



LAB 4 PROSJEKTERING AS  
Størksvegen 2

2420 Trysil

Deres ref:  
85da99d66640

Vår ref:  
2025/13389-2  
Gunhild Tørhaugen, plan  
Mette Bjørnsen Saur, samferdsel  
Kristin Loe Kjelstad, Kulturarv- bygg og landskap

Dato:  
20.06.2025

## **Merknad til - Varsel om planoppstart - Detaljreguleringsplan for Trudvanggata og Televeien - Plan-ID 20240100 - Åmot kommune**

Vi viser til oversendelse fra kommunen mottatt 25.05.2025. Saken omhandler varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Trudvanggata og Televeien i Åmot kommune.

### **Bakgrunn**

Hensikten med planen er å kunne tilrettelegge for et levende sentrum ved å detaljregulere et område på Rena og tilrettelegge for handel, næring og bolig. Det forventes vekst på Rena som følge av en større satsing innen Forsvaret, og planens mål er å imøtekomme de behov som oppstår som følge av befolkningsøkning. Planområdet er på 8,2 daa og ligger i Rena sentrum, 450 m sør for togstasjonen, og omfatter eiendommene med gnr/bnr.: del av 8/6, del av 8/65, 8/103, 8/107, 8/108, 8/160, 8/194 og del av 99/1-2.

### **Fylkeskommunens rolle**

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på fagområder som; kulturarv, samferdsel, trafiksikkerhet, kollektiv, gåing og sykling, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SBATP), stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming. Fylkeskommunen har et særskilt ansvar som vegeier og forvalter av fylkesvegene i Innlandet, samtidig som vi også skal forvalte eiendommer i kraft av å være grunneier.

### **Fylkeskommunens innspill**

Planprosessen skal gjennomføres i henhold til overordnet lov- og planverk. Dette innebærer blant annet at regionale planer og strategier legges til grunn for arbeidet og blir innarbeidet i planforslaget, samt at bestemmelser i kommuneplanens arealdel videreføres der det er relevant. Viser til [gjeldende planer for Innlandet fylke](#).

## Plan

I gjeldende reguleringsplan, Trudvanggata 11, 13, 15 og 17 (PlanID: 2009156) er området i hovedsak regulert til arealformål bolig med tilhørende anlegg og forretning/kontor. Plangrense i ny plan vil tilsvare plangrense i gjeldende reguleringsplan. Planforslaget legger opp til å utvide arealet med formål forretning/kontor (F/K1) og innskrenke arealet avsatt til bolig (B) med 0,6 daa, samt erstatte areal for felles avkjørsel (FA2). Planforslaget utløser ikke krav til konsekvensutredning, men det vil likevel utredes for aktuelle temaer.

For å øke attraktiviteten til et område vil det være fordelaktig å tilrettelegge godt for flest mulig. Vi anbefaler derfor at løsninger for universell utforming synliggjøres tidlig i prosjektet. Det kan være føringer for gode koblinger til gang og sykkel, tilgang og utforming av uterom, farge og materialbruk og plassering av inngangsparti. Dette kan utgjøre en stor forskjell for de som skal bo eller arbeide innenfor planområdet.

## Kulturarv

I varsel om planoppstart vises det til at planforslaget skal ivareta og istandsette et vernet bolighus for å ivareta det eldre sentrumsbildet av Rena. Det som ikke umiddelbart kommer fram i saken er at to boliger, både Trudvanggata 11 og 13 er vernet med spesialområde, bevaring av bygg og anlegg i gjeldende regulering. Det nye planforslaget vil innebære riving av ett verneverdig bolighus, for å legge til rette for parkeringsplasser og el-billading ved forretningsbygget.

Dessverre er det kun Trudvanggata 11 som har fått hensynssone bevaring i kulturmiljøplanen for Åmot kommune, men i samtidig vedtatt kommuneplan for Åmot (2018) er det vedtatt at reguleringsplan R76 2009156 Trudvanggata 11, 13, 15 og 17 fortsatt skal gjelde.

I reguleringsplanen er kvalitetene i bebyggelsen, og deres betydning ut fra egenart, verneverdi og betydningen for Renas eldre sentrumsbilde presisert.

Ved riving av ett av to verneverdige hus i kvartalet vil opplevelsen og ivaretagelsen av «det gamle Rena» svekkes. Ved at det kun blir ett bygg igjen vil gatebildet endres vesentlig, og det gjenstående bygget blir en ensom markør. Trekket som erstatning vil ikke gi det samme inntrykket av det eldre bygningsmiljøet når man kommer til denne gata.

Vi mener kommunen bør be om et alternativt reguleringsplanforslag som ivaretar begge de bevaringsverdige boligene i et samlet bygningsmiljø, og at det sees på alternativer for trafikk og parkering til forretningsbygget, i samsvar med føringene i gjeldende reguleringsplan. I avveilingen mellom kulturverdier og parkering mener vi hensynet til den verneverdige bebyggelsen bør vektes høyt. Det er synd om man mister flere bygninger som er vurdert å ha viktige kulturmiljøverdier og som man har sikret gjennom grundige vurderinger i tidligere reguleringsplanarbeid.

Når det gjelder den faktiske tilstanden til bygningen og vurdering av hva som kreves for å ta vare på denne viser vi til bygningsvernordningen der Anno museum, Glomdalsmuseet har tilsatt bygningsvernrådsgiver Per Henrik Josefsson, som kan kontaktes for råd og veiledning.

### Samferdsel

På generelt grunnlag forutsetter vi at det gjennom planarbeidet gjøres tilstrekkelige trafikale og trafikksikkerhetsmessige vurderinger. Nødvendige tiltak skal tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav.

Planområdet har adkomst fra kommunal veg, Trudvanggata, men omfatter del av/grenser inntil fylkesveg 215, Haugedalsveien. Vi legger til grunn at gjeldende byggegrenser mot fylkesvegen videreføres i ny reguleringsplan.

### **Oppsummering**

Fylkeskommunen har vurdert saken og viser til merknad fra de ulike fag. Vi viser spesielt til merknad fra kulturarv. Vi mener kommunen bør be om et alternativt reguleringsplanforslag som ivaretar begge de bevaringsverdige boligene i et samlet bygningsmiljø, og at det sees på alternativer for trafikk og parkering til forretningsbygget, i samsvar med føringene i gjeldende reguleringsplan. Attraktiv stedsutvikling handler også om stedsidentitet og vi anbefaler derfor dette sterkt.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
Seksjonssjef, plan

Gunhild Tørhaugen  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I INNLANDET  
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED