



Kommuneplanens arealdel

Planbeskrivelse

Sak nr.: 35573

Dato: 21.12.2017

Revidert: 17.09.2025

FORORD

Gjeldende arealdel for Åmot kommune er fra 2002, med unntak av delplan i Osen-området som ble vedtatt i 2011. I forkant av 2002-planen stod helt klart Forsvarets etablering i fokus, noe som tydelig gjenspeiles i planen og dens fokusområder. Forsvaret er i dag godt etablert, og nå som det i tillegg har kommet nytt plan- og bygningslovverk, er tiden inne for å vedta en ny og revidert arealdel.

Våren 2015 ble ny samfunnsdel for Åmot kommune vedtatt. Dette medførte at det var et naturlig neste skritt å revidere arealdelen. En gjennomgang av langsiktig arealbruk er viktig for måloppnåelse av ønsket samfunnsutvikling – det bidrar til å skape gode rammer for å imøtekomme kommunens visjon - «vilje til vekst».

Formålet med arealdelen handler helt grunnleggende om å avveie ulike interesser i planleggingen. Motstridende arealhensyn krever gode og omforente lokaliseringsprinsipper for å sikre både bruk og vern. Bosetting og næringsutvikling avhenger av at det blir tilrettelagt hensiktsmessige arealer, samtidig som det må tas hensyn til ulike andre formål, blant annet for å ivareta skog- og matproduksjon, biologisk mangfold, friluftsliv, kulturvern og kulturlandskap.

Ny arealdel skal sikre bærekraftig utvikling for bruk av kommunens arealer mot 2030. Sammen med samfunnsdelen vil vi nå få et komplett og oppdatert overordnet styringsdokument.

Konsulentfirmaet Feste Nordøst AS har bistått kommunen i planprosessen og ved utarbeidelse av plandokumentene. Gode innspill fra ulike aktører lokalt og regionalt, samt privatpersoner, har bidratt til grunnlaget for utarbeidelse av kommuneplanen. Prosessen har medført at Åmot kommune stiller bedre rustet til å håndtere fremtidens arealmessige utfordringer.

Randi Dørum
Rådmann

INNHold

FORORD	1
1. INNLEDNING	3
2. PLANENS FORMÅL OG AREALSTRATEGIER ...	4
3. PLANFORUTSETNINGER OG RAMMEBETINGELSER	5
3.1. Nasjonale, regionale og kommunale føringer	5
3.2. Mer om særlover med betydning for arealforvaltning	6
4. PLANPROSESS	8
5. VURDERING AV INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART	9
6. BESKRIVELSE AV PLANEN.....	15
6.1. Hovedtrekk i planen	15
6.2. Forhold til eksisterende planer.....	15
6.3. Bebyggelse og anlegg	17
6.3.1. Bakgrunn	17
6.3.2. Boligbebyggelse.....	18
6.3.3. Fritidsbebyggelse	20
6.3.4. Sentrumsformål	22
6.3.5. Offentlig eller privat tjenesteyting.....	22
6.3.6. Fritids- og turistformål.....	22
6.3.7. Råstoffutvinning	24
6.3.8. Næringsbebyggelse	25
6.3.9. Idrettsanlegg	25
6.3.10. Andre typer bebyggelse og anlegg	25
6.3.11. Grav- og urnelund.....	25
6.3.12. Kombinert bebyggelse og anleggsformål	26
6.4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.	29
6.4.1. Fremtidige adkomstveger.....	29
6.4.2. Fremtidige gang- og sykkelveger.....	31
6.5. Grønnstruktur	33
6.6. Forsvaret.....	33
6.7. Landbruks- natur- og friluftsmål	40
6.7.1. Eksisterende bolig- og fritidseiendommer i LNF-områdene	40
6.7.2. Ny, spredt bebyggelse i LNF-områdene	42
6.8. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	44
6.9. Hensynssoner	44
6.10. Bestemmelsesområder.....	46
6.11. Mindre endring av kommuneplanens arealdel	47

1. INNLEDNING

Gjeldende kommuneplan ble vedtatt 14.11.2002, med samfunnsdel og arealdel med tilhørende kommunedelplaner. En egen kommunedelplan for Osen (Osen-området) ble vedtatt 22.06.2011.

Kommunestyret i Åmot kommune vedtok 05.12.2012 at gjeldende kommuneplan skulle revideres, og at revisjonsarbeidet skulle starte med samfunnsdelen. Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 06.05.2015, og inneholder følgende visjon som gir overordnet føring for arbeidet med arealdelen:

«Åmot kommune – Vilje til vekst»

Vilje til
vekst

Verdigrunnlag:



Åpen
Motivert
Offensiv
Tillitsskapende

Et av de viktigste målene for kommunen med å revidere arealdelen har vært å få et bedre overordnet styringsdokument. Et styringsdokument som gir økt tydelighet, forutsigbarhet og effektivitet i påfølgende detaljplanlegging og enkeltsaksbehandling. Områder og temaer som har vært viet spesiell oppmerksomhet er stedsutvikling, utvikling av Åmot Vestfjell, Forsvarets øvingsområder, vassdrag og strandsoner, samt kunnskapsbasert areal- og miljøforvaltning.

Arbeidet med revisjon av arealdelen startet formelt 05.12.2014, med oppstartsvarsel og utkast til planprogram. Underveis i prosessen har det vært gjennomført flere folkemøter. Planforslaget har vært lagt ut på høring og offentlig ettersyn i perioden 10.februar – 26.mars 2017, og det er i høringsperioden mottatt 46 uttalelser. Nye utbyggingsområder er konsekvensutredet. Planforslaget er resultat av en omfattende medvirknings- og utredningsprosess.

2. PLANENS FORMÅL OG AREALSTRATEGIER

Målet med revisjonen er å utarbeide en kommuneplan i henhold til ny plan- og bygningslov av 2008, som et godt overordnet styringsdokument.

Kommuneplanens arealdel fastlegger rammer for arealbruken i kommunen. Den skal samordne viktige behov for vern og utbygging. Med bakgrunn i kommuneplanen skal det, i tråd med kommunale mål og regional- og nasjonal arealpolitikk, være enklere å utarbeide mer detaljerte planer, og raskere å fatte beslutninger i enkeltsaker.

Følgende arealstrategier, jf. kommuneplanens samfunnsdel, har vært førende for revisjonen:

- Oppdatering og revisjon av gjeldende arealdel, med spesielt fokus på plankrav for eksisterende bygningsmiljøer og hensynssoner langs vassdrag.
- Stedsutvikling med fokus på livskraftige lokalsamfunn for Rena sentrum, Osen, Deset, Haugedalen og Åsta.
- Forsvarets øvingsområder med vurdering av eksisterende reguleringsplaner og 3 måneders virksomhetsfrie perioder for Regionfelt Østlandet (RØ) i tidsrommet 23. juni (St. Hans) til 1. november.
- Utvikling av reiseliv og hyttebygging i Åmot Vestfjell. Godkjent regional plan for Rondane-Sølnkletten (høsten 2013), har gitt en etterlengtet åpning for videre planlegging av hyttebygging og aktivitetsbasert turist- og reiselivsutvikling i aksen mellom Hovdmoen og Skramstadsætra via Digeråsen og Engulvsfjellet. En ny, samlet grunneierorganisering anses som en forutsetning for videre utvikling av området. Det er spesielt to utfordringer som det må tas tak i for å komme videre; den ene er at det aktuelle planområdet involverer mange grunneiere. Den andre utfordringen er at det må skje en avklaring av hvordan fremtidig vannforsyning og kloakkavløp skal løses. Det bør foretas overordnede avklaringer for nye hytte- og turistutviklingsområder, samtidig som eksisterende områder kan videreutvikles gjennom nye detaljreguleringsplaner.
- Utvikling av fisketurismen i Åmot, med spesielt fokus på Rena elv. For å kunne drive næringsutvikling i utmark vil det være nødvendig med tilrettelegging og infrastruktur også i skog- og utmarksområdene (LNF-områdene), herunder langs vassdrag. For noen områder kan det være behov for mer omfattende og tyngre tiltak. Her peker Renaelva seg ut som aktuell. Den er særlig attraktiv for ørretfiske.
- Økt kunnskapsbasert areal- og miljøforvaltning. LNF-områdene utgjør størstedelen av kommunens areal, og skogen er kommunens viktigste naturressurs. Det er derfor viktig at forvaltningen av LNF-områdene er kunnskapsbasert. Utøvelsen av tradisjonelt jordbruk og skogbruk er regulert i særlovgivingen, også med hensyn til ivaretagelse av flerbruksinteressene i de samme områdene. Felles for både små og store tiltak uten tilknytning til landbruk er at de representerer varige naturinngrep, og at også mange små tiltak over tid og i sum vil innebære vesentlige endringer i arealbruken.

3. PLANFORUTSETNINGER OG RAMMEBETINGELSER

3.1. Nasjonale, regionale og kommunale føringer

Revisjonen av kommuneplan skal bygge på og erstatte eksisterende kommuneplan og kommunedelplaner for Åmot kommune 2002-2012, samt kommunedelplan Osenområdet, vedtatt 22.06.2011.

Revisjonen skal utarbeides i henhold til plan- og bygningsloven (2008), samt nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Revisjonen skal også bygge på føringer gitt i overordnet planverk, lovverk og retningslinjer.

De mest sentrale, nasjonale, regionale og kommunale føringene er oppsummert som:

Nasjonale

- Plan- og bygningsloven (2008)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2015)
- Rikspolitiske retningslinjer for barn- og unge i planlegging (1995)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
- Forskrift om konsekvensutredninger (2014)
- Folkehelseloven (2012)
- «Flaum- og skredfare i arealplanar» - NVE's retningslinje 2/2011 (revidert 22.05.14)
- Naturmangfoldloven (2009)
- Kulturminneloven (1979)
- Den europeiske landskapskonvensjonen (2000)
- Sametingets planveileder (2010)
- Mineralloven (2009), med veileder (2011)
- Rammeplan for avkjørsler – Håndbok V715 (2014)
- Veileder – Nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging etter plan- og bygningsloven(2017)

Regionale

- Regional planstrategi for Hedmark 2016-2020
- Regional Samferdselsplan 2012-2021
- Klassifisering av fylkesvegnettet – vegnettsplan for Hedmark
- Handlingsprogram for fylkesveger 2014 -2017
- Regional analyse Hedmark 2014
- Regional plan for Rondane – Sølnekletten, vedtatt 2013
- Vegnettsplan for Hedmark, vedtatt 2012

Kommunale

- Kommuneplan for Åmot, samfunnsdelen av 06.05.2015
- Kommunal planstrategi 2013-2015 (erstattet av ny planstrategi 2016-2020)
- Planprogram for kommuneplanens arealdel, vedtatt 06.05.2015
- Eksisterende kommune- og kommunedelplaner for Åmot 2002-2012
- Kommunedelplan for Osenområdet, vedtatt 22.06.2011
- Kommunedelplan klima og energi 2009-2014
- Kulturvernplan Åmot kommune av 1995
- Anlegg og områder for idrett og friluftsliv
- Faktabok 2014
- Georessursplan 1995
- Kartlegging av friluftsområder, 2016
- Diverse temakart og annet faglig bakgrunnsmateriale

3.2. Mer om særlover med betydning for arealforvaltning

Kommuneplanens arealdel samordner og gjelder ved siden av en rekke andre særlover som også kan få betydning for vurdering og behandling av et tiltak. De viktigste særlovene er kort omtalt nedenfor:

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven, 2009)

I henhold til bestemmelsene i Naturmangfoldloven (nml.) skal biologisk mangfold ivaretas. Det skal tas hensyn til naturverdiene og en tiltakshaver skal gjøre det som er rimelig for å unngå skade på naturmangfoldet (jf. § 6 i nml.).

I saker der kunnskap om det biologiske mangfoldet ikke er tilfredsstillende gjelder føre var - prinsippet. Dersom kommunen krever det, skal tiltakshaver gjennomføre undersøkelser med sikte på å forbedre kunnskapsgrunnlaget (jf. nml. §§ 8 og 9). Kunnskapskravet skal stå i rimelig forhold til sakens karakter og risikoen for at det planlagte tiltaket kan skade naturmangfoldet.

Lov om kulturminner (kulturminneloven, 1979)

Formålet med loven er å verne kulturminner og kulturmiljøer, med sin egenart og variasjon, både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Kulturminneloven og hensynet til bevaring av kulturminner representerer en bakenforliggende premiss i all arealforvaltning, både i utmark og i bebygde områder. Loven gir i tillegg direkte hjemmelsgrunnlag for automatisk fredete kulturminner med sikringssone.

Lov om friluftslivet (friluftsloven, 1957)

Formålet med loven er å verne friluftslivets naturgrunnlag og sikre allmennhetens rett til ferdsel, opphold mv. i naturen, slik at muligheten til å utøve friluftsliv som en helsefremmende, trivselsskapende og miljøvennlig fritidsaktivitet bevares og fremmes.

Friluftsloven har særlig betydning for forvaltning av LNF(R)-områdene.

Lov om jord (jordlova, 1995)

Formålet med loven er at landets arealressurser blir brukt på den måten som er mest tjenlig for samfunnet og de som har sitt virke i landbruket. Arealressursene bør disponeres på en måte som gir hensiktsmessig og variert bruksstruktur, med vekt på bosetting, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

Jordlova gjelder ikke for arealformålene som sorterer inn under bebyggelse og anlegg, men har særlig betydning for forvaltning av LNF(R)-områdene.

Lov om skogbruk (skogbrukslova, 2006)

Formålet med loven er å fremme bærekraftig forvaltning av landets skogressurser med sikte på aktiv lokal og nasjonal verdiskaping, å sikre det biologiske mangfoldet, hensyn til landskapet, friluftslivet og kulturverdiene i skogen.

Skogloven gjelder for skog og skogsmark, og har særlig betydning for forvaltning av LNF(R)-områdene.

Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven, 2000)

Loven har som formål å sikre en samfunnsmessig forsvarlig bruk og forvaltning av vassdrag og grunnvann. Uttak av vann fra både vann og vassdrag er konsesjonspliktig, jf. vannressurslovens § 8.

Vannressursloven har særlig betydning for forvaltning av strandsoner til vann- og vassdrag.

Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften, 2001)

Forskriftens § 4 gir bestemmelser om forbud mot forurensning av et vannforsyningssystem. Vanntilsigsområde og vannkilde regnes som en del av et vannforsyningssystem, jf. § 3 pkt. 3 i drikkevannsforskriften.

Lov om motorferdsel i utmark (motorferdselloven, 1977)

Formålet med loven er å regulere motorferdselen i utmark og vassdrag ut fra et samfunnsmessig helhetssyn, med tanke på å verne om naturmiljøet og fremme trivselen.

I tillegg til lov, samt nasjonal og lokal forskrift, skal kommuneplanens arealdel legges til grunn ved behandling av motorferdselssaker i Åmot. Det vises til retningslinjer i § 1.7 i kommuneplanbestemmelsene.

4. PLANPROSESS

Planprosessen knyttet til revisjon av kommuneplanens arealdel har vært som følger:

- 5. desember 2012 vedtar kommunestyret kommunal planstrategi.
- 30. oktober 2013 vedtar kommunestyret planprogram for ny samfunnsdel.
- 28. og 29. januar 2014 gjennomføres oppstartsseminar med fokus på fremtidsvisjoner og verdigrunnlag.
- 12. februar 2014, oppstartsseminar for temagruppens arbeid med syv plantema.
- 19. februar 2014, kommunestyreseminar med tema fremtidsvisjoner og verdigrunnlag.
- 30. mai 2014, barne- og ungdomsseminar.
- 11. juni 2014, kommunestyreseminar med oppsummering av arbeidet så langt i prosessen.
- September 2014, kommunestyreseminar med høringsutkast til ny samfunnsdel.
- 19. november 2014, formannskapet vedtar å legge forslag til samfunnsdel og planprogram for arealdelen ut til offentlig ettersyn.
- 5. desember 2014, offentlig høring av plandokumentene og kunngjøring av oppstart av ny arealdel.
- 20. januar 2015, åpent møte i Åmot kulturhus.
- 2. februar 2015, frist høringsuttalelser til samfunnsdel og planprogram arealdelen.
- 15. mars 2015, frist for planinnspill til arealdelen.
- April/mai 2015, sluttbehandling av samfunnsdel og planprogram arealdelen.
- 8. september 2015, åpent folkemøte Deset.
- 10. september 2015, åpent folkemøte Osen.
- 21. september 2015, åpent folkemøte om Rena, Haugedalen og Åsta.
- 22. september 2015, åpent folkemøte om Åmot Vestfjell.
- 20. oktober 2015, møte i Formannskapet.
- 21. oktober 2015, møte i Planforum.
- 10. desember 2015, møte med Statens vegvesen.
- 26. januar 2016, møte i Formannskapet.
- Fra januar 2016 til januar 2017, samkjøring arealplan og tematisk arealplan (kommunedelplan) kulturminneplan.
- 23. november 2016, møte med Fylkesmannen i Hedmark.
- 20. november 2016, møte i Formannskapet.
- 14. desember 2016, møte i kommunestyret.
- 1. februar 2017, 1.gangs behandling i Formannskapet.
- 10. februar – 26. mars 2017, høring og offentlig ettersyn.
- 28. april 2017, møter med Fylkesmannen, Statens vegvesen og NVE.
- 9. mai 2017, møte med Forsvarsbygg.
- 27. juni 2017, 2. gangs behandling i Formannskapet.
- 28. juni – 9. august 2017, 2. gangs, begrenset høring.
- 7. november 2017, arbeidsmøte med Fylkesmannen om tilleggssutredning for LNF(R).

5. VURDERING AV INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART

Det er innkommet totalt 23 innspill (se vedlegg nr.1- Samlet innspill til KP - arealdel) etter varsel om oppstart av planarbeidet. Innspillene er sammenfattet og vurdert i tabell under.

Innsp. nr	Innspill fra	Innspill omhandler	Vurdering
1	Ola Dieset, Ludvig Fjeld og Anne Dieset	1. Aktive grender er viktig og det offentlige tilbudet (skole, barnehage med mer) er avgjørende. 2. Viktig at den virksomhetsfrie perioden for RØ (St.Hans til 1. november) opprettholdes. 3. Ønske om å utvikle områder langs Søndre Rena elv i forbindelse med fisketurisme. 4. Ønsker attraktive tomter på Deset; eks nord for Deset kirke (bolig- og fritidstomter). 5. Etablere hytteområde øst for Fiskeløstjennet. 6. Etablering av grustak 7. Etablere campingplass Raudstrømmen.	1. Tas til etterretning. 2. KP-bestemmelser og retningslinjer blir gjennomgått og følges opp. 3. Dette etterkommes ved at flere områder legges inn som fritids- og turistformål. I tillegg legges hensynssone friluftsliv langs elva. Det åpnes for fiskefremmende tiltak innen denne sonen. 4. Ligger inne i eksisterende plan og videreføres som område med spredt bebyggelse (LSB4). 5. Nytt hytteområde etableres (BFB1) med krav om utarbeidelse av reguleringsplan. 6. Eksisterende grusuttak videreføres og utvides (BRU1) med krav om utarbeidelse av reguleringsplan. 7. Det åpnes for etablering av campingplass (BFT2). Det er krav om utarbeidelse av reguleringsplan.
2	Forsvarsbygg	1. Bestemmelser til hensynssoner kan ta utgangspunkt i reguleringsplanenes bestemmelser. 2. Sikringssone for Rena flyplass må legges inn i plankartet. 3. Området nord for RØ (faresone skyting) bør videreføres som faresone. 4. Øvingsområde og flerbruksområde i vedtatte reg.planer for Løpsjøen og Rena elv bør fremgå i rev. KP. 5. Restriksjonsområde rundt ammo-lager og blindgjengerfare bør vises som hensynssone i rev. KP. 6. Sikkerhetssoner for langdistanse-plass og standplass bør vises som hensynssoner og formål Forsvaret. 7. Støykonsesjon fra 2004, revidert i 2010. GP=40% tilsvarer rød sone i T-	1. Tas til etterretning. 2. Legges inn i tematisk arealplankart for støy. 3. Videreføres. 4. Vedtatte reguleringsplaner legges inn i revidert KP. 5. Fareområder utenfor regulerte områder tas med i revidert KP. 6. Legges inn som faresone skytebane. 7. Eksisterende støykoter (plagegrad) videreføres i tematisk arealplankart for støy.

		1442. Anbefaler at eks. støykoter videreføres i rev. KP.	
3	Jo Petter Grindstad	1. Påpeker at det ikke er et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. 2. Ber om konkrete vurderinger om hensiktsmessigheten for et 100 meters byggeforbud langs sjø og vassdrag.	1. Tas til etterretning 2. KP søker å justere retningslinjene langs vassdrag, slik at disse blir best mulig tilpasset bruken av de ulike vassdragene.
4	Jan Inge Røe	Ønsker regulert et område (GID 39/51) til camping og fritid for området «Kvarven».	Området legges ut som Fritids- og turistformål - BFT1, fremtidig. Det stilles krav om regulering.
5	Helene Mykleby	1. Ønsker regulert et område (GID 39/112) til spredt fritidsbebyggelse/ boligbebyggelse evt. bare fritidsbebyggelse + brygge. 2. Ønsker regulert område til fritidsbebyggelse for del av GID 91/9, eks. område for spredt hyttebebyggelse ønskes flyttet mot sør. 3. Ønsker oppbygging/utvidelse av bygningsmasse på Gjetvoldstu (GID 23/18) og regulering av næringsformål på tidligere tufter av Gammelstu søndre. 4. Ønsker offentlig formål og friområde ved kirka endra til LNF.	1. Etterkommes som område for fritidsbebyggelse – BFB2, med krav om regulering. Etablering av brygge etterkommes ikke. 2. Etterkommes som område for fritidsbebyggelse – BFB6, med krav om regulering. 3. Utvidelse av bygningsmassen på gården tas som vanlig byggesak, med henvisning til veileder H-2401 «Garden som ressurs». Det legges til rette for LNFspredt næring – LSN1 på østsiden av Fv30 (på tidligere tufter av Gammelstu søndre). 4. Arealsituasjonen rundt kirka justeres i henhold til terrengforholdene (mer LNF).
6	NVE	1. Nye byggeområder skal plasseres sikkert mot en 200-års flom. 2. Elver og bekker som ikke er flomsonekartlagt må vurderes i planprosessen (faresone). 3. Potensielle skredutsatte områder må inngå i planen(faresone). 4. Det må knyttes bestemmelser til flom-/skredutsatte områder i forhold til dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet. 5. Eksisterende og vedtatte høyspentlinjer skal fremgå av kartet som hensynssoner.	1. Etterkommes. Skal avklares ved regulering eller ved byggesøknad. 2. Ut fra NVE sine teoretiske beregninger, legges disse inn som aktsomhetsområder for flom i tematisk arealplankart naturrisiko. 3. Potensielle skredutsatte områder er tatt med i tematisk arealplankart naturrisiko . 4. Etterkommes. 5. Disse legges inn som infrastrukturlinje – Kraftlinje.
7	Olaf Ilsaas	Ønsker LNF-område (på egen eiendom) regulert til industriformål.	Området er lagt inn som Næringsbebyggelse fremtidig – BN1, med krav om regulering.

8	Per Sjølie	Ønsker område for utleiehytter langs Søndre Rena elv (ca.1km nedstrøms dammen) – fritids og turistformål.	Området legges ut som Fritids- og turistformål – BFT3, fremtidig. Det stilles krav om regulering.
9	Anita Skårestuen Lars B Johansen Rena Fiskecamp	Mener at oppbygging av permanent infrastruktur innenfor 100 metersbeltet langs elva, vil være negativt for opplevelsen av urørt natur.	Langs Rena elv, fra Storsjøen i nord til Glomma i sør, legges det inn en hensynssone – hensyn friluftsliv. Denne sonen signaliserer viktigheten av Rena elv i frilufts-sammenheng. Fremtidige områder for fritids- og turistformål er trukket vekk fra elvebredden. Dette er ment for å «rydde opp i dagens situasjon», med bl.a. camping på elvebredden.
10	Åmot Elvelag v/dgl.leder Egil Håvard Wedul	1. Ønsker at biotopiltak kan utføres i elver og vassdrag, som har behov for slike tiltak. 2. Ønsker fortsatt å rydde og skilte stier. 3. Kan være aktuelt med oppsett av flere gapahuker og utedoer. Ønsker enklere saksbehandling. 4. Ønsker etablering av enkle parkeringsmuligheter i forbindelse med stier til fiskeplasser. 5. Ønsker vurdering av det generelle 100 meters-forbudet langs vassdrag. 6. Opprettholdelse og nye krysningspunkter over elver er viktig. 7. Etablering av g/s veger i grendene viktig for tilgang til natur og fiskeplasser. Ønsker flere av disse i grendene. 8. Ønsker at dokumentasjonskrav og konsekvensutredninger står i forhold til ønsket tiltak. 9. Påpeker at en ytterligere senkning av vannstanden i Osensjøen vil øke faren for erosjon.	1. Nødvendige biotopiltak tillates i elver og vassdrag etter godkjenning fra rettighetshavere og NVE. 2. Omfattes av privatrettslige avtaler. 3. Dette er bygg for ikke varig opphold og er dermed ikke søknadspliktig. 4. En felles plan/oversikt over områder der det er ønskelig med parkering bør utarbeides og godkjennes av Statens vegvesen. 5. Tiltak, knyttet til bygging av hytter og koier, innenfor 100 meters sone langs vassdrag må avklares i hvert enkelt tilfelle. Viktig at områder som har mulighet for ferdsel ikke «privatiseres». 6. Nødvendige krysningspunkter etter godkjenning fra rettighetshavere og NVE. 7. Dette er tatt med i denne revisjonen av kommuneplanen. 8. Dokumentasjonskrav er beskrevet i plan- og bygningsloven. Kommuneadministrasjonen og politikere setter føringer for kravene i plan- og bygningsloven. 9. Dette er en politisk avklaring som ikke omfattes av KP.
11	Den Norske kirke Åmot kirkelige fellesråd.	1. Påpeker behov for mer areal til kirkegård. Behov for nytt areal i 2030. 2. Behov for utvidelse av dagens kirkegård.	1. Område for grav- og urnelund, ved Tallmoen/Bekkelaget, videreføres fra gammel KP. Innspill til ny grav- og urnelund på Østsiden av Løpsjøen, samt på ved Åsbygdveien (BGU1), er konsekvensutredet.

			2. Utvidelse av dagens kirkegård avklares på et annet nivå enn i KP.
12	Fylkesmannen i Hedmark	1. Samordnet areal- og transport-planlegging må synliggjøres i planarbeidet. 2. Ledig kapasitet for bolig-, hytte- og næringsområder må synliggjøres. 3. Kommunen har ansvar for medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging. 4. Samfunnssikkerhet og beredskap er viktig å vurdere klimaendringer. 5. Fortetningspotensiale og transformasjonsområder i Rena må vurderes. 6. I forbindelse med utvikling av Åmot Vestfjell kan hensynssone med krav om felles planlegging benyttes. 7. Ny adkomstveg til Rena leir, nord for sentrum, er konfliktfull i forhold til naturmiljø. 8. Spredt bebyggelse bør i størst mulig grad konsentreres til eksisterende grender. 9. Løsmasser i Glomma nord for Rena, bør tiltaksutredes. 10. Det anbefales utarbeidet et temakart som viser forurensing i kommunen (i tillegg til støy)	1. Planarbeidet er søkt utført i henhold til politiske ønsker og vedtak. Styrking av grendene og Rena sentrum er prioritert. 2. Det er utarbeidet en rapport/analyse som viser at ledig kapasitet/tilbud til tomter for bolig, fritidsbolig og næring er god og fremtidsrettet (se vedlegg nr.2Boliganalyse-Åmot kommune) 3. Medvirkning fra grupper med spesiell tilrettelegging er ivarettatt fra kommune-administrasjonens side. 4. Dette er gjennomført i ROS (Vedlegg nr.4). 5. Fortetting i Rena sentrum og sentrumsnær bebyggelse er tatt med i revisjonen. 6. Det er stilt krav om felles planlegging i bestemmelsene. 7. 2 vegalternativer er konsekvensutredet. Alternativ nord er tatt med i planen. 8. Områdene for spredt bolig- og fritidsbebyggelse er gjennomgått av kommuneadministrasjonen og revidert. Endrede områder i Løssetområdet er KU vurdert og medtatt i planrevisjonen. 9. Løsmassene i Glomma må vurderes sammen med NVE. Denne problematikken tas ikke med i KP. 10. Temakart er utarbeidet. I tillegg til arealplankartet er tematiske arealplankart for støy utarbeidet.
13	Hedmark fylkeskommune	1. Planarbeidet må søke tilfredsstillende løsninger som hensyntar: kompetanse- og næringsutvikling, infrastruktur og klima-, energi- og naturressurser. 2. Planprosess er viktig, spesielt for barn- og unge. 3. Kulturarv regnes som en ikke fornybar ressurs, og bør forvaltes på en bærekraftig måte.	1. Planarbeidet er utført i henhold til politiske ønsker og vedtak. 2. Det er gjennomført en åpen planprosess med grendemøter. Medvirkning fra barn og unge, er ivarettatt fra kommuneadministrasjonens side. 3. Det er utarbeidet egen kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø.

14	Direktoratet for mineralforvaltning	1. Viser til at det er registrert områder med mineralressurser i kommunen. 2. DMF er positiv til at det avsettes områder til råstoffutvinning og at det stilles krav til reguleringsplan for masseuttak.	1 og 2 – Tema medtas i forbindelse med revisjonen og vurderes som tema i konsekvensutredning.
15	Statens vegvesen	1. Kommunen bør ha en langsiktig arealbruksstrategi for økt bruk av kollektivtransport, sykkel og gange som alternativ for privatbilen. 2. Minner om den vedtatt vegnettsplanen for Hedmark i forhold til byggegrenser og rammeplan for avkjørslser.	1. Planrevisjonen legger opp til flere nye strekninger med g/s-veg, samt nye utbyggingsområder i sentrum. 2. Vegnettsplan for Hedmark er medtatt i revisjonen.
16	Åmot kommune	1. Nye områder legges innenfor utviklingssone som er avklart i Rondaneplanen. 2. Legge inn områder som muliggjør grusuttak og infiltrasjon. 3. Områder for vannforsyning. 4. Ny veg mellom Digeråsen og Skramstadsætra.	1. Nye utviklingsområder er lagt inn i henhold til utviklingssone i Rondaneplanen. 2. BKB3 og 4 sikrer områder for grusuttak og infiltrasjon. 3. Områder for vannforsyning legges i LNF-områder. KP-bestemmelsene tar inn denne muligheten. 4. Ny vegtrasse er vist. Vegen er innlagt fra manuskart utarbeidet av kommunen.
17	Åmot kommune	Ny veg fra Lappland til Åsmora må legges inn.	Ny veg er KU-utredet og lagt inn som fremtidig veg mellom Lappland og Åsmora.
18	Åmot kommune	Ny veg og bru over Glomma nord for Rena sentrum.	De to alternativene er KU-utredet. Alternativ i nord er tatt med i revidert plan som ny veg nord for Rena sentrum.
19	Åmot kommune v/Formannskapet	Ønsker etablering av boligområde i Ilsåslia, da dette vil bli et sentrumsnært og attraktivt boligtilbud.	Området er KU utredet, og tatt med i revidert plan som B3 med krav om regulering.
20	Furutangen hytteområde v/Skogheim	Ønsker 3 nye områder for fritidsbebyggelse, nord og øst for eksisterende utbygde områder.	Områdene er KU utredet, og tatt med i revidert plan som BFB3-5.
21	Åmot kommune	Det ønskes etablert nytt boligområde på Bekkelaget sør, med ny adkomstveg fra Rv3.	Området er KU utredet, og tatt med i revidert plan som B1 med krav om regulering. Ny adkomstveg fra Rv3 er KU utredet og tatt med i revidert planforslag.
22	Yngve Holth Glommen Skog SA	Ønsker at eksisterende boligområde på Tallmoen kan utvides mot vest og ta i bruk teigene knyttet til gnr 10 og bnr 1.	Områdene er KU utredet, og ett av områdene (skogsområdet) er tatt med i revidert plan som B2 med krav om regulering.

23	Morten Gran	1.Ønsker vekst og entreprenørskap for den omtalte eiendommen (på 60 daa), som ligger i LNF område med særskilte natur-, kultur- og friluftsinntresser. 2.Vil utvikle kunst som skapes i uterommet, samt andre prosjekter som på sikt vil kreve flere overnattingsplasser. 3.Ønsker å utvikle stedet med vekst i bolig-, eller hyttebygging. Utlekking av tomter til dette vil gi et tryggere økonomisk grunnlag.	1.Ved revisjon av KP vil eiendommen bli liggende i LNF område inn mot LNFområde med hensyn friluftsliv. 2.Utvikling av småbruket til kunstutfoldelse og bygningsmessige behov knyttet til dette, må vurderes i forhold til retningslinjene innen LNFområdene (veileder H-2401 «Garden som ressurs» og åpning for småskala virksomhet tilpasset gårdens ressurser). 3.Ønskes utvikling med salg av bolig og hyttetomter må det komme innspill til område for dette, slik at arealformålet blir endret til annet enn LNF.
----	-------------	---	--

6. BESKRIVELSE AV PLANEN

6.1. Hovedtrekk i planen

Den reviderte planen viderefører hovedtrekkene i den gamle planen.

Det er et politisk ønske at Rena sentrum skal styrkes i tillegg til grendene Åsta, Haugedalen, Deset og Osen. Dette er gjennomført ved at innspill til nye områder er konsekvensutredet og de fleste innspillene er medtatt i revidert plan (se også vedlegg nr. 3 – Konsekvensutredning-KPÅmot).

Planen er fremstilt digitalt. I papir/pdf-utgaven har vi med tanke på best mulig lesbarhet og tydelighet delt det juridisk bindende plankartet i 3:

- Hovedplankart
- Tematisk kartutsnitt – hensynssoner for naturrisiko.
- Tematisk kartutsnitt – hensynssoner for støy.

I tillegg er det utarbeidet følgende temakart som grunnlag for konsekvensutredning og de juridiske kartene:

- Naturrisiko
- Støy
- Kartlegging og verdsetting av friluftsområder
- Kulturminner
- Løypeplan og grønnstruktur

Det er parallelt med kommuneplanarbeidet, utarbeidet egen kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø. Denne skal behandles politisk samtidig med kommuneplanens arealdel.

6.2. Forhold til eksisterende planer

Gammel arealdelplan og alle tidligere delplaner oppheves, og innlemmes i den reviderte planen.

Følgende kommunedelplaner oppheves gjennom vedtak av ny arealdel:

- A – Kommuneplan Åmot – 14.11.2002
- B – Kommunedelplan: Hovdmoen/Digeråsen – Skramstadsætra, Rena tettsted, Osen, Åsta, Haugedalen, Deset – 14.11.2002.
- C – Kommunedelplan: Rødsmoen og Løpsjøen / Rena elv – 14.11.2002.
- D – Kommunedelplan: Regionfelt Østlandet – 14.11.2002.
- Kommunedelplan Osenområdet – 22.06.2011.

Eksisterende reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, er vist i plankartet med sone H910, og listet opp i reguleringsbestemmelse § 7.8. De planer som ikke er opplistet foreslås opphevet gjennom egen sak parallelt med arealdelen, med krav om varsling av berørte. Dette er følgende:

Etter høring av direkte berørte parter og offentlige instanser oppheves følgende reguleringsplaner gjennom separat vedtak, samtidig som ny arealdel sluttbehandles:

- Hovdmoen Industriområde – PlanID 197721
- Tallmoen – PlanID 197722
- Ved Renabakkene – PlanID 197825
- Lappland – PlanID 198136
- Osneset – PlanID 198340
- Skramstadseter Vest – PlanID 198544
- Renabakken – PlanID 198648
- Hovdmoen turist- og fritidsområde – PlanID 198649
- SØNDRE KIRKEBERGET - 8/80, 193 og 9/1/85 – PlanID 198751
- DIGERÅSEN ALPINOMRÅDE – PlanID 198854
- HAUGSETH OSNESSET – PlanID 198857
- HOVDMOEN – PlanID 198959
- SKRAMSTADSETER 1 – PlanID 198960
- Digeråsen hyttefelt og alpinomr. I – PlanID 199061
- DESET-TUNET – PlanID 199163
- G/S-VEI KORPERUD – RENA – PlanID 199677
- RENA CAMPING OG FRIOMRÅDE – PlanID 199682
- RENA FLYPLASS MED HOPPFELT DEL AV RØDSMOEN ØVINGSOMRÅDE – PlanID 199686
- LANGBAKKEN GRUSTAK – PlanID 199896
- KROKEN NÆRINGSOMRÅDE – PlanID 199998
- DIGERÅSEN HYTTEOMRÅDE II – PlanID 1999100
- DIGERÅSEN HYTTEFELT OG ALPINOMRÅDE I – PlanID 2000102
- Bergliveien grustak – PlanID 2001103
- Holmbo camping – PlanID 2001104
- RENA LEIR, DEL AV RØDSMOEN ØVINGSOMRÅDE – PlanID 2003106
- BROSKOLEN VED LØPSJØEN – PlanID 2003109
- ANGREFELT SØR, DEL AV REGIONFELT ØSTLANDET – PlanID 2003108
- REGULERINGSPLAN FOR GRINIHAGEN – PlanID 2004112
- KUNSTIG VANNANLEGG, ADMINISTRASJONSOMRÅDE OG HOVEDADKOMST – PlanID 2004114
- Prøve- og forsøksanlegg mv PFA, del av Regionfelt Østlandet – PlanID 2004115
- HEA GRUSTAK I SLEMDALEN – PlanID 2004118
- RV. 3 ÅSET NORD – SKJÆRODDEN – PlanID 2004119
- Areal mellom Fv. 607 og Regionfelt Østlandet – PlanID 2004120
- Rena leir, fjernvarmeanlegg – PlanID 2005121

- Furutangen hytteområde – PlanID 2005125
- VIKA HYTTEFELT – PlanID 2006128
- FURUTANGEN HYTTEOMRÅDE ENDRET/UTVIDET – PlanID 2007133
- REG PLAN FOR RV3 GITA BRU- ÅSET NORD MED TILSTØTENDE VEGER – PlanID 2007134
- RENA CAMPING OG FRIOMRÅDE – PlanID 2007137
- FURUTANGEN TERRASSE HYTTEOMRÅDE – PlanID 2007138
- REGULERINGSPLAN FOR RENA SYD – PlanID 2007139
- DIGERÅSEN HYTTEOMRÅDE II, FELT H8 ENDRING – PlanID 2008143 FURUTANGEN NORD HYTTEOMRÅDE – PlanID 2008144
- Furutangen hytteområder – PlanID 2009152
- Furutangen hytteområder endring – PlanID 20130100

Etter høring av direkte berørte parter og offentlige instanser oppheves følgende bebyggelsesplaner gjennom separat vedtak, samtidig som ny arealdel sluttbehandles:

- Lappland – PlanID 198701
- LAPPLAND – PlanID 19871
- VALMSLIA HYTTEGREND – PlanID 19915
- OSMUNDSAND CAMPINGPlass – PlanID 199410
- SØMOEN VEI-OG PARKERINGSAREALER – PlanID 199616
- TORGOMRÅDET OSNESSET – PlanID 199818
- FJERNVARMEANLEGG MED ADKOMSTVEI, RENA LEIR – PlanID 200824

Totalt skal 45 reguleringsplaner og 7 bebyggelsesplaner oppheves.

6.3. Bebyggelse og anlegg

Ut fra et politisk ønske om styrking av Rena sentrum og grendene i kommunen, er det tatt inn flere områder for bebyggelse og anlegg i revidert plan.

6.3.1. Bakgrunn

Boliganalyse for Åmot kommune (2017) viser ledige boligtomter (inkludert fremtidige og uregulerte områder):

- Rena sentrum; Leilighetsbygg ca. 375 og eneboliger ca. 359.
- Deset (inkludert Løsset) ca. 22 eneboliger.
- Osen ca. 68 eneboliger.
- Haugedalen ca. 19 eneboliger.
- Åsta ca. 9 eneboliger.

Boliganalyse for Åmot kommune (2017) viser ledige arealer for næringsbebyggelse (inkludert fremtidige uregulerte områder):

- Rena sentrum – Hovdmoen industriområde ca. 328 daa.
- Deset ca. 6,0 daa.
- Osen ca. 22,0 daa.

Boliganalyse for Åmot kommune viser ledige tomter for fritidsbebyggelse (inkludert fremtidige uregulerte områder):

- Åsta – finnes ingen ledige tomter for fritidsbebyggelse.
- Haugedalen – finnes ingen ledige tomter for fritidsbebyggelse.
- Hovdmoen – Skramstadsætra ca. 385 tomter.
- Løsset og Deset ca. 240 tomter.
- Osen ca. 1297 tomter.

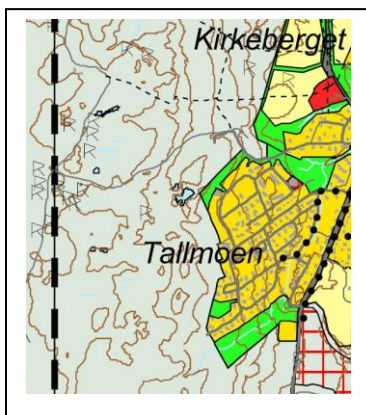
6.3.2. Boligbebyggelse

Eksisterende områder for boligbebyggelse videreføres i planrevisjonen, med unntak av området Kildemarka som utgår. Det er ikke utarbeidet reguleringsplan for området Kildemarka. De fleste av de eksisterende boligområdene har fått krav om regulering. Disse områdene er merket med  i plankartet.

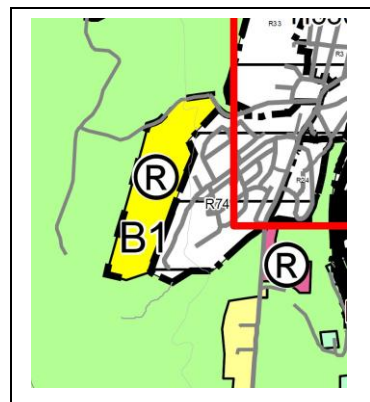
Nye områder for boligbebyggelse, som tas med i planrevisjonen, er som følger:

B1 – Tallmoen vest

Det åpnes for et nytt boligområde B1 – Tallmoen vest i revidert plan. I kommuneplan fra 2002 har hoveddelen av området LNF-formål. Området er konsekvensutredet, se eget dokument. Område B1 har en størrelse på ca. 223 daa, og det åpnes for ca. 90 nye boliger.



Kommuneplan fra 2002

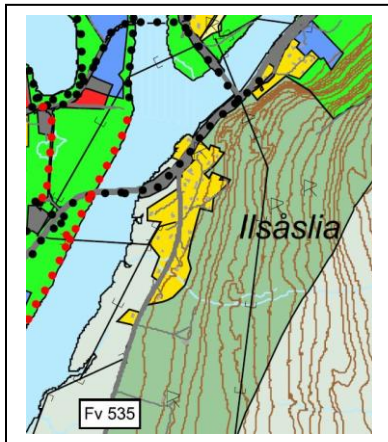


Revidert plan 2016

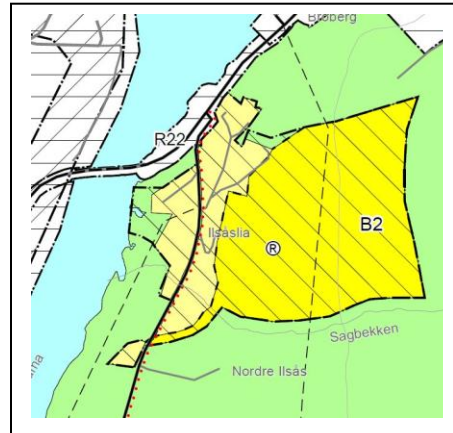
B2 – Ilsåslia

Det åpnes for et nytt boligområde B2 – Ilsåslia i revidert plan. I kommuneplan fra 2002 har hoveddelen av området LNF-formål med særskilte natur-, kultur- og friluftsinnteresser. Området er konsekvensutredet, se eget dokument.

Område B2 har en størrelse på ca. 177 daa, og det åpnes for ca. 70 nye boliger.



Kommuneplan fra 2002



Revidert plan 2016

Med disse områdene, vil man ifølge Boliganalysen for Åmot kommune (2017), i planperioden få ca. 375 ledige tomter for leilighetsbygg og ca. 359 tomter for boligbebyggelse i kommunen.

6.3.3. Fritidsbebyggelse

Eksisterende områder for fritidsbebyggelse videreføres i planrevisjonen. De fleste av de eksisterende områdene har fått krav om regulering, og er merket med ® i plankartet.

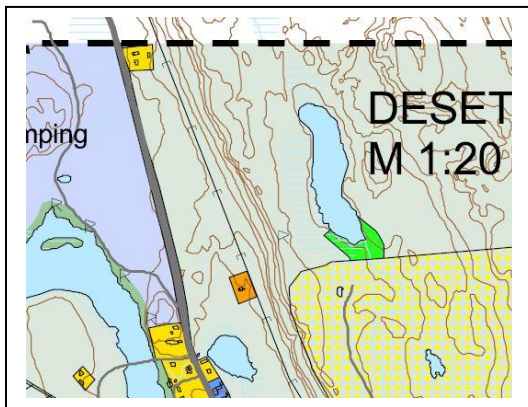
Krav til ulik standard for hyttefeltene videreføres fra kommunedelplanen for Osen-området, men i revidert plan er ikke standarden for hvert enkelt byggeområde definert i arealdelen. Det legges nå opp til at det kan gjøres en konkret vurdering av standard ved oppstart av regulering for hvert enkelt område, ut fra beliggenhet, egnethet og tåleevne. Dette begrunnes blant annet med erfaringer fra Osenplanen hvor man ser at områder definert med lav standard senere har hatt ønske om oppgradering. VA-løsninger er i stor utvikling slik at det er vanskelig å forutse fremtidens løsninger. Det er likevel ønskelig med en viss standard for å sikre gode miljøforsvarlige løsninger i fremtidige områder for fritidsbebyggelse.

Nye områder for fritidsbebyggelse, som tas med i planrevisjonen, er som følger:

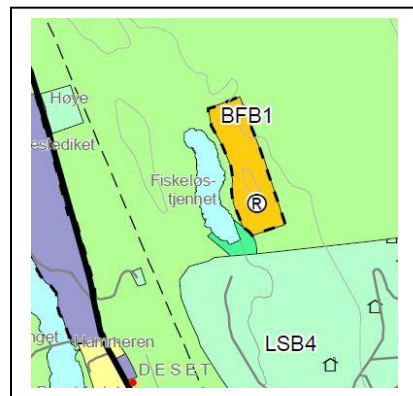
BFB1 – Hytteområde Fiskeløstjennet

Det åpnes for et nytt område for fritidsbebyggelse på Deset, BFB1 - hytteområde Fiskeløstjennet i revidert plan. I kommuneplan fra 2002 har området LNF-formål. Området er konsekvensutredet, se eget dokument.

Område BFB1 har en størrelse på ca. 60 daa, og det åpnes for ca. 25 tomter til fritidsbebyggelse..



Kommuneplan fra 2002

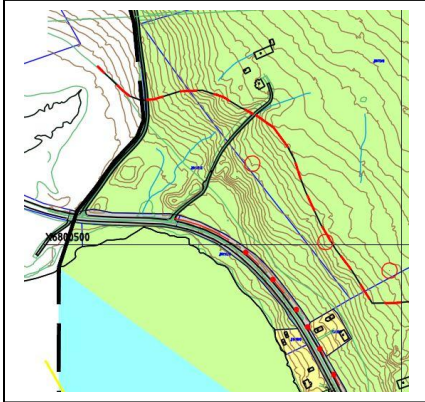


Revidert plan 2016

BFB2 – Vangli, Osen

Det åpnes for et nytt område for fritidsbebyggelse nordvest for Osen sentrum, BFB2 - Vangli, Osen i revidert plan. I kommunedelplan for Osenområdet, fra 2011, har området LNF-formål. Området er konsekvensutredet.

Område BFB2 har en størrelse på ca. 36 daa, og det åpnes for ca. 10 tomter til fritidsbebyggelse..



Kommunedelplan fra 2011



Revidert plan 2016

BFB3, 4 og 5 – Rødsåsen, Granåsen og Tjennsbuåsen, Furutangen

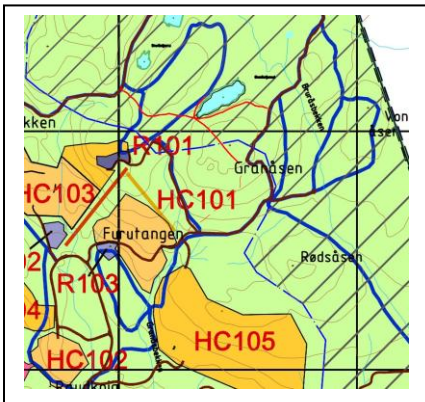
Det åpnes for tre nye områder for fritidsbebyggelse, BFB3-5, øst for Furutangen i revidert plan. I kommunedelplan for Osenområdet, fra 2011, har områdene LNF-formål med hensynsone friluftsliv. Områdene er konsekvensutredet, se eget dokument.

Det stilles krav til VA-plan for de nye områdene, og at friluftsinnteressene skal ivaretas (løyper, stier med mer).

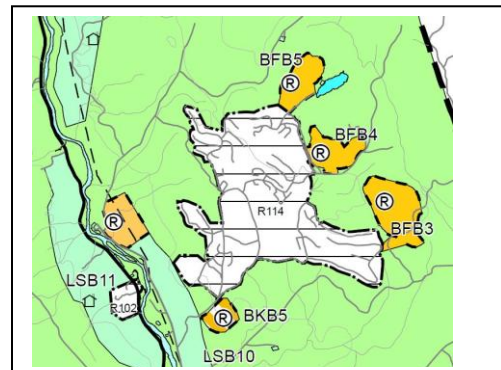
Område BFB3 har en størrelse på ca. 480 daa, og det åpnes for ca. 80 tomter til fritidsbebyggelse.

Område BFB4 har en størrelse på ca. 260 daa, og det åpnes for ca. 100 tomter til fritidsbebyggelse.

Område BFB5 har en størrelse på ca. 250 daa, og det åpnes for ca. 80 tomter til fritidsbebyggelse.



Kommunedelplan fra 2011

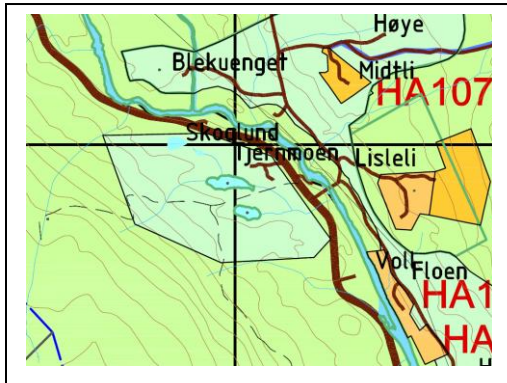


Revidert plan 2016

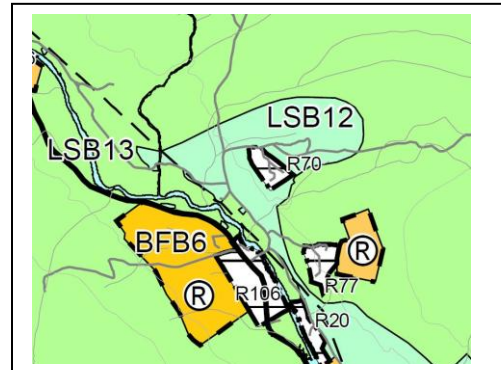
BFB6 – Tjennmoen, Osdalen

Det åpnes ett nytt område for fritidsbebyggelse, BFB6 ved Tjennmoen, i Osdalen i revidert plan. I kommunedelplan for Osenområdet, fra 2011, har områdene LNF-formål med spredt bolig og fritidsbebyggelse. Områdene er konsekvensutredet, se eget dokument.

Område BFB6 har en størrelse på ca. 550 daa, og det åpnes for ca. 100 nye tomter.



Kommunedelplan fra 2011



Revidert plan 2016

6.3.4. Sentrumsformål

Eksisterende områder for sentrumsformål for Rena sentrum (i kommuneplan) og Osen sentrum (i kommunedelplan for Osenområdet), videreføres i planrevisjonen. Det stilles krav om utarbeidelse av reguleringsplaner for disse områdene.

Det åpnes ikke for nye sentrumsformål i planrevisjonen.

6.3.5. Offentlig eller privat tjenesteyting

Eksisterende områder for offentlig eller privat tjenesteyting videreføres i revidert plan. Det legges ikke opp til nye områder for dette formålet.

6.3.6. Fritids- og turistformål

Eksisterende områder for fritids- og turistformål videreføres i revidert plan. De fleste av disse får krav om regulering.

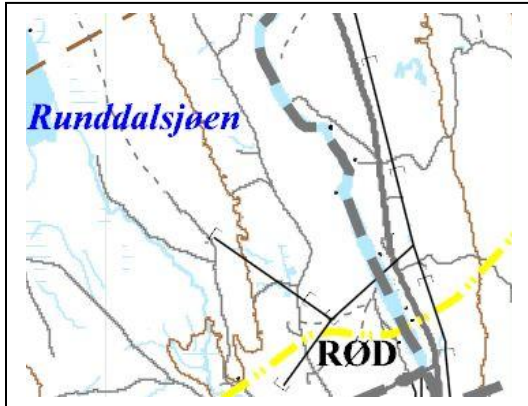
I tillegg åpnes det for 3 nye områder for fritids- og turistformål. De nye områdene ønskes etablert for å bedre tilbudet for bruk og utvikling av elva Rena som fiskeelv.

Området Osensjøen Adventure på Osnasset er endret fra sentrumsformål til fritids- og turistformål da dagens bruk er avklart i perioden siden kommunedelplanen ble vedtatt i 2011.

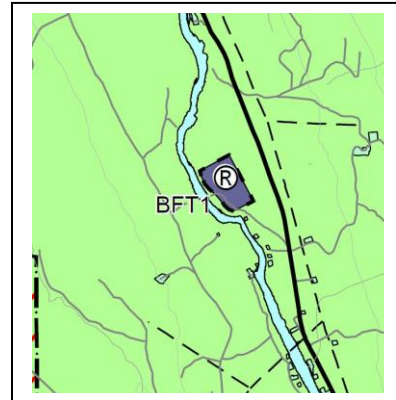
BFT1 – Campingplass/utleiehytter, Kvarven

Det åpnes for et nytt område for campingplass/utleiehytter ved Kvarven, øst for Rena elv nord for Rød. Nytt planområde har en størrelse på ca.147 daa, og det stilles krav om regulering.

I kommuneplan fra 2002 har området LNF-formål. Området er konsekvensutredet, se eget dokument.



Kommuneplan fra 2002

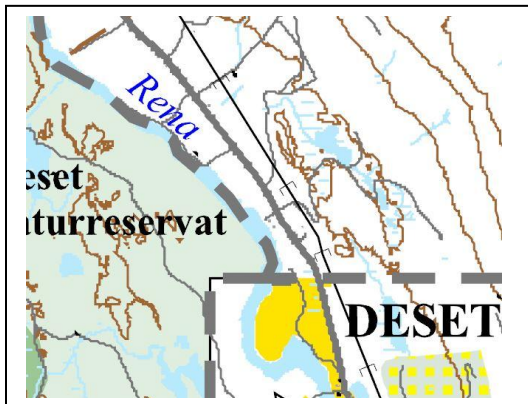


Revidert plan 2016

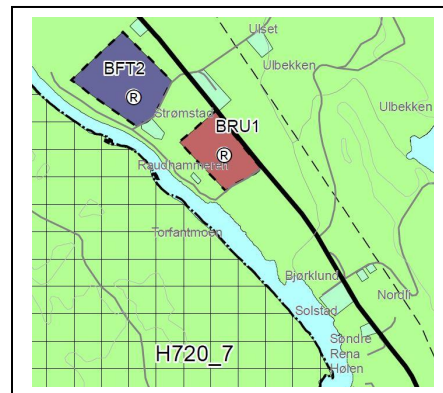
BFT2 – Camping/utleie, Raudstrømmen

Det åpnes for et nytt område for campingplass/utleiehytter ved Raudstrømmen, øst for Rena elv nord for Deset. Planområdet er på ca. 96 daa, og det stilles krav om regulering.

I kommuneplan fra 2002 har området LNF-formål. Området er konsekvensutredet.



Kommuneplan fra 2002

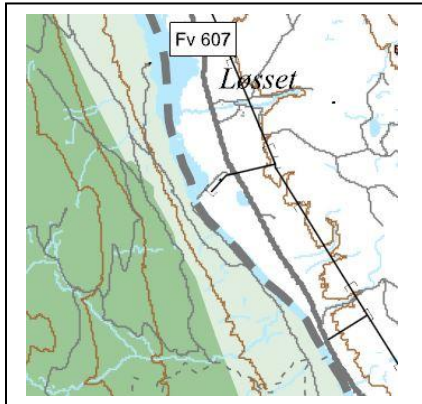


Revidert plan 2016

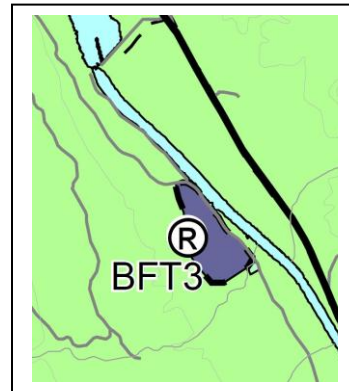
BFT4 – Utleiehytter, Grønvollen

Det åpnes for et nytt område for utleiehytter ved Grønvollen, vest for Rena elv sør for Løsset. Planområdet er på ca. 128 daa, og det stilles krav om regulering.

I kommuneplan fra 2002 har området LNF-formål. Området er konsekvensutredet, se eget dokument.



Kommuneplan fra 2002



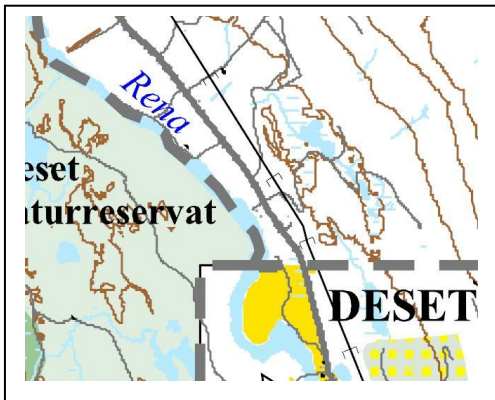
Revidert plan 2016

6.3.7. Råstoffutvinning

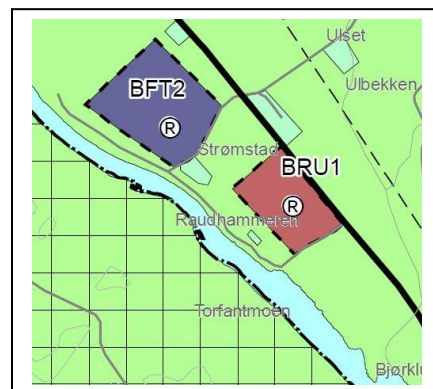
Alle eksisterende grus og steinbrudd, som driver kommersielt i kommunen, er regulert. Det er kommet inn ett innspill på etablering av nytt grustak. Dette er foreslått innlemmet i planen.

BRU-1 – Grustak Strømstad

Det åpnes for et nytt område for råstoffutvinning – grustak ved Strømstad, øst for Rena elv og nord for Deset. Området har en størrelse på ca. 60 daa, og det er krav om regulering. I kommuneplan fra 2002 har området LNF-formål. Området er konsekvensutredet, se eget dokument.



Kommuneplan fra 2002



Revidert plan 2016

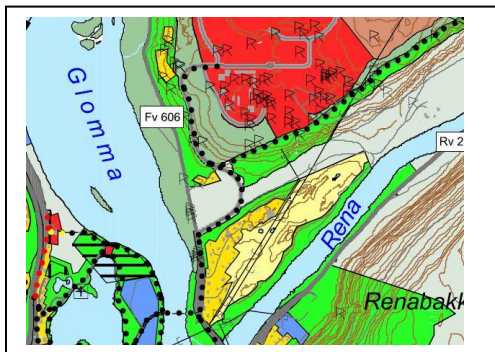
6.3.8. Næringsbebyggelse

Eksisterende områder for næringsbebyggelse videreføres i revidert plan. Enkelte av disse får krav om regulering.

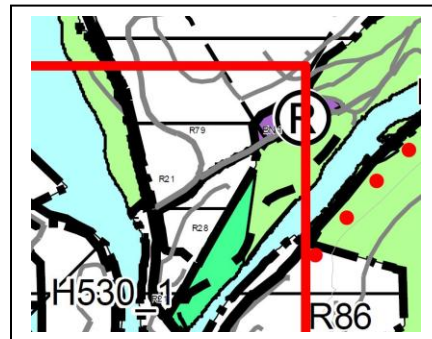
I tillegg åpnes det for ett nytt område for næringsbebyggelse, her stilles det krav om reguleringsplan. Totalt har Åmot kommune da godt med tilgjengelige næringsarealer i fremtiden, jf. tilhørende analyse til arealdelen som vurderer næringsområder/bebyggelse.

BN-1 – Industriområde Sønsthagen

Det åpnes for et nytt område for næringsbebyggelse ved Sønsthageveien sør for Rena leir. Områdets størrelse er på ca. 39 daa og det er krav om regulering. Området skal benyttes til småindustri, lager og kontor. Forretningsvirksomhet tillates ikke, jf. bestemmelse § 2.6. I kommuneplan fra 2002 har nordre del av området LNF-formål, mens søndre del inngår i regulert område. Området er konsekvensutredet, se eget dokument.



Kommuneplan fra 2002



Revidert plan 2016

6.3.9. Idrettsanlegg

Eksisterende områder for idrettsanlegg videreføres i revidert plan.

6.3.10. Andre typer bebyggelse og anlegg

Eksisterende område for vindkraft på Raskiftet, samt eksisterende områder for vannkraftproduksjon, har formål andre typer bebyggelse og anlegg. For disse områdene er arealbruken avklart gjennom konsesjonsbehandling etter særlover for elektrisitetsforsyning.

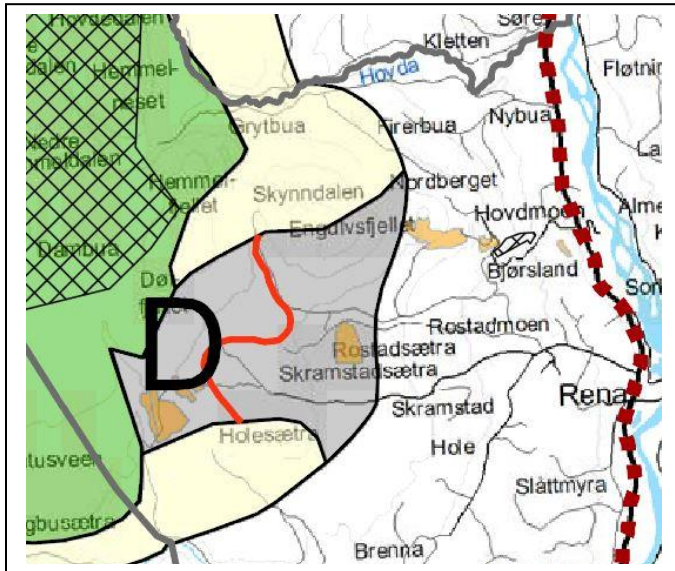
6.3.11. Grav- og urnelund

Eksisterende område for grav- og urnelund videreføres i revidert plan, i tillegg til eksisterende kirkegård på Rena og i grendene. Utvidelse av kirkegård i Rena Sentrum er ikke nødvendig ut fra mottatt brev fra Åmot kirkelige fellesråd av 22.03.2017. De konkluderer med at behovet for utvidelse av kirkegården ikke er presserende.

6.3.12. Kombinert bebyggelse og anlegg

Revisjonen av kommuneplanen åpner for områder med kombinert bebyggelse og anlegg i Åmot Vestfjell og i Furutangen.

Regional plan for Rondane – Sølknkletten (vedtatt i Miljødepartementet 17.09.2013) definerer deler av området i Åmot Vestfjell som en utviklingszone (sone 3). Retningslinjene for denne sonen sier at endelig arealformål skal avklares på kommuneplannivå og gjennom revidering av kommuneplanens arealdel.



