

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID MED KONSEKVENSENTREDNING OG HØRING AV PLANPROGRAM

Detaljregulering Kavaleriveien

planID: 20260100

På vegne av Arenarena Holding AS varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering Kavaleriveien. Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Furore Arkitektur er engasjert for å utarbeide planen.

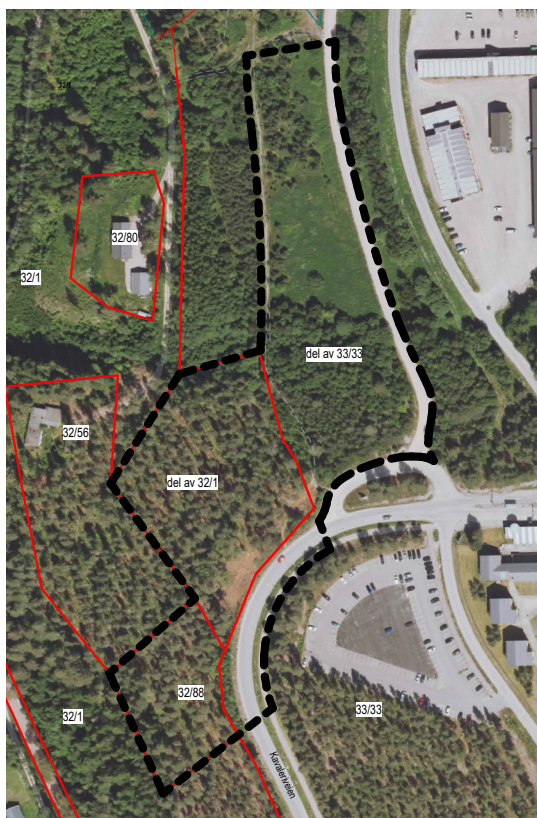
Planområdet

Planområdet ligger i Åmot kommune, tett inntil Rena Leir på østsiden av Glomma. Området består av eiendom gnr 32 bnr 88, del av gnr 32 bnr 1 og del av gnr 33 bnr 33. Det ligger inntil Kavaleriveien i sørøst, Energiveien i øst, friluftsområde i nord og friluftsområde samt frittliggende småhus i vest. Området består i dag av skog med trafikkareal inntil. Kartutsnittet på neste side viser forslag til planavgrensning for detaljreguleringen. Foreslått planområde er på ca. 30,9 daa.

Formål med planen

Formålet med planforslaget er å legge til rette for etablering av et godt og funksjonelt boligområde i nær tilknytning til Rena leir, for å dekke Forsvarets behov for egnede boliger i området. Planen skal muliggjøre bygging av inntil 300 boliger, fordelt på flere trinn, hovedsakelig bestående av hybelleiligheter og toroms leiligheter for forsvarspersonell og andre med tilknytning til leiren.

