

Åmot kommune – Helsehus

Informasjonsmøte 31. aug 2026

Program



Velkommen

Velkomst og minneord i anledning kong Haralds bortgang

Ole Erik Hørstad

Status per nå

Prosjektorganisasjon, hvor er vi i dag, hva er avklart, hva skal avklares, kort om milepæler fremover

Ole P. Tangnæs

Hva er et helsehus?

Hvilke tjenester og brukergrupper skal helsehuset betjene, vårt mål med det nye helsehuset

Jon Arne Bye

Oppsummering og veien videre

Oppsummering, kommende møter, hvordan innspillene fra i dag blir brukt videre

Ole P. Tangnæs

Innledere:

Stein Halvorsen – Kommunedirektør



Jon Arne Bye – Sektorleder helse og velferd



Hans Martin Aas – Sektorleder samfunnsutvikling



Ole P. Tangnæs – Prosjektleder fra Sweco Norge AS



Ole Erik Hørstad – Ordfører og møteleder





Styringsgruppas medlemmer

Ole Erik Hørstad

Ordfører

Stein Halvorsen

Kommunedirektør og leder styringsgruppa

Hans Martin Aas

Sektorleder Samfunnsutvikling

Jon Arne Bye

Sektorleder Helse og velferd

Anita Hansen

Hovedtillitsvalgt Fagforbundet

Jens Martin Persson

Hovedverneombud

Arne Hansen

Leder hovedutvalg for helse og velferd

Ole P. Tangnæs

Prosjektleder – Sweco Norge AS avd Hamar

Hva er samspill og samspillskontrakt?

«Lav tillit mellom parter og dårlig samhandling trekkes frem som en vedvarende problem i Norske byggeprosjekter...» : Marstrand AS

USACE 1990-tallet

(US Army Corps of Engineers)

Utviklet «partnering» som en avtaleform, etter å ha opplevd mye konflikt og «oss mot dem»-stemning i prosjekter.

Tidlig 2000 først i bruk i Norge.

I dag den mest foretrukne modellen på store og kompliserte prosjekter.



Samspill kontra andre entrepriserformer

Samspill

- Entreprenøren kommer tidlig inn
- Utvikling av løsninger sammen
- Felles mål og åpenhet
- Fase 1 prosjektering – Fase 2 Utførelse
- Avtalt risiko, og fordeling av tap og gevinster

Andre entrepriserformer

- Byggherre og konsulenter har tenkt ferdig før entreprenøren inviteres inn til konkurranse
- Entreprenøren får ikke bidratt med sin kompetanse
- Tydelige ansvarsfordelinger (oss mot dem)
- Kostbart å komme sent inn med endringer m.m.



Samspill kontra andre entreprisformer

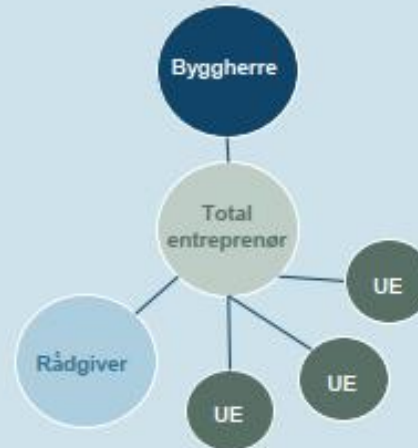
BYGGHERRESTYRTE ENTREPRISER



Kjennetegnes ved:

- Byggherren har individuelle kontrakter med prosjekterende og med entreprenører
- Entreprenørene utfører arbeid iht. prosjektering levert av byggherren
- Byggherren har ansvar for koordinering av fremdrift og grensesnittene mellom aktørene
- Entreprenørkontrakten er ofte basert på en kodebeskrivelse og med oppgjør for mengder i samsvar med enhetspriser
- Kontrakten beskriver aktørenes ansvar og det avtales sanksjoner knyttet til svikt ved leveransene

TOTALENTREPRISER



Kjennetegnes ved:

- Byggherren har kontrakt med en totalentreprenør som har ansvar for prosjektering og utførelse
- Totalentreprenøren har ansvar for koordinering av fremdrift og grensesnittene mellom aktørene han har ansvar for
- Krav til leveransen beskrives gjerne med funksjonskrav og totalentreprenøren har frihetsgrad mht. hvordan oppgaven løses såfremt kravene oppfylles
- Vederlaget kan fastsettes med varianter av prismodeller, men fast pris er mest vanlig
- Kontrakten beskriver aktørenes ansvar og det avtales sanksjoner knyttet til svikt ved leveransene

SAMSPILLSMODELLER

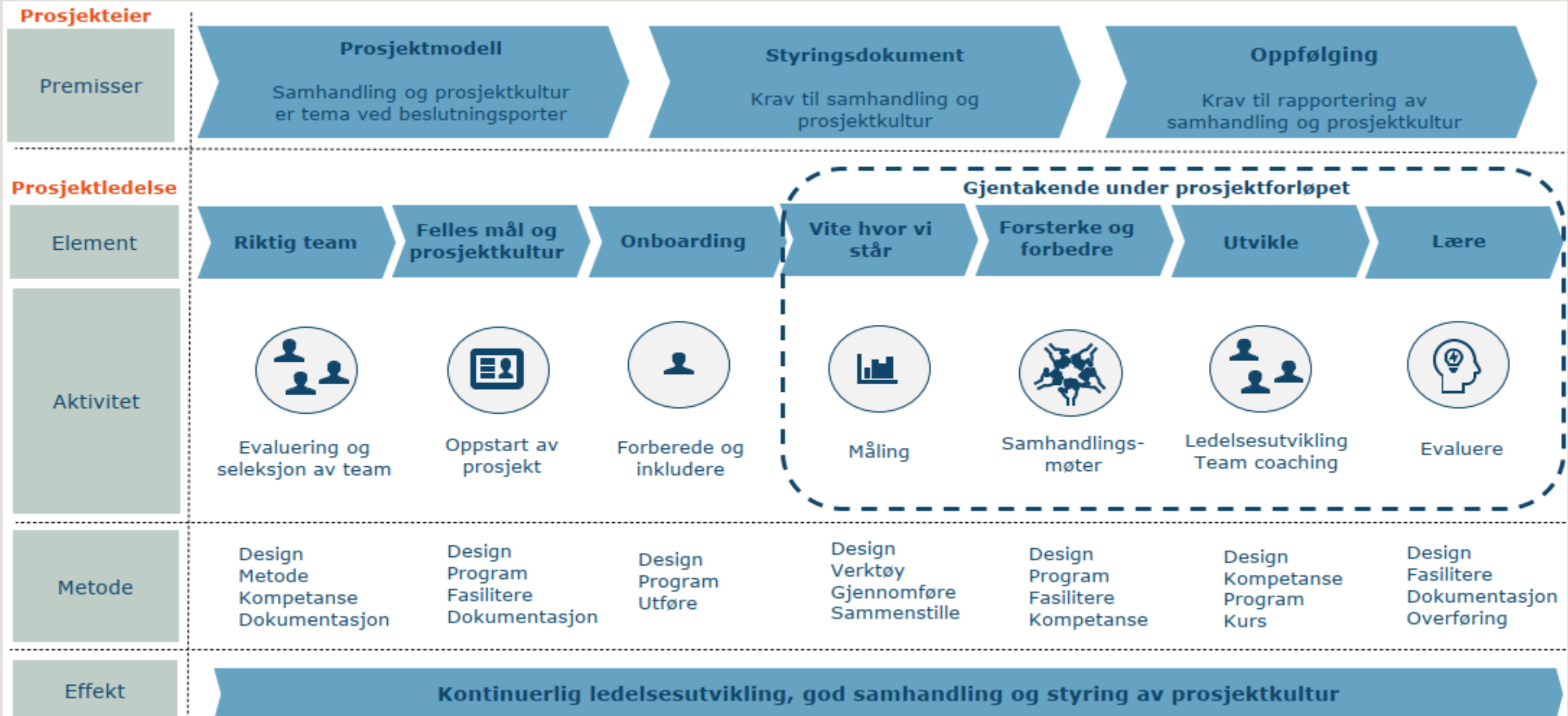


Kjennetegnes ved:

- Kontrakten deles i 2 faser – prosjektutviklingsfase (fase 1) og utførelsesfase (fase 2). Prosjektutvikling basert på byggherrens mål
- Utførelsesfasen baseres på løsning utarbeidet i fase 1 og avtalt målpris for fase 2
- Kommersiell modell hvor partene har felles eierskap til måloppnåelse – deling av gevinst/tap
- Integrert organisasjon bestående av personer fra deltakende aktører i begge faser
- Samlokalisering, digitale verktøy, integrerte prosesser i begge faser
- Kultur bestående av åpenhet, tillit og god kommunikasjon
- Kan gjennomføres som toparts avtale eller flerparts avtale