Utsnitt fra regional plan viser at Åmot Vestfjell ligger i sone 3 (gråfarget figur-D) – utviklings-sonen i randområdene. Sonen er todelt med rød grense. I området vest for grensa skal gjeldende reguleringsplaner fortsatt gjelde, samt eksisterende områder for fritidsbebyggelse. I området øst for grensa prioriteres nye byggeområder med krav om regulering. I forbindelse med utvikling innenfor sonene, bør kanalisering av ferdsel ledes bort fra villreinområder i nord og vest.

I revidert plan omfattes området vest for grensa i D-området med hensynssone H560_5, hvor det kan tillates tilbygg, uthus og anneks innenfor en øvre ramme på BRA=120 m². Området øst for grensa omfattes av hensynssone H560_6, som åpner for nye byggeområder og fritids/turistformål med krav om regulering.

Områdene med formål kombinert bebyggelse og anlegg (BK1-BK4) ligger alle i gjennomføringssone H810 med krav om felles planlegging, samt med krav om regulering.

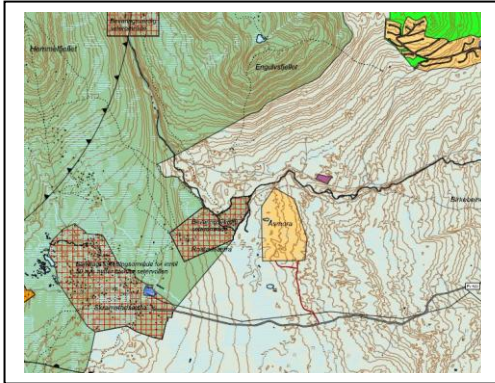
Boliganalysen anslår et tall for antall nye tomter i Vestfjellet for BKB1 og BKB2, men dette er et kombinert formål med fritids- og turistformål og er dermed vanskelig å anslå for så store områder på kommuneplannivå. Endelig avklaring av antall nye tomter for fritidsbebyggelse skal derfor avklares gjennom reguleringsplan.

BKB1 - Fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål

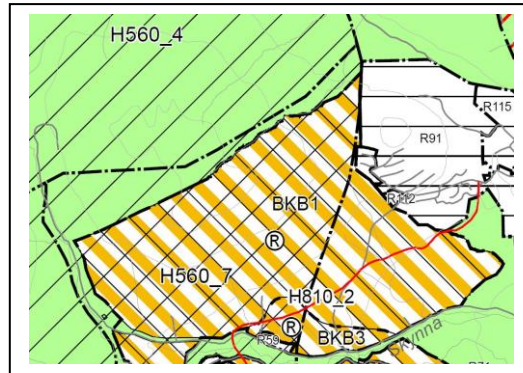
Det åpnes for et nytt område for kombinert bebyggelse og anlegg nord for elva Skynna.

Områdets størrelse er på ca. 8137 daa.

I kommuneplan fra 2002 har dette området LNF-formål og LNF-formål med særskilte natur-, kultur- og friluftsinnteresser. Området er konsekvensutredet, se eget dokument. Det stilles krav om felles planlegging sammen med område BKB3, gjennom en områderegulering, for å kunne avklare viktige overordnede planspørsmål.



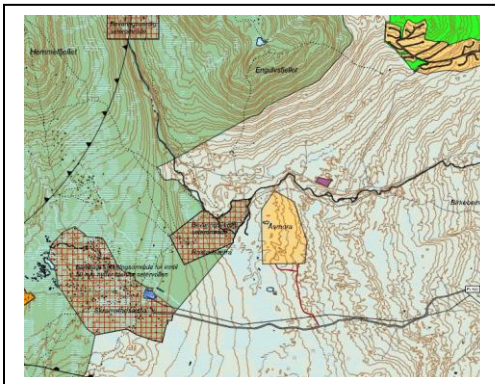
Kommuneplan fra 2002



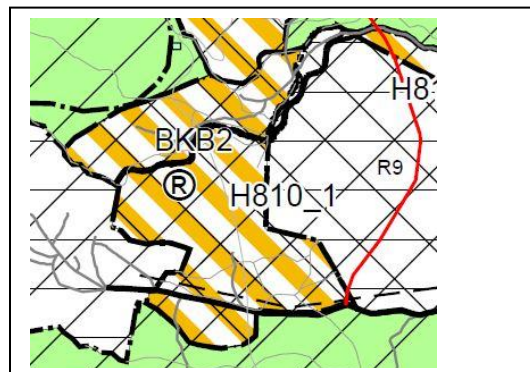
Revidert plan 2016

BKB 2 - Fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål

Det åpnes for et nytt område for kombinert bebyggelse og anlegg mellom de gjeldende reguleringsplanene R92 og R9. Området har en størrelse på ca. 2477 daa. I kommuneplan fra 2002 har dette området LNF-formål og LNF-formål med særskilte natur-, kultur- og friluftsinnteresser. Området er konsekvensutredet, se eget dokument. Det stilles krav om felles detaljreguleringsplan for BKB2, BKB4, R9 og R92. Årsaken til at det stilles krav om detaljreguleringsplan for nevnte områder (sør for Skynna) er at planbehovet her i hovedsak er knyttet til re-planlegging, innfylling og fortetting av områder som allerede er bebyggt. Det må tas spesielle hensyn til seterdrift innenfor dette området.



Kommuneplan fra 2002



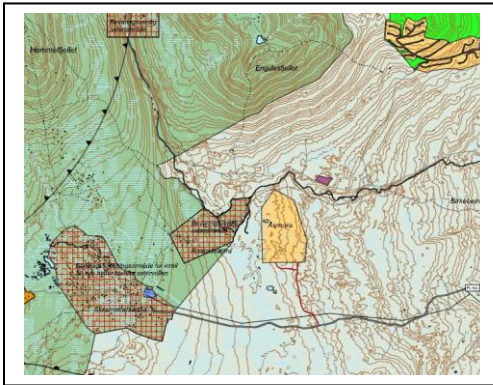
Revidert plan 2016

BKB3-4 – Massetak og infiltrasjonsanlegg

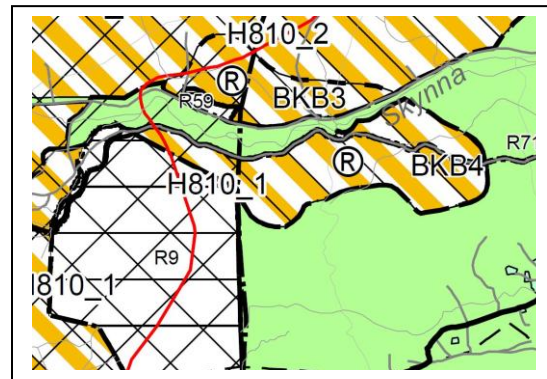
Det åpnes for to områder for massetak og infiltrasjonsanlegg, nord og sør for elva Skynna, på bakgrunn av geologiske undersøkelser. Områdene skal betjene hytter og turist-/fritidsformål for Skramstadsætra og Engulvsfjellet. Områdene har til sammen en størrelse på ca. 1700 daa. I kommuneplan fra 2002 har dette området LNF-formål. En mindre del av området er omfattet av reguleringsplanen Berglivegen grustak, planID 2006131. Området er konsekvensutredet, se eget dokument.

BKB-3 må reguleres sammen med BKB-1 gjennom områderegulering.

BKB-4 må reguleres sammen med BKB-2, R9 og R92 gjennom detaljregulering.



Kommuneplan fra 2002



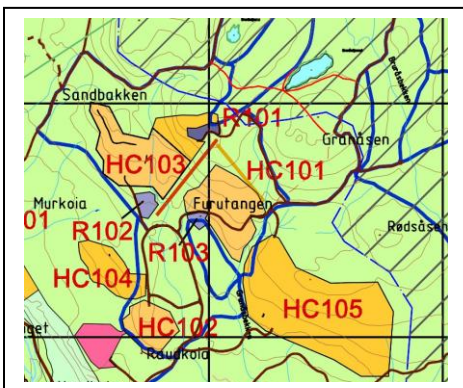
Revidert plan 2016

BKB5 – Massetak og infiltrasjonsanlegg

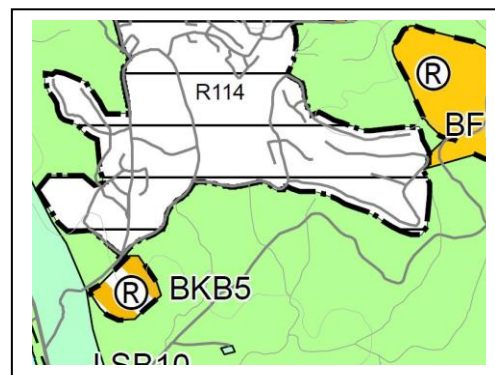
Det åpnes for ett område for massetak og infiltrasjonsanlegg som kan betjene den fremtidige utvikling i Furutangen-området, i tillegg til eksisterende område regulert til samme formål.

BKB5 har en størrelse på ca. 130 daa.

I kommunedelplan fra 2011 har dette området LNF-formål. Området er konsekvensutredet, se eget dokument.



Kommunedelplan fra 2011



Revidert plan 2016

6.4. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

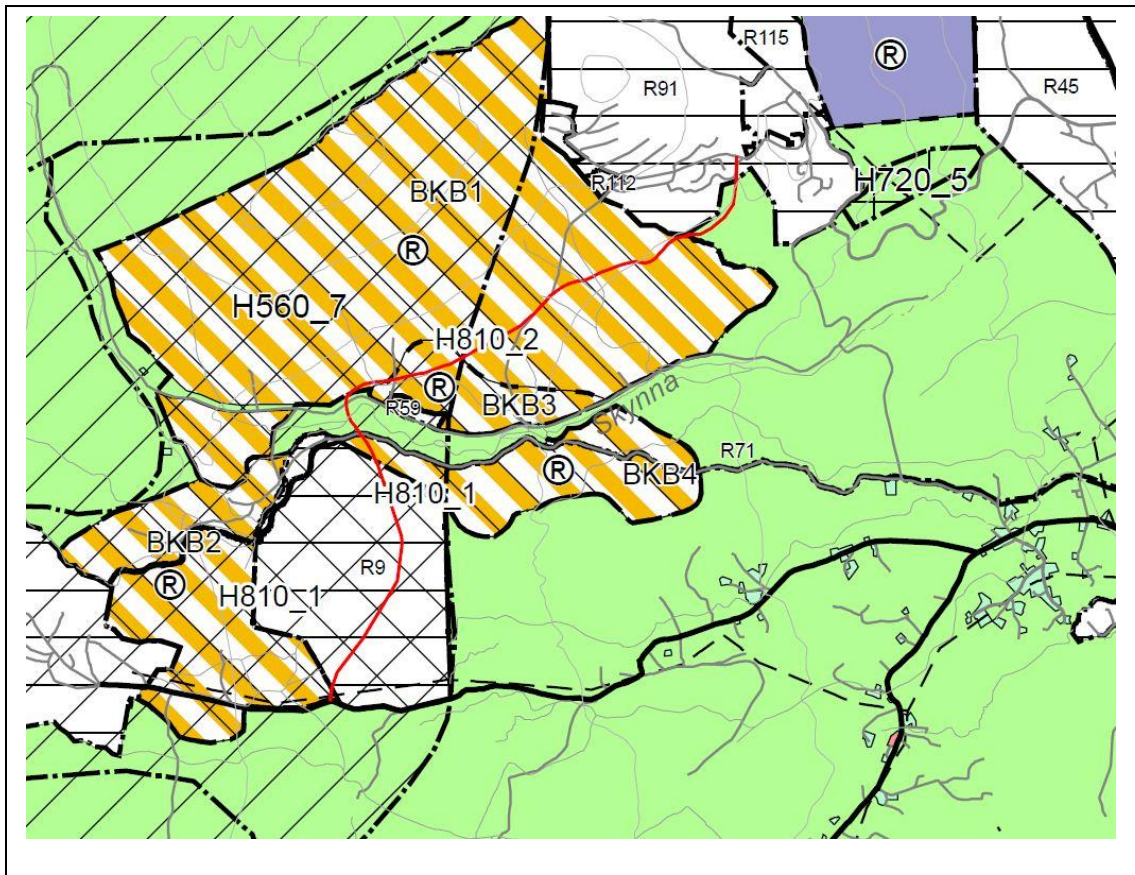
Eksisterende arealformål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur videreføres i revidert plan.

6.4.1. Fremtidige adkomstveger

Revisjonen av kommuneplanen åpner for fremtidige adkomstveger knyttet til nye og eksisterende arealformål.

Ny veg fra Digeråsen til Skramstadseterveien

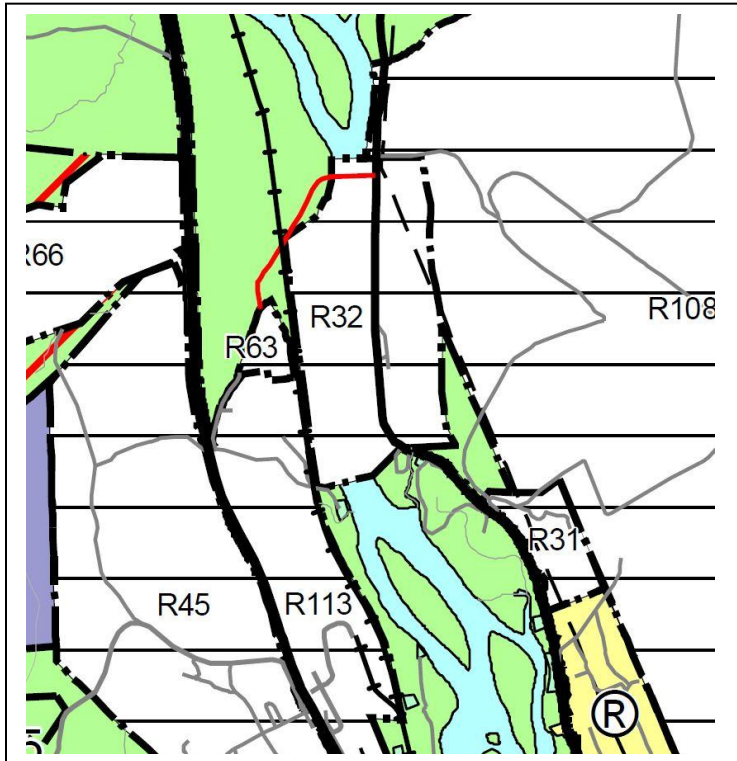
En ny vei vurderes å være meget viktig for å knytte områdene i Digeråsen/Hovdmoen sammen med områdene i Skramstadsetra. I tillegg er veien nødvendig for adkomst til de fremtidige områdene for fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål. Total lengde på ny veg er ca. 5 km.



Revidert plan 2016

Ny veg Hovdmoen – Rena leir

En ny vei vurderes å være viktig som en fremtidig adkomstvei / avlastningsvei til militært område nord for Rena. Ny vei vil gi forsvaret god adkomst til jernbanen, uten å frakte stort og tungt utstyr gjennom Rena sentrum.



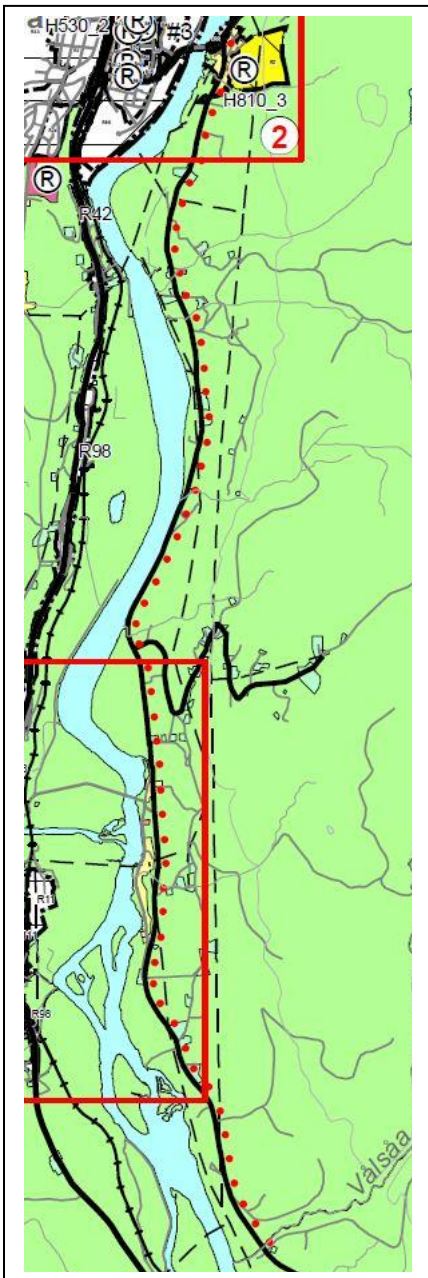
Revidert plan 2016

6.4.2. Fremtidige gang- og sykkelveger

For å bedre sikkerheten for gående og syklende, åpner kommuneplanen for flere nye gang- og sykkelveger, samt videreføring av ikke realiserte gang- og sykkelveger fra gjeldende planer.