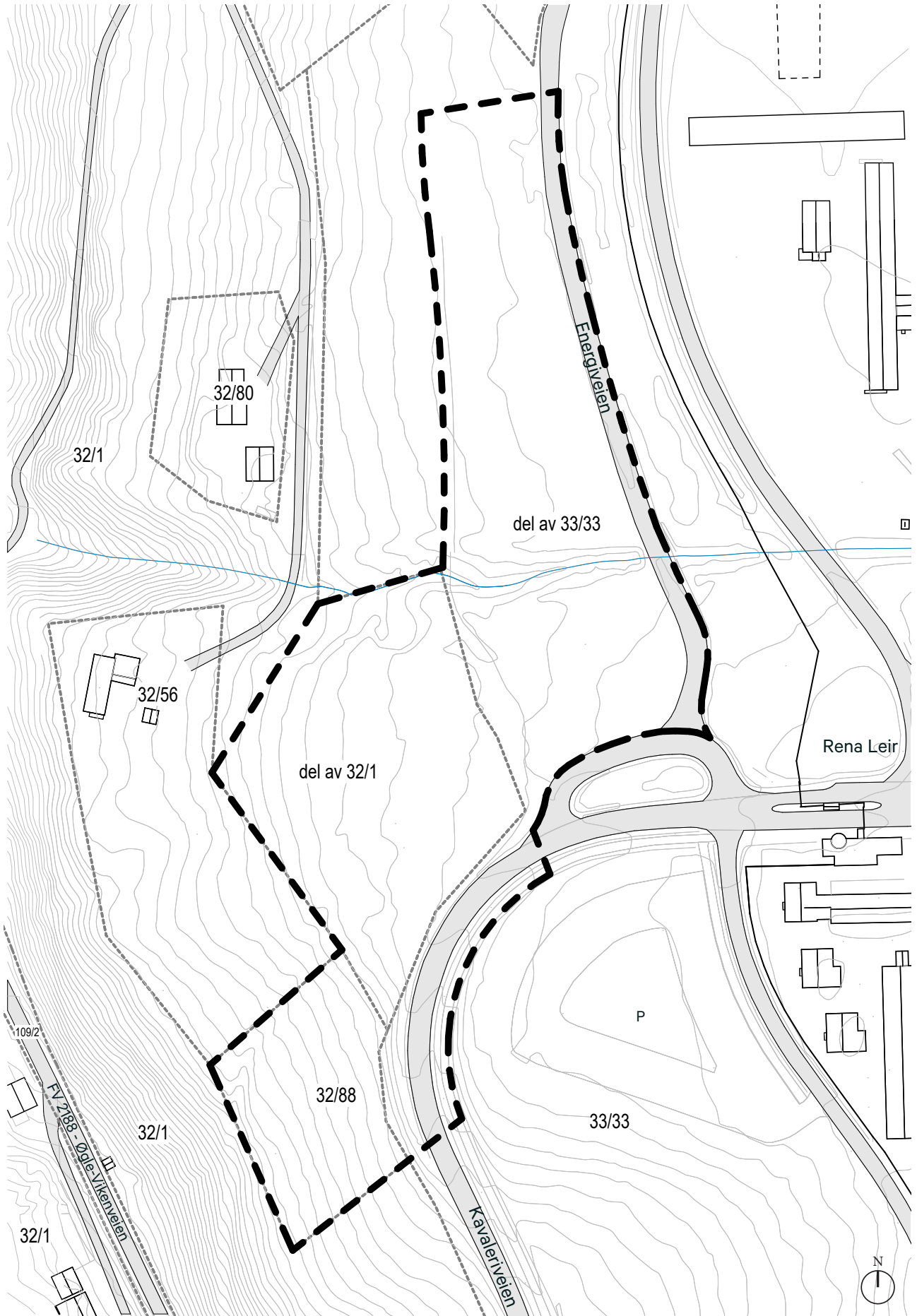
Formålet er videre å styrke beredskap og nærvær på stedet gjennom å redusere pendlingsbehov, legge til rette for effektiv drift av Forsvarets virksomhet, og samtidig bidra til bærekraftig lokal utvikling av Rena som viktig forsvarsbase og arbeidssted. Gjennom en stedstilpasset og bærekraftig utbygging skal anlegget fremstå som en forlenget del av både leiren og lokalsamfunnets boligstruktur, med kvaliteter som styrker både beredskap, trivsel og områdets samlede attraktivitet.



Utsnitt ortofoto - med planavgrensning markert



Kartutsnitt område



Kartutsnitt med markert planavgrensning



Planstatus

I kommuneplanens arealdel er planområdet innenfor felt R79 - som angir at "Reguleringsplan for Rena Leir er gjeldende". I reguleringsplan for Rena Leir er planområdet regulert til friluftsområde, gang- sykkelveg, turveg og offentlig kjøreveg. Planforslaget er således ikke i tråd med overordnet plan for området.

Konsekvensutredning

Planforslaget omfatter etablering av inntil 300 boliger, tilsvarende ca. 11 800 m² BRA bebyggelse, og innebærer omregulering av et område som i dag er avsatt til friluftsmål, til nytt formål bebyggelse og anlegg (bolig). Det er gjort en vurdering opp mot Forskrift om konsekvensutredninger og planen faller inn under tiltakstyper i vedlegg I i forskriften: Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan. Det er i samråd med kommunen, enighet om at tiltaket utløser krav om konsekvensutredning iht. Plan og bygningsloven §4-2 og Forskrift om konsekvensutredning.

Høring av planprogram

Da planarbeidet omfatter tiltak som utløser krav om konsekvensutredning, er det utarbeidet et forslag til planprogram som redegjør for de tema som skal utredes særskilt. Forslag til planprogram er vedlagt og sendes med dette på høring etter plan- og bygningsloven § 12-9.

Viktige tema

Hovedtema som skal utredes i konsekvensutredning er landskap, kulturminner og naturmangfold.

Medvirkning

Informasjon og mulighet for medvirkning vil gis til naboer, grunneiere, gjenboere og andre berørte parter, samt aktuelle offentlige høringsinstanser. Spørsmål til planarbeidet kan til enhver tid rettes til plankonsulenten på e-post: tone@furorearkitektur.no eller tlf: 40 06 89 13. Varselet med tilhørende dokumenter, kan også sees på kommunens hjemmeside: www.amot.kommune.no/kunngjoringer-og-horinger

Saksgang

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en gitt frist. Offentlig ettersyn vil kunngjøres på kommunens nettsider.

Innspill og merknader til varsel om oppstart og planprogram sendes skriftlig til:

Furore Arkitektur AS v/ Tone Sandøy
c/o Stålverket Studiofelleskap, Stålverksveien 2, 0661 Oslo
e-post: tone@furorearkitektur.no

Frist for merknader: 23.06.2026

Med vennlig hilsen,



Tone Sandøy
Plankonsulent / Arkitekt
Furore Arkitektur AS

