidig anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt.

For de midlertidige arealene som ligger i tilknytning til vassdraget skal det tas særlig hensyn til miljøkvalitetene. Det skal tilstrebes minst mulig berøring av vannstrengen og vegetasjonen i kantsonen langs vassdraget. Arbeider skal planlegges og gjennomføres slik at tilslamming, uønsket sedimenttransport og forringelse av vannkvalitet begrenses.

8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER (PBL § 12-7)

8.1 Bruk av eksisterende vegformål før ny bru er etablert

Områdene BSV2, GAA3 og 5 og LNFR3 og 5, er eksisterende vegformål. Eksisterende bruk og arealformål videreføres inntil ny bru er etablert.

8.2 Miljørisikovurdering

Det skal utarbeides en miljørisikovurdering før anleggsstart innenfor regulerte samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tiltak som avdekkes i miljørisikovurderingen skal så langt det er mulig legges til grunn for gjennomføringen.