Kontinuerlig samhandling i prosjektet



Kilde: Marstrand AS

Helsehusprosjektets omfang

Norconsults mulighetsstudie Alternativ 3 er grunnlaget:

- ❖ Riving av eksisterende bygningsmasse på Ryslingmoen
 - ❖ Oppføring av nytt helsehus på samme tomt tom tidligere Ryslingmoen
 - ❖ Etablere en midlertidig løsning
-
- ✓ Best samlet funksjonell og teknisk løsning
 - ✓ Størst fleksibilitet for fremtidige endringer
 - ✓ Best totaløkonomi over byggets levetid

Første estimat Norconsult; 453 MNOK (2023)

Sak 2025/1978 administrasjonen; 358 MNOK (2023)

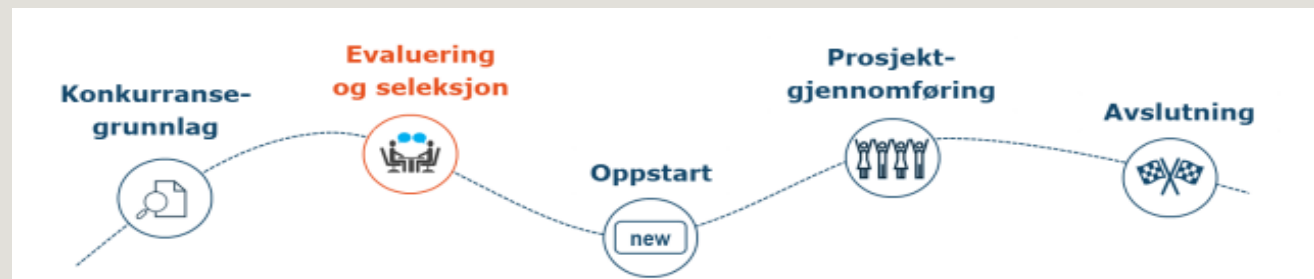
Merk; Alle estimer er uten fratrullet støtte fra Husbanken!

(45 Heldøgnsplasser + 8 i tilstøtende bygg + legekontor og produksjonskjøkken m.m)

Status tilbudsinnbydelsen (ABAKUS)

- Tilbudsinnbydelsen blir klar inneværende uke (Doffin/Mercell)
- 30 dager prekvalifiseringsfrist
- Ca 14 dager til avklaring prekvalifisering
- 25 dager med konkurransefase (to-trinns forhandlet prosedyre)
- Kontraktsforhandlinger og oppstart prosjektering

Normal prosjekteringstid er 6-8 mnd +
Normal byggetid er 2 år +



HELSEHUS

Satsing i Åmot kommune

- Sykehjem – langtidsplasser som er gode helse- og botilbud
- Sykehjem effektive korttidsplasser
- Fysio- og ergoterapi
- Legesenter
- Dagtilbud
- Produksjonskjøkken
- Frivilligheten

Helsehus er en arbeidstittel, og ikke nødvendigvis det nye navnet på bygget!



Bygge nytt?

- Ryslingmoen har stor slitasje som kan medføre kostnadskrevenende utbedringer
- Redusere driftskostnader
- Tilrettelegge bedre for HMS (større pasientrom, takheiser)
- Sikre innbyggerne et fremtidsrettet tjenestetilbud med større faglighet



Helsehuset

–
tett på lokalsamfunnet

- Nær kulturtilbud
- Nær forretningsliv
- Nær andre helsetjenester



Samhandling

Tverrfaglighet gir bedre og mer effektive løsninger. Hensikten med å «handle sammen» er å sikre flyt i arbeidsprosessene slik at bruker og pårørende opplever sammenheng i tjenester og tiltak.



Rehabilitering

Rehabilitering handler om å støtte innbyggere til å oppnå og vedlikeholde en best mulig funksjonsevne.



REKRUTTERING og FAGUTVIKLING



Robuste tjenester og nye arbeidsmåter krever gode fagmiljøer





Oppsummering og veien videre

- Vi setter opp en fane på kommunens nettside som hjemmeside for prosjektet
- Grunnundersøkelser og miljøoppfølingsplan står for dørene
- Valg av entreprenør og igangsetting prosjektering
- Sette fremdriftsplan sammen med valgt samspillsentreprenør
- Finne den beste midlertidige løsningen
- Jobbe for at fase 1 og fase 2 gjennomføres effektivt med god kvalitet

Vel hjem!