Gang- og sykkelveg langs Fv.535

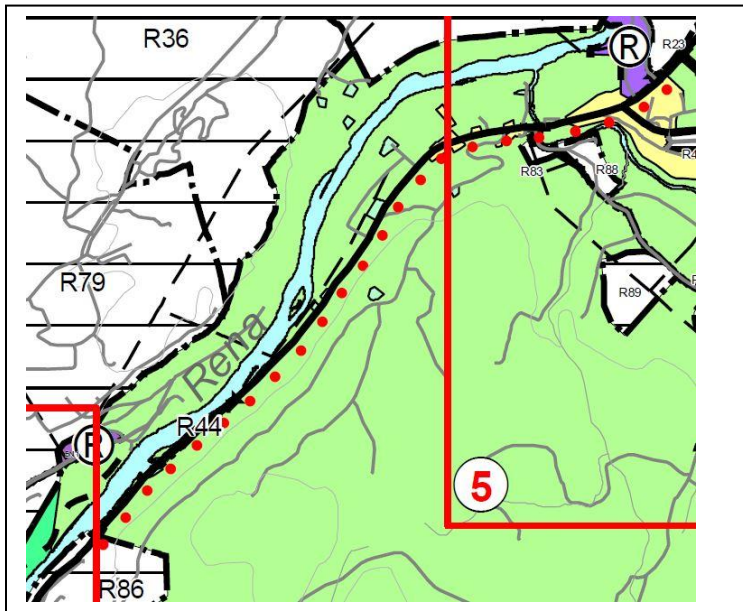
For å bedre trafiksikkerheten for de myke trafikantene er det ønskelig med en gang- og sykkelveg på østsiden av Fv.535, fra Fv.615 i nord til Vålsåa i sør. På denne strekningen finnes det mye spredt bebyggelse og enkelte boligområder, samt at strekningen er mye brukt til sykling i rekreasjonssammenheng. Lengde på gang- og sykkelvegen er ca. 10,0 km.



Revidert plan 2016

Gang- og sykkelveg langs Fv.215

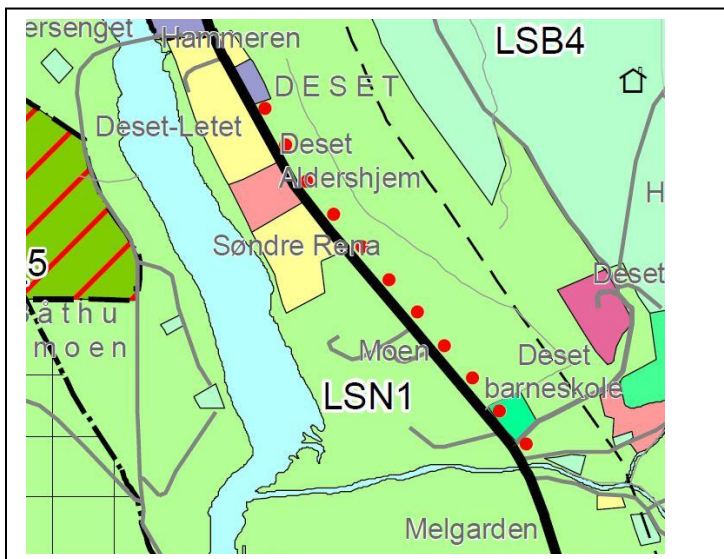
For å bedre trafikksikkerheten for de myke trafikantene er det ønskelig med en gang- og sykkelveg på østsiden av Fv.215, fra Renabakkene i sør til Haugedalen i nord. Lengde på gang- og sykkelvegen er ca. 4,0 km. På denne strekningen finnes det en del spredt bebyggelse. I tillegg benyttes denne strekningen mye av syklende i rekreasjonssammenheng og beboere i Haugedalen som har arbeid i Rena sentrum. Området er utfordrende i forhold til rasfare, men det finnes løsninger for gang- og sykkelveger som kan utredes nærmere i samarbeid med Statens vegvesen og NVE i forhold til den nære beliggenheten til Rena elv.



Revidert plan 2016

Gang- og sykkelveg langs Fv.607

På Deset, på østsiden av Fv.607, er det ønskelig med etablering av gang- og sykkelveg for å sikre de myke trafikantene, mellom skolen i sør og frem til sykehjemmet i nord. Lengde på gang- og sykkelvegen er ca. 0,9 km.

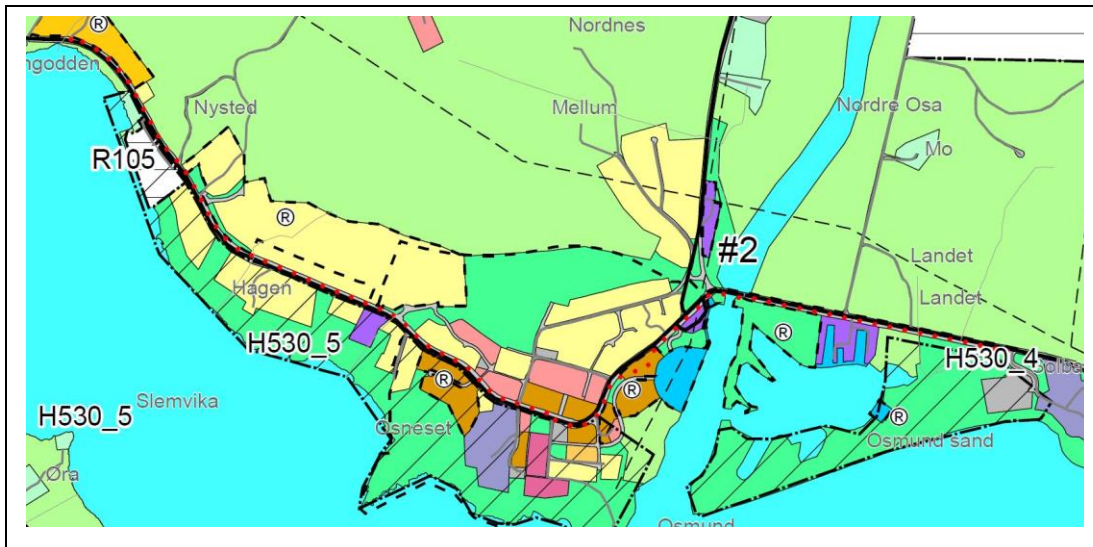


Revidert plan 2016

Gang- og sykkelveg gjennom sentrum på Osneset

Fra kommunedelplan Osenområdet fra 2011, videreføres fremtidig gang- og sykkelveg langs Fv.215 (på nord- og sørsiden av vegen) gjennom sentrum på Osneset. Gang- og sykkelvegen er viktig for å sikre de myke trafikantene i området, da biltrafikken har økt de seinere årene. Dette som følge av stor utvikling ved utbygging av fritidsboliger og annen næringsvirksomhet, samt at det forventes økt trafikk de kommende årene.

Lenge på fremtidig gang- og sykkelveg er ca. 3,3 km.



Revidert plan 2016

6.5. Grønnstruktur

Eksisterende områder for grønnstruktur (friområder og park) videreføres i revidert plan. Enkelte av disse får krav om regulering. Statlig sikra friluftsområde i Kildemarka er lagt inn i planforslaget som eksisterende friområde.

6.6. Forsvaret

Alle områder knyttet til Forsvaret har fått utarbeidet reguleringsplaner siden kommuneplanen ble vedtatt i 2002. Reguleringsplan for Regionfelt Østlandet (RØ) er nå under revisjon, der erfaringer fra tiden siden området ble etablert brukes for å gjøre plangrunnlaget enda bedre for driften av RØ og hensynet til befolkningen i Åmot. I tillegg er det fra kommunens side også ønskelig at reguleringsplaner for Rødsmoen samles i en større plan, for å gi bedre oversikt og mer tydelige rammer for øvingsområdene.

Reguleringsplan for området Rena leir fungerer i dag, og det er her ikke mottatt ønsker for revisjon fra Forsvaret/Forsvarsbygg sin side.

Når det gjelder Rena Flyplass har det stadig vært utfordringer med Ygla, som renner gjennom planområdet nært flystripa, og det er her påstartet reguleringsprosess for å vurdere endringer av elvas løp.

I forhold til virksomhetsfrie perioder og forutsigbarhet rundt dette med tanke på flerbruk pågår det en dialog mellom Åmot kommune og Forsvaret/Forsvarsbygg. Konsesjonen (tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven) for Rena leir, Rødsmoen og Regionfelt Østlandet (RØ) er under revisjon, men må påregnes å bruke lenger tid enn denne revisjon av arealdelen. Denne gode dialogen mellom kommunen og Forsvaret må fortsette, og befolkningens synspunkter og innspill må ivaretas. Det er viktig for Åmot kommune at rammene rundt øving er entydige med definerte perioder for øving og virksomhetsfritt (ingen militær aktivitet), men det kan forventes at 3 måneders virksomhetsfritt i dag er for mye for at Forsvaret skal få utnyttet sine områder godt nok. Det bør også vurderes om det bør gjøres en endring i forhold til hva som tillates på Rødsmoen og i RØ. Dette grunnet at det i dag er stramme restriksjoner i RØ, mens det på Rødsmoen er få eller ingen restriksjoner. Det kan stilles spørsmålstegn ved om dette er hensiktsmessig, da Rødsmoen har beliggenhet nærmere kommunesenteret Rena med tilhørende boligområder. Åmot kommune må ta stilling til hvilke prinsipper som er viktig i forhold til Forsvarets aktivitet og i konsesjonsbestemmelsene, men det foreslås at dette løftes som en egen sak til Kommunestyret. Dette gir mulighet for en bedre medvirkningsprosess med fokus på dette enkelttemaet, fremfor å stadfeste dette gjennom kommuneplanens arealdel uten godt nok grunnlag for konklusjoner.

Når det gjelder Forsvaret og støy er det foretatt nye beregninger for leirskytebanen i Rena Leir/ Rødsmoen og adm.området RØ som omfattes av støyretningslinjene i T-1442. For samtlige områder foreligger det nå oppdaterte beregninger ihht. T-1442/2016.

For skytefeltet gjelder fortsatt plagegrad fra 2002 frem til nyere beregninger foreligger. Det vises her til bestemmelse § 1.5 om støy. I tillegg videreføres kap. 4 (4.1) fra kommuneplan 2002 (planbeskrivelse) for omtale rundt Forutsigbar virksomhetsplan, derunder blant annet virksomhetsfrie perioder.

Videreføring fra 2002-planen er som følger:

4.1 Forutsigbar virksomhetsplan

4.1.1 Rammer

Med rammer menes i denne sammenheng planvedtak om arealdisponering, tidsregulering av virksomheten og fastsettelse av grenser for støynivåer og utslipp til vann og grunn. De juridiske rammene for Forsvarets virksomhet i Åmot for Rena Leir og Rødsmoen øvingsområde er pr. i dag definert i gjeldende planer etter plan- og bygningsloven og i gitte konsesjoner etter forurensningsloven.

For Regionfelt Østlandet og Østerdal Garnison er det foreløpig behandlingen av St.meld. nr. 11 (1998-99),

St.meld. nr. 38 (1998-99) og St.prp. nr. 45 (2000-01) som er de styrende rammene. I denne kommuneplanen, ny kommunedelplan for Regionfelt Østlandet og ny kommunedelplan for

Løpsjøen og Renaelva legges nye arealmessige rammer, som suppleres i oppfølgende reguleringsplaner både i Regionfelt Østlandet og på Rødsmoen. Reguleringsplanene kan gi juridisk bindende rammer for virksomheten i tid og for støynivåer. I hovedsak blir dette likevel tatt hånd om i konsesjonsbehandlingen etter forurensingsloven. Eksisterende konsesjon for Rena Leir og Rødsmoen øvingsområde utgår i 2005 og skal fornyes samtidig med konsesjonsbehandlingen for Regionfelt Østlandet.

4.1.2 Virksomhetsplanen og årlig planlegging av aktivitet

4.1.2.1 Innhold

Virksomhetsplanen er et militært dokument som bl.a. definerer den årlige aktiviteten i Regionfelt Østlandet og Østerdal Garnison i Åmot. Ansvarlig for virksomhetsplanen er sjefen for Østerdal Garnison. Det tas sikte på at det etter hvert skal utarbeides en samordnet virksomhetsplan for hele garnisonsområdet i Elverum og Åmot. Planer for den årlige aktiviteten inkluderer også militære luftfartøy. Årlige aktivitetsplaner vil bli utarbeidet på bak-grunn av behov fra brukende avdelinger innenfor de rammene som Stortinget har gitt. Det vil bl.a. si at det for Regionfelt Østlandet skal være en virksomhetsfri periode på til sammen 3 mnd. fra St. Hans til 1. november, dvs. 13 uker. Tilsvarende virksomhetsfrie periode er ikke fastsatt for Rena Leir og Rødsmoen øvingsområde, men gjeldende støykonsesjon fastsetter at den ikke omfatter skolens påske-, pinse- og juleferie. Videre at støyende øvelser ikke skal holdes i perioden 24. juni - 15. september. Det skal også være så lite som mulig annen øvingsaktivitet i denne perioden. Øvelser for NATO/ FN-styrker omfattes av disse vilkårene. I årlige aktivitetsplaner vil det nærmere fremgå hvilke perioder utover dette som er virksomhetsfrie, perioder i forhold til skyting med tyngre våpen, samt tidspunkter med eventuelle restriksjoner. I henhold til Felles Planprogram skal kommuneplanen inneholde felles målsettinger om hvilke hoveddeler av de virksomme og virksomhetsfrie periodene som bør være forutsigbare for flere år. Det forutsettes at Forsvaret iverksetter gode varslingsrutiner for alle bevegelser med lavtflygende fly og helikopter, som sikkerhet mot hendelser som kan sette liv og helse i fare.

4.1.2.2 Virksomhetsfrie perioder

Virksomhetsfrie perioder defineres som perioder uten militær øvingsaktivitet. Det er også en målsetting at det i de virksomhetsfrie periodene heller ikke skal forekomme annen tungt støyende aktivitet. Støy fra aktivitet i RØ bør ikke være hørbar utenfor feltets grenser. Unntak er sprengning av blindgjengere som beskrevet nedenfor. Det presiseres også at øvelsesaktiviteten på Rødsmoen skal være redusert i perioden juni-september, som beskrevet i eksisterende konsesjon.

Innenfor de virksomhetsfrie periodene vil det bli en årlig periode for rydding og demolering av gjenværende blindgjengere, rydding av feltet for ammunisjonsrester og avfall, samt vedlikehold, utbedring og videreutvikling av veger, baner og anlegg. Forsvaret vil kunne nytte både sivile og egne ressurser til gjennomføringen av dette arbeidet. I blindgjengerryddingen inngår

oppsamling av avfall og jernskrot (på Hjerkinns innsamles i dag 30-50 tonn avfall pr år). Det normale er at den årlige blindgjengerryddingen pågår fra St Hans og de påfølgende 4-6 uker. Av hensyn til sikkerhet, for både ryddemannskaper og allmennheten, er det behov for noe helikopterflyging de dager det foregår blindgjengerrydding. Det benyttes ett helikopter som stasjoneres på administrasjonsområdet (Rødsætra). Flyging gjennomføres med én sikringsrunde morgen og én midt på dagen, alt som høgtflyging innenfor rød sone. Helikopteret står ellers på bakken av sanitetsmessige hensyn. Fra kommunens side er det en målsetting at demolering hovedsakelig skal skje i nord, i rød sone. Det er videre en målsetting at demolering av blindgjengere skjer innenfor et tidsrom på 1 uke etter rydding. Dette gjelder også registrerte blindgjengere som ikke kan flyttes eller samles, og som må demoleres på funnstedet i angrepsfelt sør og i målområdet for artilleriet. Perioden for blindgjengerrydding fastlegges endelig i den årlige aktivitetsplanen. Avvik fra virksomhetsfrie perioder kan bare gjøres når Regjering eller Storting gir ordre om førstegangs innsetting av norske styrker i internasjonale eller nasjonale operasjonsområder på bakgrunn av en beredskapssituasjon.

4.1.2.3 Virksomme perioder

Gjennom årlige aktivitetsplaner avklares i hvilke perioder det kan være stor øvingsaktivitet og tungt støyende virksomhet, og i hvilke perioder det skal være mindre øvingsaktivitet og mindre støyende virksomhet.

Stor øvingsaktivitet kjennetegnes bl.a. ved at det skjer større samøvelser med flystøtte. Mindre øvingsaktivitet kjennetegnes ved at det ikke er store mannskapsmengder ute i øvingsområdene. Tungt støyende virksomhet kjennetegnes ved at det foregår skyting med stridsvogntank, artilleri, tyngre sprengninger og jagerflyaktivitet (minst ett av elementene). Mindre støyende virksomhet kjennetegnes ved at det ikke produseres støy som høres langt utenfor de militære øvingsområdene, dvs. at det ikke foregår skyting med tunge våpen, tunge sprengninger eller jagerflyaktivitet.

4.1.2.4 Medvirkning

Årlige aktivitetsplaner på ukenivå skal bekjentgjøres innen 1. juni hvert år. Det er et mål at årlige aktivitetsplaner utarbeides av Forsvaret slik at virksomheten, ned på dagnivå, er kjent minst 6 mnd. før de ulike aktivitetene gjennomføres. Behov for ytterligere varsling av aktiviteter samt varslingsrutiner for øvrig, klarlegges av samarbeidsrådet.

Lokale myndigheter og brukerinteresser skal gis anledning til å komme med innspill under prosessen med årlig plan-legging gjennom samarbeidsrådet som er knyttet opp til arbeidet med flerbruksplanen. Samarbeidsrådet vil bli sammensatt av Forsvaret og de berørte kommuner. Samarbeidsrådet skal samle, vurdere og prioritere innspill fra de ulike interessene i de berørte kommunene. Samarbeidsrådet gir råd om hvordan Forsvaret i sine planer kan ta hensyn til sivile interesser. Et mer presist mandat for samarbeidsrådet vil bli avklart gjennom flerbruks-planen.

4.1.3 Målsettinger for hvilke hoveddeler av de virksomme og virksomhetsfrie periodene i RØ som bør være forutsigbare for flere år (for Rena Leir og Rødsmoen øvingsområde vises til gjeldende støykonsesjon)

Forsvarets aktivitet er delt inn i tre kategorier, relatert til utbredelse/nivå av lyd og grad av aktivitet:

- Virksomhetsfrie perioder
- Perioder hvor det bør tas særskilte hensyn, herunder mindre øvingsaktivitet og/eller mindre støyende virksomhet
- Periode med stor øvingsaktivitet og/eller tungt støyende virksomhet

De periodene som det er målsetting om at skal være for-utsigbare for flere år (minimum for kommuneplanperioden), skal legges til grunn i arbeidet med å fastsette årlige aktivitetsplaner for Forsvarets virksomhet. Disse periodene skal bestå av hele uker. Fordeling av aktiviteten i de virksomme periodene vil bli nærmere avklart gjennom prosessen for utarbeiding av den årlige virksomhetsplanen.

4.1.4 Prinsipper for utforming av virksomhetsplan

Figur 4.1: Prinsipielle rammer for virksomhetsplan



-  Forutsigbare virksomhetsfrie perioder for flere år
(ingen ordinær militær øvingsaktivitet eller annen tungt støyende virksomhet)
-  Perioder hvor det bør tas spesielle hensyn, herunder mindre øvingsaktivitet og- eller mindre støyende virksomhet
-  Perioder der forutsigbarhet ikke er avklart
(virksomheten i disse periodene avklares gjennom årlige virksomhetsplanlegging)

4.1.4.1 Forutsigbare virksomhetsfrie perioder for flere år

(ingen ordinær militær øvingsaktivitet eller annen tungt støyende virksomhet)

Grønn farge på figur 4.1:

- Påske (f.o.m. lørdag før palmesøndag t.o.m. 2. påskedag)
- 10 ukers sommerferie (den siste uka i juni, hele juli og hele august)
- 1. uka i småviltjakta (fra 10.september)
- 1. uka i storviltjakta (fra 25.september)
- Jul (f.o.m. 24. desember t.o.m. 31. desember)

I tillegg kommer følgende helligdager og helger:

- 1. nyttårsdag
- 1. mai
- 17. mai
- Kristi himmelfartsdag
- Pinsehelg (f.o.m. pinseaften t.o.m. 2. pinsedag)
- De fleste øvrige helger i året (inntil 8 helger kan bli belagt med øvelser)

Forsvaret hevdet i forbindelse med kommuneplanbehandlingen at de bare kunne godta 8 forutsigbare uker i den 13 ukers virksomhetsfrie perioden Stortinget har fastsatt fra St.hans til 1. november, nærmere bestemt 5 uker fra St.Hans til 1. august, 1. uka i småviltjakta og de to første ukene i elgjakta. De siste 5 ukene må, etter Forsvarets syn, avklares i de årlige aktivitetsplanene. Forsvaret sa seg likevel enig i en målsetting om at mest mulig av august bør skjermes for aktivitet, og at det vil bli søkt tatt hensyn til det i arbeidet med de årlige aktivitetsplanene.

4.1.4.2 Perioder hvor det bør tas spesielle hensyn, herunder mindre øvingsaktivitet og- eller mindre støyende virksomhet

Gul farge på figur 4.1:

- Viktige deler av vinterferieperioden de to siste ukene i februar og de to første ukene i mars. I denne perioden er det særlig viktig at det ikke er tungt støyende virksomhet
- Viktige deler av yngle- og hekkeperioden: De to siste ukene i mai og de tre første ukene i juni. I denne perioden er det særlig viktig at det er minst mulig aktivitet i marka i form av mannskaper.
- Hele elgjakta 25. september - 31. oktober, med unntak av den første uka som forutsettes virksomhets-fri samt småviltjakta i september og oktober.
- Viktige deler av fiskesesongen 20 mai - 15 september. Det er spesielt aktiviteten i Renaelva som må begrenses.
- Viktige deler av gyteperioden 15.september - 20. oktober. Det er spesielt aktiviteten i Renaelva som må begrenses.
- Fallskjermhopping på Østre Æra og seilflyvirksomheten på Starmoen. Tilpassing av virksomheten nedfelles i særskilte avtaler mellom Forsvaret og Norsk Aeroklubb.

På hvilken måte de angitte hensynskrevende periodene skal ivaretas er ikke nærmere belyst i kommuneplanen, men overlatt til den videre detaljplanleggingen (reguleringsplaner og prosessene i forbindelse med den årlige virksomhetsplanleggingen) samt konsesjonsbehandlingen. Fra Forsvarets side er det hevdet at perioden mai – juni representerer en meget tung øvingsperiode, der det vil bli store utfordringer for dem å skulle ta særlige sivile hensyn. Det er en målsetting at Forsvarets støyende virksomhet skal fordele seg slik:

Periode	Tungt støyende virksomhet *) (antall dager)	Mindre støyende virksomhet **) (antall dager)	Lite støyende virksomhet ***) (antall dager)
Januar - Februar	12	12	35
Mars - April	20	12	29
Mai - Juni	30	4	27
Juli - Oktober	8	16	99
November - Desember	30	0	31
Sum	100	44	221

*) Skarpskyting, inkludert stridsvognkanon og artilleri, tyngre sprengninger og jagerflyaktivitet (minst en av aktivitetene)

**) Skarpskyting (ikke stridsvognskanon, artilleri, sprengning eller jagerflyaktivitet)

***) Ingen skarpskyting (virksomhetsfrie perioder sorterer under denne kategorien)

Målsettingen innebærer videre følgende fordeling av aktiviteter i forhold til tid på døgnet:

Periode	Prosentandel
Kl. 07.00 – 18.00	80 %
Kl. 18.00 – 22.00	15 %
Kl. 22.00 – 07.00	5 %

6.7. Landbruks- natur- og friluftsmål

Det samlede arealet i Åmot kommune er ca. 1,3 millioner daa. Produktivt skogsareal er beregnet til ca. 900 000 daa. Åmot er en av fylkets største skogbrukskommuner som består av ca. 400 skogeiendommer med en gjennomsnittsstørrelse på ca. 5000 daa. Skogtakseringen i 1990 viste en bestående kubikkmasse tømmer på ca. 8 millioner m³. Hvor mye skog som hogges hvert år varierer, men det er en gjennomsnittlig årlig avvirkning på rundt 200 000 m³, derav mest gran som skurtømmer og massevirke (Fylkesmannen i Hedmark, Skogfondsregnskapet).

Knyttet til skogsområdene i kommunen legger naturreservater beslag på ca. 40 000 daa. MISfigurer utgjør ca. 12 000 daa. I tillegg er det et ukjent antall dekar frivillig vern, vernesoner og naturtyper i Åmot. Kommunen mener med dette at vi har en stor andel vern av viktige utmarksområder. I tillegg er deler av Åmot godt kartlagt på naturtyper, hovedsakelig Regionfelt Østlandet, Rena leir, Rødsmoen, Glomma fra Stor-Elvdal til Elverum samt områdene vest for Glomma og Raskiftet-området. Dette er hensyn som skal vurderes når det ønskes arealbruksendringer, uavhengig av om endringene er vist i arealdelen eller ikke. Denne informasjon er allment tilgjengelig og finnes i offentlige digitale kartbaser med tilhørende informasjon som oppdateres når nye registreringer er samlet. Her nevnes noen av disse som brukes i dag innen ulike fagfelt:

- Naturbase.no
- Open.innlandsGIS.no
- Kilden.nibio.no
- Kulturminnesok.no

6.7.1. Eksisterende bolig- og fritidseiendommer i LNF-områdene

I revisjonen er det foretatt en gjennomgang og avmerking av eksisterende og bebygde bolig- og fritidseiendommer som ligger spredt og enkeltvis innenfor arealkategorien LNF. Disse eiendommene fremgår av plankartet som eksisterende områder for spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Eiendommene er identifisert ved GIS-analyse av matrikkeldata opp mot planformål, samt manuell gjennomgang. På slike bebygde eiendommer tillates begrensede tiltak etter egne bestemmelser (kommuneplanbestemmelse § 5.1), uten søknad om dispensasjon.

Totalt er det i plankartet avsatt 376 områder for eksisterende, spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Områdene fordeler seg på henholdsvis boligbebyggelse og fritidsbebyggelse, eller områder som inneholder begge type bebyggelse, som følger:

Kategori	Antall
Spredt boligbebyggelse, sosi-kode 5210	168
Spredt fritidsbebyggelse, sosi-kode 5220	174
Områder med både spredt bolig- og fritidsbebyggelse, sosi-kode 5200*	34
SUM	376

Tabell fra tilleggsutredning for LNF-spredd, eksisterende bebyggelse.

Oversikt over hvilke gnr/bnr (eiendommer) som helt eller delvis er lagt ut til ulike typer LNFspredt, eksisterende bebyggelse:

Kombinerte områder – sosi kode 5200 (140 eiendommer):

107/4, 109/3, 12/100, 12/102, 12/103, 12/104, 12/11, 12/110, 12/112, 12/113, 12/121, 12/122, 12/123, 12/126, 12/127, 12/136, 12/137, 12/138, 12/141, 12/147, 12/149, 12/154, 12/162, 12/163, 12/21, 12/26, 12/3, 12/39, 12/45, 12/51, 12/53, 12/54, 12/55, 12/6, 12/61, 12/71, 12/78, 12/84, 12/88, 12/89, 12/95, 12/97, 12/98, 12/99, 14/4, 14/58, 15/1, 15/24, 15/61, 15/72, 21/16, 21/18, 23/18, 23/19, 23/2, 23/20, 23/24, 23/34, 23/38, 23/40, 23/50, 23/52, 23/53, 25/1, 25/13, 25/18, 25/20, 26/56, 29/55, 29/91, 29/92, 29/93, 3/14, 3/15, 30/65, 30/66, 32/27, 32/31, 32/57, 35/226, 35/244, 35/71, 35/87, 35/87/1, 36/119, 38/131, 38/26, 38/43, 39/50, 39/69, 41/144, 41/150, 41/161, 41/190, 41/191, 41/200, 41/223, 45/11, 45/45, 47/19, 47/21, 47/24, 47/27, 48/1, 48/22, 49/43, 49/46, 49/82, 50/2, 50/30, 50/31, 50/35, 50/65, 50/70, 50/72, 52/13, 52/7, 54/102, 54/11, 54/122, 54/132, 54/58, 54/90, 62/2, 62/4, 62/6, 62/8, 62/9, 67/2, 67/23, 67/24, 67/8, 67/9, 81/12, 81/6, 81/8, 81/9, 87/11, 87/3, 87/4

Spredt boligbebyggelse – sosi kode 5210 (287 eiendommer):

1/10, 1/11, 100/9, 107/2, 110/7, 12/111, 12/114, 12/119, 12/120, 12/140, 12/144, 12/150, 12/155, 12/20, 12/25, 12/29, 12/42, 12/43, 12/50, 12/52, 12/67, 12/85, 12/86, 12/87, 12/91, 14/24, 14/40, 14/41, 14/42, 14/43, 14/44, 14/48, 14/52, 14/71, 14/72, 14/89, 14/91, 14/94, 14/95, 14/97, 15/37, 15/62, 15/63, 17/15, 17/18, 17/19, 17/41, 18/188, 18/194, 18/197, 18/198, 18/203, 18/206, 18/26, 18/3, 18/36, 18/66, 18/67, 18/69, 18/7, 19/21, 19/23, 19/25, 19/27, 19/30, 2/12, 2/13, 20/11, 20/14, 20/25, 20/4, 21/14, 21/20, 22/8, 23/39, 23/48, 23/5, 24/149, 24/151, 24/42, 24/50, 24/71, 24/92, 24/95, 28/22, 28/28, 28/52, 28/67, 29/85, 3/10, 3/16, 3/4, 3/9, 30/81, 33/29, 34/25, 34/47, 35/101, 35/128, 35/205, 35/249, 35/259, 35/267, 35/278, 35/30, 35/30/1, 35/80, 35/81, 35/86, 35/99, 36/102, 36/126, 36/138, 36/166, 36/169, 36/170, 36/339, 36/516, 36/77, 36/78, 36/91, 36/98, 37/5, 38/38, 38/42, 38/99, 39/103, 39/105, 39/113, 39/132, 39/139, 39/92, 39/95, 4/17, 4/5, 4/61, 41/133, 41/135, 41/138, 41/170, 41/175, 41/176, 41/202, 41/225, 41/4, 41/66, 42/19, 42/43, 42/53, 43/126, 43/79, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/19, 44/44, 44/50, 44/51, 44/58, 45/18, 45/27, 45/28, 45/37, 45/38, 45/41, 45/47, 45/49, 45/50, 45/54, 45/55, 45/57, 46/14, 47/14, 47/17, 47/22, 47/25, 48/27, 48/30, 49/1, 49/17, 49/40, 49/42, 49/45, 49/51, 49/60, 49/67, 49/68, 49/71, 49/72, 49/74, 49/78, 49/79, 49/80, 49/81, 49/84, 49/85, 49/86, 49/87, 49/90, 5/25, 5/80, 5/82, 5/84, 5/89, 5/93, 50/53, 50/61, 50/66, 50/67, 51/25, 51/30, 51/31, 51/33, 52/19, 54/116, 54/129, 54/130, 54/75, 54/88, 55/1, 55/12, 55/17, 55/20, 55/31, 55/32, 55/33, 55/34, 55/35, 55/40, 55/45, 55/48, 55/49, 55/50, 55/53, 55/56, 55/58, 55/59, 58/207, 58/39, 58/42, 58/52, 58/53, 58/56, 58/90, 59/3, 7/12, 7/19, 7/20, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/29, 7/30, 7/31, 7/32, 7/34, 7/36, 7/38, 7/39, 7/43, 7/58, 7/62, 7/66, 7/68, 7/69, 7/8, 70/11, 70/7, 73/139, 73/46, 75/4, 8/222, 8/310, 8/313, 8/314, 8/389, 8/556, 81/10, 81/7, 82/61, 88/12, 89/2, 98/6, 98/7

Spredt fritidsbebyggelse – sosi kode 5220 (198 eiendommer):

1/3, 12/105, 12/173, 12/92, 14/27, 14/39, 14/47, 14/53, 14/88, 17/9, 2/14, 2/19, 23/45, 23/49, 23/51, 23/55, 24/56, 25/10, 25/9, 26/146, 26/147, 26/57, 27/3, 28/21, 28/26, 28/40, 28/47, 28/51, 28/62, 29/23, 29/33, 29/57, 29/64, 29/66, 29/81, 30/13, 30/31, 30/80, 31/32, 31/43, 32/34, 33/43, 34/50, 35/106, 35/120, 35/125, 35/127, 35/13, 35/180, 35/204, 35/215, 35/224, 35/225, 35/250, 35/258, 35/260, 35/270, 35/274, 35/47, 35/88, 35/98, 36/114, 36/118, 36/127, 36/132, 36/139, 36/143, 36/149, 36/150, 36/162, 36/171, 36/179, 36/180, 36/181, 36/184, 36/185, 36/186, 36/584, 36/67, 36/72, 36/73, 36/79, 37/1/1, 37/44, 37/45, 37/46, 37/47, 38/128, 38/129, 38/16, 38/18, 38/37, 38/54, 38/60, 38/78, 38/83, 38/97, 39/100, 39/101, 39/104, 39/109, 39/110, 39/114, 39/116, 39/117, 39/121, 39/122, 39/123, 39/124, 39/135, 39/17, 39/19, 39/35/1, 39/37, 39/49, 39/60, 39/67, 39/68, 39/73, 39/75, 39/76, 39/81, 39/85, 39/90, 39/93, 39/96, 4/10, 41/160, 41/189, 41/231, 41/234, 41/237, 41/243, 42/63, 42/65, 43/106, 43/124, 43/125, 43/139, 49/17/1, 49/47, 49/75, 5/101, 5/11, 5/81, 50/2, 50/43, 50/64, 52/10, 52/17, 54/10, 54/101, 54/11, 54/117, 54/138, 54/59, 55/54, 58/149, 58/150, 58/19/1, 58/19, 58/34, 58/89, 58/91, 60/4, 61/5, 67/10, 67/25, 68/1, 68/10, 68/4, 68/9, 69/5, 7/40, 7/57, 7/60, 7/61, 71/4, 75/2, 75/5, 75/6, 77/3, 79/4, 81/11, 82/9, 85/3, 86/10, 86/9, 87/10, 87/12, 87/5, 87/7, 88/7, 88/8, 90/3, 91/12, 91/13, 91/14

6.7.2. Ny, spredt bebyggelse i LNF-områdene

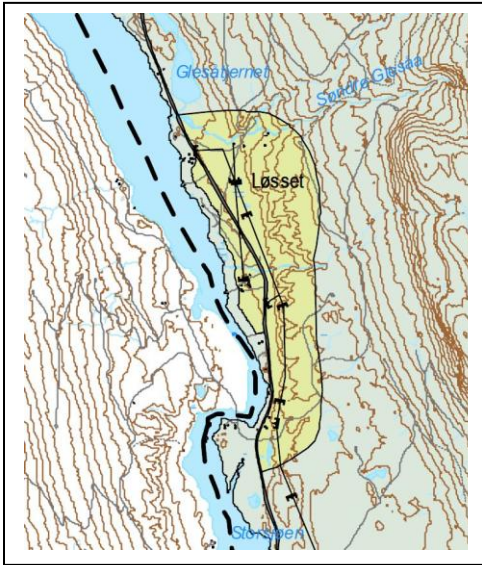
I planen er det avsatt 21 større, sammenhengende områder som åpner for ny spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Disse områdene er gitt betegnelsen LSB, og er i hovedsak en videreføring fra gjeldende planer. Det er likevel gjort en ny faglig vurdering av egnethet på områdene. Dette har medført at enkelte områder for ny spredt bebyggelse er redusert vesentlig i størrelse, eller tatt bort i sin helhet. Totalt er det dermed mindre areal for spredt bebyggelse i revidert arealdel, sammenlignet med gjeldende kommuneplan.

To nye områder for spredt bolig- og fritidsbebyggelse, som erstatter et tilsvarende område i eksisterende plan, er lagt inn i revidert plan.

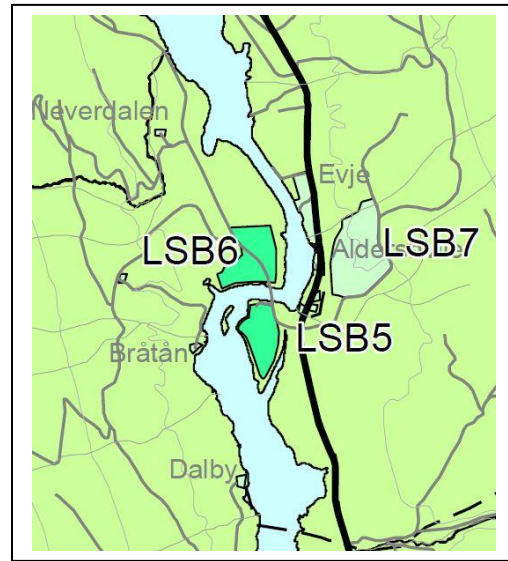
I tilknytning til bruken av gården Gjetvoldstu, i gårdsturismesammenheng, er det kommet ønske om oppbygging av hus på Gammelstu søndre, nord for fylkesvegen, for bedring av overnattingskapasiteten. Det er på bakgrunn av dette innspillet lagt inn et nytt område for spredt næringsbebyggelse i revidert plan.

LSB-5-6 – Spredt bolig- og fritidsbebyggelse Løsset

Eksisterende område for spredt boligbebyggelse forminskes slik at kun den søndre delen av dette området (LSB7) videreføres i revidert plan. I tillegg åpnes det for et nytt område for spredt boligbygging på vestsiden av Rena elv (LSB6, ca.92 daa) og ett område (LSB5, ca.69 daa) mellom Fv607 og Rena elv. De nye områdene er konsekvensutredet.



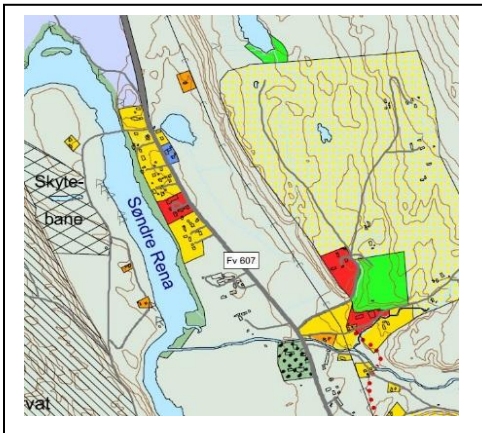
Kommunedelplan fra 2011



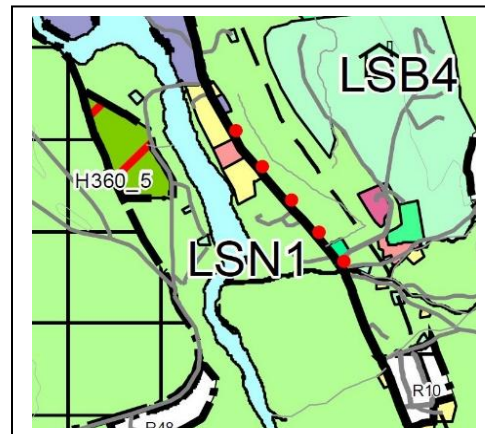
Revidert plan 2016

LSN1 – Spredt næringsbebyggelse Gammelstu søndre

Det åpnes for ett område for spredt næring knyttet til utøvelsen av gårdsturisme for Gjetvoldstu. LSN1 har en størrelse på ca. 5 daa. Området er konsekvensutredet.



Kommunedelplan fra 2011



Revidert plan 2016

6.8. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Eksisterende områder, knyttet til bruk og vern av sjø og vassdrag, videreføres i revidert plan. Gjennom reviderte bestemmelser tillates enkelte tiltak innenfor henholdsvis 100- , 50- og 25-metersbeltet, dersom det ikke strider med formålet eller andre viktige hensyn som må ivaretas. Det vises her til bestemmelser og retningslinjer.

6.9. Hensynssoner

Følgende hensynssoner fremgår av hovedplankartet:

Sikringssoner:

- H120_1: Sikringssone for grunnvannforsyningsanlegg, Velta, Slemdalen.
- H190_1: Østre Æra flyplass.

Faresoner:

- H360_1: Åmot Skytterlags bane, Hovdmoen.
- H360_2: Rødsmoen øvingsområde (Forsvaret)
- H360_3: Rødsmoen øvingsområde (Forsvaret)
- H360_4: Rø langdistanseplass 25 km (Forsvaret)
- H360_5: Båthusmoen skytebane, Deset.

Hensynssoner for friluftsliv (H530):

- H530_1: Rena sentrum – Prestsjøen, Glommastien og Rødstjernet
- H530_2: Rena sentrum – Rena park
- H530_3: Området ved Rena skole + turistløypa ut til Birkebeinertraseen
- H560_4: Strandområdet, Osen. Osmundsand

Følgende hensynssoner gjelder statlig sikra friluftsområder:

- H560_5: Osnesset
- H530_6: Fjerdedelsteigen, Åmot Vestfjell
- H530_7: Heiene, Rena Øst
- H530_8: Heien Eng, Rena Øst
- H530_9: Hammersborg, Rena Øst
- H530_10: Nesvangen, Rena Øst

Hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560):

Soner fra regional plan Rondane-Sølknkletten:

- H560_1: Nasjonalt villreinområde (sone1).
- H560_2: Randområde (sone2)
- H560_3: Randområde (sone2)
- H560_4: Randområde (sone2)
- H560_5: Utviklingssone i randområde (sone 3), vest for restriksjonsgrense
- H560_6: Utviklingssone i randområde (sone 3), øst for restriksjonsgrense

Båndlagt etter lov om naturvern (H720):

- H720_1: Gita naturreservat. Bekkekløft i Åstadalen.
- H720_2: Jernåa naturreservat. Bekkekløft i Åstadalen.
- H720_3: Lavåa naturreservat. Bekkekløft i Åstadalen.
- H720_4: Hemmeldalen naturreservat. Villrein, Rondane.
- H720_5: Kvannbekken naturreservat. Voksested for sopp.
- H720_6: Tanarkjølen naturreservat. Myrkompleks.
- H720_7: Deset naturreservat. Særpreget dødislandskap.
- H720_8: Jukulen naturreservat. Urskog/gammelskog på Løsset.
- H720_9: Deifjellia naturreservat. Gammel barsskog.
- H720_10: Luvdalssetra naturreservat. Bekkekløftmiljø med gammel granskog.
- H720_11: Skordalen naturreservat. Gammel granskog.

Gjennomføringssoner:

- H810_1: Felles detaljreguleringsplan Åmot Vestfjell syd.
- H810_2: Felles områdereguleringsplan Åmot Vestfjell nord.
- H810_3: Felles detaljreguleringsplan for nye og gamle boligområder, Ilsåslia.

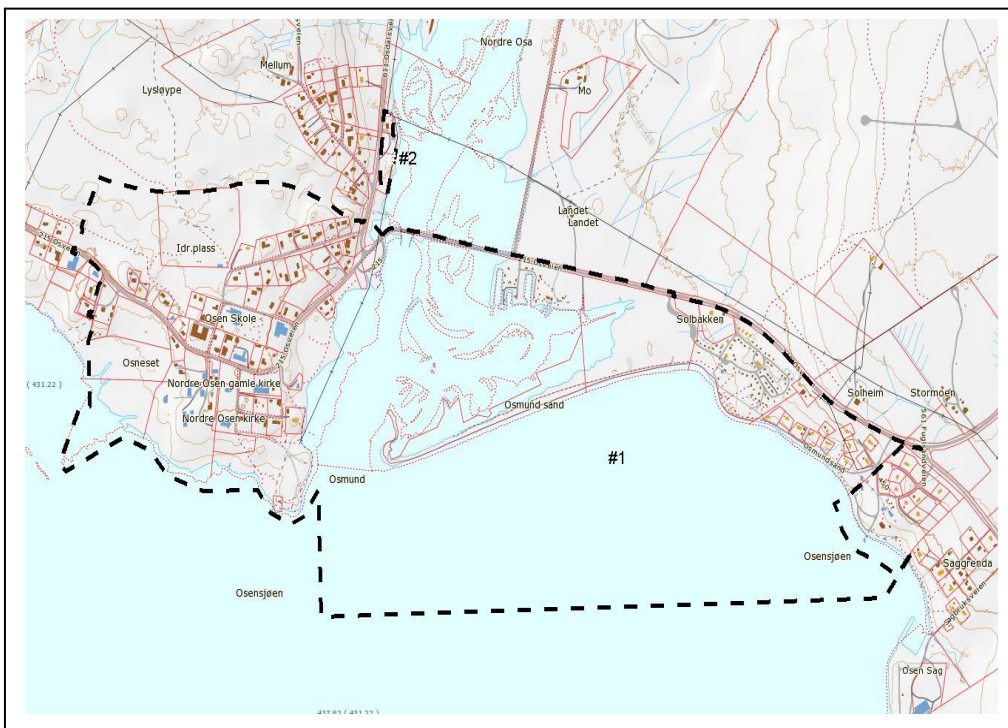
Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde er vist under detaljeringssoner H910 i plankartet. I tillegg er planene vist i tabell.

Tematisk kartutsnitt **Naturrisiko** viser faresoneområder for ras- og skredfare (H310) og flomfare (H320).

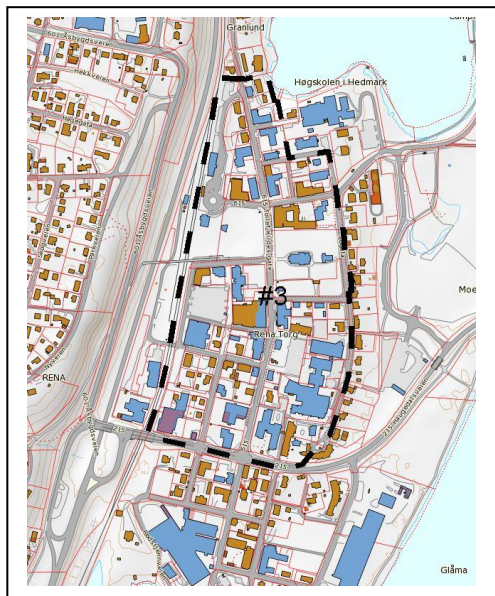
Tematisk kartutsnitt **Støy** viser støysoner for rød sone (H210), gul sone (H220) og andre støysoner (H290). Andre støysoner er soner der beregnet plagegrad inngår. Plagegrad er videreført fra kommuneplan 2002.

6.10. Bestemmelsesområder

Bestemmelsesområder med krav om regulering (®) og bestemmelseshjemmel (#1-3) er vist i plankartet, men er også tydeliggjort i figurene nedenfor.



Revidert plan 2016 har bestemmelsesområde # 1 og # 2 ved Osen.



Revidert plan 2016 har bestemmelsesområde # 3 i
Rena sentrum.

6.11. Mindre endring av kommuneplanens arealdel

I forbindelse med detaljregulering av Birkenåsen og Skramstadsætra fremkom et behov for å ta ut ett område for hytteutvikling i Åmot Vestfjell. Dette for å ivareta villreinhensyn, samtidig som man ivaretar næringsinteresser.

Åmot kommunestyre vedtok i møte 08 juli 2021 at endringsforslag skulle sendes på høring.

Endelig vedtak av endring ble fattet av kommunestyret i møte 17.09.2025 i sak 2025/45.

Endringene består av at område BKB1 tas ut av kommuneplanens plankart, samt endring av §§ 1.2, 2.4 og 7.7 i planbestemmelsene.

Planbeskrivelsen nevner disse områdene flere steder, men vedtak av endring medfører at føringer gitt i planbeskrivelsen ikke lenger er gjeldende.